

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000588 от 03.12.2024

ЖК ПРИТЯЖЕНИЕ

Дата первичного размещения: 06.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ-ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СТРОЙ-ИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 14-я
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 141Блитераа
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 4
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (341) 224-70-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@aerogk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://prityazhenie18.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Марков
	1.5.2	Имя: Константин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ-ИНВЕСТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 182500827692
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832144359
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1171832011625
	2.1.3	Дата регистрации: 15.05.2017

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Марков
	3.3.2	Имя: Константин
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06396176695
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 182500827692

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Марков
	3.4.2	Имя: Константин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06396176695
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 182500827692
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является 100% учредителем на основании Устава
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "АЭРО ГРУПП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832155819
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201800002260
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "РЕГИОН АЭРО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841029810
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121841007749
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стекольные технологии
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832123172
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151832000506
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Аэроплан"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832129086
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151832006446
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Строитель
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1831133548
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1254
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 06.12.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -70 586,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26 492,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 142 992,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов по ул. Выборная в г. Ижевске. Жилой дом №1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Выборная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 216,68 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Комплекс многоэтажных многоквартирных жилых домов по ул. Выборная в г. Ижевске. Жилой дом №2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Выборная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 2
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 557,89 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 931,89 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 284,85 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 216,74 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 268,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 551,23 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 819,33 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственная фирма Трест Геопроектстрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834042793
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГОРИЗОНТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1840099999
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-1-054485-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФАЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7606125949
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-059279-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РОСКОМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1832153321

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-003645-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1832153321
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Притяжение
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Индустрия Монолита
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1841088541
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-56-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-56-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.01.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:040546:176
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 495,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 16
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровая зона расположены в западной части участка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная зона расположены в западной части участка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственная зона включает в себя площадку для мусоросборников располагающуюся в центральной части выделенного земельного участка. На площадке с твердым покрытием установлены 4 отдельных контейнера с крышками

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в дом предусмотрен с устройством подъемной платформы. Размер свободной площадки перед подъемной платформой – не менее 1,6х1,6м. Дверные проемы для входа маломобильных групп населения запроектированы шириной в свету не менее 0,9 м. Все основные коридоры до входа в квартиры обеспечиваются зонами для самостоятельного разворота 180° инвалида на кресле-коляске диаметром не менее 1,4м. Жилые дома оборудуются двумя лифтами каждый. Лифты грузоподъемностью 630 кг и 1000 кг могут служить для пользования инвалидами в креслах-колясках
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 985 015,14 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03487/07-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Районная теплоснабжающая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1832118849
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 742 719,69 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64В

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 796 622,15 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Центр и Приволжье
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181050614
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 230 136,50 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Удмуртлифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834029344
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 186
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 65

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 65				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	68.53	3	37.66	2.50
2	Квартира	1	1	56.74	2	27.74	2.50
3	Квартира-студия	1	1	25.22	1	9.27	2.50
4	Квартира	1	1	43.22	2	25.26	2.50
5	Квартира	1	1	58.61	2	27.49	2.50
6	Квартира	1	1	63.75	3	40.88	2.50
7	Квартира	1	1	44.17	2	27.23	2.50
8	Квартира	1	1	35.31	1	14.05	2.50
9	Квартира	1	1	35.24	1	14.62	2.50
10	Квартира	1	1	72.61	3	39.52	2.50
11	Квартира	2	1	68.18	3	37.66	2.50
12	Квартира	2	1	56.45	2	27.74	2.50
13	Квартира-студия	2	1	24.98	1	9.27	2.50
14	Квартира	2	1	42.99	2	25.26	2.50
15	Квартира	2	1	58.37	2	27.49	2.50
16	Квартира	2	1	63.51	3	40.88	2.50
17	Квартира	2	1	43.95	2	27.23	2.50
18	Квартира-студия	2	1	26.38	1	11.10	2.50
19	Квартира	2	1	35.08	1	14.05	2.50
20	Квартира	2	1	35.00	1	14.62	2.50
21	Квартира	2	1	72.38	3	39.52	2.50
22	Квартира	3	1	68.30	3	37.66	2.50
23	Квартира	3	1	56.50	2	27.74	2.50
24	Квартира-студия	3	1	24.98	1	9.27	2.50
25	Квартира	3	1	42.99	2	25.26	2.50
26	Квартира	3	1	58.37	2	27.49	2.50
27	Квартира	3	1	63.51	3	40.88	2.50
28	Квартира	3	1	44.01	2	27.23	2.50
29	Квартира-студия	3	1	26.38	1	11.10	2.50
30	Квартира	3	1	35.14	1	14.05	2.50
31	Квартира	3	1	35.06	1	14.62	2.50
32	Квартира	3	1	72.32	3	39.52	2.50
33	Квартира	4	1	68.30	3	37.66	2.50
34	Квартира	4	1	56.50	2	27.74	2.50

35	Квартира-студия	4	1	24.98	1	9.27	2.50
36	Квартира	4	1	42.99	2	25.26	2.50
37	Квартира	4	1	58.37	2	27.49	2.50
38	Квартира	4	1	63.51	3	40.88	2.50
39	Квартира	4	1	44.01	2	27.23	2.50
40	Квартира-студия	4	1	26.38	1	11.10	2.50
41	Квартира	4	1	35.14	1	14.05	2.50
42	Квартира	4	1	35.06	1	14.62	2.50
43	Квартира	4	1	72.32	3	39.52	2.50
44	Квартира	5	1	68.85	3	37.66	2.50
45	Квартира	5	1	56.50	2	27.74	2.50
46	Квартира-студия	5	1	24.98	1	9.27	2.50
47	Квартира	5	1	42.99	2	25.26	2.50
48	Квартира	5	1	58.37	2	27.49	2.50
49	Квартира	5	1	63.51	3	40.88	2.50
50	Квартира	5	1	44.01	2	27.23	2.50
51	Квартира-студия	5	1	26.38	1	11.10	2.50
52	Квартира	5	1	35.14	1	14.05	2.50
53	Квартира	5	1	35.06	1	14.62	2.50
54	Квартира	5	1	72.32	3	39.52	2.50
55	Квартира	6	1	68.85	3	37.66	2.50
56	Квартира	6	1	56.50	2	27.74	2.50
57	Квартира-студия	6	1	24.98	1	9.27	2.50
58	Квартира	6	1	42.99	2	25.26	2.50
59	Квартира	6	1	58.37	2	27.49	2.50
60	Квартира	6	1	63.51	3	40.88	2.50
61	Квартира	6	1	44.01	2	27.23	2.50
62	Квартира-студия	6	1	26.38	1	11.10	2.50
63	Квартира	6	1	35.14	1	14.05	2.50
64	Квартира	6	1	35.06	1	14.62	2.50
65	Квартира	6	1	72.32	3	39.52	2.50
66	Квартира	7	1	68.85	3	37.66	2.50
67	Квартира	7	1	56.50	2	27.74	2.50
68	Квартира-студия	7	1	24.98	1	9.27	2.50
69	Квартира	7	1	42.99	2	25.26	2.50
70	Квартира	7	1	58.37	2	27.49	2.50
71	Квартира	7	1	63.51	3	40.88	2.50
72	Квартира	7	1	44.01	2	27.23	2.50
73	Квартира-студия	7	1	26.38	1	11.10	2.50

74	Квартира	7	1	35.14	1	14.05	2.50
75	Квартира	7	1	35.06	1	14.62	2.50
76	Квартира	7	1	72.32	3	39.52	2.50
77	Квартира	8	1	68.85	3	37.66	2.50
78	Квартира	8	1	56.50	2	27.74	2.50
79	Квартира-студия	8	1	24.98	1	9.27	2.50
80	Квартира	8	1	42.99	2	25.26	2.50
81	Квартира	8	1	58.37	2	27.49	2.50
82	Квартира	8	1	63.51	3	40.88	2.50
83	Квартира	8	1	44.01	2	27.23	2.50
84	Квартира-студия	8	1	26.38	1	11.10	2.50
85	Квартира	8	1	35.14	1	14.05	2.50
86	Квартира	8	1	35.06	1	14.62	2.50
87	Квартира	8	1	72.32	3	39.52	2.50
88	Квартира	9	1	68.55	3	37.66	2.50
89	Квартира	9	1	56.32	2	27.74	2.50
90	Квартира-студия	9	1	24.80	1	9.27	2.50
91	Квартира	9	1	42.80	2	25.26	2.50
92	Квартира	9	1	58.19	2	27.49	2.50
93	Квартира	9	1	63.33	3	40.88	2.50
94	Квартира	9	1	43.82	2	27.23	2.50
95	Квартира-студия	9	1	26.20	1	11.10	2.50
96	Квартира	9	1	34.95	1	14.05	2.50
97	Квартира	9	1	34.87	1	14.62	2.50
98	Квартира	9	1	72.13	3	39.52	2.50
99	Квартира	10	1	68.55	3	37.66	2.50
100	Квартира	10	1	56.32	2	27.74	2.50
101	Квартира-студия	10	1	24.80	1	9.27	2.50
102	Квартира	10	1	42.80	2	25.26	2.50
103	Квартира	10	1	58.19	2	27.49	2.50
104	Квартира	10	1	63.33	3	40.88	2.50
105	Квартира	10	1	43.82	2	27.23	2.50
106	Квартира-студия	10	1	26.20	1	11.10	2.50
107	Квартира	10	1	34.95	1	14.05	2.50
108	Квартира	10	1	34.87	1	14.62	2.50
109	Квартира	10	1	72.13	3	39.52	2.50
110	Квартира	11	1	68.55	3	37.66	2.50
111	Квартира	11	1	56.32	2	27.74	2.50
112	Квартира-студия	11	1	24.80	1	9.27	2.50
113	Квартира	11	1	42.80	2	25.26	2.50

114	Квартира	11	1	58.19	2	27.49	2.50
115	Квартира	11	1	63.33	3	40.88	2.50
116	Квартира	11	1	43.82	2	27.23	2.50
117	Квартира-студия	11	1	26.20	1	11.10	2.50
118	Квартира	11	1	34.95	1	14.05	2.50
119	Квартира	11	1	34.87	1	14.62	2.50
120	Квартира	11	1	72.13	3	39.52	2.50
121	Квартира	12	1	68.55	3	37.66	2.50
122	Квартира	12	1	56.32	2	27.74	2.50
123	Квартира-студия	12	1	24.80	1	9.27	2.50
124	Квартира	12	1	42.80	2	25.26	2.50
125	Квартира	12	1	58.19	2	27.49	2.50
126	Квартира	12	1	63.33	3	40.88	2.50
127	Квартира	12	1	43.82	2	27.23	2.50
128	Квартира-студия	12	1	26.20	1	11.10	2.50
129	Квартира	12	1	34.95	1	14.05	2.50
130	Квартира	12	1	34.87	1	14.62	2.50
131	Квартира	12	1	72.13	3	39.52	2.50
132	Квартира	13	1	68.55	3	37.66	2.50
133	Квартира	13	1	56.32	2	27.74	2.50
134	Квартира-студия	13	1	24.80	1	9.27	2.50
135	Квартира	13	1	42.80	2	25.26	2.50
136	Квартира	13	1	58.19	2	27.49	2.50
137	Квартира	13	1	63.33	3	40.88	2.50
138	Квартира	13	1	43.82	2	27.23	2.50
139	Квартира-студия	13	1	26.20	1	11.10	2.50
140	Квартира	13	1	34.95	1	14.05	2.50
141	Квартира	13	1	34.87	1	14.62	2.50
142	Квартира	13	1	72.13	3	39.52	2.50
143	Квартира	14	1	68.55	3	37.66	2.50
144	Квартира	14	1	56.32	2	27.74	2.50
145	Квартира-студия	14	1	24.80	1	9.27	2.50
146	Квартира	14	1	42.80	2	25.26	2.50
147	Квартира	14	1	58.19	2	27.49	2.50
148	Квартира	14	1	63.33	3	40.88	2.50
149	Квартира	14	1	43.82	2	27.23	2.50
150	Квартира-студия	14	1	26.20	1	11.10	2.50
151	Квартира	14	1	34.95	1	14.05	2.50
152	Квартира	14	1	34.87	1	14.62	2.50
153	Квартира	14	1	72.13	3	39.52	2.50

154	Квартира	15	1	85.52	4	50.08	2.50
155	Квартира	15	1	39.35	1	14.91	2.50
156	Квартира-студия	15	1	24.80	1	9.27	2.50
157	Квартира	15	1	42.80	2	25.26	2.50
158	Квартира	15	1	58.19	2	27.49	2.50
159	Квартира	15	1	63.33	3	40.88	2.50
160	Квартира	15	1	43.82	2	27.23	2.50
161	Квартира-студия	15	1	26.20	1	11.10	2.50
162	Квартира	15	1	34.95	1	14.05	2.50
163	Квартира	15	1	34.87	1	14.62	2.50
164	Квартира	15	1	72.13	3	39.52	2.50
165	Квартира	16	1	85.52	4	50.08	2.50
166	Квартира	16	1	39.35	1	14.91	2.50
167	Квартира-студия	16	1	24.80	1	9.27	2.50
168	Квартира	16	1	42.80	2	25.26	2.50
169	Квартира	16	1	58.19	2	27.49	2.50
170	Квартира	16	1	63.33	3	40.88	2.50
171	Квартира	16	1	43.82	2	27.23	2.50
172	Квартира-студия	16	1	26.20	1	11.10	2.50
173	Квартира	16	1	34.95	1	14.05	2.50
174	Квартира	16	1	34.87	1	14.62	2.50
175	Квартира	16	1	72.13	3	39.52	2.50
176	Квартира	17	1	85.52	4	50.08	3.00
177	Квартира	17	1	39.35	1	14.91	3.00
178	Квартира-студия	17	1	24.80	1	9.27	3.00
179	Квартира	17	1	42.80	2	25.26	3.00
180	Квартира	17	1	58.20	2	27.49	3.00
181	Квартира	17	1	63.33	3	40.88	3.00
182	Квартира	17	1	43.82	2	27.23	3.00
183	Квартира-студия	17	1	26.20	1	11.10	3.00
184	Квартира	17	1	34.95	1	14.05	3.00
185	Квартира	17	1	34.87	1	14.62	3.00
186	Квартира	17	1	72.14	3	39.52	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.49	Кладовая	3.49	
2	Кладовая	-1	1	3.65	Кладовая	3.65	

3	Кладовая	-1	1	4.56	Кладовая	4.56	
4	Кладовая	-1	1	4.38	Кладовая	4.38	
5	Кладовая	-1	1	4.72	Кладовая	4.72	
6	Кладовая	-1	1	4.56	Кладовая	4.56	
7	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая	3.36	
8	Кладовая	-1	1	5.35	Кладовая	5.35	
9	Кладовая	-1	1	2.59	Кладовая	2.59	
10	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
11	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
12	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	
13	Кладовая	-1	1	5.05	Кладовая	5.05	
14	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
15	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
16	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	
17	Кладовая	-1	1	4.93	Кладовая	4.93	
18	Кладовая	-1	1	5.44	Кладовая	5.44	
19	Кладовая	-1	1	5.44	Кладовая	5.44	
20	Кладовая	-1	1	3.44	Кладовая	3.44	
21	Кладовая	-1	1	3.35	Кладовая	3.35	
22	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
23	Кладовая	-1	1	4.05	Кладовая	4.05	
24	Кладовая	-1	1	4.47	Кладовая	4.47	
25	Кладовая	-1	1	4.45	Кладовая	4.45	
26	Кладовая	-1	1	4.87	Кладовая	4.87	
27	Кладовая	-1	1	5.87	Кладовая	5.87	
28	Кладовая	-1	1	5.87	Кладовая	5.87	
29	Кладовая	-1	1	5.87	Кладовая	5.87	
30	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая	3.99	
31	Кладовая	-1	1	3.98	Кладовая	3.98	
32	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
33	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	
34	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	
35	Кладовая	-1	1	3.57	Кладовая	3.57	
36	Кладовая	-1	1	6.03	Кладовая	6.03	
37	Кладовая	-1	1	6.12	Кладовая	6.12	
38	Кладовая	-1	1	3.98	Кладовая	3.98	
39	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	
40	Кладовая	-1	1	5.37	Кладовая	5.37	
41	Кладовая	-1	1	5.43	Кладовая	5.43	
42	Кладовая	-1	1	5.01	Кладовая	5.01	
43	Кладовая	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	
44	Кладовая	-1	1	4.36	Кладовая	4.36	
45	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	
46	Кладовая	-1	1	5.49	Кладовая	5.49	
47	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
48	Кладовая	-1	1	2.69	Кладовая	2.69	

49	Кладовая	-1	1	5.26	Кладовая	5.26	
50	Кладовая	-1	1	5.25	Кладовая	5.25	
51	Кладовая	-1	1	2.41	Кладовая	2.41	
52	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	
53	Кладовая	-1	1	2.64	Кладовая	2.64	
54	Кладовая	-1	1	2.53	Кладовая	2.53	
55	Кладовая	-1	1	5.34	Кладовая	5.34	
56	Кладовая	-1	1	5.37	Кладовая	5.37	
57	Кладовая	-1	1	4.39	Кладовая	4.39	
58	Кладовая	-1	1	4.41	Кладовая	4.41	
59	Кладовая	-1	1	5.86	Кладовая	5.86	
60	Кладовая	-1	1	5.08	Кладовая	5.08	
61	Кладовая	-1	1	5.38	Кладовая	5.38	
62	Кладовая	-1	1	3.31	Кладовая	3.31	
63	Кладовая	-1	1	3.31	Кладовая	3.31	
64	Кладовая	-1	1	3.78	Кладовая	3.78	
65	Кладовая	-1	1	5.86	Кладовая	5.86	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Насосная	техподвал	размещение оборудования	11.43
2	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	техподвал	прокладка коммуникаций	161.37
3	ИТП	техподвал	размещение оборудования	19.99
4	КУИ	техподвал	размещение оборудования	4.83
5	Электрощитовая	техподвал	размещение оборудования	6.45
6	Водомерный узел	техподвал	размещение оборудования	13.63
16	колясочная	1-й этаж	МОП	9.75
17	тамбур	1-й этаж	МОП	7.10
18	тамбур	1-й этаж	МОП	7.17
59	лифтовой холл	1-й этаж	МОП	7.20
60	тамбур	1-й этаж	МОП	4.83
61	служебное помещение	1-й этаж	служебное	2.81
62	тамбур	1-й этаж	МОП	5.20
63	лестничная клетка	1-й этаж	МОП	14.95
64	коридор	1-й этаж	МОП	34.64
65	коридор	1-й этаж	МОП	35.80

59	лифтовой холл	2-й этаж	МОП	7.20
60	Тамбур	2-й этаж	МОП	4.83
61	Лестничная клетка	2-й этаж	МОП	17.94
62	коридор	2-й этаж	МОП	34.64
63	коридор	2-й этаж	МОП	35.80
59	лифтовой холл	3-й этаж	МОП	7.20
60	Тамбур	3-й этаж	МОП	4.83
61	Лестничная клетка	3-й этаж	МОП	17.94
62	коридор	3-й этаж	МОП	34.64
63	коридор	3-й этаж	МОП	35.80
59	лифтовой холл	4-й этаж	МОП	7.20
60	Тамбур	4-й этаж	МОП	4.83
61	Лестничная клетка	4-й этаж	МОП	17.94
62	коридор	4-й этаж	МОП	34.64
63	коридор	4-й этаж	МОП	35.80
59	лифтовой холл	5-й этаж	МОП	7.20
60	Тамбур	5-й этаж	МОП	4.83
61	Лестничная клетка	5-й этаж	МОП	17.94
62	коридор	5-й этаж	МОП	34.64
63	коридор	5-й этаж	МОП	35.80
59	лифтовой холл	6-й этаж	МОП	7.20
60	Тамбур	6-й этаж	МОП	4.83
61	Лестничная клетка	6-й этаж	МОП	17.94
62	коридор	6-й этаж	МОП	34.64
63	коридор	6-й этаж	МОП	35.80
59	лифтовой холл	7-й этаж	МОП	7.20
60	Тамбур	7-й этаж	МОП	4.83
61	Лестничная клетка	7-й этаж	МОП	17.94
62	коридор	7-й этаж	МОП	34.64
63	коридор	7-й этаж	МОП	35.80
59	лифтовой холл	8-й этаж	МОП	7.20
60	Тамбур	8-й этаж	МОП	4.83
61	Лестничная клетка	8-й этаж	МОП	17.94
62	коридор	8-й этаж	МОП	34.64
63	коридор	8-й этаж	МОП	35.80
59	лифтовой холл	9-й этаж	МОП	7.20
60	Тамбур	9-й этаж	МОП	4.83
61	Лестничная клетка	9-й этаж	МОП	17.94
62	коридор	9-й этаж	МОП	34.64
63	коридор	9-й этаж	МОП	35.80
59	лифтовой холл	10-й этаж	МОП	7.20
60	Тамбур	10-й этаж	МОП	4.83
61	Лестничная клетка	10-й этаж	МОП	17.94
62	коридор	10-й этаж	МОП	34.64
63	коридор	10-й этаж	МОП	35.80
59	лифтовой холл	11-й этаж	МОП	7.20

60	Тамбур	11-й этаж	МОП	4.83
61	Лестничная клетка	11-й этаж	МОП	17.94
62	коридор	11-й этаж	МОП	34.64
63	коридор	11-й этаж	МОП	35.80
59	лифтовой холл	12-й этаж	МОП	7.20
60	Тамбур	12-й этаж	МОП	4.83
61	Лестничная клетка	12-й этаж	МОП	17.94
62	коридор	12-й этаж	МОП	34.64
63	коридор	12-й этаж	МОП	35.80
59	лифтовой холл	13-й этаж	МОП	7.20
60	Тамбур	13-й этаж	МОП	4.83
61	Лестничная клетка	13-й этаж	МОП	17.94
62	коридор	13-й этаж	МОП	34.64
63	коридор	13-й этаж	МОП	35.80
59	лифтовой холл	14-й этаж	МОП	7.20
60	Тамбур	14-й этаж	МОП	4.83
61	Лестничная клетка	14-й этаж	МОП	17.94
62	коридор	14-й этаж	МОП	34.64
63	коридор	14-й этаж	МОП	35.80
59	лифтовой холл	15-й этаж	МОП	7.20
60	Тамбур	15-й этаж	МОП	4.83
61	Лестничная клетка	15-й этаж	МОП	17.94
62	коридор	15-й этаж	МОП	34.64
63	коридор	15-й этаж	МОП	35.80
59	лифтовой холл	16-й этаж	МОП	7.20
60	Тамбур	16-й этаж	МОП	4.83
61	Лестничная клетка	16-й этаж	МОП	17.94
62	коридор	16-й этаж	МОП	34.64
63	коридор	16-й этаж	МОП	35.80
59	лифтовой холл	17-й этаж	МОП	7.20
60	Тамбур	17-й этаж	МОП	4.83
61	Лестничная клетка	17-й этаж	МОП	17.94
62	коридор	17-й этаж	МОП	34.64
63	коридор	17-й этаж	МОП	35.80
	Лестничная клетка	кровля	МОП	17.94
	машинное помещение	кровля	размещение оборудования	15.53

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт

	техподвал, корпус 1	ВРУ-3.1	Электроснабжение
	Подземная и надземная части, корпус 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление
	Корпус 1	Система дымоудаления	дымоудаление при пожаре
	Корпус 1	система пожарной сигнализации	оповещение при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 554 803 516,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:040546:176
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810068000013838
		Корреспондентский счет: 30101810400000000601
		БИК: 049401601
		ИНН: 7707083893

		КПП: 183502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09269502
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 479 316 642,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 479 316 642,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.06.2025

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Аэроплан"</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 1832129086</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 200 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 174 661 193,86 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 25 338 806,14 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026</p>

<p>19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Индивидуальный предприниматель</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Марков Константин Вячеславович</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 182500827692</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 10 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 438 197,41 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 7 561 802,59 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026</p>

19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Индивидуальный предприниматель
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Маркова Гюзель Макмуновна
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 183112958707
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 10 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 6 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 144
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 199,44 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 30,71 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 583 510 101 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 405 691 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора. Кредитор является единственным уполномоченным банком

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственная фирма Трест Геопроектстрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834042793
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГОРИЗОНТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1840099999
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-1-054485-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФАЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7606125949
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-059279-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РОСКОМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1832153321

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-003645-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1832153321
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Притяжение
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Современные монолитные технологии
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1841092530
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-56-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-56-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.01.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.02.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:040546:176
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 495,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 6
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница, горки, качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Скалодром, турник
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В юго-западной части земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в дом предусмотрен с устройством пандуса с уклоном не круче 1:20. Ограждение пандуса выполнено с поручнями в двух уровнях на высоте 700 и 900 мм. Для предотвращения бокового съезжания колес с пандуса предусмотрены бортики высотой 0,15 м с обеих сторон. Дверные проемы для входа маломобильных групп населения запроектированы шириной в свету не менее 0,9 м. Все основные коридоры до входа в квартиры обеспечиваются зонами для самостоятельного разворота 180° инвалида на кресле-коляске диаметром не менее 1,4 м. Жилые дома оборудуются двумя лифтами каждый. Лифты грузоподъемностью 630 кг и 1000 кг могут служить для пользования инвалидами в креслах-колясках
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03487/07-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Районная теплоснабжающая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1832118849
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 523 120,81 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 385 883,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Центр и Приволжье
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181050614
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 230 136,56 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горсвет
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1831001936
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3/187
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Удмуртлифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834029344
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 187
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 111
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 111
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	61.01	3	36.58	2.50
2	Квартира	1	1	39.38	2	23.92	2.50
3	Квартира	1	1	25.23	1	9.61	2.50
4	Квартира	1	1	25.97	1	9.88	2.50
5	Квартира	1	1	53.71	2	30.00	2.50
6	Квартира	1	1	40.77	2	19.80	2.50
7	Квартира	1	1	39.55	2	19.54	2.50
8	Квартира	1	1	51.52	2	28.36	2.50
9	Квартира	1	1	44.49	2	24.77	2.50
10	Квартира	1	1	44.60	2	24.73	2.50
11	Квартира	1	1	61.75	3	39.62	2.50
12	Квартира	2	1	60.88	3	36.59	2.50
13	Квартира	2	1	39.14	2	23.92	2.50
14	Квартира	2	1	24.98	1	9.61	2.50

