

Общество с ограниченной
Кому: ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
«Арт-Строй»,
полное наименование организации —
452616, РФ, Республика Башкортостан,
для юридических лиц), его почтовый индекс
г. Октябрьский, пр-кт Ленина,
д. 59, к. 1, помещ. 213
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

29 декабря 2021 года

№ 02 RU-03304000-41-2021

I. Администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта²,

«Строительство многоквартирного жилого дома литер2 в 32амкр., на пересечении

(наименование объекта (этапа)

ул.Кортунова и проспекта Московский в г.Октябрьский Республики Башкортостан. Секции
капитального строительства

В.Г.Д.»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

452613 Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.о. город Октябрьский,
г. Октябрьский, Московский проспект, д. 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан
«О присвоении адресов объекту адресации» от 21.05.2020 № 1506

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером⁵: 02:57: 020603:293
строительный адрес⁶: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU 03304000-4, дата выдачи 07.04.2016 г., орган, выдавший разрешение
на строительство Администрация городского округа город Октябрьский РБ

II. Сведения об объекте капитального строительства⁸

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	24412,79	35381,0
в том числе надземной части	куб. м	21993,06	32645,0
Общая площадь	кв. м	7696,97	8559,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	1975,5	1983,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений ⁹	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
		-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ¹⁰		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4658,65	4713,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1983,2	1320,0
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего		103/4658,65	102/4713,2

1-комнатные	шт./кв. м	48/1615,3	48/1622,3
2-комнатные	шт./кв. м	48/2532,25	48/2578,8
3-комнатные	шт./кв. м	4/306,2	4/306,9
4-комнатные	шт./кв. м	2/204,9	2/205,2
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4832,56	4868,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Секц. В, Г-свайное поле, монолитная плита, сборные ЖБИ Секц. Д-монолитная плита, сборные ЖБИ	Секц. В, Г-свайное поле, монолитная плита, сборные ЖБИ Секц. Д-монолитная плита, сборные ЖБИ
Материалы стен		кирпич керамический	кирпич керамический
Материалы перекрытий		сборные ЖБИ	сборные ЖБИ
Материалы кровли		Рулонная верхний слой-техноэласт ЭКП, нижний слой-унифлекс Вент ЭПВ	Рулонная верхний слой-техноэласт ЭКП, нижний слой-унифлекс Вент ЭПВ
Иные показатели ¹²			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ¹² (этажность)		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

опасность			
Иные показатели ¹²		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹¹			
Класс энергоэффективности здания		C	C
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	Вт/(м³*С)	68,5 кВт/м³/С.сут)	68,5 кВт/м³/С.сут)
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Мин/плита Расае БАТК Мин/плита Расае БАТК	
Заполнение световых проемов		Оконное конструкцие оконное конструкцие из ПВХ из ПВХ	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без тех. плана от 27.12.2021 года (договор № 107 от 30.10.2021), подготовленный кадастровым инженером: Мухамедеев Марат Фанисович; уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 900, 13 сентября 2016 года. Является работником юридического лица ГБУ РБ «ГКО и ТИ».

Член саморегулируемой организации Ассоциация кадастровых инженеров «Содружество». Реестр № 017

**Глава администрации
городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 29 » декабря 2021 г.

М.П.



А.Н. Шмелев
(расшифровка подписи)