

Опубликовано 29.06.2016 года
в сети Интернет на сайте:
www.polis-group.ru

Утверждаю:

Генеральный Директор
Общества с ограниченной ответственностью
«ТИН Групп»
Борискина Елена Григорьевна



«29» июня 2016 года.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

По строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением, школой танца по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, МО «Муринское сельское поселение», земли CAOЗТ «Ручьи», кадастровый номер 47:07:0722001:521.

Внести изменения в раздел «Информация о проекте строительства» пункты 3, 4, 8, 9, 10, 12 и 15 изложив в следующей редакции:

Информация о проекте строительства.

- | | |
|--|--|
| 3. Результаты государственной экспертизы проектной документации | Положительное заключение негосударственной экспертизы - ООО «ЭКСПЕРТ ПРОЕКТ». Регистрационный номер заключения негосударственной экспертизы в Реестре 2-1-1- 0014-14 от 28.02.14 г., №4-1-1-0098-14 от 18.08.2014 г. |
| 4. Разрешение на строительство | Разрешение на строительство №RU47504307-10 от 14.03.2014 выдано Администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Постановление №291 от 16.09.2014 «О внесении изменений в разрешение на строительство №RU47504307-10 от 14.03.2014» выдано Муниципальным образованием «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. |
| 8. Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство | Строящийся многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением, школой танца по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Муринское сельское поселение», земли CAOЗТ «Ручьи», кадастровый номер 47:07:0722001:521 состоит из пяти жилых многоквартирных корпусов. |

Схемой планировочной организации земельного участка предусматривается:

- Размещение в южной части земельного участка многоквартирного двухсекционного жилого корпуса № 1;
- Размещение в центральной части земельного участка многоквартирного трехсекционного жилого корпуса № 2 со встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением (ДОУ);
- Размещение в северо-восточной части земельного участка многоквартирного односекционного жилого корпуса № 3 со встроенными помещениями обслуживания;
- Размещение в западной части земельного участка многоквартирного односекционного жилого корпуса № 4 со встроенными помещениями обслуживания;
- Размещение в юго-восточной части земельного участка многоквартирного односекционного жилого корпуса № 5 со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания и школой танца.

Многоквартирный жилой дом представляет собой композицию из двух прямоугольных в плане жилых секционных многоквартирных корпусов (корпус № 1 и корпус № 2) и трёх отдельно стоящих V-образных корпусов (корпуса №№ 3, 4, 5), со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенной школой танца и помещениями обслуживания (корпус № 5), встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением (корпус № 2).

Наружная отделка

Ограждение дворовой территории ДОУ - металлическое высотой 1,8 м. В заполнении металлических конструкций балконов используется стекло. Несущие стены и перекрытия из монолитного железобетона.

Наружные стены здания из кирпича толщиной 250 мм с утеплением плитами минераловатного утеплителя с последующей штукатуркой.

Внутренние стены и перегородки из пазогребневых гипсовых плит.

Заполнение оконных проемов и балконных дверей - стеклопакеты в металлопластиковом профиле, остекление балконов и лоджий одинарное в металлическом профиле.

Двери:

В квартиры - металлические;

В технические помещения – металлические с

окраской.

Кровля неэксплуатируемая плоская.

Корпус 1 состоит из 2х секций.

Корпус 1 представляет собой двухсекционный 19-ти этажный корпус прямоугольной формы в плане.

Жилые квартиры расположены с 1-го по 19 этаж. На 1-ом этаже расположены: входная группа с размещением электрощитовой, мусоросборной камеры и жилые квартиры.

Корпус 2 состоит из 3х секции.

Корпус 2 представляет собой трехсекционный 19-ти этажный корпус прямоугольной формы в плане.

Жилые квартиры расположены со 2-го по 19 этажи. На 1-ом этаже расположены встроенно-пристроенные помещения ДОУ, колясочная, электрощитовая, мусоросборная камера и входная группа. В ДОУ запроектированы два зала для занятий музыкой и физкультурой, административно-бытовые помещения персонала, групповые ячейки, медицинский блок. Между встроенно-пристроенным ДОУ и жилыми этажами размещается пространство для прокладки инженерных коммуникаций высотой менее 1,8 м.

Корпуса 3 и 4 представляют собой односекционные 19-ти этажные корпуса V-образной формы в плане.

Жилые квартиры расположены со 2-го по 19 этажи.

На 1-ом этаже расположены встроенные помещения обслуживания населения и входная группа жилой части с размещением электрощитовой и мусоросборной камеры.

Между помещениями обслуживания населения и жилыми этажами размещается пространство для прокладки инженерных коммуникаций высотой менее 1,8 м.

Корпус 5 представляет собой односекционный 19-ти этажный корпус V-образной формы в плане.

Жилые квартиры расположены со 2-го по 19 этажи.

На 1-ом этаже расположены встроенно-пристроенные помещения обслуживания и входная группа жилой части с размещением электрощитовой и мусоросборной камеры, школа танца с организацией входной группы, санитарно-бытовых помещений, раздевалок, административных и служебных помещений, двух залов для занятий. Между помещениями обслуживания населения, школой танца и жилыми этажами размещается пространство для прокладки инженерных коммуникаций высотой менее 1,8 м.

Стены, пилоны - монолитные железобетонные.

Приняты следующие размеры стен и пилонов:

Подвал:

- наружные стены имеют толщину 200/250/300 мм;
- внутренние стены имеют толщину 200 мм.

Первый и второй этажи:

- наружные и внутренние стены имеют толщину 200 мм;
- пилоны, поддерживающие край перекрытия при пролетах более 6,0 м, сечением 250x1000 мм.

Третий и последующие этажи:

- наружные стены имеют толщину 200 мм;
- внутренние стены имеют толщину 180 мм;
- пилоны, поддерживающие край перекрытия при пролетах более 6,0 м, сечением 250x1000 мм.

Наружные самонесущие стены – трехслойные с поэтажным опиранием, выполнены из кирпичной кладки толщиной 250 мм (железобетонных стен толщиной 200 мм), минераловатных плит толщиной 100/150 мм и по сетке на растворе или декоративной тонкослойной штукатурки толщиной до 20 мм. Перегородки – из пустотелого кирпича толщиной 120 мм и пазогребневых гипсовых плит толщиной 80 мм.

Внутренняя отделка

Во встроенных помещениях нежилого назначения чистовая внутренняя отделка не предусматривается.

Все корпуса имеют подвал высотой 2,8 м с учетом перекрытий и технический чердак высотой менее 1,8 м в чистоте, высота 1-го этажа встроенных помещений – 3,9 м с учетом перекрытий, типовых этажей – 3,0 м с учетом перекрытий, жилых этажей – 2,9 м с учетом перекрытий.

В подвальной части предусмотрены технические помещения, имеющие отдельные входы. Дом оборудован полным набором технических помещений. В подвальном этаже осуществляется разводка инженерных сетей.

Все квартиры имеют остекленные балконы и лоджии.

Отопление: стояковая разводка.

Вентиляция: естественная.

9. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением, школой танца по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Муринское сельское поселение», земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер 47:07:0722001:521 представлен следующими технико-экономическими показателями:

Корпус 1

Площадь застройки - 1 483,4 кв.м

Строительный объем здания - 74 477,4 куб.м

Общая площадь квартир без учета балконов и лоджий - 15 023,0 кв.м

Количество этажей - 20 этажей, из них надземных 19, подземных 1.

Количество квартир - 623 шт.:

квартир-студий - 474 кв. (от 20,00 кв.м до 24,00 кв.м)

однокомнатных - 111 кв. (30,00 кв.м)

двухкомнатных - 38 кв. (от 38,20 кв.м до 42,90 кв.м)

Общая площадь здания - 22 828,0 кв.м

Корпус 2

Площадь застройки 2 314,0 кв.м

Строительный объем здания - 121 970,0 куб.м

Общая площадь квартир без учета балконов и лоджий - 21 247,50 кв.м

Количество этажей - 20 этажей, из них надземных 19, подземных 1.

Количество квартир - 900 шт.:

квартир-студий - 702 кв. (от 20,00 кв.м до 24,00 кв.м)

однокомнатных - 180 кв.(30,00 кв.м)

двухкомнатных - 18 кв.(42,90 кв.м)

Общая площадь здания - 33516,60 кв.м

Корпус 3

Площадь застройки - 971,20 кв.м

Строительный объем здания - 51 228,70 куб.м

Общая площадь квартир без учета балконов и лоджий - 8545,90 кв.м

Количество этажей - 20 этажей, из них надземных 19, подземных 1.

Количество квартир - 324 шт.:

квартир-студий - 198 кв. (от 20,00 кв.м до 24,00 кв.м)

однокомнатных - 90 кв. (30,00 кв.м)

двухкомнатных - 18 кв. (42,40 кв.м)

трехкомнатных - 18 кв. (54,00 кв.м)

Общая площадь здания - 14 573,80 кв.м

Корпус 4

Площадь застройки - 971,20 кв.м

Строительный объем здания - 51 228,70 куб.м

Общая площадь квартир без учета балконов и лоджий - 8 545,90 кв.м

Количество этажей - 20 этажей, из них надземных 19, подземных 1.

Количество квартир - 324 шт.:

квартир-студий - 198 кв. (от 20,00 кв.м до 24,00 кв.м)

однокомнатных - 90 кв.(30,00 кв.м)

двухкомнатных - 18 кв. (42,40 кв.м)

трехкомнатных - 18 кв. (54,00 кв.м)

Общая площадь здания – 14 573,80 кв.м
Корпус 5
Площадь застройки - 970,80 кв.м
Строительный объем здания – 50 123,20 куб.м
Общая площадь квартир без учета балконов и лоджий – 8 235,61 кв.м
Количество этажей - 20 этажей, из них надземных 19, подземных 1.
Количество квартир - 270 шт.:
квартир-студий - 90 кв. (от 20,00 кв.м до 24,00 кв.м)
однокомнатных - 144 кв. (от 30,28 кв.м до 44,36 кв.м)
двухкомнатных - 18 кв. (42,40 кв.м)
трехкомнатных - 18 кв. (54,00 кв.м)
Общая площадь здания – 13 394,50 кв.м

10. Функциональное назначение нежилых помещений

Площадь встроенных помещений нежилых помещений - 3 751,40 кв.м
Корпус 2

На 1-ом этаже расположены всгроенно-пристроенные помещения ДОУ, колясочная, электрощитовая, мусоросборная камера и входная группа с размещением колясочной, электрощитовой и мусоросборной камеры. Площадь ДОУ 1 520 кв.м.

Корпус 3

Площадь встроенных помещений – 615,92 кв. м.

Корпус 4

Площадь встроенных помещений – 615,92 кв. м.

Корпус 5

На 1-ом этаже расположены всгроенно-пристроенные помещения обслуживания и входная группа жилой части с размещением электрощитовой и мусоросборной камеры, школа танца с организацией входной группы, санитарно-бытовых помещений, раздевалок, административных и служебных помещений, двух залов для занятий площадью 314,22 кв.м.

Площадь встроенных помещений - 330,88 кв. м.

12. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома

Срок сдачи дома в эксплуатацию – 1 квартал 2017 года.

В приемке дома участвуют:

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области;

Застройщик: ООО «Полис Групп».

15. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)

Застройщик: ООО «Полис Групп».
Генподрядчик: ООО «Севстрой СПб»
Генеральные проектировщик: ООО «ВМППроект»

Утверждаю:

Общество с ограниченной ответственностью
«ТИН Групп»
Борискина Елена Гавриловна

«19» июня 2016 года

ЗАЯВЛЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Заявление о предоставлении информации о проектах строительства объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Муриновское сельское поселение», земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер 47:07:0722001:521.

Заявление о предоставлении информации о проекте строительства объекта капитального строительства, расположенного на территории муниципального образования «Муриновское сельское поселение».

Информация о проекте строительства.

- | | |
|---|--|
| 3. Результаты государственной экспертизы проектной документации | Заключение государственной экспертизы ООО «ЭКСПЕРТ ПРОЕКТ». Регистрационный номер заключения государственной экспертизы в Реестре 2-1-1-0014-14 от 28.02.14 г., №4-1-1-0098-14 от 19.08.2014 г. |
| 4. Разрешения на строительство | Разрешение на строительство №РД/47504307-10 от 14.03.2014 выдано Администрацией муниципального образования «Муриновское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Постановление №291 от 16.09.2014 «О внесении изменений в разрешение на строительство №РД/47504307-10 от 14.03.2014» выдано Муниципальным образованием «Муриновское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. |

Оригинал проектной декларации хранится в офисе ООО «ТИН Групп» по адресу: 196247, Россия, Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1, корп. 2, литер А. Тел./факс: +7(812) 642-55-22. с 10.00 до 18.00 с понедельника по пятницу; суббота, воскресенье – выходной.

Генеральный директор ООО «ВМПРект»
Генеральный директор ООО «Севстрой СПб»
Генеральный директор ООО «Полк Групп»



В настоящем документе прошито
и пронумеровано
(семь) лист 08

Генеральный директор
ООО «ТНС Групп»
Борискина Е.Г.

Суббота, воскресенье – выходной.
Тел./факс: +7(812) 642-22-22, с 10.00 до 18.00 с перерывом по обеду.
19247, Россия, Санкт-Петербург, ул. Константинов, д. 1, корп. 2, литер А.
Оригиналы проектной документации хранятся в офисе ООО «ТНС Групп» по адресу:

ПРОЕКТНАЯ ДЕКАВАЛТИН ООО «ТНС Групп»