

СОГЛАСОВАНО:  
Начальник УАиС

Исп. Мошкина Т.А.

О.В. Антель

ООО "Специализированный застройщик  
Кому: "Привилегия Партнерс"  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 09.12.2021

№ 74-RU74522000-132-2021

*Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом №8.1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Челябинская область, Сосновский р-он, Кременкульское сельское поселение</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью "Контроль и экспертиза"</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 74-2-1-2-068794-2021 от 22.11.2021</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах	<i>74:19:1203001:7390</i>

	которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:19:1203001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>РФ-74-4-22-2-07-2021-752 от 01.10.2021, Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области</i>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<i>Постановление Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 19.05.2021 № 639</i>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью "Шерсуд"</i>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b><i>Многоквартирный жилой дом №8.1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Челябинская область, Сосновский р-он, Кременкульское сельское поселение</i></b>		
	Общая площадь (кв.м.):	18488	Площадь участка (кв.м.): 28684
	Объем (куб.м.):	74220,20	в том числе подземной части (куб. м.) 11015,40
	Количество этажей(шт.):	4-4	Высота(м): -
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.): -
	Площадь застройки(кв.м.):	8318,92	
	<b>Иные показатели</b>	<i>Количество квартир всего (шт.) - 220, в том числе: - студия + 1 (шт.) - 110, - студия + 2 (шт.) - 82, - студия + 3 (шт.) - 28. Площадь квартир всего (кв.м.) - 12812,4 в том числе:</i>	

5  
6.  
Срс  
при  
разд  
И  
«09  
М.П  
Дей  
про.  
(дол  
лиц  
выд  
«  
М.П

	- студия + 1 (кв.м.) - 4630,80, - студия + 2 (кв.м.) - 5507,60, - студия + 3 (кв.м.) - 2674,00. Общая площадь квартир с летними помещениями (с уч. коэфф. 0,5) (кв.м.) - 13495,52. Площадь нежилых помещений (кв.м.) - 440,0.
5. Адрес (местоположение объекта):	Челябинская область, Сосновский район
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория(класс):	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 09 декабря 2023 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

И.о. первого заместителя  
Главы Сосновского  
муниципального района

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

«09» декабря 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до:

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

«    »    Г.

М.П.

(подпись)

Н.Н. Плюскова  
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

ИППО  
Промышле и торговле  
на  
Управление архива и  
справочна администрация  
Селенского муниципалитетного района

