

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.11.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	89-11-41-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Новый Уренгой
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.02.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭНКО ТРЭЙД»
2.2.2. ИНН:	7202247645
2.2.3. ОГРН:	1137232029769
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома ГП-81, ГП-82, ГП-83 в г. Новый Уренгой (мкр. «Славянский») II этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	ЯНАО
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о.г. Новый Уренгой
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Новый Уренгой
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	мкр. Славянский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	89:11:050303:196 89:11:050303:197
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	46582,0 (двух земельных участков)
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	01.11.2023
4.3.2. Номер:	РФ-89-3-04-0-00-2023-0295-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	11.10.2023

6.1.1.2. Номер:	89-2-1-2-061408-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома ГП-81, ГП-82, ГП-83 в г. Новый Уренгой (мкр. «Славянский») II этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м): Жилой многоквартирный дом ГП-82: в том числе эксплуатируемая кровля подземной автостоянки (паркинга)	5704,00 2376,00
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м): Жилой многоквартирный дом ГП-82: - жилого здания - паркинга (подземной автостоянки)	29879,07 2763,17
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Жилой многоквартирный дом ГП-82: - помещений общественного назначения - кладовых	1622,59 941,18
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Жилой многоквартирный дом ГП-82: - квартир	15463,51
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): Жилой многоквартирный дом ГП-82: - помещений общественного назначения - кладовых	18 149
7.1.10. Количество жилых помещений (штук): Жилой многоквартирный дом ГП-82:	256
7.1.11. в том числе квартир (штук): Жилой многоквартирный дом ГП-82: - студий - однокомнатных - двухкомнатных - трехкомнатных	32 93 79 52
7.1.12. Количество машино-мест (штук): Жилой многоквартирный дом ГП-82: - количество парковочных мест (в подземной автостоянке (паркинге))	90
7.1.13. Количество этажей: Жилой многоквартирный дом ГП-82: - секция 1 - секция 2 - секция 3 - секция 4 - секция 5	9 9 11 13 11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: Жилой многоквартирный дом ГП-82:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	типового жилого этажа (от пола до потолка в чистоте) – 2,7; помещений общественного назначения на уровне 1-го этажа (в чистоте) – 3,9; подвала (в чистоте) – 4,16; подземной автостоянки (паркинга) переменная – 2,4-3,3 (до низа конструкций).
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир без учета балконов (лоджий) - 14779,47 кв.м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома ГП-81, ГП-82, ГП-83 в г. Новый Уренгой (мкр. «Славянский»)

	II этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м): Жилой многоквартирный дом ГП-83: в том числе эксплуатируемая кровля подземной автостоянки (паркинга)	5704,00 2376,00
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м): Жилой многоквартирный дом ГП-83: - жилого здания - паркинга (подземной автостоянки)	29879,07 2763,17
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Жилой многоквартирный дом ГП-83, - помещений общественного назначения - кладовых	1622,59 941,18
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Жилой многоквартирный дом ГП-83: - квартир	15463,51
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): Жилой многоквартирный дом ГП-83: - помещений общественного назначения - кладовых	18 149
7.1.10. Количество жилых помещений (штук): Жилой многоквартирный дом ГП-83:	256
7.2.11. в том числе квартир (штук): Жилой многоквартирный дом ГП-83: - студий - однокомнатных - двухкомнатных - трехкомнатных	32 93 79 52
7.2.12. Количество машино-мест (штук): Жилой многоквартирный дом ГП-83: - количество парковочных мест (в подземной автостоянке (паркинге))	90
7.2.13. Количество этажей: Жилой многоквартирный дом ГП-83: - секция 1 - секция 2	9 9

- секция 3	11
- секция 4	13
- секция 5	11
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: Жилой многоквартирный дом ГП-83	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	типового жилого этажа (от пола до потолка в чистоте) – 2,7; помещений общественного назначения на уровне 1-го этажа (в чистоте) – 3,9; подвала (в чистоте) – 4,16; подземной автостоянки (паркинга) переменная – 2,4-3,3 (до низа конструкций).
7.2.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир без учета балконов (лоджий) - 14779,47 кв.м.

<p>Главный архитектор муниципального образования город Новый Уренгой</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 7b6b82efed653ea88f6999c23b12aea3 Владелец Ворошилов Евгений Валерьевич Действителен с 16.12.22 16:36:00 по 10.03.24 16:36:00</p>	<p>Е. В. Ворошилов</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>