



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

от 15.02.2017 года, опубликованная на сайте www.bonava.ru

О проекте строительства Жилого комплекса со встроенными помещениями, 7-13 этапы (12 этап: корпус 4.4)

по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.4,


кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы <i>«Бонава Девелопмент»</i>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <i>«Бонава Девелопмент»</i>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс <i>188661</i>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации <i>Область Ленинградская</i>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации <i>Район Всеволожский</i>
	1.2.4	Вид населенного пункта <i><1> Поселок</i>
	1.2.5	Наименование населенного пункта <i>Мурино</i>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <i><2> Площадь</i>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Привокзальная</i>

	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом 3/1
	1.2.9	Тип помещений <2> Помещение 74-Н
1.2. (1) О почтовом адресе застройщика	1.2.1 (1)	Индекс 191025
	1.2.2 (1)	Субъект Российской Федерации <i>Город Федерального значения Санкт-Петербург</i>
	1.2.3 (1)	Район субъекта Российской Федерации <i>Центральный</i>
	1.2.4 (1)	Вид населенного пункта <1> <i>город</i>
	1.2.5 (1)	Наименование населенного пункта <i>Санкт-Петербург</i>
	1.2.6 (1)	Элемент улично-дорожной сети <2> <i>проспект</i>
	1.2.7 (1)	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Невский проспект</i>
	1.2.8 (1)	Тип здания (сооружения) <2> Дом 114-116 литера А
	1.2.9 (1)	Тип помещений <2> <i>нет</i>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели <i>понедельник-пятница</i>
	1.3.2	Рабочее время с <i>8.30 до 19.00</i>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона +7(812)329 9225
	1.4.2	Адрес электронной почты <i>info@bonava.ru</i>

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <i>www.bonava.ru</i>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия <i>Черная</i>
	1.5.2	Имя <i>Мария</i>
	1.5.3	Отчество (при наличии) <i>Владимировна</i>
	1.5.4	Наименование должности <i>Генеральный директор</i>
1.6. Об управляющей компании застройщика	1.6.1	ОГРН <i>1057812480131</i>
	1.6.2	ИНН <i>7841322136</i>
	1.6.3	Полное наименование <i>Общество с ограниченной ответственностью «Бонава Санкт-Петербург»</i>
1.7. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.7.1	Коммерческое обозначение застройщика 
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика <i>7842398917</i>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер <i>1089848056022</i>
	2.1.3	Год регистрации <i>21.11.2008</i>
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы

Федерации <6> Не применяется	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации <i>Акционерное общество Бонави АБ (публ)</i>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица <i>Швеция</i>
	3.2.3	Дата регистрации <i>08.04.2013</i>
	3.2.4	Регистрационный номер <i>556928-0380</i>
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа <i>Патентно-регистрационное управление Швеции</i>
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации <i>Валлгатан 3, 17080 Сольна</i>
	3.2.7	% голосов в органе управления <i>100%</i>
3.3. Об учредителе - физическом лице <8> Не применяется	3.3.1	Фамилия
	3.3.2	Имя
	3.3.3	Отчество (при наличии)
	3.3.4	Гражданство
	3.3.5	Страна места жительства
	3.3.6	% голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> <i>Жилой комплекс со встроенными помещениями (1 этап строительства, корпус 1.1 и 1.2).</i>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <i>Ленинградская область</i>

принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации <i>Всеволожский район</i>	
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> <i>город</i>	
	4.1.5	Наименование населенного пункта <i>Всеволожск</i>	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <i>проезд</i>	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Березовая роща</i>	
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Корпус 1.1.: <i>дом 2;</i> Корпус 1.2.: <i>дом 2, корпус 1</i>	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>Gröna Lund</i>	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>1 квартал 2015 года</i>	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <i>01.06.2015 г.</i>	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>№47-504101-0013-2013</i>	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</i>	
	4.2. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.2.1	Вид объекта капитального строительства <10> <i>Жилой комплекс со встроенными помещениями 2 этап строительства. Корпуса 1.3, 1.6, 1.7</i>
		4.2.2	Субъект Российской Федерации <i>Ленинградская область</i>
4.2.3		Район субъекта Российской Федерации <i>Всеволожский район</i>	
4.2.4		Вид населенного пункта <1> <i>город</i>	
4.2.5		Наименование населенного пункта <i>Всеволожск</i>	
4.2.6		Элемент улично-дорожной сети <2> <i>проезд</i>	
4.2.7		Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Березовая роща</i>	

	4.2.8	Тип здания (сооружения) <2> <u>Корпус 1.3: д. 4;</u> <u>Корпус 1.6: д. 1;</u> <u>Корпус 1.7: д. 3</u>
	4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>Gröna Lund</i>
	4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>IV квартал 2015 года</i>
	4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <i>15.04.2016</i>
	4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>№47-RU47504101-0212-11-18-2014</i>
	4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</i>
4.3. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.3.1	Вид объекта капитального строительства <10> <i>Жилой комплекс со встроенными помещениями 3 этап строительства. Корпуса 1.4, 1.5</i>
	4.3.2	Субъект Российской Федерации <i>Ленинградская область</i>
	4.3.3	Район субъекта Российской Федерации <i>Всеволожский район</i>
	4.3.4	Вид населенного пункта <1> <i>город</i>
	4.3.5	Наименование населенного пункта <i>Всеволожск</i>
	4.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <i>проезд</i>
	4.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Березовая роща</i>
	4.3.8	Тип здания (сооружения) <2> <u>Корпус 1.4: д. 6, корпус 2;</u> <u>Корпус 1.5: д.6 корпус 1</u>
	4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>Gröna Lund</i>
	4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>1 квартал 2017 года</i>

	4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 12.10.2016
	4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №47-RU47504101-0212-11-18-2014
	4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.4.1	Вид объекта капитального строительства <10> Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными объектами дошкольного образования и встроенно-пристроенным подземным гаражом: 1 этап строительства (секции K11-K18)
	4.4.2	Субъект Российской Федерации город Санкт-Петербург
	4.4.3	Район субъекта Российской Федерации нет
	4.4.4	Вид населенного пункта <1> нет
	4.4.5	Наименование населенного пункта нет
	4.4.6	Элемент улично-дорожной сети <2> проспект
	4.4.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Аптекарский
	4.4.8	Тип здания (сооружения) <2> дом 18, литера А
	4.4.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Skandi Klubb
	4.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 2 квартал 2016 года
	4.4.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 10.06.2016 г.
	4.4.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №78-13-15-2016
	4.4.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.5. О проектах строительства	4.5.1	Вид объекта капитального строительства <10> Отдельно стоящая автоматизированная водогрейная

<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9></p>		<i>котельная, установленной мощностью 5 МВт</i>
	4.5.2	Субъект Российской Федерации <i>город Санкт-Петербург</i>
	4.5.3	Район субъекта Российской Федерации <i>нет</i>
	4.5.4	Вид населенного пункта <1> <i>нет</i>
	4.5.5	Наименование населенного пункта <i>нет</i>
	4.5.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <i>проспект</i>
	4.5.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Аптекарский</i>
	4.5.8	Тип здания (сооружения) <2> <i>дом 16, корпус 2, литера П</i>
	4.5.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>нет</i>
	4.5.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>нет</i>
	4.5.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <i>10.06.2016 г.</i>
	4.5.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>№78-13-14-2016</i>
	4.5.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</i>
<p>4.6. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9></p>	4.6.1	Вид объекта капитального строительства <10> <i>Дошкольное образовательное учреждение на 240 мест</i>
	4.6.2	Субъект Российской Федерации <i>Ленинградская область</i>
	4.6.3	Район субъекта Российской Федерации <i>Всеволожский район</i>
	4.6.4	Вид населенного пункта <1> <i>город</i>
	4.6.5	Наименование населенного пункта <i>Всеволожск</i>
	4.6.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <i>проезд</i>

	4.6.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <i>Березовая роща</i>
	4.6.8	Тип здания (сооружения) <2> <i>дом 9</i>
	4.6.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <i>нет</i>
	4.6.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>не применяется</i>
	4.6.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <i>30.09.2016 г.</i>
	4.6.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>№47-RU47504101-143К-2015</i>
	4.6.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <i>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</i>

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

не состоит

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик

5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.09.2016 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 354 790 877 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 603 651 552 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 320 475 837 руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15> <i><u>не применяется</u></i>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в

	установленном порядке <19>	
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>	
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств,

	предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	<p><i>-Платиновый сертификат GREEN ZOOM, стадия Реализация, проект Skandi Klubb, 2016 г.</i></p> <p><i>-Платиновый сертификат GREEN ZOOM, стадия Проектирования, проект Skandi Klubb 2014 г</i></p> <p><i>-3 место в номинации «Лучший проект объекта с применением энергоэффективных решений» (НОПРИЗ), проект Skandi Klubb 2016 г.</i></p> <p><i>-Диплом в номинации «Лучший проект объекта в сфере образования» (НОПРИЗ), ДОУ на 240 мест в Gröna Lund, 2016 г.</i></p> <p><i>-1 место в номинации «Лучший проект объекта жилого назначения премиум-класса» (НОПРИЗ), проект Skandi Klubb, 2016 г.</i></p>
-----------------------------------------	-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Информация о проекте строительства <24>

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <i>1</i>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной

		документацией по планировке территории <25> Не применяется
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> Многоквартирный дом (Жилой комплекс со встроенными помещениями, 7-13 этапы (12 этап: корпус 4.4)
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Ленинградская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации Всеволожский район
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> нет
	9.2.5	Наименование населенного пункта нет
	9.2.6	Округ в населенном пункте нет
	9.2.7	Район в населенном пункте нет
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> нет
	9.2.9	Наименование улицы нет
	9.2.10	Дом нет
	9.2.11	Литера нет
	9.2.12	Корпус нет
	9.2.13	Строение нет
	9.2.14	Владение нет
	9.2.15	Блок-секция нет
	9.2.16	Уточнение адреса Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.4, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196
	9.2.17	Назначение объекта <28> Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> 7

	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 7
	9.2.20	Общая площадь объекта <30> 4401,23 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> Наружные стены – сборные железобетонные панели толщиной 120-150 мм с утеплителем из минераловатных плит толщиной 190 мм, Внутренние несущие стены зданий – из сборных железобетонных панелей толщиной 180 мм.
	9.2.22	Материал перекрытий <32> из сборных железобетонных многопустотных плит с монолитными участками
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> А+ «Очень высокий»
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> Не нормируется (в соответствии с картой сейсмического районирования России Ленинградская обл. принадлежит к зоне сейсмичностью 5 баллов, Действие СП 14.13330.2014 не распространяется на здания и сооружения, располагающиеся в зоне сейсмичностью ниже 7 баллов.)
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36> нет
	10.1.2	Номер договора нет
	10.1.3	Дата заключения договора нет
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор нет
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью Закрытое акционерное общество Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «ГеоСтар» «ЛенТИСИЗ» «ТехноТерра»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания <i>нет</i>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания <i>нет</i>
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) <i>нет</i>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания ООО «ГеоСтар» ИНН 7813115709 ЗАО «ЛенТИСИЗ» ИНН 7826692767 ООО «ТехноТерра» ИНН 7838318637
	10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1
10.3.2		Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Бонава Санкт-Петербург»
10.3.3		Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <i>нет</i>
10.3.4		Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <i>нет</i>
10.3.5		Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) <i>нет</i>
10.3.6		Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование ИНН 7841322136
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> <i>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</i>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <i>29.07.2016</i>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <i>47-2-1-3-0033-16</i>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <i>Государственное автономное учреждение</i>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <i>«Управление государственной экспертизы Ленинградской области»</i>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <i>4700000395</i>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы <i>нет</i>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы <i>нет</i>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы <i>нет</i>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы <i>нет</i>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы <i>нет</i>
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов <i>Gröna Lund</i>
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство <i>№47-RU47504101-115К-2016</i>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство <i>02.09.2016</i>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство <i>02.02.2020</i>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> <i>нет</i>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <i>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</i>
<p align="center">Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> <i>собственность, номер и дата записи регистрации права № 47-47-12/015/2011-418 от 05.08.2011</i>
	12.1.2	Вид договора <46> <i>Договор купли-продажи</i>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <i>28004-КП/ЗУ</i>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <i>15.10.2009</i>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности <i>05.08.2011</i>
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> <i>Застройщик</i>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка № 47:07:0957004:196
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 39300 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <i>Проектная площадь проездов и площадок - 4885,58 м2; проектная площадь асфальтобетонного покрытия - 4063,08 м2; проектная площадь покрытий из тротуарной плитки - 461,59 м2</i>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) <i>в границах 12 этапа строительства предусмотрено размещение открытой площадки для размещения мест для стоянки автомобилей (88 машино-мест); открытой площадки для размещения мест стоянки автомобилей (9 машино-мест, в том числе 3 машино-мест для стоянки автомобилей МГН); открытой площадки для размещения мест стоянки автомобилей (7 машино-мест, в том числе 2 машино-мест для стоянки автомобилей МГН); общая площадь 939,91 м2</i>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) <i>в границах 12 этапа строительства предусмотрено размещение детских игровых площадок (1 шт) общей площадью 221,88 м2, спортивных площадок (1 шт.) общей площадью 357,71 м2</i>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) <i>в границах 12 этапа строительства предусмотрено размещение мусоросборных</i>

