

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 8

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.05.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	№ RU54304000-006-23
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Оби Новосибирской области ИНН 5448107718
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	до 18.08.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	

Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик жилой комплекс Обь»
2.2.2. ИНН:	5410095982
2.2.3. ОГРН:	1225400030657

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки по ул. Большая, в г. Обь
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г. Обь
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Обь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Большая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	23

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:36:020206:1156
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5120,0 кв. м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	

4.3.X.1. Дата:	16.03.2023
4.3.X.2. Номер:	РФ-54-2-04-0-00-2023-1123
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Оби Новосибирской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Домус Плюс», 2023 г. Шифр проекта: Д10-22
5.2.2. ИНН:	2224011595
5.2.3. ОГРН:	1022201523277
5.3. Дата утверждения (при наличии):	11.05.2023
5.4. Номер (при наличии):	1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	10.05.2023
6.1.X.2. Номер:	54-2-1-3-024125-2023

6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СибСтройЭксперт» ИНН 2460241023
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки по ул. Большая, в г. Обь
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.X.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	731,03
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.5. Площадь (кв. м):	9033,88
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2585,6
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5340,4
7.X.8. Количество помещений (штук):	224
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	92
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	132
7.X.11. в том числе квартир (штук):	132
7.X.12. Количество машинно-мест (штук):	-
7.X.13. Количество этажей:	14
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	-
7.X.16. Высота (м):	42,27
7.X.17. Иные показатели:	<p>Площадь МОП (общие коридоры, лифтовые холлы, тамбуры) – 1178,9 кв.м. Кол-во нежилых помещений (МОП) - 44 шт. Кол-во помещений кладовых – 26 шт. Площадь помещений кладовых – 90,2 кв.м. Площадь технических помещений (подвал, тех. чердак)- 906,5 кв.м. Кол-во нежилых помещений (тех. помещения) – 22 шт. Жилая площадь квартир – 2547,2 кв.м. Однокомнатных-студий (1К(с)- 246,0 кв.м.</p>

	<p>Однокомнатных (1К)- 376,7 кв.м. Двухкомнатных-студий (2К(с))- 608,4 кв.м. Двухкомнатных (2К)- 828,9 кв.м. Трехкомнатных (3К)- 487,2 кв.м. Площадь квартир – 5340,4 кв. м. Однокомнатных-студий (1К(с)- 413,2 кв.м. Однокомнатных (1К)- 1242,0 кв.м. Двухкомнатных-студий (2К(с))- 993,6 кв.м. Двухкомнатных (2К)- 1739,6 кв.м. Трехкомнатных (3К)- 952,0 кв.м. Общая площадь квартир (площадь с лоджией/балконом с коэф.1), в т.ч.-5730,6 (6108,0) Однокомнатных-студий (1К(с) (площадь с лоджией/балконом с коэф.1), - 450,0 (484,8) кв.м. Однокомнатных (1К) (площадь с лоджией/балконом с коэф.1), - 1318,0 (1390,0) кв.м. Двухкомнатных-студий (2К(с)) (площадь с лоджией/балконом с коэф.1), - 1044,9 (1093,5) кв.м. Двухкомнатных (2К) (площадь с лоджией/балконом с коэф.1), - 1878,5 (2012,9) кв.м. Трехкомнатных (3К) (площадь с лоджией/балконом с коэф.1), - 1040,4 (1126,8) кв.м. Расчетная площадь помещений бытового обслуживания населения - 106,6 кв.м. Полезная площадь помещений бытового обслуживания населения – 110,0 кв.м. Количество помещений бытового обслуживания населения – 3 шт. Общая площадь помещений здания (площадь квартир, помещений МОП, тех. помещений, помещений бытового обслуживания) -7926,0 кв.м. Количество квартир, – 132 шт., в т.ч. Однокомнатных-студий (1К(с) – 16 шт. Однокомнатных (1К) – 40 шт. Двухкомнатных-студий (2К(с)) 27 шт. Двухкомнатных (2К) – 33 шт. Трехкомнатных (3К) -16 шт. Высота квартир («в чистоте») – 2,66 м. Высота общих коридоров («в чистоте») – 2,66 м.</p>
--	--

Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.X.2. Протяженность (м):	
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
8.X.3. Категория (класс):	
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.X.6. Иные показатели:	
<p>Глава города Оби Новосибирской области</p> <p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>П.В. Буковинин</p> <p>инициалы, фамилия</p> <p>Подпись</p> 