

Кому: Индивидуальному предпринимателю Пучкову А.А. ИНН 235502125751, ОГРНИП 319237500380641 352826, Краснодарский край, Туапсинский муниципальный район, сельское поселение Шаумянское, садовое с, Станция Чинары тер., квартира 19
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

«23» мая 2022 г.

№ 23-RU23306000- 6147 -2022

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой комплекс с коммерческими помещениями в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:6384. Корректировка 2»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «ТопЭкспертПроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 15.09.2021 № 23-2-1-2-053146-2021 от 24.11.2021 № 23-2-1-2-069962-2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0106012:6384
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0106012
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 16.08.2021 №РФ-23-2-06-0-00-2021-1693 выданы Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ИП Тарасенко В.М. на основании задания на проектирование, г. Краснодар в 2021 году	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
«Многоквартирный жилой комплекс с коммерческими помещениями в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:6384. Корректировка 2»			
Литер 1. Многоквартирный жилой дом			
Общая площадь (кв. м):	39833,3	Площадь участка (кв.м):	41862
Объем (куб. м):	158384,7	в том числе подземной части (куб.м):	9143,6
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	54,33
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	4063,1		
Иные показатели:			
Этажность		эт.	16
Общая площадь квартир (без лоджий, балконов)		кв.м.	26698,6
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов)		кв.м.	27855,1
Количество квартир		шт.	570
В том числе:			
- 1 комнатных		шт.	300
- 2 комнатных		шт.	240
- 3 комнатных		шт.	30
Общая площадь квартир (с лоджиями, балконами с учетом понижающего коэффициента)		кв.м.	2313,0
Общая площадь встроенных помещений		кв.м.	3230,0
Общая площадь нежилых помещений общего пользования		кв.м.	6306,2
Количество подсобных нежилых помещений		шт.	304
Площадь подсобных нежилых помещений		кв.м.	1285,5
Литер 2. Многоквартирный жилой дом			
Общая площадь (кв. м):	39833,3	Площадь участка (кв.м):	41862
Объем (куб. м):	158384,7	в том числе подземной части (куб.м):	9143,6
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	54,33
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-

Площадь застройки (кв.м):	4063,1		
Этажность		ЭТ.	16
Общая площадь квартир (без лоджий, балконов)		КВ.М.	26698,6
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов)		КВ.М.	27855,1
Количество квартир		ШТ.	570
В том числе:			
- 1 комнатных		ШТ.	300
- 2 комнатных		ШТ.	240
- 3 комнатных		ШТ.	30
Общая площадь квартир (с лоджиями, балконами с учетом понижающего коэффициента)		КВ.М.	2313,0
Общая площадь встроенных помещений		КВ.М.	3230,0
Общая площадь нежилых помещений общего пользования		КВ.М.	6306,2
Количество подсобных нежилых помещений		ШТ.	304
Площадь подсобных нежилых помещений		КВ.М.	1285,5
Литер К 1. Торговое здание			
Общая площадь (кв. м):	1430,6	Площадь участка (кв.м):	41862
Объем (куб. м):	6384,0	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10,07
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	767,3		
Иные показатели:			
Расчетная площадь		КВ.М.	1316,4
Общая площадь помещений общего пользования		КВ.М.	114,2
Литер С1. Подземная автостоянка			
Общая площадь (кв. м):	8955,7	Площадь участка (кв.м):	41862
Объем (куб. м):	30041,9	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	284
Площадь застройки (кв.м):	8924,0		
Иные показатели:			
Площадь застройки надземной части		КВ.М.	576,5
Литер С2. Подземная автостоянка			
Общая площадь (кв. м):	8955,7	Площадь участка (кв.м):	41862
Объем (куб. м):	30041,9	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	284
Площадь застройки (кв.м):	8924,0		

Иные показатели:		
Площадь застройки надземной части		кв.м. 576,5
Инженерное сооружение		
Наименование	Показатель	
ТП 1	Площадь застройки (кв.м):	35
	Количество этажей	1
ТП 2	Площадь застройки (кв.м):	35
	Количество этажей	1
5	Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица Западный обход	

Срок действия настоящего разрешения - до «23» мая 2027г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

"23" мая 2022 г.

М.П.

В.А.Домрин

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

_____ листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Карамин

_____ 2022г.





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

10.10.2022

№ 450

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 23.05.2022 № 23-RU23306000-6141-2022**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Сармат» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 23.05.2022 № 23-RU23306000-6141-2022 объекта капитального строительства по проекту: «Многоквартирный жилой комплекс с коммерческими помещениями в г.Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:6384. Корректировка 2», планируемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:6384 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица Западный Обход в части изменения наименования застройщика в связи с переходом права собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:6384 согласно договору купли-продажи земельного участка от 19.09.2022 № 04-120/22, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 21.09.2022 № 23:43:0106012:6384-23/226/2022-5.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 23.05.2022 № 23-RU23306000-6141-2022 внести следующие изменения:

1.1. В строке «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» **слова** «Индивидуальному предпринимателю Пучкову А.А. ИНН 235502125751, ОГРНИП 319237500380641 352826, Краснодарский край, Туапсинский муниципальный район, сельское поселение Шаумянское, садовое с, Станция Чинары тер.,

квартира 19» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Сармат» ИНН 2308286719, ОГРН 1222300039279, 350049, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица Красных Партизан, д. 200, помещение 1004.

Генеральный директор – Пучков Андрей Александрович ».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Сармат», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 23.05.2022 № 23-RU23306000-6141-2022.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении
изменения в разрешение на строительство
от 23.05.2022 № 23-RU23306000-6141-2022»

Заместитель директора
департамента



К.М.Круглов

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
департамента
Начальник отдела
департамента



А.В.Вечеря

Составитель проекта:
Ведущий специалист отдела
департамента



Д.А.Ермак