

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Солнечная аллея

№ 50-002486 по состоянию на 11.11.2019

Дата подачи декларации: 19.09.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания Гринвич
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ИСК "Гринвич"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143402
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Красногорский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красногорск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пионерская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(985)445-21-01

	1.4.2	Адрес электронной почты: iskgrinvich@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.s-allea.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Антипенко
	1.5.2	Имя: Антон
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК "Солнечная аллея"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5024153647
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1155024002825
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Саакян
	3.3.2	Имя: Самвел
	3.3.3	Отчество (при наличии): Липаритович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: строительство многоэтажного жилого дома
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Солнечногорский
	4.1.4	Вид населенного пункта: пгт
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Менделеево
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Куйбышева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Солнечная аллея"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7704275798
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СО-1-15-2475
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 24.06.2015

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (5 724,00) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 199 754,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 21 945,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Солнечногорский
	9.2.4	Вид населенного пункта: рп
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Менделеево
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Куйбышева
	9.2.10	Дом: 24
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15601,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 731,28 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 533,75 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
11265,03 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГЕОКОМПЛЕКС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7701561198
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: СТАТУС ГРУПП
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9705039564
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГРАУНД ЛТД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7720016543
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Научно-исследовательский институт комплексного проектирования»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7728358556
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.11.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №4-1-1-0472-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Строительная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725749664
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-30-6310-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.10.2019

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.09.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса московской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-30-6310-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса московской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка для строительства многоквартирного дома № 1-ГР
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.04.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.04.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 20.06.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Манухин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Андрей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Иванович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:09:0100101:0003963
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 762,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ФГУП Всероссийский Научно-Исследовательский институт Физико-Технических и Радиотехнических Измерений
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5044000102
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №01-14/10741
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 205
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	2	4	67.22	3
2	Квартира	2	4	50.35	2
3	Квартира	2	4	33.33	1
4	Квартира	2	4	54.93	2
5	Квартира	3	4	67.22	3
6	Квартира	3	4	50.35	2
7	Квартира	3	4	33.33	1
8	Квартира	3	4	54.93	2
9	Квартира	4	4	67.22	3
10	Квартира	4	4	50.35	2
11	Квартира	4	4	33.33	1
12	Квартира	4	4	54.93	2
13	Квартира	5	4	67.22	3
14	Квартира	5	4	50.35	2
15	Квартира	5	4	33.33	1
16	Квартира	5	4	54.93	2
17	Квартира	6	4	67.22	3
18	Квартира	6	4	50.35	2
19	Квартира	6	4	33.33	1
20	Квартира	6	4	54.93	2

21	Квартира	7	4	67.22	3
22	Квартира	7	4	50.35	2
23	Квартира	7	4	33.33	1
24	Квартира	7	4	54.93	2
25	Квартира	8	4	67.22	3
26	Квартира	8	4	50.35	2
27	Квартира	8	4	33.33	1
28	Квартира	8	4	54.93	2
29	Квартира	9	4	67.22	3
30	Квартира	9	4	50.35	2
31	Квартира	9	4	33.33	1
32	Квартира	9	4	54.93	2
33	Квартира	10	4	67.22	3
34	Квартира	10	4	50.35	2
35	Квартира	10	4	33.33	1
36	Квартира	10	4	54.93	2
37	Квартира	11	4	67.22	3
38	Квартира	11	4	50.35	2
39	Квартира	11	4	33.33	1
40	Квартира	11	4	54.93	2
41	Квартира	12	4	67.22	3
42	Квартира	12	4	50.35	2
43	Квартира	12	4	33.33	1
44	Квартира	12	4	54.93	2
45	Квартира	2	3	58.67	2
46	Квартира	2	3	40.69	1
47	Квартира	2	3	42.59	1
48	Квартира	2	3	42.59	1
49	Квартира	2	3	60.35	2
50	Квартира	2	3	77.1	3
51	Квартира	3	3	58.67	2
52	Квартира	3	3	40.69	1
53	Квартира	3	3	42.59	1
54	Квартира	3	3	42.59	1
55	Квартира	3	3	60.35	2
56	Квартира	3	3	77.1	3
57	Квартира	4	3	58.67	2
58	Квартира	4	3	40.69	1
59	Квартира	4	3	42.59	1
60	Квартира	4	3	42.59	1
61	Квартира	4	3	60.35	2
62	Квартира	4	3	77.1	3
63	Квартира	5	3	58.67	2

64	Квартира	5	3	40.69	1
65	Квартира	5	3	42.59	1
66	Квартира	5	3	42.59	1
67	Квартира	5	3	60.35	2
68	Квартира	5	3	77.1	3
69	Квартира	6	3	58.67	2
70	Квартира	6	3	40.69	1
71	Квартира	6	3	42.59	1
72	Квартира	6	3	42.59	1
73	Квартира	6	3	60.35	2
74	Квартира	6	3	77.1	3
75	Квартира	7	3	58.67	2
76	Квартира	7	3	40.69	1
77	Квартира	7	3	42.59	1
78	Квартира	7	3	42.59	1
79	Квартира	7	3	60.35	2
80	Квартира	7	3	77.1	3
81	Квартира	8	3	58.67	2
82	Квартира	8	3	40.69	1
83	Квартира	8	3	42.59	1
84	Квартира	8	3	42.59	1
85	Квартира	8	3	60.35	2
86	Квартира	8	3	77.1	3
87	Квартира	9	3	58.67	2
88	Квартира	9	3	40.69	1
89	Квартира	9	3	42.59	1
90	Квартира	9	3	42.59	1
91	Квартира	9	3	60.35	2
92	Квартира	9	3	77.1	3
93	Квартира	10	3	58.67	2
94	Квартира	10	3	40.69	1
95	Квартира	10	3	42.59	1
96	Квартира	10	3	42.59	1
97	Квартира	10	3	60.35	2
98	Квартира	10	3	77.1	3
99	Квартира	11	3	58.67	2
100	Квартира	11	3	40.69	1
101	Квартира	11	3	42.59	1
102	Квартира	11	3	42.59	1
103	Квартира	11	3	60.35	2
104	Квартира	11	3	77.1	3
105	Квартира	12	3	58.67	2
106	Квартира	12	3	40.69	1

107	Квартира	12	3	42.59	1
108	Квартира	12	3	42.59	1
109	Квартира	12	3	60.35	2
110	Квартира	12	3	77.1	3
111	Квартира	1	2	50.23	2
112	Квартира	1	2	33.21	1
113	Квартира	1	2	39.03	1
114	Квартира	2	2	78.26	3
115	Квартира	2	2	48.77	2
116	Квартира	2	2	33.33	1
117	Квартира	2	2	55.43	2
118	Квартира	3	2	78.26	3
119	Квартира	3	2	48.77	2
120	Квартира	3	2	33.33	1
121	Квартира	3	2	55.43	2
122	Квартира	4	2	78.26	3
123	Квартира	4	2	48.77	2
124	Квартира	4	2	33.33	1
125	Квартира	4	2	55.43	2
126	Квартира	5	2	78.26	3
127	Квартира	5	2	48.77	2
128	Квартира	5	2	33.33	1
129	Квартира	5	2	55.43	2
130	Квартира	6	2	78.26	3
131	Квартира	6	2	48.77	2
132	Квартира	6	2	33.33	1
133	Квартира	6	2	55.43	2
134	Квартира	7	2	78.26	3
135	Квартира	7	2	48.77	2
136	Квартира	7	2	33.33	1
137	Квартира	2	2	55.43	2
138	Квартира	8	2	78.26	3
139	Квартира	8	2	48.77	2
140	Квартира	8	2	33.33	1
141	Квартира	8	2	55.43	2
142	Квартира	9	2	78.26	3
143	Квартира	9	2	48.77	2
144	Квартира	9	2	33.33	1
145	Квартира	9	2	55.43	2
146	Квартира	10	2	78.26	3
147	Квартира	10	2	48.77	2
148	Квартира	10	2	33.33	1
149	Квартира	10	2	55.43	2

150	Квартира	11	2	78.26	3
151	Квартира	11	2	48.77	2
152	Квартира	11	2	33.33	1
153	Квартира	11	2	55.43	2
154	Квартира	12	2	78.26	3
155	Квартира	12	2	48.77	2
156	Квартира	12	2	33.33	1
157	Квартира	12	2	55.43	2
158	Квартира	1	1	39.03	1
159	Квартира	1	1	33.21	1
160	Квартира	1	1	48.22	2
161	Квартира	1	1	65.96	3
162	Квартира	2	1	55.43	2
163	Квартира	2	1	33.33	1
164	Квартира	2	1	48.25	2
165	Квартира	2	1	66.87	3
166	Квартира	3	1	55.43	2
167	Квартира	3	1	33.33	1
168	Квартира	3	1	48.25	2
169	Квартира	3	1	66.87	3
170	Квартира	4	1	55.43	2
171	Квартира	4	1	33.33	1
172	Квартира	4	1	48.25	2
173	Квартира	4	1	66.87	3
174	Квартира	5	1	55.43	2
175	Квартира	5	1	33.33	1
176	Квартира	5	1	48.25	2
177	Квартира	5	1	66.87	3
178	Квартира	6	1	55.43	2
179	Квартира	6	1	33.33	1
180	Квартира	6	1	48.25	2
181	Квартира	6	1	66.87	3
182	Квартира	7	1	55.43	2
183	Квартира	7	1	33.33	1
184	Квартира	7	1	48.25	2
185	Квартира	7	1	66.87	3
186	Квартира	8	1	55.43	2
187	Квартира	8	1	33.33	1
188	Квартира	8	1	48.25	2
189	Квартира	8	1	66.87	3
190	Квартира	9	1	55.43	2
191	Квартира	9	1	33.33	1
192	Квартира	9	1	48.25	2

193	Квартира	9	1	66.87	3
194	Квартира	10	1	55.43	2
195	Квартира	10	1	33.33	1
196	Квартира	10	1	48.25	2
197	Квартира	10	1	66.87	3
198	Квартира	11	1	55.43	2
199	Квартира	11	1	33.33	1
200	Квартира	11	1	48.25	2
201	Квартира	11	1	66.87	3
202	Квартира	12	1	55.43	2
203	Квартира	12	1	33.33	1
204	Квартира	12	1	48.25	2
205	Квартира	12	1	66.87	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Офис	1	4	106.1		
2	Офис	1	4	94.04		
3	Офис	1	3	157.01		
4	Офис	1	3	176.6		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Пространство для прохода инженерных коммуникаций	Подвал, 1 секция	нежилое	263
2	Пространство для прохода инженерных коммуникаций	Подвал, 2 секция	нежилое	159
3	Помещение ИТП	Подвал, 2 секция	нежилое	39.18
4	Коридор	Подвал, 2 секция	нежилое	32.18
5	Помещение водомерного узла	Подвал, 2 секция	нежилое	39.73
6	Коридор	1 этаж, 1 секция	нежилое	11.17
7	Лифтовой холл	1 этаж, 1 секция	нежилое	8.37
8	ЛК-1	1 этаж, 1 секция	нежилое	12.33
9	Тамбур	1 этаж, 1 секция	нежилое	3.89
10	Тамбур	1 этаж, 1 секция	нежилое	2.33
11	Службное помещение	1 этаж, 1 секция	нежилое	4.04
12	Консьерж	1 этаж, 1 секция	нежилое	10.18
13	С/у	1 этаж, 1 секция	нежилое	2.17
14	ПУИ	1 этаж, 1 секция	нежилое	2.56
15	Коридор	1 этаж, 2 секция	нежилое	11.17
16	Лифтовой холл	1 этаж, 2 секция	нежилое	8.37

17	ЛК-1	1 этаж, 2 секция	нежилое	12.33
18	Тамбур	1 этаж, 2 секция	нежилое	3.89
19	Тамбур	1 этаж, 2 секция	нежилое	2.33
20	Службное помещение	1 этаж, 2 секция	нежилое	4.04
21	Консьерж	1 этаж, 2 секция	нежилое	10.18
22	С/у	1 этаж, 2 секция	нежилое	2.17
23	ПУИ	1 этаж, 2 секция	нежилое	2.56
24	Коридор	2 этаж, 1 секция	нежилое	11.17
25	Лифтовой холл	2 этаж, 1 секция	нежилое	8.25
26	ЛК-1	2 этаж, 1 секция	нежилое	13.43
27	Тамбур	2 этаж, 1 секция	нежилое	3.62
28	Балкон	2 этаж, 1 секция	нежилое	8.42
29	Коридор	2 этаж, 2 секция	нежилое	11.17
30	Лифтовой холл	2 этаж, 2 секция	нежилое	8.25
31	ЛК-1	2 этаж, 2 секция	нежилое	13.43
32	Тамбур	2 этаж, 2 секция	нежилое	3.62
33	Балкон	2 этаж, 2 секция	нежилое	8.42
34	Коридор	3 этаж, 1 секция	нежилое	11.17
35	Лифтовой холл	3 этаж, 1 секция	нежилое	8.25
36	ЛК-1	3 этаж, 1 секция	нежилое	13.43
37	Тамбур	3 этаж, 1 секция	нежилое	3.62
38	Балкон	3 этаж, 1 секция	нежилое	8.42
39	Коридор	3 этаж, 2 секция	нежилое	11.17
40	Лифтовой холл	3 этаж, 2 секция	нежилое	8.25
41	ЛК-1	3 этаж, 2 секция	нежилое	13.43
42	Тамбур	3 этаж, 2 секция	нежилое	3.62
43	Балкон	3 этаж, 2 секция	нежилое	8.42
44	Коридор	4 этаж, 1 секция	нежилое	11.17
45	Лифтовой холл	4 этаж, 1 секция	нежилое	8.25
46	ЛК-1	4 этаж, 1 секция	нежилое	13.43
47	Тамбур	4 этаж, 1 секция	нежилое	3.62
48	Балкон	4 этаж, 1 секция	нежилое	8.42
49	Коридор	4 этаж, 2 секция	нежилое	11.17
50	Лифтовой холл	4 этаж, 2 секция	нежилое	8.25
51	ЛК-1	4 этаж, 2 секция	нежилое	13.43
52	Тамбур	4 этаж, 2 секция	нежилое	3.62
53	Балкон	4 этаж, 2 секция	нежилое	8.42
54	Коридор	5 этаж, 1 секция	нежилое	11.17
55	Лифтовой холл	5 этаж, 1 секция	нежилое	8.25
56	ЛК-1	5 этаж, 1 секция	нежилое	13.43
57	Тамбур	5 этаж, 1 секция	нежилое	3.62
58	Балкон	5 этаж, 1 секция	нежилое	8.42
59	Коридор	5 этаж, 2 секция	нежилое	11.17

60	Лифтовой холл	5 этаж, 2 секция	нежилое	8.25
61	ЛК-1	5 этаж, 2 секция	нежилое	13.43
62	Тамбур	5 этаж, 2 секция	нежилое	3.62
63	Балкон	5 этаж, 2 секция	нежилое	8.42
64	Коридор	6 этаж, 1 секция	нежилое	11.17
65	Лифтовой холл	6 этаж, 1 секция	нежилое	8.25
66	ЛК-1	6 этаж, 1 секция	нежилое	13.43
67	Тамбур	6 этаж, 1 секция	нежилое	3.62
68	Балкон	6 этаж, 1 секция	нежилое	8.42
69	Коридор	6 этаж, 2 секция	нежилое	11.17
70	Лифтовой холл	6 этаж, 2 секция	нежилое	8.25
71	ЛК-1	6 этаж, 2 секция	нежилое	13.43
72	Тамбур	6 этаж, 2 секция	нежилое	3.62
73	Балкон	6 этаж, 2 секция	нежилое	8.42
74	Коридор	7 этаж, 1 секция	нежилое	11.17
75	Лифтовой холл	7 этаж, 1 секция	нежилое	8.25
76	ЛК-1	7 этаж, 1 секция	нежилое	13.43
77	Тамбур	7 этаж, 1 секция	нежилое	3.62
78	Балкон	7 этаж, 1 секция	нежилое	8.42
79	Коридор	7 этаж, 2 секция	нежилое	11.17
80	Лифтовой холл	7 этаж, 2 секция	нежилое	8.25
81	ЛК-1	7 этаж, 2 секция	нежилое	13.43
82	Тамбур	7 этаж, 2 секция	нежилое	3.62
83	Балкон	7 этаж, 2 секция	нежилое	8.42
84	Коридор	8 этаж, 1 секция	нежилое	11.17
85	Лифтовой холл	8 этаж, 1 секция	нежилое	8.25
86	ЛК-1	8 этаж, 1 секция	нежилое	13.43
87	Тамбур	8 этаж, 1 секция	нежилое	3.62
88	Балкон	8 этаж, 1 секция	нежилое	8.42
89	Коридор	8 этаж, 2 секция	нежилое	11.17
90	Лифтовой холл	8 этаж, 2 секция	нежилое	8.25
91	ЛК-1	8 этаж, 2 секция	нежилое	13.43
92	Тамбур	8 этаж, 2 секция	нежилое	3.62
93	Балкон	8 этаж, 2 секция	нежилое	8.42
94	Коридор	9 этаж, 1 секция	нежилое	11.17
95	Лифтовой холл	9 этаж, 1 секция	нежилое	8.25
96	ЛК-1	9 этаж, 1 секция	нежилое	13.43
97	Тамбур	9 этаж, 1 секция	нежилое	3.62
98	Балкон	9 этаж, 1 секция	нежилое	8.42
99	Коридор	9 этаж, 2 секция	нежилое	11.17
100	Лифтовой холл	9 этаж, 2 секция	нежилое	8.25
101	ЛК-1	9 этаж, 2 секция	нежилое	13.43
102	Тамбур	9 этаж, 2 секция	нежилое	3.62

103	Балкон	9 этаж, 2 секция	нежилое	8.42
104	Коридор	10 этаж, 1 секция	нежилое	11.17
105	Лифтовой холл	10 этаж, 1 секция	нежилое	8.25
106	ЛК-1	10 этаж, 1 секция	нежилое	13.43
107	Тамбур	10 этаж, 1 секция	нежилое	3.62
108	Балкон	10 этаж, 1 секция	нежилое	8.42
109	Коридор	10 этаж, 2 секция	нежилое	11.17
110	Лифтовой холл	10 этаж, 2 секция	нежилое	8.25
111	ЛК-1	10 этаж, 2 секция	нежилое	13.43
112	Тамбур	10 этаж, 2 секция	нежилое	3.62
113	Балкон	10 этаж, 2 секция	нежилое	8.42
114	Коридор	11 этаж, 1 секция	нежилое	11.17
115	Лифтовой холл	11 этаж, 1 секция	нежилое	8.25
116	ЛК-1	11 этаж, 1 секция	нежилое	13.43
117	Тамбур	11 этаж, 1 секция	нежилое	3.62
118	Балкон	11 этаж, 1 секция	нежилое	8.42
119	Коридор	11 этаж, 2 секция	нежилое	11.17
120	Лифтовой холл	11 этаж, 2 секция	нежилое	8.25
121	ЛК-1	11 этаж, 2 секция	нежилое	13.43
122	Тамбур	11 этаж, 2 секция	нежилое	3.62
123	Балкон	11 этаж, 2 секция	нежилое	8.42
124	Коридор	12 этаж, 1 секция	нежилое	11.17
125	Лифтовой холл	12 этаж, 1 секция	нежилое	8.25
126	ЛК-1	12 этаж, 1 секция	нежилое	13.43
127	Тамбур	12 этаж, 1 секция	нежилое	3.62
128	Балкон	12 этаж, 1 секция	нежилое	8.42
129	Коридор	12 этаж, 2 секция	нежилое	11.17
130	Лифтовой холл	12 этаж, 2 секция	нежилое	8.25
131	ЛК-1	12 этаж, 2 секция	нежилое	13.43
132	Тамбур	12 этаж, 2 секция	нежилое	3.62
133	Балкон	12 этаж, 2 секция	нежилое	8.42
134	Машинное помещение лифта	Кровля, 1 секция	нежилое	19
135	Лестница	Кровля, 1 секция	нежилое	12.62
136	Машинное помещение лифта	Кровля, 2 секция	нежилое	21.13
137	Лестница	Кровля, 2 секция	нежилое	12.62

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Щитовая отм. -1,970	УВР-1	Электроснабжение жилой части
2	Помещение насосной отм. -1,970	Насосная повысительная станция NuanaT SVP 3/100LB	Обеспечение постоянного давления в системе холодного водоснабжения

3	Помещение теплового узла отм. -1,970	Тепловой узел	Вводной узел, домовый узел учета отопления и горячего водоснабжения
4	Помещение водомерного узла отм. -1,970	Водомерный узел	Общедомовой узел учета холодного водоснабжения
5	Секция №1	Лифт грузопассажирский Серпуховской ЛСЗ	Перевозка людей и грузов
6	Секция №2	Лифт грузопассажирский Серпуховской ЛСЗ	Перевозка людей и грузов
7	Узел связи отм. -1,970	Телекоммуникационная стойка	Обеспечение телефонной, ТВ, интернет связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 600 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:09:0100101:0003963
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810338000201811
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 5024153647
		КПП: 502401001
		ОГРН: 1155024002825
		ОКПО: 01320770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 22
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 234,93 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 74 294 282 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4947F458DD363849BD5EAADA00C4919201

Владелец: **ООО "ИСК "Гринвич", Клишин Владислав
Эдуардович, г. Красногорск**

Действителен: с 02.10.2019 по 02.10.2020