

Кому: обществу с ограниченной ответственностью «Немецкая деревня», ИНН 2311231205, 350062, г. Краснодар, ул. им. Каляева, 263, офис 403, генеральный директор Чебан М.М., info@europeya.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

«19» июля 2022 г.

№ 23-RU23306000- 5893 -2022

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара западнее улицы Средней. Жилой комплекс «Германия». Квартал 5. Литер 1. 2-х этажный жилой дом. Корректировка 1»**,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Баха, д. 9. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 21.10.2021 № 9315-А,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0107001:809.** Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Баха, 9.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ RU 23306000-4524-р-2016,** дата выдачи **06.06.2016,** орган, выдавший разрешение на строительство, – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с приложением и изменениями, утверждёнными приказами указанного департамента от 11.11.2020 № 383, от 22.02.2022 № 68.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём – всего,	куб.м	3448,1	3439,0
в том числе ниже отм. 0,000	куб.м	319,5	315
Общая площадь здания	кв.м	1647,5	1694,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	6
Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением эксплуатируемой кровли)	кв.м	1037,9	1051,5
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	10	10
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	10	10
в том числе:			
общая площадь	кв.м	1037,9	1051,5
жилая площадь	кв.м	468,3	472,2
2-комнатные	шт.	3	3
общая площадь	кв.м	-	260,2
жилая площадь	кв.м	-	105,6
3-комнатные	шт.	5	5
общая площадь	кв.м	-	527,4
жилая площадь	кв.м	-	235,0

4-комнатные	ШТ.	2	2
общая площадь	КВ.М	-	263,9
жилая площадь	КВ.М	-	131,6
Общая площадь жилых помещений (с учётом эксплуатируемой кровли)	КВ.М	-	1557,3
Площадь мест общего пользования	КВ.М	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъёмники	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		ленточный, из ФБС, монолитный ростверк	
Материалы стен		смешанные	
Материалы перекрытий		монолитные ж/б	
Материалы кровли		совмещённая кровля	
Иные показатели:			
Площадь эксплуатируемой кровли (без учёта коэффициента)	КВ.М	498,0	505,8
Кабельная линия 0,4 кВ	М	-	24
Сети газоснабжения	М	-	22
Водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный	М	-	7
Канализация хозяйственно-бытовая	М	-	7
Наружные сети ливневой канализации	М	-	63
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В - высокий	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/(кв.м*год)	76,00	57,37
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	минеральная вата, экструзионный пенополистирол	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	в металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Поляков Александр Александрович, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.06.2013 № 23-13-1144, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 15.07.2013, а именно:

- от 10.03.2022 в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от 03.12.2021 в отношении сооружения – **кабельная линия 0,4 кВ;**
- от 03.12.2021 в отношении сооружения – **сети газоснабжения;**
- от 03.12.2021 в отношении сооружения – **водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный;**
- от 03.12.2021 в отношении сооружения – **канализация хозяйственно-бытовая;**
- от 23.06.2022 в отношении сооружения – **наружные сети ливневой канализации.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" 22 " июля 2022 г.

М.П.



В.А.Домрин