

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	01.08.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	48-13-49-2023
1.3. Наименование органа (организации):	комитет строительства, градостроительной и дорожной деятельности администрации Липецкого муниципального района Липецкой области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.01.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Парковые кварталы»
2.2.2. ИНН:	4800000536
2.2.3. ОГРН:	1224800013668
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Поселок «Парковые кварталы» в Липецкой области с. Ленино». Блокированный жилой дом 1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Липецкая область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный	Липецкий муниципальный район

округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	сельское поселение Ленинский сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с. Ленино
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	48:13:1530501:2295
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1196 кв. м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	22.06.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-48-4-13-2-11-2023-0087-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	комитет строительства, градостроительной и дорожной деятельности администрации Липецкого муниципального района Липецкой области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	04.10.2022
4.6.1.1.2. Номер решения:	649
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	администрация Липецкого муниципального района Липецкой области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	04.10.2022
4.6.2.1.2. Номер решения:	649
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	администрация Липецкого муниципального района Липецкой области
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью «Проектория»
5.2.2. ИНН:	4800000409
5.2.3. ОГРН:	1224800013536
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	

5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>жилой дом №1/1</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	63,9
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	99,35
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	41,49
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	2
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	8,85
7.1.17. Иные показатели:	общая площадь помещений жилого дома (с учетом открытых балконов и террас к коэф. 0.3): 100,36 кв. м; строительный объем: - 585,02 м <sup>3</sup> , в том числе:

	- выше отм. 0.000 – 585,02 м <sup>3</sup> , - ниже отм. 0.000 - 0 м <sup>3</sup>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>жилой дом №1/2</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	62,9
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	104,61
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	49,22
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	2
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	9,1
7.2.17. Другие показатели:	общая площадь помещений жилого дома (с учетом открытых балконов и террас к коэф. 0.3): 103,6 кв. м; строительный объем: - 570,57 м <sup>3</sup> , в том числе: - выше отм. 0.000 – 570,57 м <sup>3</sup> , - ниже отм. 0.000 - 0 м <sup>3</sup>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>жилой дом №1/3</b>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание

7.3.2. Назначение объекта:	жилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	62,86
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	104,61
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	49,22
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	2
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	7,8
7.3.17. Другие показатели:	общая площадь помещений жилого дома (с учетом открытых балконов и террас к коэф. 0.3): 103,6 кв. м; строительный объем: - 567,58 м <sup>3</sup> , в том числе: - выше отм. 0.000 – 567,58 м <sup>3</sup> , - ниже отм. 0.000 - 0 м <sup>3</sup>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>жилой дом №1/4</b>
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	жилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	67,11
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.4.5. Площадь (кв. м):	124,43
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	51,85
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	3
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	11,32
7.4.17. Иные показатели:	общая площадь помещений жилого дома (с учетом открытых балконов и террас к коэф. 0.3): 124,43 кв. м; строительный объем: - 605,07 м <sup>3</sup> , в том числе: - выше отм. 0.000 – 607,07 м <sup>3</sup> , - ниже отм. 0.000 - 0 м <sup>3</sup>
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>жилой дом №1/5</b>
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.5.2. Назначение объекта:	жилое
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	61,39
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	99,35
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	41,49

7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11. в том числе квартир (штук):	-
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	2
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	8,1
7.5.17. Иные показатели:	общая площадь помещений жилого дома (с учетом открытых балконов и террас к коэф. 0.3): 100,36 кв. м; строительный объем: - 555,71 м <sup>3</sup> , в том числе: - выше отм. 0.000 – 555,71 м <sup>3</sup> , - ниже отм. 0.000 - 0 м <sup>3</sup>
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>жилой дом №1/6</b>
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.6.2. Назначение объекта:	жилое
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	60,4
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.5. Площадь (кв. м):	99,35
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	41,49
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.6.11. в том числе квартир (штук):	-
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-



7.6.13. Количество этажей:	2
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	8,7
7.6.17. Иные показатели:	общая площадь помещений жилого дома (с учетом открытых балконов и террас к коэф. 0.3): 100,36 кв. м; строительный объем: - 550,91 м <sup>3</sup> , в том числе: - выше отм. 0.000 – 550,91 м <sup>3</sup> , - ниже отм. 0.000 - 0 м <sup>3</sup>
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>жилой дом №1/7</b>
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.7.2. Назначение объекта:	жилое
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	62,9
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.5. Площадь (кв. м):	103,6
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	49,22
7.7.8. Количество помещений (штук):	-
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.7.11. в том числе квартир (штук):	-
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.7.13. Количество этажей:	2
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.7.15. Вместимость (человек):	-
7.7.16. Высота (м):	9,3
7.7.17. Иные показатели:	общая площадь помещений жилого

	дома (с учетом открытых балконов и террас к коэф. 0.3): 104,61 кв. м; строительный объем: - 565,57 м <sup>3</sup> в том числе: - выше отм. 0.000 – 565,57 м <sup>3</sup> , - ниже отм. 0.000 - 0 м <sup>3</sup>
7.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>жилой дом №1/8</b>
7.8.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.8.2. Назначение объекта:	жилое
7.8.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.8.4. Площадь застройки (кв. м):	62,5
7.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.8.5. Площадь (кв. м):	103,6
7.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.8.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.8.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	49,22
7.8.8. Количество помещений (штук):	-
7.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.8.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.8.11. в том числе квартир (штук):	-
7.8.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.8.13. Количество этажей:	2
7.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.8.15. Вместимость (человек):	-
7.8.16. Высота (м):	9,45
7.8.17. Иные показатели:	общая площадь помещений жи. дома (с учетом открытых балк и террас к коэф. 0.3): 104,61 кв строительный объем: - 565,12 м <sup>3</sup> в том числе: - выше отм. 0.000 – 565,12 м <sup>3</sup> - ниже отм. 0.000 - 0 м <sup>3</sup>
7.9. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>жилой дом №1/9</b>

документацией:	
7.9.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.9.2. Назначение объекта:	жилое
7.9.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.9.4. Площадь застройки (кв. м):	83,66
7.9.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.9.5. Площадь (кв. м):	160,01
7.9.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.9.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.9.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	74,56
7.9.8. Количество помещений (штук):	-
7.9.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.9.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.9.11. в том числе квартир (штук):	-
7.9.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.9.13. Количество этажей:	3
7.9.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.9.15. Вместимость (человек):	-
7.9.16. Высота (м):	12,53
7.9.17. Иные показатели:	общая площадь помещений жилого дома (с учетом открытых балконов и террас к коэф. 0.3): 163,74 кв. м; строительный объем: - 610,08 м <sup>3</sup> , в том числе: - выше отм. 0.000 – 610,08 м <sup>3</sup> , - ниже отм. 0.000 - 0 м <sup>3</sup>

Председатель комитета строительства,  
градостроительной и дорожной  
деятельности администрации Липецкого  
муниципального района Липецкой области –  
главный архитектор



И.С. Седакова

должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство

инициалы, фамилия

Пронумеровано, прошито  
и скреплено печатью на 6  
лист листах

