

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 57-000255 от 01.11.2024

Комплекс многоквартирных домов по ул. Генерала Родина, г. Орел на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0010147:652 (поз.2 - 2 этап)

Дата первичного размещения: 09.08.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "ФОРТУНА"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "ФОРТУНА"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>302040</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Орловская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Орёл</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Максима Горького</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>47Б</b> ; Литера: <b>А</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>10</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (960) 656-81-92</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>fortuna5775@bk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>fortuna-dom.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Плясов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "ФОРТУНА"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>575302940304</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>FORTUNE DEVELOPMENT</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5752053664</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1105752001740</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>28.10.2010</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Плясов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>07368859723</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>575302940304</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Шалыгин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>00678347869</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>575100626409</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Плясов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>07368859723</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>575302940304</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет более 25% в уставном капитале Общества</b>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Шалыгин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>00678347869</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>575100626409</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет более 25% в уставном капитале Общества</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 5</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7; 8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦСТРОЙ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5751201486</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145749002893</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Товарищество собственников жилья</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ГОРКИ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5720017825</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1105741000760</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		



5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>56 343,88 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>15 059,65 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Комплекс многоквартирных домов по ул.Генерала Родина, г.Орел на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0010147:652 (поз.2 - 2 этап)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Орловская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Орёл</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Генерала Родина</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>РФ, Орловская область, городской округ город Орел, г.Орел, ул.Генерала Родина</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>22</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>22</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>28 308,6 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>17 638,80 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 851,85 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>19 490,65 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: <b>0</b>
--	-------	---



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Открытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Гражданпроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5753004116</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ИННОВАЦИОННЫЙ ИНЖИНИРИНГ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1215215671</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Публичное акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ГРАЖДАНПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5753004116</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.12.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>57-2-1-3-083619-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ИЦ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5752035760</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилищный Комплекс "Крылья"; ЖК "Крылья"; Жилой Квартал "Крылья"; Жилой комплекс "Крылья"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>57-25-7-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.02.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.06.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>110</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.05.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.05.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>23.10.2029</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>29.06.2020,11.09.2020,03.12.2020,08.07.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент государственного имущества и земельных отношений Орловской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>57:25:0010147:652</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>34 881,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>33</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На детских площадках запроектированы малые архитектурные формы: Горка на склоне, Лестница, Качели «Гнездо», Качалка на пружине</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На физкультурной площадке запроектированы малые архитектурные формы: Турник тройной, Тренажёры, Навес для тренажеров, Детский спортивный комплекс, Детский спортивный комплекс «Каскад», Рукоход двойной двухуровневый</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>7</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка для мусорных контейнеров расположена на расстоянии 21 м относительно объекта строительства, 7 пластиковых Евроконтейнеров для мусора по 1,1 куб.м</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории осуществляется устройством газонов и цветников, посадкой деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>На дворовой территории в местах перепада проезжей части и тротуаров, а также дорожек ведущих к детской и спортивным площадкам, площадке отдыха предусмотрены пониженные бордюры, позволяющие беспрепятственно самостоятельно передвигаться данной категории жителей. Покрытие тротуаров и площадок перед входами запроектировано из тротуарной плитки. Тротуары шириной 2,0м предусмотрены вдоль проезжей части. К детской, спортивной и площадкам отдыха предусмотрены дорожки. На дворовой территории проектом предусмотрены места стоянок автомобилей для маломобильных групп населения. Место для стоянки автомобиля инвалида обозначено дорожной разметкой и дорожным знаком «Место стоянки» совместно с табличкой «Инвалиды» в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004. Место для стоянки автомобиля инвалида принято 3,6х6,0м</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Освещение дворовой территории предусмотрено установкой светильников</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>6 м</b>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>74.1 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>15 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7838306818</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>464</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.11.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Орелоблэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5751028520</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.02.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8568</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВКХ "Орелводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5701000368</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>203-ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>



14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВКХ "Орелводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5701000368</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>205-ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МТС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>285</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>69</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>67</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>2</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	51.30	1	17.10	2.70
2	Квартира	2	1	73.90	2	33.70	2.70
3	Квартира	2	1	61.10	2	32.20	2.70
4	Квартира	2	1	85.30	3	53.70	2.70
5	Квартира	2	1	54.30	1	21.30	2.70
6	Квартира	2	1	54.30	1	18.20	2.70
7	Квартира	2	1	54.30	1	18.20	2.70
8	Квартира	2	1	53.00	1	17.60	2.70
9	Квартира	2	1	53.70	1	17.30	2.70
10	Квартира	2	1	75.70	2	35.50	2.70
11	Квартира	2	1	74.10	2	34.90	2.70
12	Квартира	2	1	56.00	2	19.70	2.70
13	Квартира	2	1	84.40	3	48.60	2.70
14	Квартира	2	1	54.30	1	17.60	2.70
15	Квартира	2	1	54.50	1	17.60	2.70
16	Квартира	3	1	50.80	1	17.10	2.70
17	Квартира	3	1	73.20	2	33.70	2.70
18	Квартира	3	1	60.30	2	32.20	2.70
19	Квартира	3	1	84.90	3	53.70	2.70
20	Квартира	3	1	53.80	1	21.30	2.70
21	Квартира	3	1	53.70	1	18.20	2.70
22	Квартира	3	1	53.60	1	18.20	2.70
23	Квартира	3	1	52.40	1	17.60	2.70
24	Квартира	3	1	53.00	1	17.30	2.70
25	Квартира	3	1	74.90	2	35.50	2.70
26	Квартира	3	1	73.40	2	34.90	2.70
27	Квартира	3	1	55.60	2	19.70	2.70
28	Квартира	3	1	84.10	3	48.60	2.70
29	Квартира	3	1	53.80	1	17.60	2.70

30	Квартира	3	1	53.90	1	17.60	2.70
31	Квартира	4	1	50.80	1	17.10	2.70
32	Квартира	4	1	73.20	2	33.70	2.70
33	Квартира	4	1	60.30	2	32.20	2.70
34	Квартира	4	1	84.90	3	53.70	2.70
35	Квартира	4	1	53.80	1	21.30	2.70
36	Квартира	4	1	53.70	1	18.20	2.70
37	Квартира	4	1	53.60	1	18.20	2.70
38	Квартира	4	1	52.40	1	17.60	2.70
39	Квартира	4	1	53.00	1	17.30	2.70
40	Квартира	4	1	74.90	2	35.50	2.70
41	Квартира	4	1	73.40	2	34.90	2.70
42	Квартира	4	1	55.60	2	19.70	2.70
43	Квартира	4	1	84.10	3	48.60	2.70
44	Квартира	4	1	53.80	1	17.60	2.70
45	Квартира	4	1	53.90	1	17.60	2.70
46	Квартира	5	1	50.80	1	17.10	2.70
47	Квартира	5	1	73.20	2	33.70	2.70
48	Квартира	5	1	60.30	2	32.20	2.70
49	Квартира	5	1	84.90	3	53.70	2.70
50	Квартира	5	1	53.80	1	21.30	2.70
51	Квартира	5	1	53.70	1	18.20	2.70
52	Квартира	5	1	53.60	1	18.20	2.70
53	Квартира	5	1	52.40	1	17.60	2.70
54	Квартира	5	1	53.00	1	17.30	2.70
55	Квартира	5	1	74.90	2	35.50	2.70
56	Квартира	5	1	73.40	2	34.90	2.70
57	Квартира	5	1	55.60	2	19.70	2.70
58	Квартира	5	1	84.10	3	48.60	2.70
59	Квартира	5	1	53.80	1	17.60	2.70
60	Квартира	5	1	53.90	1	17.60	2.70
61	Квартира	6	1	50.80	1	17.10	2.70
62	Квартира	6	1	73.20	2	33.70	2.70
63	Квартира	6	1	60.30	2	32.20	2.70
64	Квартира	6	1	84.90	3	53.70	2.70
65	Квартира	6	1	53.80	1	21.30	2.70
66	Квартира	6	1	53.70	1	18.20	2.70
67	Квартира	6	1	53.60	1	18.20	2.70
68	Квартира	6	1	52.40	1	17.60	2.70
69	Квартира	6	1	53.00	1	17.30	2.70
70	Квартира	6	1	74.90	2	35.50	2.70
71	Квартира	6	1	73.40	2	34.90	2.70
72	Квартира	6	1	55.60	2	19.70	2.70
73	Квартира	6	1	84.10	3	48.60	2.70
74	Квартира	6	1	53.80	1	17.60	2.70
75	Квартира	6	1	53.90	1	17.60	2.70

76	Квартира	7	1	50.80	1	17.10	2.70
77	Квартира	7	1	73.20	2	33.70	2.70
78	Квартира	7	1	60.30	2	32.20	2.70
79	Квартира	7	1	84.90	3	53.70	2.70
80	Квартира	7	1	53.80	1	21.30	2.70
81	Квартира	7	1	53.70	1	18.20	2.70
82	Квартира	7	1	53.60	1	18.20	2.70
83	Квартира	7	1	52.40	1	17.60	2.70
84	Квартира	7	1	53.00	1	17.30	2.70
85	Квартира	7	1	74.90	2	35.50	2.70
86	Квартира	7	1	73.40	2	34.90	2.70
87	Квартира	7	1	55.60	2	19.70	2.70
88	Квартира	7	1	84.10	3	48.60	2.70
89	Квартира	7	1	53.80	1	17.60	2.70
90	Квартира	7	1	53.90	1	17.60	2.70
91	Квартира	8	1	50.80	1	17.10	2.70
92	Квартира	8	1	73.20	2	33.70	2.70
93	Квартира	8	1	60.30	2	32.20	2.70
94	Квартира	8	1	84.90	3	53.70	2.70
95	Квартира	8	1	53.80	1	21.30	2.70
96	Квартира	8	1	53.70	1	18.20	2.70
97	Квартира	8	1	53.60	1	18.20	2.70
98	Квартира	8	1	52.40	1	17.60	2.70
99	Квартира	8	1	53.00	1	17.30	2.70
100	Квартира	8	1	74.90	2	35.50	2.70
101	Квартира	8	1	73.40	2	34.90	2.70
102	Квартира	8	1	55.60	2	19.70	2.70
103	Квартира	8	1	84.10	3	48.60	2.70
104	Квартира	8	1	53.80	1	17.60	2.70
105	Квартира	8	1	53.90	1	17.60	2.70
106	Квартира	9	1	50.80	1	17.10	2.70
107	Квартира	9	1	73.20	2	33.70	2.70
108	Квартира	9	1	60.30	2	32.20	2.70
109	Квартира	9	1	84.90	3	53.70	2.70
110	Квартира	9	1	53.80	1	21.30	2.70
111	Квартира	9	1	53.70	1	18.20	2.70
112	Квартира	9	1	53.60	1	18.20	2.70
113	Квартира	9	1	52.40	1	17.60	2.70
114	Квартира	9	1	53.00	1	17.30	2.70
115	Квартира	9	1	74.90	2	35.50	2.70
116	Квартира	9	1	73.40	2	34.90	2.70
117	Квартира	9	1	55.60	2	19.70	2.70
118	Квартира	9	1	84.10	3	48.60	2.70
119	Квартира	9	1	53.80	1	17.60	2.70
120	Квартира	9	1	53.90	1	17.60	2.70
121	Квартира	10	1	50.80	1	17.10	2.70

122	Квартира	10	1	73.20	2	33.70	2.70
123	Квартира	10	1	60.30	2	32.20	2.70
124	Квартира	10	1	84.90	3	53.70	2.70
125	Квартира	10	1	53.80	1	21.30	2.70
126	Квартира	10	1	53.70	1	18.20	2.70
127	Квартира	10	1	53.60	1	18.20	2.70
128	Квартира	10	1	52.40	1	17.60	2.70
129	Квартира	10	1	53.00	1	17.30	2.70
130	Квартира	10	1	74.90	2	35.50	2.70
131	Квартира	10	1	73.40	2	34.90	2.70
132	Квартира	10	1	55.60	2	19.70	2.70
133	Квартира	10	1	84.10	3	48.60	2.70
134	Квартира	10	1	53.80	1	17.60	2.70
135	Квартира	10	1	53.90	1	17.60	2.70
136	Квартира	11	1	50.80	1	17.10	2.70
137	Квартира	11	1	73.20	2	33.70	2.70
138	Квартира	11	1	60.30	2	32.20	2.70
139	Квартира	11	1	84.90	3	53.70	2.70
140	Квартира	11	1	53.80	1	21.30	2.70
141	Квартира	11	1	53.70	1	18.20	2.70
142	Квартира	11	1	53.60	1	18.20	2.70
143	Квартира	11	1	52.40	1	17.60	2.70
144	Квартира	11	1	53.00	1	17.30	2.70
145	Квартира	11	1	74.90	2	35.50	2.70
146	Квартира	11	1	73.40	2	34.90	2.70
147	Квартира	11	1	55.60	2	19.70	2.70
148	Квартира	11	1	84.10	3	48.60	2.70
149	Квартира	11	1	53.80	1	17.60	2.70
150	Квартира	11	1	53.90	1	17.60	2.70
151	Квартира	12	1	50.20	1	17.10	2.70
152	Квартира	12	1	72.70	2	33.70	2.70
153	Квартира	12	1	60.30	2	32.20	2.70
154	Квартира	12	1	84.30	3	53.70	2.70
155	Квартира	12	1	53.30	1	21.30	2.70
156	Квартира	12	1	53.10	1	18.20	2.70
157	Квартира	12	1	53.00	1	18.20	2.70
158	Квартира	12	1	51.70	1	17.60	2.70
159	Квартира	12	1	52.40	1	17.30	2.70
160	Квартира	12	1	74.40	2	35.50	2.70
161	Квартира	12	1	73.00	2	34.90	2.70
162	Квартира	12	1	55.50	2	19.70	2.70
163	Квартира	12	1	83.60	3	48.60	2.70
164	Квартира	12	1	53.20	1	17.60	2.70
165	Квартира	12	1	53.30	1	17.60	2.70
166	Квартира	13	1	50.20	1	17.10	2.70
167	Квартира	13	1	72.70	2	33.70	2.70