15	Квартира	2	1	25.73	1	9.88	2.50
16	Квартира	2	1	53.47	2	30.00	2.50
17	Квартира	2	1	40.77	2	19.80	2.50
18	Квартира	2	1	39.55	2	19.54	2.50
19	Квартира	2	1	51.27	2	28.36	2.50
20	Квартира	2	1	44.24	2	24.77	2.50
21	Квартира	2	1	44.39	2	24.73	2.50
22	Квартира	2	1	61.56	3	39.62	2.50
23	Квартира	3	1	60.96	3	36.59	2.50
24	Квартира	3	1	39.24	2	23.92	2.50
25	Квартира	3	1	25.00	1	9.61	2.50
26	Квартира	3	1	25.75	1	9.88	2.50
27	Квартира	3	1	53.62	2	30.00	2.50
28	Квартира	3	1	40.92	2	19.80	2.50
29	Квартира	3	1	39.70	2	19.54	2.50
30	Квартира	3	1	51.42	2	28.36	2.50
31	Квартира	3	1	44.49	2	24.77	2.50
32	Квартира	3	1	44.43	2	24.73	2.50
33	Квартира	3	1	61.64	3	39.62	2.50
34	Квартира	4	1	60.96	3	36.59	2.50
35	Квартира	4	1	39.24	2	23.92	2.50
36	Квартира	4	1	25.00	1	9.61	2.50
37	Квартира	4	1	25.75	1	9.88	2.50
38	Квартира	4	1	53.62	2	30.00	2.50
39	Квартира	4	1	40.92	2	19.80	2.50
40	Квартира	4	1	39.70	2	19.54	2.50
41	Квартира	4	1	51.42	2	28.36	2.50
42	Квартира	4	1	44.49	2	24.77	2.50
43	Квартира	4	1	44.43	2	24.73	2.50
44	Квартира	4	1	61.64	3	39.62	2.50
45	Квартира	5	1	60.96	3	36.59	2.50
46	Квартира	5	1	39.24	2	23.92	2.50
47	Квартира	5	1	25.00	1	9.61	2.50
48	Квартира	5	1	25.75	1	9.88	2.50
49	Квартира	5	1	53.62	2	30.00	2.50
50	Квартира	5	1	40.92	2	19.80	2.50
51	Квартира	5	1	39.70	2	19.54	2.50
52	Квартира	5	1	51.42	2	28.36	2.50
53	Квартира	5	1	44.49	2	24.77	2.50
54	Квартира	5	1	44.43	2	24.73	2.50
55	Квартира	5	1	61.64	3	39.62	2.50
56	Квартира	6	1	60.96	3	36.59	2.50
57	Квартира	6	1	39.24	2	23.92	2.50
58	Квартира	6	1	25.00	1	9.61	2.50
59	Квартира	6	1	25.75	1	9.88	2.50
60	Квартира	6	1	53.62	2	30.00	2.50

61	Квартира	6	1	40.92	2	19.80	2.50
62	Квартира	6	1	39.70	2	19.54	2.50
63	Квартира	6	1	51.42	2	28.36	2.50
64	Квартира	6	1	44.49	2	24.77	2.50
65	Квартира	6	1	44.43	2	24.73	2.50
66	Квартира	6	1	61.64	3	39.62	2.50
67	Квартира	7	1	60.96	3	36.59	2.50
68	Квартира	7	1	39.24	2	23.92	2.50
69	Квартира	7	1	25.00	1	9.61	2.50
70	Квартира	7	1	25.75	1	9.88	2.50
71	Квартира	7	1	53.62	2	30.00	2.50
72	Квартира	7	1	40.92	2	19.80	2.50
73	Квартира	7	1	39.70	2	19.54	2.50
74	Квартира	7	1	51.42	2	28.36	2.50
75	Квартира	7	1	44.49	2	24.77	2.50
76	Квартира	7	1	44.43	2	24.73	2.50
77	Квартира	7	1	61.64	3	39.62	2.50
78	Квартира	8	1	60.96	3	36.59	2.50
79	Квартира	8	1	39.24	2	23.92	2.50
80	Квартира	8	1	25.00	1	9.61	2.50
81	Квартира	8	1	25.75	1	9.88	2.50
82	Квартира	8	1	53.62	2	30.00	2.50
83	Квартира	8	1	40.92	2	19.80	2.50
84	Квартира	8	1	39.70	2	19.54	2.50
85	Квартира	8	1	51.42	2	28.36	2.50
86	Квартира	8	1	44.49	2	24.77	2.50
87	Квартира	8	1	44.43	2	24.73	2.50
88	Квартира	8	1	61.64	3	39.62	2.50
89	Квартира	9	1	60.70	3	36.59	2.50
90	Квартира	9	1	39.23	2	23.92	2.50
91	Квартира	9	1	25.00	1	9.61	2.50
92	Квартира	9	1	25.74	1	9.88	2.50
93	Квартира	9	1	53.62	2	30.00	2.50
94	Квартира	9	1	40.52	2	19.80	2.50
95	Квартира	9	1	39.29	2	19.54	2.50
96	Квартира	9	1	51.43	2	28.36	2.50
97	Квартира	9	1	44.49	2	24.77	2.50
98	Квартира	9	1	44.43	2	24.73	2.50
99	Квартира	9	1	61.23	3	39.62	2.50
100	Квартира	10	1	60.70	3	36.59	2.50
101	Квартира	10	1	39.23	2	23.92	2.50
102	Квартира	10	1	25.00	1	9.61	2.50
103	Квартира	10	1	25.74	1	9.88	2.50
104	Квартира	10	1	53.62	2	30.00	2.50
105	Квартира	10	1	40.52	2	19.80	2.50
106	Квартира	10	1	39.29	2	19.54	2.50

107	Квартира	10	1	51.43	2	28.36	2.50
108	Квартира	10	1	44.49	2	24.77	2.50
109	Квартира	10	1	44.43	2	24.73	2.50
110	Квартира	10	1	61.23	3	39.62	2.50
111	Квартира	11	1	60.70	3	36.59	2.50
112	Квартира	11	1	39.23	2	23.92	2.50
113	Квартира	11	1	25.00	1	9.61	2.50
114	Квартира	11	1	25.74	1	9.88	2.50
115	Квартира	11	1	53.62	2	30.00	2.50
116	Квартира	11	1	40.52	2	19.80	2.50
117	Квартира	11	1	39.29	2	19.54	2.50
118	Квартира	11	1	51.43	2	28.36	2.50
119	Квартира	11	1	44.49	2	24.77	2.50
120	Квартира	11	1	44.43	2	24.73	2.50
121	Квартира	11	1	61.23	3	39.62	2.50
122	Квартира	12	1	60.70	3	36.59	2.50
123	Квартира	12	1	39.23	2	23.92	2.50
124	Квартира	12	1	25.00	1	9.61	2.50
125	Квартира	12	1	25.74	1	9.88	2.50
126	Квартира	12	1	53.62	2	30.00	2.50
127	Квартира	12	1	40.52	2	19.80	2.50
128	Квартира	12	1	39.29	2	19.54	2.50
129	Квартира	12	1	51.43	2	28.36	2.50
130	Квартира	12	1	44.49	2	24.77	2.50
131	Квартира	12	1	44.43	2	24.73	2.50
132	Квартира	12	1	61.23	3	39.62	2.50
133	Квартира	13	1	60.70	3	36.59	2.50
134	Квартира	13	1	39.23	2	23.92	2.50
135	Квартира	13	1	25.00	1	9.61	2.50
136	Квартира	13	1	25.74	1	9.88	2.50
137	Квартира	13	1	53.62	2	30.00	2.50
138	Квартира	13	1	40.52	2	19.80	2.50
139	Квартира	13	1	39.29	2	19.54	2.50
140	Квартира	13	1	51.43	2	28.36	2.50
141	Квартира	13	1	44.49	2	24.77	2.50
142	Квартира	13	1	44.43	2	24.73	2.50
143	Квартира	13	1	61.23	3	39.62	2.50
144	Квартира	14	1	60.70	3	36.59	2.50
145	Квартира	14	1	39.23	2	23.92	2.50
146	Квартира	14	1	25.00	1	9.61	2.50
147	Квартира	14	1	25.74	1	9.88	2.50
148	Квартира	14	1	53.62	2	30.00	2.50
149	Квартира	14	1	40.52	2	19.80	2.50
150	Квартира	14	1	39.29	2	19.54	2.50
151	Квартира	14	1	51.43	2	28.36	2.50
152	Квартира	14	1	44.49	2	24.77	2.50

153	Квартира	14	1	44.43	2	24.73	2.50
154	Квартира	14	1	61.23	3	39.62	2.50
155	Квартира	15	1	60.70	3	36.59	2.50
156	Квартира	15	1	39.23	2	23.92	2.50
157	Квартира	15	1	25.00	1	9.61	2.50
158	Квартира	15	1	25.74	1	9.88	2.50
159	Квартира	15	1	53.62	2	30.00	2.50
160	Квартира	15	1	40.52	2	19.80	2.50
161	Квартира	15	1	39.29	2	19.54	2.50
162	Квартира	15	1	51.43	2	28.36	2.50
163	Квартира	15	1	44.49	2	24.77	2.50
164	Квартира	15	1	44.43	2	24.73	2.50
165	Квартира	15	1	61.23	3	39.62	2.50
166	Квартира	16	1	60.70	3	36.59	2.50
167	Квартира	16	1	39.23	2	23.92	2.50
168	Квартира	16	1	25.00	1	9.61	2.50
169	Квартира	16	1	25.74	1	9.88	2.50
170	Квартира	16	1	53.62	2	30.00	2.50
171	Квартира	16	1	40.52	2	19.80	2.50
172	Квартира	16	1	39.29	2	19.54	2.50
173	Квартира	16	1	51.43	2	28.36	2.50
174	Квартира	16	1	44.49	2	24.77	2.50
175	Квартира	16	1	44.43	2	24.73	2.50
176	Квартира	16	1	61.23	3	39.62	2.50
177	Квартира	17	1	60.70	3	36.59	3.00
178	Квартира	17	1	39.23	2	23.92	3.00
179	Квартира	17	1	25.00	1	9.61	3.00
180	Квартира	17	1	25.74	1	9.88	3.00
181	Квартира	17	1	53.62	2	30.00	3.00
182	Квартира	17	1	40.52	2	19.80	3.00
183	Квартира	17	1	39.29	2	19.54	3.00
184	Квартира	17	1	51.43	2	28.36	3.00
185	Квартира	17	1	44.49	2	24.77	3.00
186	Квартира	17	1	44.43	2	24.73	3.00
187	Квартира	17	1	61.23	3	60.11	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	6.48	Кладовая	6.48	
2	Кладовая	-1	1	2.99	Кладовая	2.99	
3	Кладовая	-1	1	5.53	Кладовая	5.53	
4	Кладовая	-1	1	6.43	Кладовая	6.43	
5	Кладовая	-1	1	6.27	Кладовая	6.27	
6	Кладовая	-1	1	5.69	Кладовая	5.69	

7	Кладовая	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	
8	Кладовая	-1	1	4.19	Кладовая	4.19	
9	Кладовая	-1	1	6.12	Кладовая	6.12	
10	Кладовая	-1	1	5.98	Кладовая	5.98	
11	Кладовая	-1	1	4.19	Кладовая	4.19	
12	Кладовая	-1	1	3.22	Кладовая	3.22	
13	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	
14	Кладовая	-1	1	3.95	Кладовая	3.95	
15	Кладовая	-1	1	4.23	Кладовая	4.23	
16	Кладовая	-1	1	3.09	Кладовая	3.09	
17	Кладовая	-1	1	4.21	Кладовая	4.21	
18	Кладовая	-1	1	3.97	Кладовая	3.97	
19	Кладовая	-1	1	3.34	Кладовая	3.34	
20	Кладовая	-1	1	4.93	Кладовая	4.93	
21	Кладовая	-1	1	5.25	Кладовая	5.25	
22	Кладовая	-1	1	5.13	Кладовая	5.13	
23	Кладовая	-1	1	6.39	Кладовая	6.39	
24	Кладовая	-1	1	6.94	Кладовая	6.94	
25	Кладовая	-1	1	6.03	Кладовая	6.03	
26	Кладовая	-1	1	6.93	Кладовая	6.93	
27	Кладовая	-1	1	6.37	Кладовая	6.37	
28	Кладовая	-1	1	8.12	Кладовая	8.12	
29	Кладовая	-1	1	8.12	Кладовая	8.12	
30	Кладовая	-1	1	7.98	Кладовая	7.98	
31	Кладовая	-1	1	9.75	Кладовая	9.75	
32	Кладовая	-1	1	9.41	Кладовая	9.41	
33	Кладовая	-1	1	8.07	Кладовая	8.07	
34	Кладовая	-1	1	7.28	Кладовая	7.28	
35	Кладовая	-1	1	7.32	Кладовая	7.32	
36	Кладовая	-1	1	7.22	Кладовая	7.22	
37	Кладовая	-1	1	7.22	Кладовая	7.22	
38	Кладовая	-1	1	8.44	Кладовая	8.44	
39	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	
40	Кладовая	-1	1	7.87	Кладовая	7.87	
41	Кладовая	-1	1	9.18	Кладовая	9.18	
42	Кладовая	-1	1	9.48	Кладовая	9.48	
43	Кладовая	-1	1	7.56	Кладовая	7.56	
1	Кладовая	1	1	4.24	Кладовая	4.24	
2	Кладовая	1	1	4.20	Кладовая	4.20	
3	Кладовая	1	1	4.20	Кладовая	4.20	
4	Кладовая	1	1	4.23	Кладовая	4.23	
5	Кладовая	2	1	4.24	Кладовая	4.24	
6	Кладовая	2	1	4.20	Кладовая	4.20	
7	Кладовая	2	1	4.20	Кладовая	4.20	
8	Кладовая	2	1	4.23	Кладовая	4.23	
9	Кладовая	3	1	4.24	Кладовая	4.24	