		<i>площадок в количестве 1 шт.</i>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению <i>Проектная площадь озеленения 4065,78 м2</i>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц <i>В соответствии с техническим заданием в проекте предусмотрены функционально-планировочные решения входных узлов, жилых этажей и элементов благоустройства с учетом доступности инвалидов и других маломобильных групп населения.</i>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) <i>наружное освещение территории запроектировано светильниками со светодиодными лампами на металлических опорах</i>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства <i>нет</i>
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1 (1)	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <i>теплоснабжение</i>
	14.1.2 (1)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	14.1.3 (1)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <i>«Хаккательитта Вилладж»</i>
	14.1.4 (1)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>4703093479</i>
	14.1.5 (1)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>19.12.2013 г</i>
	14.1.6 (1)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Приложение 2 к договору № HV13-0353</i>
	14.1.7 (1)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>01.07.2018</i>

	14.1.8 (1)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>40 932 096 руб. 00 коп.</i>
	14.1.1 (2)	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <i>горячее водоснабжение</i>
	14.1.2 (2)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	14.1.3 (2)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <i>«Хаккапелитта Вилладж»</i>
	14.1.4 (2)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>4703093479</i>
	14.1.5 (2)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>19.12.2013 г</i>
	14.1.6 (2)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Приложение 2 к договору № HV13-0353</i>
	14.1.7 (2)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>01.07.2018</i>
	14.1.8 (2)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>40 932 096 руб. 00 коп.</i>
	14.1.1 (3)	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <i>газоснабжение</i>
	14.1.2 (3)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>отсутствует</i>
	14.1.3 (3)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <i>отсутствует</i>
	14.1.4 (3)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>отсутствует</i>
	14.1.5 (3)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>отсутствует</i>
	14.1.6 (3)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

	<i>отсутствует</i>
14.1.7 (3)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>отсутствует</i>
14.1.8 (3)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>0.00 руб.</i>
14.1.1 (4)	Вид сети инженерно-технического обеспечения <i>холодное водоснабжение;</i>
14.1.2 (4)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Открытое акционерное общество</i>
14.1.3 (4)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <i>«Всеволожские тепловые сети»</i>
14.1.4 (4)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>ИНН: 4703096470</i>
14.1.5 (4)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>07.10.2014г. Корректировка 06.04.2015г.</i>
14.1.6 (4)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>№ 3201; № 1194</i>
14.1.7 (4)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>3 (три) года</i>
14.1.8 (4)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Нет.</i>
14.1.1 (5)	Вид сети инженерно-технического обеспечения <i>бытовое водоотведение;</i>
14.1.2 (5)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Открытое акционерное общество</i>

14.1.3 (5)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <i>«Всеволожские тепловые сети»</i>
14.1.4 (5)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>ИНН: 4703096470</i>
14.1.5 (5)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>07.10.2014г. Корректировка 06.04.2015г. 29.02.2016г.</i>
14.1.6 (5)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>№ 3201; № 1194; №1</i>
14.1.7 (5)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>3 (три) года</i>
14.1.8 (5)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>64 181 772, 62 коп.</i>
14.1.1 (6)	Вид сети инженерно-технического обеспечения <i>ливневое водоотведение;</i>
14.1.2 (6)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Муниципальное образование</i>
14.1.3 (6)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <i>«Город Всеволожск»</i>
14.1.4 (6)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>ИНН: 4703083456</i>
14.1.5 (6)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>11.06.2014г.; 31.05.2016г.</i>
14.1.6 (6)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

		№ 1193/01-06; № 1174/01-06
	14.1.7 (6)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>3 (три) года</i>
	14.1.8 (6)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Нет.</i>
	14.1.1 (7)	Вид сети инженерно-технического обеспечения <i>электроснабжение;</i>
	14.1.2 (7)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Акционерное общество</i>
	14.1.3 (7)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <i>"Ленинградская областная электросетевая компания"</i>
	14.1.4 (7)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>4703074613</i>
	14.1.5 (7)	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>28.12.2010г. Корректировка 05.09.2013г., 11.12.2015г., 03.08.2016г., 23.11.2016г.</i>
	14.1.6 (7)	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>Приложение №5 к договору 04-1415/005-ПС-10 от 28.12.2010г.</i>
	14.1.7 (7)	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>2 (два) года</i>
	14.1.8 (7)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <i>59 552 224 рубля 24 копейки</i>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>		Вид сети связи <57>
	14.2.1(1)	<i>Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"</i>
	14.2.2(1)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи

		<i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	14.2.3(1)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <i>«ОБИТ»</i>
	14.2.4(1)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <i>ИНН 7810204213</i>
	14.2.1(2)	Вид сети связи <i><57></i> <i>Проводная телефонная связь</i>
	14.2.2(2)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	14.2.3(2)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <i>«ОБИТ»</i>
	14.2.4(2)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <i>ИНН 7810204213</i>
	14.2.1(3)	Вид сети связи <i><57></i> <i>Проводное (цифровое) телевизионное вещание</i>
	14.2.2(3)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>

	14.2.3(3)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <i>«ОБИТ»</i>
	14.2.4(3)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <i>ИНН 7810204213</i>
	14.2.1(4)	Вид сети связи <57> <i>Проводное радиовещание (с возможностью получения сигналов гражданской обороны о чрезвычайных ситуациях)</i>
	14.2.2(4)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	14.2.3(4)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <i>«Прометей»</i>
	14.2.4(4)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <i>ИНН 7840307985</i>
	14.2.1(5)	<57>Вид сети связи <i>Диспетчеризация лифтов</i>
	14.2.2(5)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <i>Не выдаются</i>
	14.2.3(5)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <i>Нет</i>

	14.2.4(5)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <i>Нет</i>
	14.2.1(6)	Вид сети связи <57> <i>Доступ к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО) населения Ленинградской области</i>
	14.2.2(6)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <i>Государственное казенное учреждение Ленинградской области</i>
	14.2.3(6)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <i>«Объект №58 правительства Ленинградской области»</i>
	14.2.4(6)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <i>ИНН 4716038771</i>

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений <i>48 шт.</i>
	15.1.2	Количество нежилых помещений <i>41 шт.</i>
	15.1.2.1	в том числе машино-мест <i>нет</i>
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений <i>41 шт.</i>

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ² (без учета балкона/)	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²

1	2	3	4	лоджии/ веранды/ террасы)	6	7	8	9	10
1	Жилое	1	1	67,13	2	1	11,35	Кухня- столовая	19,20
						2	17,44	Туалет	2,85
								Прихожая	7,86
								Санузел	5,28
								Сауна	2,85
2	Жилое	1	1	54,16	2	1	11,42	Санузел	3,12
						2	13,94	Коридор	4,06
								Туалет	2,08
								Прихожая	4,22
								Кухня- столовая	15,32
3	Жилое	1	1	62,41	3	1	11,08	Санузел	3,52
						2	11,10	Прихожая	6,41
						3	11,02	Кухня- столовая	17,61
								Туалет	1,67
4	Жилое	1	1	67,44	2	1	14,77	Санузел	4,52

						2	13,40	Туалет	1,66
								Прихожая	8,74
								Кухня- столовая	22,23
								Гардеробная	2,12
5	Жилое	1	1	44,94	1	1	15,05	Кухня- столовая	19,76
								Прихожая	5,50
								Санузел	4,63
6	Жилое	1	1	66,27	3	1	10,86	Санузел	3,71
						2	14,10	Сауна	2,87
						3	10,54	Коридор	11,27
								Туалет	1,26
7	Жилое	1	1	86,28	3	1	14,80	Коридор	4,51
						2	19,71	Кухня- столовая	19,70
						3	11,90	Санузел	4,75
								Сауна	2,85
								Прихожая	6,03
								Туалет	2,03
8	Жилое	1	1	32,44	Студия	1	22,48	Санузел	4,10

								<i>Прихожая</i>	5,86
9	<i>Жилое</i>	2	1	66,68	2	1	11,35	<i>Кухня-столовая</i>	18,98
						2	17,35	<i>Туалет</i>	2,81
								<i>Прихожая</i>	7,76
								<i>Санузел</i>	5,58
								<i>Сауна</i>	2,85
10	<i>Жилое</i>	2	1	54,13	2	1	11,42	<i>Санузел</i>	3,12
						2	13,94	<i>Коридор</i>	4,06
								<i>Туалет</i>	2,07
								<i>Прихожая</i>	4,20
								<i>Кухня-столовая</i>	15,32
11	<i>Жилое</i>	2	1	62,15	3	1	11,08	<i>Санузел</i>	3,28
						2	11,10	<i>Прихожая</i>	6,41
						3	11,02	<i>Кухня-столовая</i>	17,61
								<i>Туалет</i>	1,65
12	<i>Жилое</i>	2	1	67,11	2	1	14,76	<i>Санузел</i>	4,52
						2	13,40	<i>Туалет</i>	1,41
								<i>Прихожая</i>	8,74

								Кухня-столовая	22,23
								Гардеробная	2,05
13	Жилое	2	1	44,59	1	1	15,05	Кухня-столовая	19,76
								Прихожая	5,40
								Санузел	4,38
14	Жилое	2	1	66,15	3	1	10,86	Санузел	3,71
						2	14,10	Сауна	2,87
						3	10,52	Коридор	11,27
								Туалет	1,13
								Кухня	11,69
15	Жилое	2	1	86,02	3	1	14,80	Коридор	4,51
						2	19,71	Кухня-столовая	19,70
						3	11,90	Санузел	4,75
								Сауна	2,85
								Прихожая	6,03
								Туалет	1,77
16	Жилое	2	1	36,79	1	1	12,94	Кухня-столовая	12,05
								Прихожая	7,96

								Санузел	3,84
17	Жилое	3	1	66,68	2	1	11,35	Кухня-столовая	18,98
						2	17,35	Туалет	2,81
								Прихожая	7,76
								Санузел	5,58
								Сауна	2,85
18	Жилое	3	1	54,13	2	1	11,42	Санузел	3,12
						2	13,94	Коридор	4,06
								Туалет	2,07
								Прихожая	4,20
								Кухня-столовая	15,32
19	Жилое	3	1	62,15	3	1	11,08	Санузел	3,28
						2	11,10	Прихожая	6,41
						3	11,02	Кухня-столовая	17,61
								Туалет	1,65
20	Жилое	3	1	67,11	2	1	14,76	Санузел	4,52
						2	13,40	Туалет	1,41
								Прихожая	8,74

								<i>Кухня-столовая</i>	22,23
								<i>Гардеробная</i>	2,05
21	<i>Жилое</i>	3	1	44,59	1	1	15,05	<i>Кухня-столовая</i>	19,76
								<i>Прихожая</i>	5,40
								<i>Санузел</i>	4,38
22	<i>Жилое</i>	3	1	66,15	3	1	10,86	<i>Санузел</i>	3,71
						2	14,10	<i>Сауна</i>	2,87
						3	10,52	<i>Коридор</i>	11,27
								<i>Туалет</i>	1,13
								<i>Кухня</i>	11,69
23	<i>Жилое</i>	3	1	86,02	3	1	14,80	<i>Коридор</i>	4,51
						2	19,71	<i>Кухня-столовая</i>	19,70
						3	11,90	<i>Санузел</i>	4,75
								<i>Сауна</i>	2,85
								<i>Прихожая</i>	6,03
								<i>Туалет</i>	1,77
24	<i>Жилое</i>	3	1	36,79	1	1	12,94	<i>Кухня-столовая</i>	12,05
								<i>Прихожая</i>	7,96

								Санузел	3,84
25	Жилое	4	1	66,68	2	1	11,35	Кухня-столовая	18,98
						2	17,35	Туалет	2,81
								Прихожая	7,76
								Санузел	5,58
								Сауна	2,85
26	Жилое	4	1	54,13	2	1	11,42	Санузел	3,12
						2	13,94	Коридор	4,06
								Туалет	2,07
								Прихожая	4,20
								Кухня-столовая	15,32
27	Жилое	4	1	62,15	3	1	11,08	Санузел	3,28
						2	11,10	Прихожая	6,41
						3	11,02	Кухня-столовая	17,61
								Туалет	1,65
28	Жилое	4	1	67,11	2	1	14,76	Санузел	4,52
						2	13,40	Туалет	1,41
								Прихожая	8,74

								Кухня-столовая	22,23
								Гардеробная	2,05
29	Жилое	4	1	44,59	1	1	15,05	Кухня-столовая	19,76
								Прихожая	5,40
								Санузел	4,38
30	Жилое	4	1	66,15	3	1	10,86	Санузел	3,71
						2	14,10	Сауна	2,87
						3	10,52	Коридор	11,27
								Туалет	1,13
								Кухня	11,69
31	Жилое	4	1	86,02	3	1	14,80	Коридор	4,51
						2	19,71	Кухня-столовая	19,70
						3	11,90	Санузел	4,75
								Сауна	2,85
								Прихожая	6,03
								Туалет	1,77
32	Жилое	4	1	36,79	1	1	12,94	Кухня-столовая	12,05
								Прихожая	7,96

								Санузел	3,84
33	Жилое	5	1	66,68	2	1	11,35	Кухня-столовая	18,98
						2	17,35	Туалет	2,81
								Прихожая	7,76
								Санузел	5,58
								Сауна	2,85
34	Жилое	5	1	54,13	2	1	11,42	Санузел	3,12
						2	13,94	Коридор	4,06
								Туалет	2,07
								Прихожая	4,20
								Кухня-столовая	15,32
35	Жилое	5	1	62,15	3	1	11,08	Санузел	3,28
						2	11,10	Прихожая	6,41
						3	11,02	Кухня-столовая	17,61
								Туалет	1,65
36	Жилое	5	1	67,11	2	1	14,76	Санузел	4,52
						2	13,40	Туалет	1,41
								Прихожая	8,74

								Кухня-столовая	22,23
								Гардеробная	2,05
37	Жилое	5	1	44,59	1	1	15,05	Кухня-столовая	19,76
								Прихожая	5,40
								Санузел	4,38
38	Жилое	5	1	66,15	3	1	10,86	Санузел	3,71
						2	14,10	Сауна	2,87
						3	10,52	Коридор	11,27
								Туалет	1,13
								Кухня	11,69
39	Жилое	5	1	86,02	3	1	14,80	Коридор	4,51
						2	19,71	Кухня-столовая	19,70
						3	11,90	Санузел	4,75
								Сауна	2,85
								Прихожая	6,03
								Туалет	1,77
40	Жилое	5	1	36,79	1	1	12,94	Кухня-столовая	12,05
								Прихожая	7,96

								Санузел	3,84
41	Жилое	6	1	66,68	2	1	11,35	Кухня-столовая	18,98
						2	17,35	Туалет	2,81
								Прихожая	7,76
								Санузел	5,58
								Сауна	2,85
42	Жилое	6	1	54,13	2	1	11,42	Санузел	3,12
						2	13,94	Коридор	4,06
								Туалет	2,07
								Прихожая	4,20
								Кухня-столовая	15,32
43	Жилое	6	1	62,15	3	1	11,08	Санузел	3,28
						2	11,10	Прихожая	6,41
						3	11,02	Кухня-столовая	17,61
								Туалет	1,65
44	Жилое	6	1	67,11	2	1	14,76	Санузел	4,52
						2	13,40	Туалет	1,41
								Прихожая	8,74

								Кухня-столовая	22,23
								Гардеробная	2,05
45	Жилое	6	1	44,59	1	1	15,05	Кухня-столовая	19,76
								Прихожая	5,40
								Санузел	4,38
46	Жилое	6	1	66,15	3	1	10,86	Санузел	3,71
						2	14,10	Сауна	2,87
						3	10,52	Коридор	11,27
								Туалет	1,13
								Кухня	11,69
47	Жилое	6	1	86,02	3	1	14,80	Коридор	4,51
						2	19,71	Кухня-столовая	19,70
						3	11,90	Санузел	4,75
								Сауна	2,85
								Прихожая	6,03
								Туалет	1,77
48	Жилое	6	1	36,79	1	1	12,94	Кухня-столовая	12,05
								Прихожая	7,96

							Санузел	3,84
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений								
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения			
					Наименование помещения	Площадь, м ²		
1	2	3	4	5	6	7		
1	Нежилое	Подвальный	1	7,44	Кладовая	7,44		
2	Нежилое	Подвальный	1	8,32	Кладовая	8,32		
3	Нежилое	Подвальный	1	9,77	Кладовая	9,77		
4	Нежилое	Подвальный	1	4,81	Кладовая	4,81		
5	Нежилое	Подвальный	1	3,74	Кладовая	3,74		
6	Нежилое	Подвальный	1	6,58	Кладовая	6,58		
7	Нежилое	Подвальный	1	6,75	Кладовая	6,75		
8	Нежилое	Подвальный	1	6,35	Кладовая	6,35		
9	Нежилое	Подвальный	1	4,40	Кладовая	4,40		
10	Нежилое	Подвальный	1	6,35	Кладовая	6,35		
11	Нежилое	Подвальный	1	5,93	Кладовая	5,93		
12	Нежилое	Подвальный	1	4,05	Кладовая	4,05		
13	Нежилое	Подвальный	1	4,22	Кладовая	4,22		
14	Нежилое	Подвальный	1	4,72	Кладовая	4,72		
15	Нежилое	Подвальный	1	5,24	Кладовая	5,24		

16	Нежилое	Подвальный	1	5,21	Кладовая	5,21
17	Нежилое	Подвальный	1	6,29	Кладовая	6,29
18	Нежилое	Подвальный	1	5,44	Кладовая	5,44
19	Нежилое	Подвальный	1	6,26	Кладовая	6,26
20	Нежилое	Подвальный	1	5,30	Кладовая	5,30
21	Нежилое	Подвальный	1	5,30	Кладовая	5,30
22	Нежилое	Подвальный	1	4,79	Кладовая	4,79
23	Нежилое	Подвальный	1	4,79	Кладовая	4,79
24	Нежилое	Подвальный	1	6,49	Кладовая	6,49
25	Нежилое	Подвальный	1	6,19	Кладовая	6,19
26	Нежилое	Подвальный	1	4,60	Кладовая	4,60
27	Нежилое	Подвальный	1	6,40	Кладовая	6,40
28	Нежилое	Подвальный	1	5,05	Кладовая	5,05
29	Нежилое	Подвальный	1	6,79	Кладовая	6,79
30	Нежилое	Подвальный	1	3,47	Кладовая	3,47
31	Нежилое	Подвальный	1	5,40	Кладовая	5,40
32	Нежилое	Подвальный	1	3,68	Кладовая	3,68
33	Нежилое	Подвальный	1	5,39	Кладовая	5,39
34	Нежилое	Подвальный	1	4,65	Кладовая	4,65
35	Нежилое	Подвальный	1	6,43	Кладовая	6,43

36	Нежилое	Подвальный	1	5,00	Кладовая	5,00
37	Нежилое	Подвальный	1	4,92	Кладовая	4,92
38	Нежилое	Подвальный	1	5,18	Кладовая	5,18
39	Нежилое	Подвальный	1	10,45	Кладовая	10,45
40	Нежилое	Подвальный	1	7,00	Кладовая	7,00
54	Нежилое	Подвальный	1	4,19	Кладовая	4,19

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Водомерный узел	Подвальный этаж	Для размещения оборудования	26,71
2	Индивидуальный тепловой пункт	Подвальный этаж	Для размещения оборудования	26,75
3	Главный распределительный щит	Подвальный этаж	Для размещения оборудования	9,35
4	Комната уборочного инвентаря	Подвальный этаж	Для размещения уборочного оборудования	4,94

5	Помещение службы эксплуатации	Подвальный этаж	Для размещения оборудования	19,17
6	Коридор	Подвальный этаж, 1-6 этажи подъезда 1	Для прохода	422,95
7	Лестнично-лифтовой узел	1-6 этажи подъезда 1	Для размещения лифтового оборудования, для прохода	120,68
8	Тамбур	1 этаж	Для прохода	4,20

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подвальный этаж	Водомерный узел	Для водоснабжения	Для водоснабжения
2	Подвальный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	Для отопления и горячего водоснабжения	Для отопления и горячего водоснабжения
3	Подвальный этаж	Главный распределительный щит	Для электроснабжения	Для электроснабжения
4	Подвальный этаж	Слаботочное оборудование	Для размещения слаботочного оборудования	Для размещения слаботочного оборудования

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок	Для размещения домов многоэтажной	Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», участок 4, кадастровый номер 47:07:0957004:196

		<i>жилой застройки</i>	
2	<i>Крыша</i>	<i>Ограждающая конструкция, защищает внутренние помещения от атмосферных осадков</i>	<i>Верхняя ограждающая конструкция здания</i>
3	<i>Ограждающие несущие конструкции</i>	<i>Строительные конструкции здания, воспринимающие силовые нагрузки, так же ограничивающие объем здания и разделяющие его на отдельные помещения</i>	<i>Внутренние и наружные стены, перекрытия</i>
4	<i>Ограждающие ненесущие конструкции</i>	<i>Строительные конструкции здания, не воспринимающие силовые нагрузки кроме собственного веса, так же ограничивающие объем здания и разделяющие его на отдельные помещения</i>	<i>Внутренние и наружные стены, перекрытия</i>

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <ol style="list-style-type: none"> 1. Подготовительный период – 0 % готовности; 2. Нулевой цикл – 0 % готовности; 3. Надземная часть – 0 % готовности; 4. Внутренние работы – 0 % готовности; 5. Наружные инженерные сети – 0 % готовности; 6. Благоустройство – 0 % готовности.
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <ol style="list-style-type: none"> 1. Подготовительный период - I квартал 2017 г. 2. Нулевой цикл – IV квартал 2018 г. 3. Надземная часть – I – II квартал 2019 г. 4. Внутренние работы – III квартал 2019 г. 5. Наружные инженерные сети – III квартал 2019 г. 6. Благоустройство – III квартал 2019 г. 7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - IV квартал 2019 г
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 233 000 000 руб., в т.ч. НДС 18%
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> <i>Страхование</i>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 47:07:0957004:196
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65> <u>Не применяется</u>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <u><66></u> <i>Договоры займа: Дополнительное соглашение 4 от 13.02.2017 к договору №1BD/2016N от 09.06.16 Дополнительное соглашение 2 от 07.02.2017 к договору №3BD/2016 от 28.10.2016 Целью получения займов является пополнение оборотных средств компании</i>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства <i>Акционерное общество</i>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы <i>Бонава АБ (публ.)</i>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства <i>регистрационный номер 556928-0380 (Швеция)</i>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) <i>Дополнительное соглашение 4 от 13.02.2017 к договору №1BD/2016N – сумма 2 480 265 841,71 руб. Дополнительное соглашение 2 от 07.02.17 к договору №3BD/2016 от 28.10.2016 - сумма 300 000 000,00 руб.</i>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств <i>Дополнительное соглашение 4 от 13.02.2017 к договору №1BD/2016N до 16.05.2017 (с последующей пролонгацией)</i>



