



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство  |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | <b>15.05.2024</b>  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | <b>76-23-077-2024</b>  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | <b>Министерство строительства<br/>Ярославской области</b>  |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | <b>15.10.2032</b>  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:  | -  |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |  |
| 2.2.1. Полное наименование:  | <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br/>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br/>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br/>ЗАСТРОЙЩИК "ИННОВАЦИОННЫЕ<br/>ТЕХНОЛОГИИ ГРУППЫ КОМПАНИЙ<br/>В КАЛУГЕ"</b> |
| 2.2.2. ИНН:  | <b>2901312922</b>  |
| 2.2.3. ОГРН:   | <b>1232900001443</b>   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | <b>МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ<br/>ДОМА 1 И 2 КОРПУС.<br/>1 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА.</b>  |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  | <b>строительство</b>   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | <b>Ярославская область</b>   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | <b>городской округ город Ярославль</b>   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе  | -  |

|  |   |
|--|---|
| муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | <b>город Ярославль</b>  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | -   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | <b>улица Дядьковская</b>  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | <b>земельный участок 34</b>   |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                | <b>76:23:061401:9644</b>  |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):                  | <b>7150,0</b>   |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |   |
| 4.3.1.1. Дата:   | <b>03.05.2024</b>   |
| 4.3.1.2. Номер:  | <b>РФ-76-2-01-0-00-2024-0481-0</b>  |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | <b>Департамент градостроительства мэрии города Ярославля</b>  |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>  |   |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице  |   |
| 5.2.1. Полное наименование:  | <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ, КОНСТРУКТОРСКИЕ, АРХИТЕКТУРНЫЕ РАБОТЫ"</b> |
| 5.2.2. ИНН:  | <b>2902054576</b>   |
| 5.2.3. ОГРН:   | <b>1062902018904</b>  |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):   | <b>06.05.2024</b>   |
| 5.4. Номер (при наличии):  | <b>1</b>  |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>   |   |

|   |  |
|---|--|
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации  |  |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:  | 08.12.2023   |
| 6.1.1.2. Номер:   | 76-2-1-3-075305-2023   |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:  | <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"</b>   |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |
| 6.3.1. Дата:  | 06.05.2024   |
| 6.3.2. Номер:   | 27.1-23  |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:  | <b>Главный инженер проекта<br/>Заяц Светлана Геннадьевна<br/>П-096368</b>  |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства   |  |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:   | <b>Многоквартирные жилые дома<br/>1 и 2 корпус.<br/>1 этап строительства<br/>(корпус № 1, секция № 2 (южная)).</b> |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:  | здание   |
| 7.1.2. Назначение объекта:  | жилое  |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):   | 688,9  |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):   | 6316,63  |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (хозяйственные кладовые жильцов) (кв. м):  | 264,97   |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (без учета летних помещений) (кв. м):  | 4022,43  |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (хозяйственные кладовые жильцов) (штук):  | 66   |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):  | 135  |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):   | 135  |
| 7.1.13. Количество этажей:  | 10   |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 1  |
| 7.1.16. Высота (пожарно-техническая) (м):   | 27,9   |
| 7.1.17. Иные показатели:  |  |
| Общая площадь квартир (с учетом летних  | 4692,61  |

|   |         |
|---|---------|
| помещений) (кв. м):   |         |
| Общая площадь квартир (с учетом летних помещений к. 0,5) (кв. м): | 4357,52 |
| Строительный объем (куб. м):                                      | 20882,3 |
| в том числе подземной части (куб. м):                             | 2029,7  |
| Количество 1-комнатных квартир (шт.)                              | 27      |
| Количество 1-комнатных квартир (с кухней нишей) (шт.):            | 108     |

**Первый заместитель министра  
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**А.М. Семенов**

(расшифровка подписи)

« 15 » мая 20 24 г.



М.П.