



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	14.12.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-21-25818-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-КОРОВОВО"
2.2.1.2. ИНН:	7725790366
2.2.1.3. ОГРН:	1137746376877
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	Жилой комплекс по адресу:

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	Московская область, Ленинский городской округ, дер. Коробово, корпус 2.1, корпус 2.2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ленинский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	деревня Коробово
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Авиаторов
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 4, дом 5
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:21:0060310:1615
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	02.08.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-21-19002-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 2.1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального	-

строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	-
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	31961,2
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	20235,3
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19998,9
6.1.8. Количество помещений (штук):	652
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	496
6.1.11. в том числе квартир (штук):	496
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	13-18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A (Очень высокий)
6.1.18. Другие показатели:	Общая площадь жилых помещений с учетом лоджий, балконов, террас (с понижающим коэффициентом 0,5; 0,3) – 20069.8 кв.м. 1-комнатные квартиры «студии» с кухней-нишей - 81 шт., общей площадью – 1850.1 кв.м; 1-комнатные квартиры - 54 шт., общей площадью - 1801.7 кв.м; 2-комнатные квартиры - 43 шт., общей площадью - 2265.5 кв.м; 2-комнатные квартиры европланировки с кухней-нишей - 227 шт., общей площадью - 8599.0 кв.м; 3-комнатные квартиры - 27 шт., общей площадью – 2079.2 кв.м; 3-комнатные квартиры европланировки с кухней-нишей - 64 шт., общей площадью – 3403.4 кв.м. Общая площадь нежилых помещений – 1428,2 кв.м.: Помещения общественного

	<p>назначения ( 16 шт) – 1414,1 кв.м.  Пост охраны – 14,1кв.м. Площадь  кладовых (122 шт) – 493.7 кв.м.  Площадь нежилых помещений,  составляющие общее имущество  в многоквартирном доме (МОП -  17 шт.) – 300,6 кв.м , из них на 1  этаже расположены: -Колясочная  (4 шт.) - 66,3 кв.м, в подземном  этаже расположены: - ПУИ (4 шт.)  – 11,5 кв.м, - Электрощитовая  жилой части (3 шт.) – 49,1 кв.м, -  Венткамера (2 шт.) – 43,1 кв.м, -  Электрощитовая нежилой части –  11.7 кв.м, - Помещение СС – 16.1  кв.м, - ИТП –54.4 кв.м, - Насосная  – 48.4 кв.м.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	19.07.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	142-001-495 94
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 2.2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	-
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	25371,0
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	16235,8
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	16041,4
6.2.8. Количество помещений (штук):	454
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	352
6.2.11. в том числе квартир (штук):	352

6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	2-18
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A (Очень высокий)
6.2.18. Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений с учетом лоджий, балконов, террас (с понижающим коэффициентом 0,5; 0,3) составляет – 16099.7 кв.м. 1-комнатные квартиры «студии» с кухней-нишей - 64 шт., общей площадью - 1601.4 кв.м. 2-комнатные квартиры европланировки с кухней-нишей - 160 шт., общей площадью - 6344.9 кв.м. 3-комнатные квартиры европланировки с кухней-нишей - 96 шт., общей площадью - 5314.2 кв.м. 4-комнатные квартиры европланировки с кухней-нишей - 32 шт., общей площадью - 2780.9 кв.м. Общая площадь нежилых помещений – 1484.9 кв.м.: Помещения общественного назначения (11 шт) – 1484.9 кв.м. Площадь кладовых (75 шт) – 347.9 кв.м. Площадь нежилых помещений, составляющие общее имущество в многоквартирном доме (МОП - 16 шт.) – 312.7 кв.м., из них на 1 этаже расположены: - Колясочная (2 шт.) - 54.2 кв.м. в подземном этаже расположены: - ПУИ (3 шт.) – 11.8 кв.м; - Электрощитовая жилья (2 шт.) – 38.0 кв.м; - Венткамера – 29.0 кв.м; - Электрощитовая нежилья (2 шт.) – 25.7 кв.м; - Помещение СС (2 шт.)– 24.9 кв.м; - ИТП – 54.0 кв.м; - Насосная – 43.7 кв.м; - Помещение для прокладки инженерных коммуникаций (2 шт.) – 31.4 кв.м.</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	19.07.2023

6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	142-001-495 94
--	----------------

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7DBA5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец <b>Валов Игорь Олегович</b> Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)