		<i>Дополнительное соглашение 2 от 07.02.17 к договору №3BD/2016 от 28.10.2016 до 20.04.2017 (с последующей пролонгацией)</i>
20.1.7		Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> <i>Предмет залога отсутствует</i>

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>
не применяется

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации

	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p> <p style="text-align: center;"><i>не применяется</i></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>

сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p> <p style="text-align: center;"><i>не применяется</i></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений,</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²

<p>площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>		
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

не применяется

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.6	

самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>		Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Менеджер ООО «Бонава Девелопмент»

по доверенности 46/2016 от 27.05.2016 г.



Варионен Юха-Матти

Дата 15.02.2017 г.

Приложение №1
в Проектную декларацию от 15.02.2017 года
опубликованную на сайте www.bonava.ru
О проекте строительства Жилого комплекса со встроенными помещениями,
7-13 этапы (12 этап: корпус 4.4)
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.4,
кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

14 декабря 2010 г.

№ 4707/202/10-1362

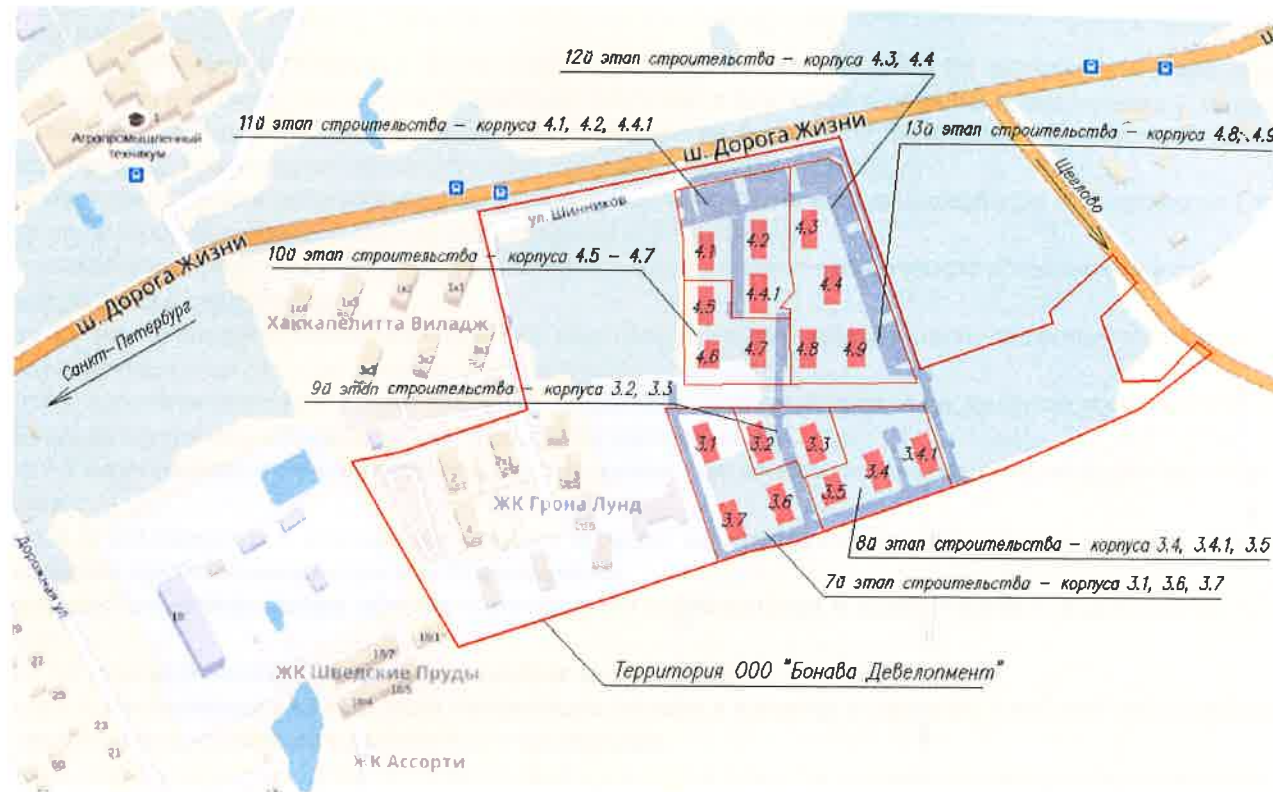
1	Кадастровый номер	47:07:0957004:196	2	Лист №	3	3	Всего листов	4
4	План (чертеж, схема) земельного участка							
								
5	Масштаб	1:2000	Условные знаки:		см. В.2, лист			

Зам. начальника отдела по Всеволожскому району

М.П.

Морсков Д.Г.

Приложение №2
в Проектную декларацию от 15.02.2017 года
опубликованную на сайте www.bonava.ru
О проекте строительства Жилого комплекса со встроенными помещениями,
7-13 этапы (12 этап: корпус 4.4)
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч.4,
кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:196



ПРИМЕЧАНИЯ

<1> Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станица; хутор; аул.

<2> Заполняется в соответствии с [приказом](#) Минфина России от 5 ноября 2015 г. N 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. N 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.

