



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74347002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Обществу с ограниченной ответственностью «Главстрой-СПб»

ИНН 7839347260

199034, Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 5/16, литера А

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78 - 5303в - 2014

**1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой комплекс с объектами обслуживания населения. Район «Северная долина». Этап 2.
Корпуса 9, 10, 11. Жилые дома со встроенными помещениями и встроенно-пристроенными
надземными автостоянками – Корпус 9.

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, поселок Парголово, улица Федора Абрамова, дом 20, корпус 1, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Выборгский район, поселок Парголово, Торфяное,
улица Шишкина, участок 19, (северо-восточнее дома 24, литера А по Старожиловской ул.))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	236 047,8	231 740,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>10 235,0</i>	<i>10 004,0</i>
Общая площадь	кв. м	51 511,72	51 098,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	3 417,16	3 337,0
<i>в том числе по использованию:</i>			

17-Н (ч.п. 1) Автостоянка на 65 м/м	кв. м	1610,64	1572,4
17-Н (ч.п. 2) Вытяжная венткамера автостоянки	кв. м	13,0	12,7
17-Н (ч.п. 3, 4) Подсобное помещение	кв. м	20,01	27,9
17-Н (ч.п. 5) Приточная венткамера автостоянки	кв. м	12,92	12,8
28-Н Электрощитовая автостоянки	кв. м	19,54	19,0
29-Н Помещение охраны, помещение для хранения уборочной техники	кв. м	35,19	38,4
18-Н Нежилое помещение	кв. м	257,77	247,2
20-Н Нежилое помещение	кв. м	178,71	172,7
21-Н Нежилое помещение	кв. м	159,63	157,6
23-Н Нежилое помещение	кв. м	165,68	160,4
24-Н Нежилое помещение	кв. м	99,79	98,1
25-Н Нежилое помещение	кв. м	89,93	88,4
26-Н Нежилое помещение	кв. м	105,14	104,4
30-Н Нежилое помещение	кв. м	649,21	625,0
Технологические помещения в том числе по использованию:	кв. м	540,07	531,9
1-Н, 7-Н, 10-Н, 14-Н, 16-Н Помещение для хранения уборочного инвентаря	кв. м	33,61	31,1
2-Н, 5-Н, 15-Н Кабельное помещение	кв. м	52,09	38,7
3-Н Помещение для хранения отработанных ламп	кв. м	9,43	9,3
4-Н, 8-Н, 9-Н ИТП	кв. м	99,16	129,2
6-Н Насосная Х/Б	кв. м	43,57	32,0
11-Н Насосная АПГ	кв. м	36,18	33,7
12-Н Водомерный узел	кв. м	18,44	17,1
13-Н Насосная ПТ	кв. м	26,42	25,4
19-Н, 22-Н, 31-Н Электрощитовая	кв. м	34,37	34,6
27-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н Мусоросборная камера	кв. м	33,23	31,2
36-Н Помещение консьержа, пост охраны	кв. м	25,34	24,9
37-Н, 39-Н, 41-Н, 43-Н, 46-Н Техническое помещение мусоропровода	кв. м	24,33	24,6
38-Н, 40-Н, 42-Н, 44-Н, 45-Н Машинное помещение лифтов	кв. м	103,9	100,1
Кроме того:	кв. м	14 794,66	14 751,9
Лестничные клетки ЛК-1, ЛК-2, ЛК-3, ЛК-4, ЛК-5 необорудованный подвал технический этаж	кв. м кв. м кв. м	9806,49 2154,5 2833,67	9733,0 2160,1 2858,8
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	435,4	441,3
Количество зданий	штук	1	1
II. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	47 554,49	47 229,6
Количество этажей	штук	25-28 (в том числе технический этаж), подвал	28 (25-28, в том числе цокольный этаж, технический этаж), подвал, кроме того, мезонин-надстройка, технический этаж

Количество секций	штук	5	5
Количество квартир	штук/кв.м	1046 / 47 554,49	1046 / 47 229,6
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	штук/кв.м	736 / 27104,7	736 / 26911,1
2-комнатные	штук/кв.м	166 / 9420,5	166 / 9219,3
3-комнатные	штук/кв.м	144 / 11029,29	144 / 11099,2
<i>Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами</i>	<i>кв. м</i>	<i>1 037,82</i>	<i>1 044,2</i>
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	48 592,31	48 273,8
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетонный ростверк	сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		газобетон, кирпич, монолитный железобетон	газобетон, кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

«16» декабря 2014 г.