

Кому:

**Акционерному обществу специализированному**

(наименование застройщика

**застройщику «ВНЕШСТРОЙ»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**300001, г. Тула,**

полное наименование организации - для

**ул. Демидовская плотина, д. 27**

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **«28» июля 2021 г.**

**N 71-RU71326000-42-2021**

**Администрация города Тулы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная многоэтажная жилая застройка микрорайона «Красные ворота», расположенная в северной части Зареченского района г. Тулы. Многоквартирный жилой дом № 4
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-консультационный центр в строительстве»

	об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 71-2-1-2-031658-2021 от 17.06.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:060501:18
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:060501
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-71-2-26-0-00-2021-3017 выдан муниципальным учреждением «Управление капитального строительства города Тулы» 06.07.2021
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Тулы от 13.09.2016 № 4106 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной Московским шоссе и улицей Ключевая в Зареченском районе города Тулы» Постановление администрации города Тулы от 06.04.2017 № 1038 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной Московским шоссе и улицей Ключевая в Зареченском районе города Тулы»
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству,	Проектная документация (шифр 14-17-4) разработана ООО

	реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	«ТУЛВНЕШСТРОЙПРОЕКТ» в 2019, 2020 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв. м):	<b>11835,7</b>	Площадь участка (кв. м): <b>6507,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>40395,0</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>1866,0</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	<b>740,0</b>	
	Иные показатели:	Этажность – 17 эт. Общая площадь квартир – 8971,0 кв. м. Жилая площадь квартир – 3523,3 кв. м. Площадь помещений для консервации – 217,3 кв. м. Площадь помещений общественного назначения – 186,0 кв. м. Количество квартир – 183 шт., в том числе: - однокомнатных – 85 шт., - двухкомнатных – 66 шт., - трехкомнатных – 32 шт.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район, улица Ключевая	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "12" июня 2025 г. в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «ТУЛВНЕШСТРОЙПРОЕКТ», Раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 14-17-4-ПОС-6)

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Д.В. Гальперин  
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.