

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Альфа»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

660048, Красноярский край, г. Красноярск,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Калинина, д. 8, пом. 244

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 ДЕК 2019

№ 24-308-01/2041-дг-2014

I. Администрация г. Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в
эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта;
объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по
сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой дом № 11. Квартал жилых домов № 2 в III мкрн. жилого массива «Солнечный» в

(наименование объекта (этапа)

Советском районе г. Красноярска»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район,
пр-т 60 лет Образования СССР, д. 30

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на основании распоряжения администрации города Красноярска от 22.02.2018 № 738-недв.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 24:50:0000000:103

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, 3-й микрорайон жилого
района Солнечного

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU24308000-01/2041-дг, дата выдачи 17.03.2014, орган, выдавший разрешение
на строительство администрация г. Красноярска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	62587,98	62588
в том числе подземной части		3292,38	3292
Общая площадь	кв.м.	-----	21350,0
Площадь нежилых помещений			
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв.м.	691,26	692,2
пом. № 301 (офис)		-----	121,5
пом. № 302 (офис)		-----	111,2
пом. № 303 (офис)		-----	121,7
пом. № 304 (офис)		-----	113,1
пом. № 305 (офис)		-----	111,7
пом. № 306 (офис)		-----	113,0
Количество зданий, сооружений, в том числе:	шт.		
многоквартирный дом		1	1
наружные сети водоотведения		1	1
наружные тепловые сети		1	1
наружные сети освещения		1	1
наружные сети электроснабжения		2	2
наружные сети водоснабжения		1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12050,55	11946,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-----	-----
Количество этажей,	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	300/-----	300/11946,2
1-комнатные	шт./кв. м	285/-----	285/10726,8
2-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
3-комнатные	шт./кв. м	15/-----	15/1219,4
4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12646,71	12531,2

Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
наружные сети водоотведения с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, от колодца КК1 около жилого дома по пр-т 60 лет Образования СССР, 30, через колодцы КК2, КК3 до точки 1 на границе земельного участка	м	----	77
наружные тепловые сети водоотведения с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, от точки врезки в существующей тепловой камере УТсущ. до жилого дома по пр-т 60 лет Образования СССР, 30	м	----	37
наружные сети водоснабжения с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, от колодца К-3*сущ. через КК2 до жилого дома по пр-т 60 лет Образования СССР, 30	м	----	13
наружные сети электроснабжения с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, от ТП до жилого дома по пр-т 60 лет Образования СССР, 30	м	----	183
наружные сети освещения с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, от существующей опоры возле жилого дома по пр-т 60 лет Образования СССР, 30	м	----	100
наружные сети электроснабжения с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, от РТП № 221 до ТП № 33 по пр-т 60 лет Образования СССР, 30	м	----	125
Лифты	шт.	----	6
Эскалаторы	шт.	----	----
Инвалидные подъемники	шт.	----	----
Материалы фундаментов		железобетонные сваи	железобетонные сваи
Материалы стен		сборный монолитный железобетон	сборный монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели		----	----
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность,			

грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		----	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	----	0,5125641
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		----	теплоизоляционный слой из минераловатных плит Техноколь Технофас «Оптима», толщиной 200 мм
Заполнение световых проемов		----	оконные и балконные дверные блоки из пятикамерных поливинилхлоридных профилей системы «GOODVIN» с заполнением ТОП-аргоном, двери наружные металлические домофонные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на многоквартирный дом от 19.12.2019, кадастровый инженер Григорчук Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-13-622 от 22.03.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 24998, внесен в ГРКИ 09.03.2017;
- на наружные сети водоотведения от 25.12.2019, кадастровый инженер Салонинкина Елена Сергеевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-16-939 от 20.06.2016, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 39220, внесен в ГРКИ 17.11.2016;
- на наружные тепловые сети от 25.12.2019, кадастровый инженер Салонинкина Елена Сергеевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-16-939 от 20.06.2016, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 39220, внесен в ГРКИ 17.11.2016;
- на наружные сети водоснабжения от 25.12.2019, кадастровый инженер Салонинкина Елена Сергеевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-16-939 от 20.06.2016, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 39220, внесен в ГРКИ 17.11.2016;
- на наружные сети электроснабжения от 25.12.2019, кадастровый инженер Салонинкина Елена Сергеевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-16-939 от 20.06.2016, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 39220, внесен в ГРКИ 17.11.2016;
- на наружные сети освещения от 25.12.2019, кадастровый инженер Салонинкина Елена Сергеевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-16-939 от 20.06.2016, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 39220, внесен в ГРКИ 17.11.2016;
- на наружные сети электроснабжения от 25.12.2019, кадастровый инженер Салонинкина Елена Сергеевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-16-939 от 20.06.2016, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 39220, внесен в ГРКИ 17.11.2016.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

« 31 ДЕК 2019

20 19 г.

М.П.