



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	11.08.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-144-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество Специализированный застройщик «Региональная Строительная Группа- Академическое»
2.2.2. ИНН:	6658328507
2.2.3. ОГРН:	1086658031052

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Четырехсекционный жилой дом (№ 16.5 по ПЗУ) переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на первых этажах (в секциях № 1, № 2, № 3), со встроенной подземной автостоянкой (в
--	---



Администрация Города
Екатеринбурга

	секции № 3)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Екатеринбург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Академика Ландау
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 45
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0313010:15194
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	19.08.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 66302000-2335-2021 (с изменениями, внесенными приказом от 02.09.2021г. № 497-П)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	

6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Четырехсекционный жилой дом (№ 16.5 по ПЗУ) переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на первых этажах (в секциях № 1, № 2, № 3), со встроенной подземной автостоянкой (в секции № 3)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	24828,40
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	16049,00
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15626,5
6.8. Количество помещений (штук):	412
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	39
6.10. Количество жилых помещений (штук):	373
6.11. в том числе квартир (штук):	373
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	6-11
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«В» высокий

6.18. Иные показатели:	<p>Количество квартир / общая площадь (за исключением балконов и лоджий) (шт. / кв.м): 373 / 15626,5</p> <p>в том числе:</p> <p>однокомнатных: 196 / 6099,10</p> <p>двухкомнатных: 125 / 5883,50</p> <p>трехкомнатных: 45 / 2980,30</p> <p>четырёхкомнатных: 7 / 663,60</p> <p>Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м): 1369,3</p> <p>в том числе:</p> <p>общая площадь офисов (кв.м): 1298,1,</p> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - помещения офиса 1 (кв.м): 116,3 - помещения офиса 2 (кв.м): 111,6 - помещения офиса 3 (кв.м): 134,9 - помещения офиса 4 (кв.м): 109,6 - помещения офиса 5 (кв.м): 70,8 - помещения офиса 6 (кв.м): 136,0 - помещения офиса 7 (кв.м): 226,6 - помещения офиса 8 (кв.м): 93,6 - помещения офиса 9 (кв.м): 72,9 - помещения офиса 10 (кв.м): 74,7 - помещения офиса 11 (кв.м): 62,8 - помещения офиса 12 (кв.м): 88,3 <p>площадь встроенной подземной автостоянки (кв.м): 71,2 (вместимость 1 м/место)</p> <p>Количество лифтов (шт.): 4</p> <p>Материал наружных стен: железобетон, газобетонный блок</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	20.06.2023
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	02802554529

Протокол, скреплено печатью на

Заместитель Главы Екатеринбурга



Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия