

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 64-000247 от 15.11.2022

19-ти, 16-ти этажного секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: пр. Ф. Энгельса - ул. Краснодарская в городе Энгельсе Саратовской области, 2-ая очередь строительства (блок-секции «Г», «Д», «Е»)

Дата первичного размещения: 13.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СИСТЕМА "
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СК "СИСТЕМА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 410010
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Саратовская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Саратов
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им Бирюзова С.С.
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(845)266-80-31
	1.4.2	Адрес электронной почты: sk_sistema@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: sksistema.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Дулепин
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Тарханы

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: 6432020358
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6452934991
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1076450010867
	2.1.3	Дата регистрации: 23.11.2007
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:

	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дулепин
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 076-127-980 84
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 645307967215
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дулепин
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 076-127-980 84
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 645307967215
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Устав

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1
3.1.2.2		Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

5.1.1

Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

5.1.2

Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

5.1.3

Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.1.4

Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях

5.2.1

Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

5.2.2

Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

5.2.3

Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1.1

Последняя отчетная дата:
02.11.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 261,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 580 534,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 317 036,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	--

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Наименование объекта:
--	-------	-----------------------

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Саратовская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Энгельс
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Проспект Фридриха Энгельса
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Краснодарская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 29 344,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 870,84 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 339,56 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 210,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 3

Объект №1

<p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p>		
<p>10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	<p>10.1.1</p>	<p>Вид договора:</p>
	<p>10.1.2</p>	<p>Номер договора:</p>
	<p>10.1.3</p>	<p>Дата заключения договора:</p>
	<p>10.1.4</p>	<p>Даты внесения изменений в договор:</p>
<p>10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	<p>10.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>10.2.2</p>	<p>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Торгово-строительное управление Энгельсстрой"</p>
	<p>10.2.3</p>	<p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	<p>10.2.4</p>	<p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	<p>10.2.5</p>	<p>Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>
	<p>10.2.6</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6449009546</p>
<p>10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	<p>10.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью</p>

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр инженерно-геологических изысканий и проектирования Геосфера"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6449067876
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Торгово-строительное управление Энгельсстрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6449009546
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.09.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0162-14

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Межрегионэкспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6455056752
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 64-2-1-2-020521-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТИЗА-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6455063750
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 64-2-1-2-0082-20
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертиза-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6455063750
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 64-2-1-2-0110-20
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертиза-С"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6455063750
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 64-2-1-2-0100-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертиза-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6455063750
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 64538101-86
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.09.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Энгельсского муниципального района
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 64538101-86
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.09.2014

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.10.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12991/1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.08.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.07.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация Энгельсского муниципального района
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 64:50:020603:157
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 834,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 43
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 38
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница -1, горка -1, детский игровой комплекс -1, качалка-балансир -1, качели на металлических стойках -2, скамья на металлических ножках -2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Турник -1, стойка баскетбольная комбин. -1, горка -1, скамья на металлических ножках -5
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от застройки, тротуаров и проездов, максимально озеленяется
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают нормативных требований, высота бордюров по краям пешеходных путей принята не менее 0,05м, высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью принята в пределах 0,04м, на путях передвижения МГН запроектировано твердое асфальтобетонное покрытие, на гостевых парковках предусмотрены места для МГН шириной не менее 3,5м, в уровне 1-го этажа при входе в жилую часть запроектированы пандусы, ширина дверных проемов в жилой части - 1,3м, в офисной -1,8м, размеры тамбура в жилой части не менее 1,5м при ширине не менее 2,2м, во встроенно-пристроенном офисе 1,8м при ширине не менее 2,2м. Ширина внеквартирных коридоров не менее 1,5м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение прилегающих территорий (техническое заключение №07/3 от 29.09.2017г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрены: площадка для детей, площадка для отдыха взрослых, спортивная площадка, хозяйственная площадка, площадка ТБО, парковка автомашин. Оставшаяся часть, свободная от застройки - озеленяется
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4.4 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 61.85 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 65.08 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 27 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энгельсская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6449064755
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энгельс-Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6449939975

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 129
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Покровская сетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6449073020
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06-т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 294
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
266	Квартира	2	1	84.60	2	35.60	2.72
267	Квартира	2	1	53.90	1	23.00	2.72
268	Квартира	2	1	89.10	3	51.11	2.72
269	Квартира	2	1	59.50	2	29.10	2.72
270	Квартира	2	1	101.40	3	61.10	2.72
271	Квартира	3	1	84.60	2	35.60	2.72
272	Квартира	3	1	53.90	1	23.00	2.72
273	Квартира	3	1	89.10	3	51.11	2.72

274	Квартира	3	1	59.50	2	29.10	2.72
275	Квартира	3	1	101.40	3	61.10	2.72
276	Квартира	4	1	84.60	2	35.60	2.72
277	Квартира	4	1	53.90	1	23.00	2.72
278	Квартира	4	1	89.10	3	51.11	2.72
279	Квартира	4	1	59.50	2	29.10	2.72
280	Квартира	4	1	101.40	3	61.10	2.72
281	Квартира	5	1	84.60	2	35.60	2.72
282	Квартира	5	1	53.90	1	23.00	2.72
283	Квартира	5	1	89.10	3	51.11	2.72
284	Квартира	5	1	59.50	2	29.10	2.72
285	Квартира	5	1	101.40	3	61.10	2.72
286	Квартира	6	1	84.60	2	35.60	2.72
287	Квартира	6	1	53.90	1	23.00	2.72
288	Квартира	6	1	89.10	3	51.11	2.72
289	Квартира	6	1	59.50	2	29.10	2.72
290	Квартира	6	1	101.40	3	61.10	2.72
291	Квартира	7	1	84.60	2	35.60	2.72
292	Квартира	7	1	53.90	1	23.00	2.72
293	Квартира	7	1	89.10	3	51.11	2.72
294	Квартира	7	1	59.50	2	29.10	2.72
295	Квартира	7	1	101.40	3	61.10	2.72
296	Квартира	8	1	84.60	2	35.60	2.72
297	Квартира	8	1	53.90	1	23.00	2.72
298	Квартира	8	1	89.10	3	51.11	2.72
299	Квартира	8	1	59.50	2	29.10	2.72
300	Квартира	8	1	101.40	3	61.10	2.72
301	Квартира	9	1	84.60	2	35.60	2.72
302	Квартира	9	1	53.90	1	23.00	2.72
303	Квартира	9	1	89.10	3	51.11	2.72
304	Квартира	9	1	59.50	2	29.10	2.72
305	Квартира	9	1	101.40	3	61.10	2.72
306	Квартира	10	1	84.60	2	35.60	2.72

307	Квартира	10	1	53.90	1	23.00	2.72
308	Квартира	10	1	89.10	3	51.11	2.72
309	Квартира	10	1	59.50	2	29.10	2.72
310	Квартира	10	1	101.40	3	61.10	2.72
311	Квартира	11	1	84.60	2	35.60	2.72
312	Квартира	11	1	53.90	1	23.00	2.72
313	Квартира	11	1	89.10	3	51.11	2.72
314	Квартира	11	1	59.50	2	29.10	2.72
315	Квартира	11	1	101.40	3	61.10	2.72
316	Квартира	12	1	84.60	2	35.60	2.72
317	Квартира	12	1	53.90	1	23.00	2.72
318	Квартира	12	1	89.10	3	51.11	2.72
319	Квартира	12	1	59.50	2	29.10	2.72
320	Квартира	12	1	101.40	3	61.10	2.72
321	Квартира	13	1	84.60	2	35.60	2.72
322	Квартира	13	1	53.90	1	23.00	2.72
323	Квартира	13	1	89.10	3	51.11	2.72
324	Квартира	13	1	59.50	2	29.10	2.72
325	Квартира	13	1	101.40	3	61.10	2.72
326	Квартира	14	1	84.60	2	35.60	2.72
327	Квартира	14	1	53.90	1	23.00	2.72
328	Квартира	14	1	89.10	3	51.11	2.72
329	Квартира	14	1	59.50	2	29.10	2.72
330	Квартира	14	1	101.40	3	61.10	2.72
331	Квартира	15	1	84.60	2	35.60	2.72
332	Квартира	15	1	53.90	1	23.00	2.72
333	Квартира	15	1	89.10	3	51.11	2.72
334	Квартира	15	1	59.50	2	29.10	2.72
335	Квартира	15	1	101.40	3	61.10	2.72
336	Квартира	16	1	84.60	2	35.60	2.72
337	Квартира	16	1	53.90	1	23.00	2.72
338	Квартира	16	1	89.10	3	51.11	2.72
339	Квартира	16	1	59.50	2	29.10	2.72

340	Квартира	16	1	101.40	3	61.10	2.72
341	Квартира	17	1	84.60	2	35.60	2.72
342	Квартира	17	1	53.90	1	23.00	2.72
343	Квартира	17	1	89.10	3	51.11	2.72
344	Квартира	17	1	59.50	2	29.10	2.72
345	Квартира	17	1	101.40	3	61.10	2.72
346	Квартира	18	1	84.60	2	35.60	2.72
347	Квартира	18	1	53.90	1	23.00	2.72
348	Квартира	18	1	89.10	3	51.11	2.72
349	Квартира	18	1	59.50	2	29.10	2.72
350	Квартира	18	1	101.40	3	61.10	2.72
351	Квартира	19	1	84.60	2	35.60	2.72
352	Квартира	19	1	53.90	1	23.00	2.72
353	Квартира	19	1	89.10	3	51.11	2.72
354	Квартира	19	1	59.50	2	29.10	2.72
355	Квартира	19	1	101.40	3	61.10	2.72
356	Квартира	3	2	44.46	1	18.36	2.72
357	Квартира	3	2	47.33	1	18.60	2.72
358	Квартира	3	2	65.42	2	40.52	2.72
359	Квартира	3	2	71.12	2	38.13	2.72
360	Квартира	3	2	98.42	3	51.50	2.72
361	Квартира	3	2	52.01	1	20.79	2.72
362	Квартира	4	2	44.46	1	18.36	2.72
363	Квартира	4	2	47.33	1	18.60	2.72
364	Квартира	4	2	65.42	2	40.52	2.72
365	Квартира	4	2	71.12	2	38.13	2.72
366	Квартира	4	2	98.42	3	51.50	2.72
367	Квартира	4	2	52.01	1	20.79	2.72
368	Квартира	5	2	44.46	1	18.36	2.72
369	Квартира	5	2	47.33	1	18.60	2.72
370	Квартира	5	2	65.42	2	40.52	2.72
371	Квартира	5	2	71.12	2	38.13	2.72
372	Квартира	5	2	98.42	3	51.50	2.72

373	Квартира	5	2	52.01	1	20.79	2.72
374	Квартира	6	2	44.46	1	18.36	2.72
375	Квартира	6	2	47.33	1	18.60	2.72
376	Квартира	6	2	65.42	2	40.52	2.72
377	Квартира	6	2	71.12	2	38.13	2.72
378	Квартира	6	2	98.42	3	51.50	2.72
379	Квартира	6	2	52.01	1	20.79	2.72
380	Квартира	7	2	44.46	1	18.36	2.72
381	Квартира	7	2	47.33	1	18.60	2.72
382	Квартира	7	2	65.42	2	40.52	2.72
383	Квартира	7	2	71.12	2	38.13	2.72
384	Квартира	7	2	98.42	3	51.50	2.72
385	Квартира	7	2	52.01	1	20.79	2.72
386	Квартира	8	2	44.46	1	18.36	2.72
387	Квартира	8	2	47.33	1	18.60	2.72
388	Квартира	8	2	65.42	2	40.52	2.72
389	Квартира	8	2	71.12	2	38.13	2.72
390	Квартира	8	2	98.42	3	51.50	2.72
391	Квартира	8	2	52.01	1	20.79	2.72
392	Квартира	9	2	44.46	1	18.36	2.72
393	Квартира	9	2	47.33	1	18.60	2.72
394	Квартира	9	2	65.42	2	40.52	2.72
395	Квартира	9	2	71.12	2	38.13	2.72
396	Квартира	9	2	98.42	3	51.50	2.72
397	Квартира	9	2	52.01	1	20.79	2.72
398	Квартира	10	2	44.46	1	18.36	2.72
399	Квартира	10	2	47.33	1	18.60	2.72
400	Квартира	10	2	65.42	2	40.52	2.72
401	Квартира	10	2	71.12	2	38.13	2.72
402	Квартира	10	2	98.42	3	51.50	2.72
403	Квартира	10	2	52.01	1	20.79	2.72
404	Квартира	11	2	44.46	1	18.36	2.72
405	Квартира	11	2	47.33	1	18.60	2.72

406	Квартира	11	2	65.42	2	40.52	2.72
407	Квартира	11	2	71.12	2	38.13	2.72
408	Квартира	11	2	98.42	3	51.50	2.72
409	Квартира	11	2	52.01	1	20.79	2.72
410	Квартира	12	2	44.46	1	18.36	2.72
411	Квартира	12	2	47.33	1	18.60	2.72
412	Квартира	12	2	65.42	2	40.52	2.72
413	Квартира	12	2	71.12	2	38.13	2.72
414	Квартира	12	2	98.42	3	51.50	2.72
415	Квартира	12	2	52.01	1	20.79	2.72
416	Квартира	13	2	44.46	1	18.36	2.72
417	Квартира	13	2	47.33	1	18.60	2.72
418	Квартира	13	2	65.42	2	40.52	2.72
419	Квартира	13	2	71.12	2	38.13	2.72
420	Квартира	13	2	98.42	3	51.50	2.72
421	Квартира	13	2	52.01	1	20.79	2.72
422	Квартира	14	2	44.46	1	18.36	2.72
423	Квартира	14	2	47.33	1	18.60	2.72
424	Квартира	14	2	65.42	2	40.52	2.72
425	Квартира	14	2	71.12	2	38.13	2.72
426	Квартира	14	2	98.42	3	51.50	2.72
427	Квартира	14	2	52.01	1	20.79	2.72
428	Квартира	15	2	44.46	1	18.36	2.72
429	Квартира	15	2	47.33	1	18.60	2.72
430	Квартира	15	2	65.42	2	40.52	2.72
431	Квартира	15	2	71.12	2	38.13	2.72
432	Квартира	15	2	98.42	3	51.50	2.72
433	Квартира	15	2	52.01	1	20.79	2.72
434	Квартира	16	2	44.46	1	18.36	2.72
435	Квартира	16	2	47.33	1	18.60	2.72
436	Квартира	16	2	65.42	2	40.52	2.72
437	Квартира	16	2	71.12	2	38.13	2.72
438	Квартира	16	2	98.42	3	51.50	2.72

439	Квартира	16	2	52.01	1	20.79	2.72
440	Квартира	17	2	44.46	1	18.36	2.72
441	Квартира	17	2	47.33	1	18.60	2.72
442	Квартира	17	2	65.42	2	40.52	2.72
443	Квартира	17	2	71.12	2	38.13	2.72
444	Квартира	17	2	98.42	3	51.50	2.72
445	Квартира	17	2	52.01	1	20.79	2.72
446	Квартира	3	3	52.01	1	20.79	2.72
447	Квартира	3	3	98.42	3	51.50	2.72
448	Квартира	3	3	71.12	2	38.13	2.72
449	Квартира	3	3	65.42	2	40.52	2.72
450	Квартира	3	3	47.33	1	18.60	2.72
451	Квартира	3	3	44.46	1	18.36	2.72
452	Квартира	4	3	52.01	1	20.79	2.72
453	Квартира	4	3	98.42	3	51.50	2.72
454	Квартира	4	3	71.12	2	38.13	2.72
455	Квартира	4	3	65.42	2	40.52	2.72
456	Квартира	4	3	47.33	1	18.60	2.72
457	Квартира	4	3	44.46	1	18.36	2.72
458	Квартира	5	3	52.01	1	20.79	2.72
459	Квартира	5	3	98.42	3	51.50	2.72
460	Квартира	5	3	71.12	2	38.13	2.72
461	Квартира	5	3	65.42	2	40.52	2.72
462	Квартира	5	3	47.33	1	18.60	2.72
463	Квартира	5	3	44.46	1	18.36	2.72
464	Квартира	6	3	52.01	1	20.79	2.72
465	Квартира	6	3	98.42	3	51.50	2.72
466	Квартира	6	3	71.12	2	38.13	2.72
467	Квартира	6	3	65.42	2	40.52	2.72
468	Квартира	6	3	47.33	1	18.60	2.72
469	Квартира	6	3	44.46	1	18.36	2.72
470	Квартира	7	3	52.01	1	20.79	2.72
471	Квартира	7	3	98.42	3	51.50	2.72

472	Квартира	7	3	71.12	2	38.13	2.72
473	Квартира	7	3	65.42	2	40.52	2.72
474	Квартира	7	3	47.33	1	18.60	2.72
475	Квартира	7	3	44.46	1	18.36	2.72
476	Квартира	8	3	52.01	1	20.79	2.72
477	Квартира	8	3	98.42	3	51.50	2.72
478	Квартира	8	3	71.12	2	38.13	2.72
479	Квартира	8	3	65.42	2	40.52	2.72
480	Квартира	8	3	47.33	1	18.60	2.72
481	Квартира	8	3	44.46	1	18.36	2.72
482	Квартира	9	3	52.01	1	20.79	2.72
483	Квартира	9	3	98.42	3	51.50	2.72
484	Квартира	9	3	71.12	2	38.13	2.72
485	Квартира	9	3	65.42	2	40.52	2.72
486	Квартира	9	3	47.33	1	18.60	2.72
487	Квартира	9	3	44.46	1	18.36	2.72
488	Квартира	10	3	52.01	1	20.79	2.72
489	Квартира	10	3	98.42	3	51.50	2.72
490	Квартира	10	3	71.12	2	38.13	2.72
491	Квартира	10	3	65.42	2	40.52	2.72
492	Квартира	10	3	47.33	1	18.60	2.72
493	Квартира	10	3	44.46	1	18.36	2.72
494	Квартира	11	3	52.01	1	20.79	2.72
495	Квартира	11	3	98.42	3	51.50	2.72
496	Квартира	11	3	71.12	2	38.13	2.72
497	Квартира	11	3	65.42	2	40.52	2.72
498	Квартира	11	3	47.33	1	18.60	2.72
499	Квартира	11	3	44.46	1	18.36	2.72
500	Квартира	12	3	52.01	1	20.79	2.72
501	Квартира	12	3	98.42	3	51.50	2.72
502	Квартира	12	3	71.12	2	38.13	2.72
503	Квартира	12	3	65.42	2	40.52	2.72
504	Квартира	12	3	47.33	1	18.60	2.72

505	Квартира	12	3	44.46	1	18.36	2.72
506	Квартира	13	3	52.01	1	20.79	2.72
507	Квартира	13	3	98.42	3	51.50	2.72
508	Квартира	13	3	71.12	2	38.13	2.72
509	Квартира	13	3	65.42	2	40.52	2.72
510	Квартира	13	3	47.33	1	18.60	2.72
511	Квартира	13	3	44.46	1	18.36	2.72
512	Квартира	14	3	52.01	1	20.79	2.72
513	Квартира	14	3	98.42	3	51.50	2.72
514	Квартира	14	3	71.12	2	38.13	2.72
515	Квартира	14	3	65.42	2	40.52	2.72
516	Квартира	14	3	47.33	1	18.60	2.72
517	Квартира	14	3	44.46	1	18.36	2.72
518	Квартира	15	3	52.01	1	20.79	2.72
519	Квартира	15	3	98.42	3	51.50	2.72
520	Квартира	15	3	71.12	2	38.13	2.72
521	Квартира	15	3	65.42	2	40.52	2.72
522	Квартира	15	3	47.33	1	18.60	2.72
523	Квартира	15	3	44.46	1	18.36	2.72
524	Квартира	16	3	52.01	1	20.79	2.72
525	Квартира	16	3	98.42	3	51.50	2.72
526	Квартира	16	3	71.12	2	38.13	2.72
527	Квартира	16	3	65.42	2	40.52	2.72
528	Квартира	16	3	47.33	1	18.60	2.72
529	Квартира	16	3	44.46	1	18.36	2.72
530	Квартира	17	3	52.01	1	20.79	2.72
531	Квартира	17	3	98.42	3	51.50	2.72
532	Квартира	17	3	71.12	2	38.13	2.72
533	Квартира	17	3	65.42	2	40.52	2.72
534	Квартира	17	3	47.33	1	18.60	2.72
535	Квартира	17	3	44.46	1	18.36	2.72
536	Квартира	2	2	44.46	1	18.36	2.72
537	Квартира	2	2	47.33	1	18.60	2.72

538	Квартира	2	2	65.42	2	40.52	2.72
539	Квартира	2	2	71.12	2	38.13	2.72
540	Квартира	2	2	98.42	3	51.50	2.72
541	Квартира	2	2	52.01	1	20.79	2.72
542	Квартира	18	2	44.46	1	18.36	2.72
543	Квартира	18	2	47.33	1	18.60	2.72
544	Квартира	18	2	65.42	2	40.52	2.72
545	Квартира	18	2	71.12	2	38.13	2.72
546	Квартира	18	2	98.42	3	51.50	2.72
547	Квартира	18	2	52.01	1	20.79	2.72
548	Квартира	2	3	52.01	1	20.79	2.72
549	Квартира	2	3	98.42	3	51.50	2.72
550	Квартира	2	3	71.12	2	38.13	2.72
551	Квартира	2	3	65.42	2	40.52	2.72
552	Квартира	2	3	47.33	1	18.60	2.72
553	Квартира	2	3	44.46	1	18.36	2.72
554	Квартира	18	3	52.01	1	20.79	2.72
555	Квартира	18	3	98.42	3	51.50	2.72
556	Квартира	18	3	71.12	2	38.13	2.72
557	Квартира	18	3	65.42	2	40.52	2.72
558	Квартира	18	3	47.33	1	18.60	2.72
559	Квартира	18	3	44.46	1	18.36	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Г	431.70	Торговый зал	352.80	3.70
					Пост пожарно-сторожевой охраны	22.60	
					Каб.директора	18.80	
					Комната персонала	16.80	

					Сан.узел персонала	4.30	
					Комната уборочного инвентаря	3.00	
					Тамбур	13.40	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Д	453.03	Офисы	419.51	3.02
					Электрощитовая офисов	7.50	
					Тамбур	6.90	
					Тамбур	6.90	
					Кладовая уборочного инвентаря	4.30	
					Санузел	3.96	
					Санузел	3.96	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Е	454.83	Офисы	428.81	3.02
					Тамбур	6.90	
					Тамбур	6.90	
					Кладовая уборочного инвентаря	4.30	
					Санузел	3.96	
					Санузел	3.96	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбуры, лестнично-лифтовые узлы, внеквартирные коридоры	Подъезд Г, 2-19 этажи	общественное	1794.9
2	Техническое помещение	Подъезд Г, на отм. +4,00	техническое	488.5
3	Технический этаж(чердак)	Подъезд Г, технический этаж	техническое	484.0
4	Техническое подполье жилого дома	Подъезд Г, техническое подполье	техническое	40.0

5	Тамбуры, лестнично-лифтовые узлы, внеквартирные коридоры	Подъезд Д, 2-16 этажи	общественное	1313.1
6	Техническое помещение	Подъезд Д, на отм. +4,00	техническое	482.5
7	Технический этаж(чердак)	Подъезд Д, технический этаж	техническое	492.7
8	Техническое подполье жилого дома	Подъезд Д, техническое подполье	техническое	26.3
9	Тамбуры, лестнично-лифтовые узлы, внеквартирные коридоры	Подъезд Е, 2-16 этажи	общественное	1313.1
10	Техническое помещение	Подъезд Е, на отм. +4,00	техническое	480.8
11	Технический этаж(чердак)	Подъезд Е, технический этаж	техническое	492.7
12	Техническое подполье жилого дома	Подъезд Е, техническое подполье	техническое	18.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая, 1 этаж блок-секции Б	ВРУЗСМ-21-10УХЛ4	Электроснабжение
2	Электрощитовая, 1 этаж	ВРУ	Электроснабжение
3	Подъезд Г	Лифт, 2шт.	Вертикальный транспорт
4	Подъезд Д	Лифт, 2шт.	Вертикальный транспорт
5	Подъезд Е	Лифт, 2шт.	Вертикальный транспорт
6	Подземная и надземная части, подъезд Г	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, подъезд Д	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, подъезд Е	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подъезд В	Насосная	Водоснабжение
10	Подъезд Г	Пластичный теплообменник	Горячее водоснабжение, теплоснабжение
11	Подъезд Г, 1 этаж	ИТП	Теплоснабжение
12	Кровля подъездов Г, Д, Е	Радиостойки	Радиовещание
13	Кровля подъездов Г, Д, Е	Боксы Kronecton Vox I, распределительные коробки	Телевидение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2020</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 595 852 000 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 64:50:020603:157</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810229010001991
		Корреспондентский счет: 30101810200000000824
		БИК: 042202824
		ИНН: 7728168971
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 36738230
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 208</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 19 270,42 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 339,56 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 656 552 450,3 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 60 000 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			
23 Иная информация, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	16.09.2014	п.1.2. раздела "Информация о проекте строительства"	Результаты негосударственной экспертизы проектной документации
2	30.10.2014	п.6 раздела "Информация о застройщике"	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации
3	31.10.2014	п.6 раздела "Информация о застройщике"	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации
4	17.12.2014	п.3 раздела "Информация о проекте строительства"	Права застройщика на земельный участок
5	30.01.2015	п.6 раздела "Информация о застройщике"	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации
6	30.04.2015	п.6 раздела "Информация о застройщике"	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации
7	30.07.2015	п.6 раздела "Информация о застройщике"	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации
8	30.10.2015	п.6 раздела "Информация о застройщике"	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации
9	30.12.2015	п.6 раздела "Информация о застройщике"	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации
10	01.04.2016	п.6 раздела "Информация о застройщике"	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации
11	01.07.2016	п.6 раздела "Информация о застройщике"	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации
12	12.09.2016	п.10 раздела "Информация о проекте строительства"	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору
13	01.10.2016	п.6 раздела "Информация о застройщике"	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации

14	05.10.2016	Преамбула проектной декларации, п.1.2. раздела "Информация о проекте строительства", п.5 раздела "Информация о проекте строительства"	Наименование объекта, результаты проведения негосударственной экспертизы проектной документации, описание группы строящихся жилых домов
15	01.01.2017	"Информация о проекте строительства"	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации
16	01.04.2017	"Информация о проекте строительства"	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации
17	01.07.2017	"Информация о проекте строительства"	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации
18	01.10.2017	"Информация о проекте строительства"	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации
19	01.06.2018	п.1-6 раздела "Информация о застройщике", п.1,2,9,10,11 раздела "Информация о проекте строительства"	Информация об изменении застройщика, этапов строительства, прав застройщика на земельный участок, предполагаемых сроков получения разрешения на ввод в эксплуатацию, перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы, способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору, об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства на строительство
20	29.06.2018	п.5 раздела "Информация о проекте строительства"	Описание группы строящихся жилых домов
21	20.09.2018	раздел "Информация о застройщике"	Смена наименования застройщика
22	30.10.2018	п.6. раздела "Информация о застройщике"	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации
23	09.01.2019	п. 10 раздела "Информация о проекте строительства"	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору
24	27.06.2019	п. 1.1, п.7. раздела "Информация о проекте строительства"	Этапы строительства, Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию
25	10.01.2019	п.6. раздела "Информация о застройщике"	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации
26	30.04.2019	п.6. раздела "Информация о застройщике"	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации
27	31.07.2019	п.6. раздела "Информация о застройщике"	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации

28	30.08.2019	п.п.3.1., 8.1. раздела "Информация о проекте строительства"	Информация о правах застройщика на земельный участок, информация о планируемой стоимости строительства
29	30.10.2019	п.6. раздела "Информация о застройщике"	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации
30	27.11.2019	п.4. раздела "Информация о проекте строительства"	Информация о продлении разрешения на строительство
31	15.04.2020	п.6. раздела "Информация о застройщике"	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 400239907857743571882257178928685793413

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК
"СИСТЕМА", Дулепин Дмитрий Юрьевич, г. Саратов

Действителен: с 11.11.2022 по 11.02.2024