



Кому **Обществу с ограниченной ответственностью
«Индустрия строительства»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для юридических лиц),

**Белгородская область, город Старый Оскол,
Станция «Котел-10», площадка Монтажная, строение 14**
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **30 марта 2021 год**

№ **31-RU31303000-02350-2021**

**I. Администрация Старооскольского городского округа
Белгородской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~неотстроенного~~, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией,
(31:06:0228001:1914 кадастровый номер исходного объекта)
кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Белгородская область, город Старый Оскол,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным Реестром
микрорайон Дубрава, квартал 1, дом 22
с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **31:06:0228001:1565**
строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **31-RU31303000-12762-2019**, дата выдачи **17 октября 2019 года**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация Старооскольского городского округа Белгородской области, с учетом внесения изменений от 23 сентября 2020 года**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	30548,5	30548,5
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м	8335,4	8336,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1 Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	
Количество посещений	
Вместимость	
Количество этажей	
в том числе подземных	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	
Лифты	шт.
Эскалаторы	шт.
Инвалидные подъёмники	шт.
Материалы фундаментов	
Материал стен	
Материалы перекрытий	
Материалы кровли	
Иные показатели	

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5868,2	5855,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2266,2	2266,2
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	159/6085,3	159/6070,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	157/5966,69	157/5951,7
2-комнатные	шт./кв.м	2/118,61	2/118,4
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6085,3	6070,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материал стен		Газосиликатные блоки	Газосиликатные блоки
Материалы перекрытий		монолит	монолит
Материал кровли		Наплавляемый материал	Наплавляемый материал

Иные показатели

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта

Мощность

Производительность

Сети и системы инженерно-технического обеспечения

Лифты

шт.

Эскалаторы

шт.

Инвалидные подъемники

шт.

Материал фундаментов

Материал стен

Материалы перекрытий

Материалы кровли

Иные показатели

4. Линейные объекты

Категория (класс)

Протяженность

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность

Иные показатели

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания

A+

A+

«Высокий»

«Высокий»

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади

кВт*ч/м²

-

-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций

-

-

Заполнение световых проемов

ПВХ

ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 25 февраля 2021 года; кадастровый инженер – Кайдалова О.В.; квалификационный аттестат кадастрового инженера № 46-13-139, выдан 10 июля 2013 года департаментом имущественных и земельных отношений Курской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 18 декабря 2014 года

**Заместитель начальника департамента
строительства и архитектуры**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

М.А. Лобазнов

(расшифровка подписи)

30 марта

2021 года