<3> В [графах 1.5.1](#) и [1.5.2](#) указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в [части 2 статьи 21](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<4> Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в [подразделе 1.6](#) заполняется информация в отношении руководителя единоличного исполнительного органа управляющей компании.

<5> Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<6> Графы [подраздела 3.1](#) заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<7> Графы [подраздела 3.2](#) заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<8> Графы [подраздела 3.3](#) заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<9> Графы [подраздела 4.1](#) заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

<10> В [графе 4.1.1](#) указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

<11> [Графы 4.1.11 - 4.1.13](#) заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<12> Графы [подраздела 5.1](#) заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.

<13> Графы [подраздела 5.2](#) заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.

<14> По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания)

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская (финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1.2 - 6.1.4 значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.

<15> Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы подраздела 7.2 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<16> Возможные значения: соответствует; не соответствует.

<17> Возможные значения: проводятся; не проводятся.

<18> Возможные значения: отсутствует; имеется.

<19> Возможные значения: подано; не подано. Графа 7.1.9 (графа 7.2.9) заполняется, если в графе 7.1.8 (графа 7.2.8) выбрано значение: "имеется".

<20> Возможные значения: принято; не принято. Графа 7.1.10 (графа 7.2.10) заполняется, если в графе 7.1.9 (графа 7.2.9) выбрано значение: "подано".

<21> Возможные значения: применялись; не применялись.

<22> Графы подраздела 7.2 подлежат заполнению, если в графе 7.1.1 выбрано значение "не соответствует". Графы подраздела 7.2 заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.

<23> В разделе 8 заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

<24> Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2.

<25> Графа 9.1.2 заполняется, если в графе 9.1.1 указано значение больше единицы.

<26> Графы подраздела 9.2 заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в графе 9.1.1. Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы подраздела 9.2 заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).

<27> Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.

<28> Возможные значения: жилое; нежилое.

<29> Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

<30> В графе 9.2.20 площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в

эксплуатацию" (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный N 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

<31> Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые (бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<32> Возможные значения: деревянные; деревянные по металлическим блокам; сборные железобетонные по металлическим балкам; монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<33> В графе 9.2.23 класс энергоэффективности указывается в соответствии с Приказом Минстроя России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169).

<34> В графе 9.2.24 сейсмостойкость указывается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", СП 14.13330.2011. Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*", утвержденных Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах".

<35> Графы подраздела 10.1 заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

<36> Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

<37> Графы подраздела 10.2 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы подраздела 10.2 заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.

<38> Графы подраздела 10.3 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы подраздела 10.3 заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

<39> Графы подраздела 10.4 заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно заключение экспертизы проектной документации и заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы подраздела 10.4 заполняются в отношении каждого вида такого заключения.

- <40> Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.
- <41> Графы [подраздела 10.5](#) заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.
- <42> Графа [подраздела 10.6](#) заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.
- <43> Графа [11.1.3](#) заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.
- <44> Графы [12.1.2 - 12.1.7](#) заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. Графа [12.1.8](#) - [12.1.11](#) заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.
- <45> Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.
- <46> В графе [12.1.2](#) указывается вид договора.
- <47> Графы [12.1.5, 12.1.7](#) заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.
- <48> Графа [12.1.6](#) заполняется в случае заключения срочного договора.
- <49> В графе [12.1.7](#) указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).
- <50> Если в графе [12.2.1](#) указано значение "застройщик", то графы [12.2.2 - 12.2.7](#) не заполняются. Графы [12.2.2 - 12.2.3](#) заполняются в случае, если в графе [12.2.1](#) указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Графы [12.2.4 - 12.2.6](#) заполняются в случае, если в графе [12.2.1](#) указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа [12.2.7](#) заполняется в случае, если в графе [12.2.1](#) указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графы [12.2.8, 12.2.9](#) заполняются в случае, если в графе [12.2.1](#) указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы [12.2.2 - 12.2.7](#) заполняются в отношении каждого сособственника.
- <51> Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.
- <52> Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность, неразграниченная собственность.
- <53> Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы [подраздела 12.3](#) заполняются в отношении каждого земельного участка.
- <54> Графы [подраздела 14.1](#) заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.
- <55> Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.
- <56> Графы [подраздела 14.2](#) заполняются в отношении каждого вида сети связи.
- <57> Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.
- <58> Графы [подраздела 15.2](#) заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы [подраздела 15.3](#) заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

<59> Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<60> Графы [подраздела 16.1](#) заполняются в отношении каждого помещения общего пользования. Графы [подраздела 16.2](#) заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы [подраздела 16.3](#) заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

<61> Графы [подраздела 17.1](#) заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

<62> Графы [подраздела 19.1](#) не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<63> Возможные значения: страхование; поручительство.

<64> В [графе 19.1.2](#) указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в [графе 12.3](#), находящихся в залоге у участников долевого строительства.

<65> Графы [подраздела 19.2](#) заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<66> В [графе 20.1.1](#) указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<67> В [графе 20.1.7](#) указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в [графе 12.3](#), находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<68> Графы [раздела 21](#) заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<69> Возможные значения: да; нет.

<70> Заполняется в случае, если значение [графы 21.1.1](#) "да".

<71> Графы [раздела 22](#) заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<72> [Графа 22.1.1](#) заполняется, если в [графе 21.1.1](#) указано значение "нет". [Графа 22.1.2](#) заполняется, если в [графе 21.1.1](#) указано значение "да".

<73> В [графе 22.1.1](#) указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

<74> В [графе 22.1.2](#) указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с

застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

<75> Графы [раздела 23](#) заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<76> [Графа 23.1.1](#) заполняется, если в [графе 21.1.1](#) указано значение "нет". [Графа 23.1.2](#) заполняется, если в [графе 21.1.1](#) указано значение "да".

<77> [Графы 24.1.4 - 24.1.7](#) заполняются в случае, если в [графе 24.1.1](#) указано значение "да".

<78> [Графа 24.1.9](#) заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в [пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<79> Возможные значения: здание; строение, сооружение, помещение.



В настоящем документе прошито и
пронумеровано

61
шестьдесят один
лист

