

**Управление архитектуры и градостроительства  
муниципального образования «Город Майкоп»  
(УАиГ МО «Город Майкоп»)  
П Р И К А З  
г. Майкоп**

14 октября 2021 года

№ 29-ОД

**О внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства**

На основании заявления ООО «Специализированный застройщик «БАЗАЛЬТ», вход. №6960 от 08.10.2021г., о внесении изменений в разрешение №RU01-301000-44-2021 от 30.06.2021г. на строительство объекта: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (1 очередь строительства)» по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Спортивная, кадастровый номер земельного участка 01:08:0518057:256, в связи с допущенной проектной организацией ООО «Первое Проектное бюро» ошибкой при расчете технико-экономических показателей и продолжительности строительства объекта капитального строительства, учитывая письма ООО «ЭКСПЕРТ ПРОЕКТ» исх. №097/-21/ИП от 23.09.2021г., №106-21/ИП от 07.10.2021г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в разрешение № RU01-301000-44-2021 от 30.06.2021г.:

- п.4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» формы разрешения на строительство читать в следующей редакции-«Площадь квартир (без учета площади балконов, лоджий и террас)-14588,12 кв.м; общая площадь квартир (с учетом площади балконов, лоджий, и террас)-15661,49 кв.м; общая площадь квартир (с учетом площади балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами)-15032,93 кв.м»;

-«Срок действия настоящего разрешения - до 30 декабря 2023г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель руководителя Управления  
архитектуры и градостроительства  
МО «Город Майкоп»



О.Н. Пирогов



С приказом ознакомлен(а):

13.10.2021. Усенова Асият

по доверенности исх. №89/10-2021 от 15<sup>го</sup> октября 2021г.

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Специализированный  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
застройщик «БАЗАЛЬТ»  
полное наименование организации —  
Республика Адыгея, г. Майкоп,  
для юридических лиц, его почтовый индекс  
ул. Индустриальная, 71  
и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.06.2021г.

№ RU01-301000- 44 -2021

I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп»  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	строительство
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (1 очередь строительства)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ», г. Санкт-Петербург
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения	Положительное заключение негосударственной экспер-

	ния экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	тизы №01-2-1-3-033090-2021 от 22.06.2021г.	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	01:08:0518057:256	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	01:08:0518057	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-01-2-01-1-05-2021-5416 от 15.04.2021г., выдан Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп»	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Первое проектное бюро», г. Санкт-Петербург, 2020г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (1 очередь строительства)»		
	Общая площадь здания (кв. м)	31116,0	Площадь участка (кв. м):  10212,0
	Площадь квартир (без учета площади балконов, лоджий и	14446,0	

	террас)			
	Общая площадь квартир (с учетом площади балконов, лоджий и террас)	15404,15		
	Общая площадь квартир (с учетом площади балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами)	14810,0		
	Площадь встроенных нежилых помещений, в том числе:	3528,23		
	-Помещения общественного назначения	3209,92		
	-Внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов	318,31		
	Общая площадь подземной автостоянки	7031,51		
	Объем (куб. м), в том числе:	956379,65	в том числе подземной части (ниже отм. 0.000) (куб. м):	39388,32
	-выше отм. 0.000	916991,33	Объем подземной автостоянки	37608,48
	Количество этажей (шт.), в том числе:	17	Высота (м):	
	-надземных	16	максимальная высота объекта	55,15
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	8752,0		
	Иные показатели:	количество секций жилого дома-2; количество квартир-222 шт., в т.ч. 1-комнатные-105 шт., 2-комнатные - 55 шт., 3-комнатные-58 шт.; 4-комнатные-4 шт.; количество машино-мест жилого дома: в подземной автостоянке-196, на открытой автостоянке за границами участка-22		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Спортивная, кадастровый номер земельного участка 01:08:0518057:256		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот,	-		

интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения — до « 10 » февраля 2023 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ Раздел 6. Проект организации строительства \_\_\_\_\_

Зам. руководителя Управления

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 30 » июня 2021 г.

М. П.



О.Н. Глюз

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М. П.