10	Кладовая	3	1	4.20	Кладовая	4.20	
11	Кладовая	3	1	4.20	Кладовая	4.20	
12	Кладовая	3	1	4.23	Кладовая	4.23	
13	Кладовая	4	1	4.24	Кладовая	4.24	
14	Кладовая	4	1	4.20	Кладовая	4.20	
15	Кладовая	4	1	4.20	Кладовая	4.20	
16	Кладовая	4	1	4.23	Кладовая	4.23	
17	Кладовая	5	1	4.24	Кладовая	4.24	
18	Кладовая	5	1	4.20	Кладовая	4.20	
19	Кладовая	5	1	4.20	Кладовая	4.20	
20	Кладовая	5	1	4.23	Кладовая	4.23	
21	Кладовая	6	1	4.24	Кладовая	4.24	
22	Кладовая	6	1	4.20	Кладовая	4.20	
23	Кладовая	6	1	4.20	Кладовая	4.20	
24	Кладовая	6	1	4.23	Кладовая	4.23	
25	Кладовая	7	1	4.24	Кладовая	4.24	
26	Кладовая	7	1	4.20	Кладовая	4.20	
27	Кладовая	7	1	4.20	Кладовая	4.20	
28	Кладовая	7	1	4.23	Кладовая	4.23	
29	Кладовая	8	1	4.24	Кладовая	4.24	
30	Кладовая	8	1	4.20	Кладовая	4.20	
31	Кладовая	8	1	4.20	Кладовая	4.20	
32	Кладовая	8	1	4.23	Кладовая	4.23	
33	Кладовая	9	1	4.24	Кладовая	4.24	
34	Кладовая	9	1	4.20	Кладовая	4.20	
35	Кладовая	9	1	4.20	Кладовая	4.20	
36	Кладовая	9	1	4.23	Кладовая	4.23	
37	Кладовая	10	1	4.24	Кладовая	4.24	
38	Кладовая	10	1	4.20	Кладовая	4.20	
39	Кладовая	10	1	4.20	Кладовая	4.20	
40	Кладовая	10	1	4.23	Кладовая	4.23	
41	Кладовая	11	1	4.24	Кладовая	4.24	
42	Кладовая	11	1	4.20	Кладовая	4.20	
43	Кладовая	11	1	4.20	Кладовая	4.20	
44	Кладовая	11	1	4.23	Кладовая	4.23	
45	Кладовая	12	1	4.24	Кладовая	4.24	
46	Кладовая	12	1	4.20	Кладовая	4.20	
47	Кладовая	12	1	4.20	Кладовая	4.20	
48	Кладовая	12	1	4.23	Кладовая	4.23	
49	Кладовая	13	1	4.24	Кладовая	4.24	
50	Кладовая	13	1	4.20	Кладовая	4.20	
51	Кладовая	13	1	4.20	Кладовая	4.20	
52	Кладовая	13	1	4.23	Кладовая	4.23	
53	Кладовая	14	1	4.24	Кладовая	4.24	
54	Кладовая	14	1	4.20	Кладовая	4.20	
55	Кладовая	14	1	4.20	Кладовая	4.20	

56	Кладовая	14	1	4.23	Кладовая	4.23	
57	Кладовая	15	1	4.24	Кладовая	4.24	
58	Кладовая	15	1	4.20	Кладовая	4.20	
59	Кладовая	15	1	4.20	Кладовая	4.20	
60	Кладовая	15	1	4.23	Кладовая	4.23	
61	Кладовая	16	1	4.24	Кладовая	4.24	
62	Кладовая	16	1	4.20	Кладовая	4.20	
63	Кладовая	16	1	4.20	Кладовая	4.20	
64	Кладовая	16	1	4.23	Кладовая	4.23	
65	Кладовая	17	1	4.24	Кладовая	4.24	
66	Кладовая	17	1	4.20	Кладовая	4.20	
67	Кладовая	17	1	4.20	Кладовая	4.20	
68	Кладовая	17	1	4.23	Кладовая	4.23	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тех.подвал	подвал	техническое, общественное	240.25
2	тамбур	подвал	общественное	6.54
3	Электрощитовая	подвал	техническое	8.78
4	насосная	подвал	техническое	6.62
5	насосная	подвал	техническое	15.27
6	ИТП	подвал	техническое	26.18
7	Кладовая уборочного инвентаря	подвал	техническое	5.29
8	Тренажёрный зал	подвал	общественное	53.10
9	тамбур	1-й этаж	общественное	4.84
10	Лестничная клетка.Зона безопасности	1-й этаж	общественное	18.85
11	Лифтовой холл.Общественный коридор	1-й этаж	общественное	65.45
12	тамбур	1-й этаж	общественное	10.86
13	тамбур	2-й этаж	общественное	4.84
14	Лестничная клетка.Зона безопасности	2-й этаж	общественное	18.85
15	Лифтовой холл.Общественный коридор	2-й этаж	общественное	65.45
16	тамбур	2-й этаж	общественное	9.95
17	тамбур	3-й этаж	общественное	4.84
18	Лестничная клетка.Зона безопасности	3-й этаж	общественное	18.85
19	Лифтовой холл.Общественный коридор	3-й этаж	общественное	65.45
20	тамбур	3-й этаж	общественное	7.57

