



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.09.2020
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-RU03308000-1269Ж-2020
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.04.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	28.06.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САДОВОЕ КОЛЬЦО УФА"
2.2.2. ИНН:	0274947121
2.2.3. ОГРН:	1190280037452
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Жилой комплекс с объектами инфраструктуры по адресу: г. Уфа, Октябрьский район, ул. Лесотехникума." 3 этап. Корректировка №1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Уфа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:55:020614:245; 02:55:020614:11553; 02:55:020614:11555; 02:55:020614:11554
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	34894 кв.м; 93 кв.м; 1786 кв.м; 44 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	23.05.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2023-0476-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.3.2.1. Дата:	23.05.2023
4.3.2.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2023-0473-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.3.3.1. Дата:	23.05.2023
4.3.3.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2023-0475-0
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.3.4.1. Дата:	23.05.2023
4.3.4.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2023-0474-0

4.3.4.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "БЮРО АРХИТЕКТУРНЫХ И ДИЗАЙНЕРСКИХ РЕШЕНИЙ "ПЯТЬ"
5.2.2. ИНН:	5029086225
5.2.3. ОГРН:	1055005167733
5.3. Дата утверждения (при наличии):	


5.4. Номер (при наличии):	шифр 350-20-1, г. Москва, 2020 год; шифр 350-20-2, г. Москва, 2020 год; шифр 350-20-3, г. Москва, 2020 год; ООО "Проектная компания "БАДР" 350-20-1-ПЗ.1, ПЗ.2, АР, КР.1, ПЗУ, Москва 2023; 350-20-2.ПЗ.1, ПЗ.2, ПЗУ, АР, КР.1, КР.2, КР.3, Москва 2023; 350-20-3.ПЗ.1, ПЗ.2, ПЗУ, АР, КР.1, КР.2, КР.3, Москва 2024
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	03.07.2020
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-3-028663-2020
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Проектное бюро №1"
6.1.2.1. Дата утверждения:	03.07.2020
6.1.2.2. Номер:	02-2-1-3-028533-2020
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Проектное бюро №1"
6.1.3.1. Дата утверждения:	03.07.2020
6.1.3.2. Номер:	02-2-1-3-028782-2020
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Проектное бюро №1"
6.1.4.1. Дата утверждения:	15.05.2023
6.1.4.2. Номер:	02-2-1-2-025297-2023
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Проектное бюро №1"
6.1.5.1. Дата утверждения:	05.12.2023
6.1.5.2. Номер:	02-2-1-2-074267-2023

6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное, заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Проектное бюро №1"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	26.06.2024
6.4.2. Номер:	02-2-1-2-032779-2024
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью "Проектное бюро №1"
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Этап 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	9356,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.4.2. В т.ч. жилой дом (кв.м.) (кв.м):	8980,0
7.1.4.3. Трансформаторная подстанция №1 (кв.м):	25,0
7.1.4.4. Торгово-офисное здание (кв.м):	351,0
7.1.5. Площадь жилого здания (кв.м):	42114,26
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5.2. Площадь торгово-офисного здания (кв.м):	322,6
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-

7.1.6.1. Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м):	1354,53
7.1.6.2. Общая площадь автостоянки (кв.м):	5381,75
7.1.6.3. Кладовые (10 шт.) (кв.м):	41,5
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	26688,4
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.9.1. Кладовые (штук):	10
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	527
7.1.11. в том числе квартир (штук):	527
7.1.12. Количество машино-мест в одном уровне (штук):	207
7.1.13. Количество этажей (штук):	1, 7, 8, 9, 16, 29
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	
7.1.17.1. :	Однокомнатные (без межкомнатных перегородок) - 132 шт., однокомнатные - 54 шт., двухкомнатные - 152 шт., трехкомнатные - 161 шт., четырехкомнатные - 28 шт., площадь квартир без учета летних помещений - 25867,98 кв.м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Этап 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	5215,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.4.2. Площадь застройки, в т.ч. трансформаторная подстанция (кв.м):	25,0
7.2.5. Площадь здания (кв.м):	38569,47
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-

7.2.6.1. Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (офисы 16 шт.) (кв.м):	1297,35
7.2.6.2. общая площадь автостоянки (кв.м):	2201,2
7.2.6.3. Общая площадь кладовых (кв.м):	88,64
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	26413,43
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.9.1. Кладовые (штук):	22
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	509
7.2.11. в том числе квартир (штук):	509
7.2.12. Количество машино-мест в одном уровне (штук):	97
7.2.13. Количество этажей (штук):	7, 15, 20, 24
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	
7.2.17.1. :	Однокомнатные (без межкомнатных перегородок) -176 шт., однокомнатные-16 шт., двухкомнатные-150 шт., трехкомнатные -119 шт., четырехкомнатные-48 шт., площадь квартир без учета летних помещений-25738,16 кв.м., площадь машино-мест в паркинге (стилобате)-1351,83 кв.м., строительный объем всего (в том числе надземной части) -145481,07 куб.м., на земельном участке с кадастровым номером 02:55:020614:245 запроектировано строительство МКД
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Этап 3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки в т.ч. жилой дом (кв.м):	4848,0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.4.2. Площадь застройки в т.ч. трансформаторной подстанции (кв.м):	25,0
7.3.5. Общая площадь жилого дома (кв.м):	50538,92

7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5.2. Общая площадь автостоянки (кв.м):	2697,83
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.3.6.1. Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м):	470,8
7.3.6.2. Общая площадь машино-мест (кв.м):	1754,16
7.3.6.3. Общая площадь кладовых (кв.м):	553,69
7.3.6.4. Площадь детского развлекательного центра (кв.м):	210,38
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	34710,98
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.9.1. Кладовые (штук):	144
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	604
7.3.11. в том числе квартир (штук):	604
7.3.12. Количество машино-мест в одном уровне (штук):	99
7.3.13. Количество этажей (штук):	1, 31, 32
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	
7.3.17.1. :	Однокомнатные (без межкомнатных перегородок)-152 шт., однокомнатные-15 шт., двухкомнатные-155 шт., трехкомнатные -164 шт., четырехкомнатные-118 шт., площадь квартир без учета летних помещений-33876,98 кв.м., на земельном участке с кадастровым номером 02:55:020614:245 запроектировано строительство МКД

И.о. начальника отдела		И.Ю. Самойлов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия