

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
адрес элек. почты: yakutsk@yakadm.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛГАТА

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел. 42-30-20

официальный интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
элек. почта аадырыһа:
yakutsk@yakadm.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

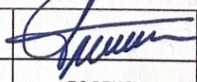
стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.06.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	14-36- <i>26</i> -2024
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.06.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-/-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Строительная компания «СпецСнаб»
2.2.2. ИНН:	1435302249
2.2.3. ОГРН:	1151447011880
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом по ул. Красильникова в квартале 65 г. Якутска»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации:	Городской округ «город Якутск»

Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Якутск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «65»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Красильникова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д.11
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14:36:107029:783
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5 230
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	04.10.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-14-3-01-0-00-2023-12612-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Проектное бюро «Строй-Проект»
5.2.2. ИНН:	1435313970
5.2.3. ОГРН:	1161447064712
5.3. Дата утверждения (при наличии):	июнь 2024
5.4. Номер (при наличии):	шифр: 15-23-ПЗ, 15-23-ПЗУ, 15-23-АР, 15-23-КР, 15-23-ОДИ, 15-23-ПОС, 15-23-ИОС1.1, 15-23-ИОС1.2, 15-23-ИОС2, 15-23-ИОС3, 15-23-ИОС4.1, 15-23-ИОС4.2, 15-23-ИОС5, 15-23-ИОС6; ИП Свинобоев А.С., ИНН:

	143505819807, ОГРНИП 306143526400010, шифр: 32/23-ИГДИ, 32/23-ИГИ, 32/23-ИЭИ;
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	13.06.2024
6.1.1.2. Номер:	Положительное заключение негосударственной экспертизы: №14-2-1-3-029781-2024 проектная документация и результаты инженерных изысканий
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Негосударственная экспертиза НСО», ИНН. 5406611673, ОГРН: 1165476117487, Россия, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Фабричная, д.19А
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по ул. Красильникова в квартале 65 г. Якутска
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1 072,98
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
7.1.5. Площадь (кв. м):	13 245,56
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Общая площадь инженерного блока: Общая площадь чердачных помещений:	66,69 795,29
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Общая площадь квартир: в том числе: балконы: Площадь квартир: Жилая площадь квартир:	9 489,89 793,80 8 696,09 4 499,62
7.1.8. Количество помещений (штук):	-/-

7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-/-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	189
7.1.11. в том числе квартир (штук):	69
однокомнатных квартир:	89
двухкомнатных квартир:	31
двухкомнатных с кухней-нишей:	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
7.1.13. Количество этажей:	16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
7.1.15. Вместимость (проживающих, человек):	394
7.1.16. Высота (до уровня земли, м):	57,250
пожарная высота:	49,60
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем (куб.м.):	44 360,02
Количество секций (подъездов):	3
Класс энергетической эффективности здания:	«С+» (нормальный)
Срок эксплуатации здания:	не менее 50 лет
Лифт Лф-1 г/п 1000 кг (шт):	6
Фундаменты:	сборные ж/б буропускные сваи по РМ2-77;
Стены:	бетонные камни;
Перекрытие:	монолитная ж/б плита толщ 200 мм;
Кровля:	плоская, рулонная с внутренним организованным водоотводом из материала «Технониколь»;
Площадь проездов и стоянок (кв.м.):	2 427,14
Площадь тротуаров и дорожек с местами для отдыха взрослого населения (кв.м.):	315,59
Площадь тротуаров и дорожек с возможностью проезда (кв.м.):	155,99
Площадь объединённой детской игровой площадки, а также для отдыха и занятий физкультурой взрослого населения (кв.м.):	297,47
Площадь площадки твердых бытовых отходов (ТБО), кв.м.:	15,60
Площадь озеленения (кв.м.):	813,85
Площадь отмостки под зданием (кв.м.):	965,46
Площадь отмостки вокруг здания (кв.м.):	131,38
Количество стояночных мест, всего (м/м):	77
в том числе для МГН (м/м):	8
Процент озеленения (813,85/ 5230,0×100%):	15,56
Обеспеченность стояночными местами (%):	41,0
Процент застройки (%):	20,51

Заместитель главы		А.А. Алексеенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия