



«УТВЕРЖДАЮ»  
Директор ООО «Строй-Инвест»

Э.В. Сыродоев

«25» сентября 2015 г.

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
на Жилой комплекс «Ривьера» по ул. Гоголя в г. Геленджике.  
II этап строительства. Жилой дом Литер 8,  
на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0407021:14

**СВЕДЕНИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:**

|   |   |
|---|---|
| 1. Фирменное наименование застройщика:  | Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Инвест»<br>Сокращенное наименование: ООО «Строй-Инвест»  |
| 2. Место нахождения   | РФ Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Луначарского, д.1 Б, офис 5  |
| 3. Режим работы:  | с 09:00 ч. до 18:00 ч.<br>суббота, воскресенье – выходные дни.  |
| 4. Размещение проектной декларации:   | Сеть «Интернет»; адрес сайта: <a href="http://www.riviera-gel.ru">www.riviera-gel.ru</a>  |
| 5. Сведения о государственной регистрации Застройщика:  | Свидетельство о государственной регистрации: серия 23 № 007300715, выдано 24 декабря 2009 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по городу-курорту Геленджик Краснодарского края ОГРН 1092304003220<br>Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 23 № 007407741, выдано 24 декабря 2009 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по городу-курорту Геленджик Краснодарского края ИНН 2304056753 |
| 6. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:                                   | Макартецкий Владимир Анатольевич - 1/3<br>Подушко Сергей Григорьевич - 1/3<br>Лапин Вадим Александрович - 1/3   |
| 7. Информация о лицензируемой (допусках к видам работ) деятельности Застройщика   | Застройщик самостоятельно не осуществляет видов деятельности, подлежащих лицензированию   |
| 8. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | нет   |
| 9. Финансовые сведения на день опубликования  | По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (на дату публикации проектной декларации):  |

|             |   |
|-------------|---|
| декларации: | Финансовый результат – 5 489 тыс. рублей<br>Дебиторская задолженность – 0 тыс. рублей<br>Кредиторская задолженность – 0 тыс. рублей |
|-------------|---|

#### ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

|  |  |
|--|--|
| 1. Цель проекта строительства:                     | Обеспечение граждан благоустроенным комфортным жильем, строительство жилого дома Литер 8.  |
| 2. Этапы и сроки реализации проекта строительства: | Начало строительства: Первый квартал 2016 года<br>Окончание строительства: Второй квартал 2017 года  |
| 3. Экспертиза проектной документации:              | Положительное заключение негосударственной экспертизы (ООО «КубСтройЭксперт»)<br>№ 2-1-1-0054-15 от 15 сентября 2015 г.  |
| 4. Вывод ООО «КубСтройЭксперт»                     | Проектная документация на Жилой комплексе «Ривьера» по ул. Гоголя в г. Геленджике соответствует требованиям технических регламентов (нормативных технических документов) и результатам инженерных изысканий. Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов (нормативных технических документов).   |
| 5. Разрешение на строительство:                    | № RU 23-303000-000-2015 от 24.09.2015 г. выдано Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования г-к Геленджик  |
| 6. Земельный участок:                              | <p>Земельный участок площадью 16400 кв.м. с кадастровым номером 23:40:0407021:14, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, г-к Геленджик, ул. Гоголя (присвоен адрес пер. Больничный, 1), принадлежит ООО «Строй-Инвест» на праве аренды, что подтверждается Договором аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения № 4000001894 от 14.04.2010г. и соглашением о передаче прав и обязанностей арендатора зарегистрировано 28.07.2015 г.</p> <p>Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией.</p> <p>Элементы благоустройства:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Детские площадки с качелями и песочницами;</li> <li>2. Газоны с разными видами насаждений;</li> <li>3. Проезды, тротуары и площадки по подземной парковке.</li> </ol> |
| 7. Местоположение строящегося объекта:             | На земельном участке площадью 16400 кв.м. с кадастровым номером 23:40:0407021:14, расположенном по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Геленджик, пер. Больничный, 1.   |
| 8. Описание строящегося объекта:                   | <p><b>Объект: 1-секционный 28-квартирный 7-ми этажный жилой дом с подвальным этажом, чердачным пространством.</b></p> <p>Конструктивные решения: монолитный железобетонный связевый каркас.</p> <p>Наружные стены двух типов:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Стена тип 1 – несущая</li> </ol> <p>3-слойная конструкция:</p> <p>наружный слой - минераловатные плиты с последующим оштукатуриванием и окрашиванием фасадными красками;</p> <p>внутренний слой кладки – ячеистобетонный блок.</p>   |

|     |  |   |
|-----|--|---|
|     |  | <p>2) Стена тип 2<br/> наружный слой -минераловатные плиты с последующим оштукатуриванием;<br/> внутренний слой -ж/б монолитная стена, колонны.<br/> Облицовка цоколя плитами керамогранита.<br/> Перекрытия - монолитный железобетон.<br/> Кровля - скатная, покрытие из металлочерепицы по металлической стропильной системе.</p>   |
| 9.  | Техническая характеристика объекта:  | <p>Площадь застройки здания – 342,38 м<sup>2</sup>;<br/> Этажность – 7 этажей;<br/> Количество этажей (вкл.подвал) - 8<br/> Сейсмостойкость здания: 8 баллов;<br/> Строительный объем (всего): 7274,94 м<sup>3</sup>;<br/> Площадь жилого здания – 2459,59 м<sup>2</sup>;<br/> Общая площадь квартир – 1604,54 м<sup>2</sup>;<br/> Количество квартир – всего 28 шт., из них:<br/> - однокомнатные – 14 шт.;<br/> - двухкомнатные – 14 шт.</p>                      |
| 10. | О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией: | <p><b>Жилой дом литер 8</b><br/> Этажность – 7 этажей;<br/> Количество этажей (вкл.подвал) - 8<br/> Площадь жилого здания – 2459,59 м<sup>2</sup>;<br/> Общая площадь квартир – 1604,54 м<sup>2</sup>;<br/> Количество квартир – всего 28 шт., из них:<br/> - однокомнатные – 14 шт.;<br/> - двухкомнатные – 14 шт.;<br/> Фактические площади квартир и нежилых помещений будут определены после изготовления технического паспорта на дом.</p>                     |
| 11. | Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   | <p><b>Нежилые помещения</b> подвала (за исключением: коридоров и помещения венткамеры).</p>   |
| 12. | Состав общего имущества в доме:  | <p><b>Технические помещения:</b> Машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, узел теплового учета, венткамера, чердачное пространство.<br/> <b>Помещения общего пользования:</b> лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы.<br/> <b>Внутренние инженерные сети:</b> электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, пожарная сигнализация.<br/> Данные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства.</p> |
| 13. | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:  | <p>Второй квартал 2017 года.<br/> Управление архитектуры и градостроительства МО г-к</p>  |

|     |  |   |
|-----|--|---|
|     |  | Геленджик   |
| 14. | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:  | В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Добровольное страхование не осуществлялось.   |
| 15. | Способ обеспечения исполнения обязательств по договору:  | <p>- В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды.</p> <p>- Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.</p> |
| 16. | Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: | Договоры займа, иные договоры инвестирования  |
| 17. | Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы:   | <p>Общество с ограниченной ответственностью «Спецавтострой» (генеральный подрядчик)</p> <p>Свидетельство «О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» № 0407.02-20102315129837-С-006 от «20» июня 2012 года, срок действия не ограничен.</p> <p>Выдано: Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани».</p>  |
| 18. | Сведения о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома  | 48 136 200 рублей   |

25.09.2015 г.