

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью специализированному застройщику  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Краснообск.Монтажспецстрой»  
полное наименование организации - для  
630501, Новосибирская область, Новосибирский  
юридических лиц), его почтовый индекс  
район, р.п. Краснообск, пом. 28 (к. 151)  
и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5433120579

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 190 - 2021

Дата 29.10.2021

I. Мэрия города Новосибирска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Корпус № 2 с подземной автостоянкой – II этап строительства многоквартирного  
(наименование объекта (этапа)  
многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных поме-  
капитального строительства  
щениях с подземной автостоянкой».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Центральный район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии  
ул. Писарева

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:101605:410,  
площадью – 11682,0 кв. м.

Строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-62-2018 (в ред. от 18.09.2020 № 54-Ru54303000-62u1-2020), дата выдачи 10.04.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	69312,58	69311,5

в том числе надземной части	куб. м	60749,3	60746,2
Общая площадь	кв. м	20457,6	21473,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	6434,92	6993,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2038,11	2395,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11751,26	11832,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6434,92	6993,5
		4396,81	4597,7
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных			

Количество секций	секций	<i>1</i>	<i>1</i>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<i>264/11751,26</i>	<i>264/11832,0</i>
1-комнатные студии	шт./кв. м	<i>72/2216,4</i>	<i>72/2053,3</i>
1-комнатные	шт./кв. м	<i>120/4934,41</i>	<i>120/4769,2</i>
2-комнатные	шт./кв. м	<i>48/2990,25</i>	<i>48/2888,3</i>
3-комнатные	шт./кв. м	<i>24/2209,24</i>	<i>24/2121,2</i>
4-комнатные	шт./кв. м	<i>-</i>	<i>-</i>
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	<i>-</i>	<i>-</i>
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<i>12350,3</i>	<i>13029,6</i>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	<i>4</i>	<i>4</i>
Эскалаторы	шт.	<i>-</i>	<i>-</i>
Инвалидные подъемники	шт.	<i>-</i>	<i>-</i>
Материалы фундаментов		<i>монолит, железобетон</i>	<i>монолит, железобетон</i>
Материалы стен		<i>кирпич</i>	<i>кирпич</i>
Материалы перекрытий		<i>монолит, железобетон</i>	<i>монолит, железобетон</i>
Материалы кровли		<i>рулонная</i>	<i>рулонная</i>
Иные показатели	<p><i>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 2395,8 кв. м, в том числе: площадь подземной автостоянки – 1851,2 кв. м, количество машино-мест – 56, площадь офисных помещений – 544,6 кв. м. Высота – 83,2 м, фактическая площадь застройки объекта – 900,7 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 2081,1 кв. м.</i></p> <p><i>Стоимость строительства – 700849,5 тыс. руб., в том числе СМР – 538174,0 тыс. руб. Общая площадь объекта с учетом ранее введенного этапа строительства – 43251,9 кв. м.</i></p>		




				<i>Окончательный этап строительства. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 25.10.2021 № 255</i>			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>							
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:							
Тип объекта			-			-	
Мощность			-			-	
Производительность			-			-	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-			-	
Лифты		шт.	-			-	
Эскалаторы		шт.	-			-	
Инвалидные подъемники		шт.	-			-	
Материалы фундаментов			-			-	
Материалы стен			-			-	
Материалы перекрытий			-			-	
Материалы кровли			-			-	
Иные показатели	-						
<b>4. Линейные объекты</b>							
Категория (класс)			-			-	
Протяженность			-			-	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-			-	
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-			-	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-			-	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-			-	
Иные показатели	-						
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>							

Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,015	0,015
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		пластиковые окна	пластиковые окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01.09.2021, подготовленного Норкиным Владимиром Игоревичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-11-319, выдан 28.06.2011 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 14.07.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)



"19" октября 2021 г.