

Кому:
ООО «СтройСервис»;
400074, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 19 /а
ИНН 3446030706
КПП 344501001

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.03.2018

№ 34-Ru 34301000-51258-2015

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Многоквартирный жилой дом по ул. Гомельской в Ворошиловском районе Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Гомельская, д.7 (Справка о присвоении предварительного адреса объекту недвижимости; дата регистрации: 28 сентября 2015 года; учетный номер в Адресном реестре Волгограда: 36427), на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:050005:1036

Строительный адрес: Волгоградская область, г.Волгоград, Ворошиловский район, микрорайон 209А, ул.Гомельская.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-51258-2015, дата выдачи 11.09.2015г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	72 192,44	72 192,00
в том числе надземной части	куб. м	58 749,84	58 749,00
Общая площадь	кв. м	20 758,50	21 309,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	489,50	489,70
	кв. м	3 463,30	3 463,30
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–

Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11149,9	11151,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6 877,80	6 878,00
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	184/11149,9	184/11151,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	91/4208,4	91/4209,1
2-комнатные	шт./кв. м	69/4476,6	69/4477,7
3-комнатные	шт./кв. м	20/1802,1	20/1802,1
4-комнатные	шт./кв. м	3/471,2	3/471,2
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/191,6	1/191,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11 572,32	11 577,80

Сети
техн
- Эле
Кабел
- Эле
•Кабел
•Кабел
•В1
18599
•В1 Т
18599
•К1 Т
гофри
•К1 Т
гофри
•К2 Т
гофри
•К2 Т
гофри
•К2 Т
гофри
•К2 Т
гофри
- Тепл
2 диам
Лифты
Эскала
Инвали
Матери
Матери

Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - Электроснабжение наружное ЭС Кабель АВБШв 4*150:	Трасса(п.м)	540	540
- Электроосвещение наружное ЭН			
•Кабель ВБШв 5*6	п.м.	130	130
•Кабель ВВГнг-LS 5*6	п.м.	180	180
•В1 Труба ПЭ 100 SDR11 ГОСТ 18599-2001 диам. 225	п.м.	104,98	104,98
•В1 Труба ПЭ 100 SDR11 ГОСТ 18599-2001 диам. 110	п.м.	20,50	20,50
•К1 Труба двухслойная гофрированная диам.160 SN8	п.м.	95,0	95,0
•К1 Труба двухслойная гофрированная диам.200 SN8	п.м.	254,0	254,0
•К2 Труба двухслойная гофрированная диам.160 SN8	п.м.	95,0	95,0
•К2 Труба двухслойная гофрированная диам.200 SN8	п.м.	80,0	80,0
•К2 Труба двухслойная гофрированная диам.400 SN8	п.м.	370,0	370,0
•К2 Труба двухслойная гофрированная диам.500 SN8	п.м.	185,0	185,0
•К2 Труба НПВХ диам. 110	п.м.	22,0	22,0
- Теплосеть: 2 диам.108*3,5мм	п.м	28,0	28,0
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Буронабивные сваи, монолитная фундаментная плита	Буронабивные сваи, монолитная фундаментная плита
Материалы стен		Несущие стены: штукатурка цементно-песчаная, монолитная стена из железобетона, пароизоляция «Изоспан В», утеплитель «Техноблок Стандарт» про-во ТЕХНОНИКОЛЬ, кирпич керамический облицовочный про- во ОАО «Биотех». Ненесущие стены: штукатурка цементно-песчаная, камень керамический крупноформатный «Термоблок 38»	Несущие стены: штукатурка цементно-песчаная, монолитная стена из железобетона, пароизоляция «Изоспан В», утеплитель «Техноблок Стандарт» про-во ТЕХНОНИКОЛЬ, кирпич керамический облицовочный про- во ОАО «Биотех». Ненесущие стены: штукатурка цементно-песчаная, камень керамический крупноформатный «Термоблок 38»

		про-во ОАО «Биотех», кирпич керамический облицовочный про-во ОАО «Биотех»	про-во ОАО «Биотех», кирпич керамический облицовочный про-во ОАО «Биотех»
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Техноэласт ЭКП, унифлекс ВЕНТ ЭПВ, праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01; стяжка из цементно-песчаного раствора армированного, керамзитовый гравий, экструзионный пенополистирол CARBON PROF-300 про-во ТЕХНОНИКОЛЬ, железобетонная монолитная плита	Техноэласт ЭКП, унифлекс ВЕНТ ЭПВ, праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01; стяжка из цементно-песчаного раствора армированного, керамзитовый гравий, экструзионный пенополистирол CARBON PROF-300 про-во ТЕХНОНИКОЛЬ, железобетонная монолитная плита
Парковочные места (машино-места)	единиц	90	90

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—

4. Линейные объекты

Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики		—	—

мате
Тип
напр
элек
Пере
эле
вде
Имя
Клас
элек
Удел
энерг
Мате
огр
Запол
Р
Техни
Влади
№34-16
кадас
Волгог
24.06.2
Замест
«29»
М.П.


материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Класс В	Класс В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,907	0,907
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты из минеральной ваты «Техноблок Стандарт» про-во ТЕХНОНИКОЛЬ, камень керамический крупноформатный «Термоблок 38» про-во ОАО «Биотех»	Плиты из минеральной ваты «Техноблок Стандарт» про-во ТЕХНОНИКОЛЬ, камень керамический крупноформатный «Термоблок 38» про-во ОАО «Биотех»
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ Enwin Есо цвет белый, стеклопакет двухкамерный	Профиль ПВХ Enwin Есо цвет белый, стеклопакет двухкамерный

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Селиверстовой Еленой Владимировной 28.02.2018 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-16-609, дата выдачи – 25.03.2016 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженере – 24.06.2016 г.

Заместитель главы администрации Волгограда

В.П.Сидоренко

«29» марта 2018 г.



М.П.



проинформировано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель главы администрации
Волгограда В. П. Сидоренко

Дата 29.03.2018

