

Утверждена приказом
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 7

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	08.06.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	61-52-17-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Каменск-Шахтинский
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	08.12.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАНН ЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГСТРОЙИНВЕСТ»
2.2.2. ИНН:	6147039262
2.2.3. ОГРН:	1166196064957

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Строительство 8-ми этажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, ул. Пушкина, 98
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование «Город Каменск-Шахтинский»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Каменск-Шахтинский
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Пушкина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	98
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка	61:52:0030022:15

(земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4730,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	25.01.2023
4.3.X.2. Номер:	РФ-61-3-07-0-00-2023-3498
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Отделом архитектуры и территориального развития Администрации города
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица,	

принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АС-ПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	6155044717
5.2.3. ОГРН:	1066155049620
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2023
5.4. Номер (при наличии):	02-2023
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	07.06.2023
6.1.X.2. Номер:	61-2-1-3-031465-2023
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СЕРТПРОТЕСТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной	

власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Строительство 8-ми этажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, ул. Пушкина, 98
7.Х.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.Х.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1737,0
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	6914,13
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) :	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): 1. Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений № 1 (в осях 1-6/А-Ж), в том числе: - торговая площадь. 2. Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений № 2 (в осях 1-6/А-Ж), в том числе: - подвальный этаж - торговая площадь. 3. Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений № 3 (в осях 7-16/Д-И),	388,30 247,50 511,20 470,85 40,35 (пом. 125, 140,141) 718,85

В том числе: - подвальный этаж - первый этаж - площадь офисных помещений.	698,35 20,50 (пом. 104,105) 460,61 (подвальный этаж в осях 7-16/Д-И)
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3589,6
7.Х.8. Количество помещений (штук):	137
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	134
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	134
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	18
7.Х.13. Количество этажей:	9
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.Х.15. Вместимость (человек):	231
7.Х.16. Высота (м):	27,95
7.Х.17. Иные показатели: Объем здания м ³ : Лифты (штук):	42565,0 4

Главный архитектор города- начальник отдела архитектуры и территориального развития		Ю.Н. Дьякова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Утверждена приказом
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 4

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	08.06.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	61-52-17-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Каменск-Шахтинский
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.06.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	19.06.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАНН ЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГСТРОЙИНВЕСТ»
2.2.2. ИНН:	6147039262
2.2.3. ОГРН:	1166196064957
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Строительство 8-ми этажного многоквартирного жилого дома со встроенно-

	пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, ул. Пушкина, 98
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование «Город Каменск-Шахтинский»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Каменск-Шахтинский
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Пушкина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	98
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АС-Проект»
5.2.2. ИНН:	6155044717
5.2.3. ОГРН:	1066155049620
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2023
5.4. Номер (при наличии):	02*2023-ПОС
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	05.06.2023, 07.06.2023
6.1.2. Номер:	61-2-1-3-030717-2023; 61-2-1-3-031465-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СЕРТПРОМТЕСТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	

6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	

Главный архитектор города-начальник отдела архитектуры и территориального развития		Ю.Н. Дьякова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия