

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.12.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23 - 49 - 1551 - 2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЧЕРНОМОР»
2.2.2. ИНН:	2320225840
2.2.3. ОГРН:	1142366014273
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс. Первый этап строительства. Жилой дом тип 1, тип 2, кафе, бассейн и гардероб с душевыми
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская	городской округ город-курорт Сочи

002779

территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	п. Дагомыс
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Сочи
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	район Лазаревский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ш. Батумское
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:49:0125017:152
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	07 декабря 2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU-23-309-8350-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Сочи
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом тип 1 (№2)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1156,7
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

002779

002779

6.1.5. Площадь (кв. м):	23486,8
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	17814,4
квартира студия (кв. м):	8947,9
1-комнатная квартира (кв. м):	1628,1
2-комнатная квартира (кв. м):	5139,6
3-комнатная квартира (кв. м):	2098,8
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15361,1
квартира студия (кв. м):	8287,1
1-комнатная квартира (кв. м):	1474,2
2-комнатная квартира (кв. м):	3959,4
3-комнатная квартира (кв. м):	1640,4
6.1.8. Количество помещений (штук):	418
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	7
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	411
6.1.11. в том числе квартир (штук):	411
квартира студия (штук):	304
1-комнатная квартира (штук):	27
2-комнатная квартира (штук):	62
3-комнатная квартира (штук):	18
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	21
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	74,55
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.1.18. Иные показатели:	
строительный объём (куб.м):	87454,84
строительный объём подземной части (куб.м):	2741,25

общая площадь надземная (кв.м):	22491,8
общая площадь подземная (кв.м):	995,0
общая площадь всех помещений (кв.м):	21988,7
общая площадь помещений надземная (кв.м):	21095,1
общая площадь помещений подземная (кв.м):	893,6
площадь подвала (кв.м):	893,6
площадь помещений общего пользования (кв.м):	3280,7
лифты (шт.)	4
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	17.11.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	05560145238
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом тип 1 (№3)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1156,7
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	23486,8
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	17814,4
квартира студия (кв. м):	8947,9
1-комнатная квартира (кв. м):	1628,1
2-комнатная квартира (кв. м):	5139,6
3-комнатная квартира (кв. м):	2098,8
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15361,1

квартира студия (кв. м):	8287,1
1-комнатная квартира (кв. м):	1474,2
2-комнатная квартира (кв. м):	3959,4
3-комнатная квартира (кв. м):	1640,4
6.2.8. Количество помещений (штук):	418
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	7
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	411
6.Х.11. в том числе квартир (штук):	411
квартира студия (штук):	304
1-комнатная квартира (штук):	27
2-комнатная квартира (штук):	62
3-комнатная квартира (штук):	18
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	21
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	74,55
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.2.18. Другие показатели:	
строительный объём (куб.м):	87454,84
строительный объём подземной части (куб.м):	2741,25
общая площадь надземная (кв.м):	22491,8
общая площадь подземная (кв.м):	995,0
общая площадь всех помещений (кв.м):	21988,7
общая площадь помещений надземная (кв.м):	21095,1
общая площадь помещений подземная (кв.м):	893,6
площадь подвала (кв.м):	893,6
площадь помещений общего пользования (кв.м):	3280,7
лифты (шт.)	4
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	17.11.2022
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего	05560145238

002779

технический план:	
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом тип 1 (№4)
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1156,7
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	23486,8
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	17814,4
квартира студия (кв. м):	8947,9
1-комнатная квартира (кв. м):	1628,1
2-комнатная квартира (кв. м):	5139,6
3-комнатная квартира (кв. м):	2098,8
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15361,1
квартира студия (кв. м):	8287,1
1-комнатная квартира (кв. м):	1474,2
2-комнатная квартира (кв. м):	3959,4
3-комнатная квартира (кв. м):	1640,4
6.3.8. Количество помещений (штук):	418
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	7
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	411
6.3.11. в том числе квартир (штук):	411
квартира студия (штук):	304
1-комнатная квартира (штук):	27
2-комнатная квартира (штук):	62
3-комнатная квартира (штук):	18
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-

002770

6.3.13. Количество этажей:	21
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	74,55
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B
6.3.18. Иные показатели:	
строительный объём (куб.м):	87454,84
строительный объём подземной части (куб.м):	2741,25
общая площадь надземная (кв.м):	22491,8
общая площадь подземная (кв.м):	995,0
общая площадь всех помещений (кв.м):	21988,7
общая площадь помещений надземная (кв.м):	21095,1
общая площадь помещений подземная (кв.м):	893,6
площадь подвала (кв.м):	893,6
площадь помещений общего пользования (кв.м):	3280,7
лифты (шт.)	4
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	17.11.2022
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	05560145238
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом тип 1 (№5)
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1156,7
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.5. Площадь (кв. м):	23486,8
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального	

002770

строительства (кв. м):	-
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	17814,4
квартира студия (кв. м):	8947,9
1-комнатная квартира (кв. м):	1628,1
2-комнатная квартира (кв. м):	5139,6
3-комнатная квартира (кв. м):	2098,8
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15361,1
квартира студия (кв. м):	8287,1
1-комнатная квартира (кв. м):	1474,2
2-комнатная квартира (кв. м):	3959,4
3-комнатная квартира (кв. м):	1640,4
6.4.8. Количество помещений (штук):	418
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	7
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	411
6.4.11. в том числе квартир (штук):	411
квартира студия (штук):	304
1-комнатная квартира (штук):	27
2-комнатная квартира (штук):	62
3-комнатная квартира (штук):	18
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.4.13. Количество этажей:	21
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	74,55
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B
6.4.18. Иные показатели:	
строительный объём (куб.м):	87454,84
строительный объём подземной части (куб.м):	2741,25
общая площадь надземная (кв.м):	22491,8
общая площадь подземная (кв.м):	995,0

общая площадь всех помещений (кв.м):	21988,7
общая площадь помещений надземная (кв.м):	21095,1
общая площадь помещений подземная (кв.м):	893,6
площадь подвала (кв.м):	893,6
площадь помещений общего пользования (кв.м):	3280,7
лифты (шт.)	4
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	17.11.2022
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	05560145238
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом тип 2
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.5.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	488,4
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.5. Площадь (кв. м):	2215,0
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	310,5
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1118,7
1-комнатная квартира (кв. м):	1118,7
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	939,3
1-комнатная квартира (кв. м):	939,3
6.5.8. Количество помещений (штук):	32
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	27

6.5.11. в том числе квартир (штук):	27
1-комнатная квартира (штук):	27
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.5.13. Количество этажей:	5
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.5.15. Вместимость (человек):	-
6.5.16. Высота (м):	21,2
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B
6.5.18. Иные показатели:	
строительный объём (куб.м):	9831,0
строительный объём подземной части (куб.м):	1346,0
общая площадь надземная (кв.м):	1825,0
общая площадь подземная (кв.м):	390,0
общая площадь всех помещений (кв.м):	2021,4
общая площадь помещений надземная (кв.м):	1655,1
общая площадь помещений подземная (кв.м):	366,3
площадь подвала (кв.м):	366,3
площадь помещений общего пользования (кв.м):	225,9
лифты (шт.)	1
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	17.11.2022
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	05560145238
6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	кафе
6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.6.2. Назначение объекта:	нежилое
6.6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.6.4. Площадь застройки (кв. м):	255,2

00211

6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	кафе
6.6.2. Назначение объекта:	нежилое
6.6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.6.4. Площадь застройки (кв. м):	255,2
6.6.5. Количество этажей:	5
6.6.6. Высота (м):	21,2
6.6.7. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B
6.6.8. Иные показатели:	
6.6.9. строительный объём (куб.м):	9831,0
6.6.10. строительный объём подземной части (куб.м):	1346,0
6.6.11. общая площадь надземная (кв.м):	1825,0
6.6.12. общая площадь подземная (кв.м):	390,0
6.6.13. общая площадь всех помещений (кв.м):	2021,4
6.6.14. общая площадь помещений надземная (кв.м):	1655,1
6.6.15. общая площадь помещений подземная (кв.м):	366,3
6.6.16. площадь подвала (кв.м):	366,3
6.6.17. площадь помещений общего пользования (кв.м):	225,9
6.6.18. лифты (шт.)	1
6.6.19. Дата подготовки технического плана:	17.11.2022
6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	05560145238

6.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6.5. Площадь (кв. м):	469,9
6.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	459,3
в том числе, надземная (кв. м):	233,0
подземная (кв. м):	226,3
6.6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.6.8. Количество помещений (штук):	-
6.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.6.11. в том числе квартир (штук):	-
6.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.6.13. Количество этажей:	2
6.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.6.15. Вместимость (человек):	-
6.6.16. Высота (м):	9,4
6.6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	C
6.6.18. Иные показатели:	
строительный объём (куб.м):	2115,0
строительный объём подземной части (куб.м):	715,0
количество посадочных мест:	50
6.6.19. Дата подготовки технического плана:	17.11.2022
6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	05560145238
6.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной	бассейн и гардероб с душевыми

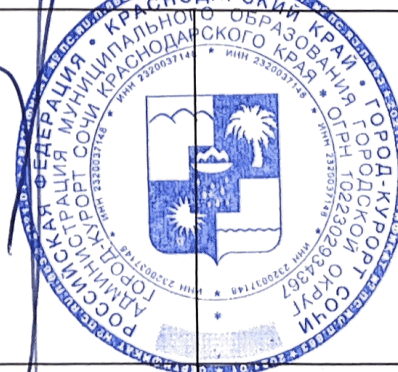
документацией:	
6.7.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
6.7.2. Назначение объекта:	сооружение культуры и отдыха
6.7.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.7.4. Площадь застройки (кв. м):	737,2
6.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.7.5. Площадь (кв. м):	1599,6
6.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.7.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.7.8. Количество помещений (штук):	-
6.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.7.11. в том числе квартир (штук):	-
6.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.7.13. Количество этажей:	2
6.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.7.15. Вместимость (человек):	100
6.7.16. Высота (м):	4,92
6.7.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.7.18. Иные показатели:	
строительный объём (куб.м):	5112,0
строительный объём подземной части (куб.м):	4412,0
общая площадь надземная (кв.м):	129,0
общая площадь подземная (кв.м)	1470,6

002779

6.7.19.
6.7.20.
счета в
техниче
Раз.
7.X. На
предус
7.X.1. Л
линейн
7.X.2. Л
7.X.2.1
линейн
7.X.3. К
7.X.4. М
грузооб
7.X.5. Т
воздуш
воздуш
напряж
7.X.6. И
7.X.7. Д
7.X.8. С
счета ка
техниче

Дир
гр
муниц
городс
Сочи
должност
(организа
разре

6.7.19. Дата подготовки технического плана:	17.11.2022
6.7.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	05560145238
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	-
7.X.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	-
7.X.2. Протяженность (м):	-
7.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7.X.3. Категория (класс):	-
7.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.X.6. Иные показатели:	
7.X.7. Дата подготовки технического плана:	-
7.X.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	-

<p>Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края</p>		<p>Д.В. Литвинец</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

457300

В настоящем документе пронумеровано,
прошнуровано и печатью администрации
муниципального образования городской
округ город-курорт Сочи Краснодарского края
скреплено 7 (семь) листов

Директор департамента архитектуры,
и градостроительства администрации муниципального
образования городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края



Д.В. Литвинцев