

Изменения в проектную декларацию

на строительство жилого дома с подземной автостоянкой и объектами общественного назначения

количество этажей -5,13,26, этажность – 4,11,24, площадь жилого здания – 17710,00кв.м., количество квартир – 210, общая площадь квартир – 13441,40кв.м., общая площадь офисов – 1233,30кв.м., общая площадь автостоянки на 65 м/мест – 2417,1кв.м., строительный объем – 76616,00куб.м.)

I этап строительства

по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, бул. Комарова, 20в/9а

(по состоянию на 20.05.2014г.)

Информация о проекте строительства

1. Цели проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации

Цель строительства – создание дополнительного жилья в г. Ростове-на-Дону. Жилой дом с подземной автостоянкой и объектами общественного назначения на земельном участке, расположенном по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, бул. Комарова, 20в/9а.

Строительство объекта ведется одним этапом.

Срок реализации строительства объекта – I квартал 2017г.

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-1-2-0191-14 от 30.04.2014 г. Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС».

2. Разрешение на строительство

- Разрешение на строительство № RU61310000-8115-1 от 27.09.2013г., выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, сроком до 02 ноября 2016г.

- Корректировка разрешения на строительство № RU61310000-8115-1 от 15.11.2013г., выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

- Корректировка разрешения на строительство № RU61310000-8115-1 от 19.05.2014г., выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

4. О местоположении строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, бул. Комарова, 20в/9а.

количество этажей -5,13,26, этажность – 4,11,24, площадь жилого здания – 17710,00кв.м., количество квартир – 210, общая площадь квартир – 13441,40кв.м., общая площадь офисов – 1233,30кв.м., общая площадь автостоянки на 65 м/мест – 2417,1кв.м., строительный объем – 76616,00куб.м.)

О количестве в составе строящегося многоквартирного дома или иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Объект представляет собой:

- 5, 13, 26 - этажный жилой дом на 210 квартир, состоящий из заблокированных:

- 4 -этажной офисной части жилого дома;

- 11-этажной односекционной части жилого дома со встроенными объектами общественного назначения;

- 24-этажной односекционной части жилого дома со встроенными объектами общественного назначения;

- встроенной подземной двухуровневой автостоянкой на 65 машиномест.

Офисы: 15 – нежилых помещений, общая площадь – 1 233,30 кв.м.,

Квартиры: общая площадь квартир – 13 441,40 кв.м.

Состав квартир:

однокомнатные – 112;

двухкомнатные – 75;

трехкомнатные – 23.

4 - этажная офисная часть жилого дома:

- общая площадь – 660,3 кв.м
- высота подвального этажа – 2,80м, высота 1-4 этажей – 3,30м
- в подвальном этаже размещены: ИТП, на 1 этаже размещены: Н11 – ком.1, 2; Н18 – ком. 1; Н19; Н20 - ком.1,2,3,4
- на 2 этаже – Н12 – ком.1,2,3,4; Н13 – ком.1,2,3,4; Н18 – ком.2; Н20 – ком.5
- на 3 этаже – Н14 – ком.1,2,3,4; Н15 – ком.1,2,3,4; Н18 – ком.3; Н20 – ком.6
- на 4 этаже - Н16 – ком.1,2,3,4; Н17 – ком.1,2,3,4; Н18 – ком.4; Н20- ком.7

Нежилое помещение №1:

- размещено на 1 этаже 10-этажной односекционной части жилого дома, высота – 4,25м
- общая площадь – 106,2 кв.м

Нежилое помещение №2:

- размещено на 1 этаже 10-этажной односекционной части жилого дома, высота – 4,25м
- общая площадь – 103,00 кв.м

Нежилое помещение №3-5

- размещены на 1 этаже 24-этажной односекционной части жилого дома, высота – 4,25м
- общая площадь нежилого помещения №3 – 85,7 кв.м
- общая площадь нежилого помещения №4 – 120,7 кв.м
- общая площадь нежилого помещения №5 – 157,4 кв.м

Подземная автостоянка расположена на минус 2 и минус 1 этажах, общей площадью 2417, кв.м., вместимость на 1 этаже - 30м/мест, вместимость на 2 этаже – 35м/мест.

Размещено в сети Интернет на сайте www.rosgilstroi.ru 20.05.2014 г.

Генеральный директор
ООО «СК «РостЖилСтрой»



В.Г. Гордеев