



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.04.2021

№ 6289-м

Кому Общество с ограниченной
ответственностью

(наименование застройщика

«ВЕРТИКАЛЬ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

248000, г.Калуга, ул.Хрустальная, д.29

юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU40-301000 - 022 - 2021

1. Городская Управа города Калуги,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по
атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на
основании заявления от 01.07.2021 № 3654-06-21, в соответствии со статьей 7 и статьей 38
Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.15 пункта 4.1
распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007
№ 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает ввод в эксплуатацию построенного,
реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства,
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при
которых затрагивали конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
объекта;

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом (№2 по ПП по ППТ), 1 этап строительства (секция 2.8-2.4)»,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская обл., г.о. «Город Калуга», г. Калуга, пер. Хрустальный, д.29 (постановление Городской Управы города Калуги от 08.07.2020 № 4728-пп)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 40:26:000245:1561,

местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, ул.Хрустальная, д.22.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

17483-пп; 23.12.2014;
7818-пп; 29.06.2016;
8538-пп; 16.08.2018;
6796-пп; 28.06.2018;
7756-пп; 02.08.2019;
4422-пп; 25.06.2020;
№ 2298-пп дата выдачи 19.03.2021 выданные Городской
Управой города Калуги

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	120070	120070
в том числе надземной части	куб. м	115250	115250
Общая площадь	кв. м	35004,9	35005,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-присоединенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			

Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23971,7	24715,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	9627,2	9627,2
Количество этажей	шт.	22	22
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	460/23971,7	460/24715,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	264/10742,2	264/10982,4
2-комнатные	шт./кв. м	116/7019,3	116/7267,9
3-комнатные	шт./кв. м	80/6210,2	80/6465,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25338,9	26009,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электрооснабжение, газоснабжение, ливневая канализация, сети связи	водоснабжение, водоотведение, электрооснабжение, газоснабжение, ливневая канализация, сети связи
Лифты	шт.	10	10
Эскапаторы	шт.	-	-
Инвальные подьёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		двухслойные, газобетон с утеплителем, с облицовкой керамическим кирпичом	двухслойные, газобетон с утеплителем, с облицовкой керамическим кирпичом
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскапаторы			
Инвальные подьёмники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	В		В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,31	0,041
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Экструдированный пенополистирол, «Технофас эффект», «Техноблок»	Экструдированный пенополистирол, «Технофас эффект», «Техноблок»	Экструдированный пенополистирол, «Технофас эффект», «Техноблок»
Заполнение световых проемов	Оконные блоки по ГОСТ двухкамерными стеклопакетами	Оконные блоки по ГОСТ с двухкамерными стеклопакетами	Оконные блоки по ГОСТ с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 25.12.2020 кадастровым инженером Суловой С.А. № квалификационного аттестата 71-13-350, выданного 30.12.2013. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 30.12.2013.

Заместитель, Городского Головы -
 начальник управления архитектуры,
 градостроительства и земельных
 отношений города Калуги
 Ю.В.Ковтун