21	тамбур	4-й этаж	общественное	4.84
22	Лестничная клетка.Зона безопасности	4-й этаж	общественное	18.85
23	Лифтовой холл.Общественный коридор	4-й этаж	общественное	65.45
24	тамбур	4-й этаж	общественное	7.57
25	тамбур	5-й этаж	общественное	4.84
26	Лестничная клетка.Зона безопасности	5-й этаж	общественное	18.85
27	Лифтовой холл.Общественный коридор	5-й этаж	общественное	65.45
28	тамбур	5-й этаж	общественное	7.57
29	тамбур	6-й этаж	общественное	4.52
30	Лестничная клетка.Зона безопасности	6-й этаж	общественное	18.02
31	Лифтовой холл.Общественный коридор	6-й этаж	общественное	65.61
32	тамбур	6-й этаж	общественное	7.06
33	тамбур	7-й этаж	общественное	4.84
34	Лестничная клетка.Зона безопасности	7-й этаж	общественное	18.85
35	Лифтовой холл.Общественный коридор	7-й этаж	общественное	65.45
36	тамбур	7-й этаж	общественное	7.57
37	тамбур	8-й этаж	общественное	4.84
38	Лестничная клетка.Зона безопасности	8-й этаж	общественное	18.85
39	Лифтовой холл.Общественный коридор	8-й этаж	общественное	65.45
40	тамбур	8-й этаж	общественное	7.57
41	тамбур	9-й этаж	общественное	4.84
42	Лестничная клетка.Зона безопасности	9-й этаж	общественное	18.85
43	Лифтовой холл.Общественный коридор	9-й этаж	общественное	65.56
44	тамбур	9-й этаж	общественное	7.57
45	тамбур	10-й этаж	общественное	4.84
46	Лестничная клетка.Зона безопасности	10-й этаж	общественное	18.85
47	Лифтовой холл.Общественный коридор	10-й этаж	общественное	65.56
48	тамбур	10-й этаж	общественное	7.57
49	тамбур	11-й этаж	общественное	4.84
50	Лестничная клетка.Зона безопасности	11-й этаж	общественное	18.85
51	Лифтовой холл.Общественный коридор	11-й этаж	общественное	65.56
52	тамбур	11-й этаж	общественное	7.57
53	тамбур	12-й этаж	общественное	4.84

54	Лестничная клетка.Зона безопасности	12-й этаж	общественное	18.85
55	Лифтовой холл.Общественный коридор	12-й этаж	общественное	65.56
56	тамбур	12-й этаж	общественное	7.57
57	тамбур	13-й этаж	общественное	4.84
58	Лестничная клетка.Зона безопасности	13-й этаж	общественное	18.85
59	Лифтовой холл.Общественный коридор	13-й этаж	общественное	65.56
60	тамбур	13-й этаж	общественное	7.57
61	тамбур	14-й этаж	общественное	4.84
62	Лестничная клетка.Зона безопасности	14-й этаж	общественное	18.85
63	Лифтовой холл.Общественный коридор	14-й этаж	общественное	65.56
64	тамбур	14-й этаж	общественное	7.57
65	тамбур	15-й этаж	общественное	4.84
66	Лестничная клетка.Зона безопасности	15-й этаж	общественное	18.85
67	Лифтовой холл.Общественный коридор	15-й этаж	общественное	65.56
68	тамбур	15-й этаж	общественное	7.57
69	тамбур	16-й этаж	общественное	4.84
70	Лестничная клетка.Зона безопасности	16-й этаж	общественное	18.85
71	Лифтовой холл.Общественный коридор	16-й этаж	общественное	65.56
72	тамбур	16-й этаж	общественное	7.57
73	тамбур	17-й этаж	общественное	4.84
74	Лестничная клетка.Зона безопасности	17-й этаж	общественное	18.85
75	Лифтовой холл.Общественный коридор	17-й этаж	общественное	65.60
76	тамбур	17-й этаж	общественное	7.57
77	Лестничная клетка	кровля	общественное	18.85
78	Машинное отделение	кровля	общественное	17.78

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	техподвал, корпус 2	ВРУ	Электроснабжение

Подземная и надземная части, корпус 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
Подземная и надземная части, корпус 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
Подземная и надземная части, корпус 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
Подземная и надземная части, корпус 2	Система водоотведения	Водоотведение
Подземная и надземная части, корпус 2	Система отопления	Отопление
Корпус 2	Система дымоудаления	дымоудаление при пожаре
Корпус 2	система пожарной сигнализации	оповещение при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 614 830 650,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:040546:176
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810968000036957
		Корреспондентский счет: 30101810400000000601
		БИК: 049401601
		ИНН: 7707083893

		КПП: 183502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09269502
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 556 580 650,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 556 580 650,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2026

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Аэроплан"</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 1832129086</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 200 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 174 661 193,86 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 25 338 806,14 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026</p>

<p>19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Индивидуальный предприниматель</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Марков Константин Вячеславович</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 182500827692</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 10 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 438 197,41 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 7 561 802,59 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026</p>

<p>19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Индивидуальный предприниматель</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Маркова Гюзель Макмуновна</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 183112958707</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 10 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 6 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026</p>
<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 111
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 302,02 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 20,02 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 422 146 770 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 971 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора (УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ). Кредитор является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета ЭСКРОУ для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта по строительству Объекта
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.12.2022	Раздел ПД №1	изменение цветового решения фасада здания дома №1; - изменение планировочных решений тех. подполья дома №1 – изменение площадей велосипедных по заданию заказчика; - изменение в части состава кровли здания дома №1; - изменение состава наружной стены здания дома №1 в уровне 3-17-го этажей – изменение внутренней версты на блоки из ячеистого бетона В2,5 D500 толщиной 250мм; - внесение изменений в конструкции фундаментов здания дома №1 в связи с изменением нагрузки от наружных стен здания;
2	30.12.2022	Раздел ПД №3	Замена утеплителя кровли, Корректировка кладочных планов велосипедных, корректировка кладочных планов по составу наружной стены, перепланировка 3-х комнатной квартирф 15-17 этажей, корректировка цвета фасадов, предусмотрен дополнительный балкон для 5-17 этажей, внесены изменения в текстовую часть
3	30.12.2022	Раздел ПД №4. Подраздел КР1	Корректировка графической части на основании изменений состава наружной стены
4	30.12.2022	Раздел ПД №4. Подраздел КР1.РР1	Корректировка расчетов на основании изменений состава наружной стены

5	30.12.2022	Раздел ПД №4. Подраздел КР1.РР2	Корректировка расчетов на основании изменений состава наружной стены
6	30.12.2022	Раздел ПД №4. Подраздел КР2	Откорректирован состав наружной стены 3-17 эт., замена утеплителя кровли, Корректировка кладочных планов по составу стены, корректировка утеплителя кровли, корректировка узлов
7	30.12.2022	Раздел ПД №9	Корректировка материалов кладки наружной стены, корректировка состава кровли, корректировка плинировочных решений техподполья
8	30.12.2022	Раздел ПД №10	Замена раздела в связи с изменением ограждающих конструкций
9	31.10.2023	44-21-ПЗ	внесены изменения в текстовой части, корректировки в части обозначения квартир
10	31.10.2023	44-21/2-АР	корректировки в части обозначения квартир, встроенных помещений
11	15.12.2023	44-21/2-ПЗУ	Откорректировано размещение корпуса 2 в плане
12	15.12.2023	44-21/1-КР1	Корректировка положения свай в плане, изменения размеров ростверков

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3.412965888560915e+38

Владелец: **ООО СЗ "СТРОЙ-ИНВЕСТ", МАРКОВ
КОНСТАНТИН ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, ГОРОД
ИЖЕВСК**

Действителен: с 27.09.2023 по 27.12.2024