168	Квартира	13	1	60.30	2	32.20	2.70
169	Квартира	13	1	84.30	3	53.70	2.70
170	Квартира	13	1	53.30	1	21.30	2.70
171	Квартира	13	1	53.10	1	18.20	2.70
172	Квартира	13	1	53.00	1	18.20	2.70
173	Квартира	13	1	51.70	1	17.60	2.70
174	Квартира	13	1	52.40	1	17.30	2.70
175	Квартира	13	1	74.40	2	35.50	2.70
176	Квартира	13	1	73.00	2	34.90	2.70
177	Квартира	13	1	55.50	2	19.70	2.70
178	Квартира	13	1	83.60	3	48.60	2.70
179	Квартира	13	1	53.20	1	17.60	2.70
180	Квартира	13	1	53.30	1	17.60	2.70
181	Квартира	14	1	50.20	1	17.10	2.70
182	Квартира	14	1	72.70	2	33.70	2.70
183	Квартира	14	1	60.30	2	32.20	2.70
184	Квартира	14	1	84.30	3	53.70	2.70
185	Квартира	14	1	53.30	1	21.30	2.70
186	Квартира	14	1	53.10	1	18.20	2.70
187	Квартира	14	1	53.00	1	18.20	2.70
188	Квартира	14	1	51.70	1	17.60	2.70
189	Квартира	14	1	52.40	1	17.30	2.70
190	Квартира	14	1	74.40	2	35.50	2.70
191	Квартира	14	1	73.00	2	34.90	2.70
192	Квартира	14	1	55.50	2	19.70	2.70
193	Квартира	14	1	83.60	3	48.60	2.70
194	Квартира	14	1	53.20	1	17.60	2.70
195	Квартира	14	1	53.30	1	17.60	2.70
196	Квартира	15	1	50.20	1	17.10	2.70
197	Квартира	15	1	72.70	2	33.70	2.70
198	Квартира	15	1	60.30	2	32.20	2.70
199	Квартира	15	1	84.30	3	53.70	2.70
200	Квартира	15	1	53.30	1	21.30	2.70
201	Квартира	15	1	53.10	1	18.20	2.70
202	Квартира	15	1	53.00	1	18.20	2.70
203	Квартира	15	1	51.70	1	17.60	2.70
204	Квартира	15	1	52.40	1	17.30	2.70
205	Квартира	15	1	74.40	2	35.50	2.70
206	Квартира	15	1	73.00	2	34.90	2.70
207	Квартира	15	1	55.50	2	19.70	2.70
208	Квартира	15	1	83.60	3	48.60	2.70
209	Квартира	15	1	53.20	1	17.60	2.70
210	Квартира	15	1	53.30	1	17.60	2.70
211	Квартира	16	1	50.20	1	17.10	2.70
212	Квартира	16	1	72.70	2	33.70	2.70
213	Квартира	16	1	60.30	2	32.20	2.70

214	Квартира	16	1	84.30	3	53.70	2.70
215	Квартира	16	1	53.30	1	21.30	2.70
216	Квартира	16	1	53.10	1	18.20	2.70
217	Квартира	16	1	53.00	1	18.20	2.70
218	Квартира	16	1	51.70	1	17.60	2.70
219	Квартира	16	1	52.40	1	17.30	2.70
220	Квартира	16	1	74.40	2	35.50	2.70
221	Квартира	16	1	73.00	2	34.90	2.70
222	Квартира	16	1	55.50	2	19.70	2.70
223	Квартира	16	1	83.60	3	48.60	2.70
224	Квартира	16	1	53.20	1	17.60	2.70
225	Квартира	16	1	53.30	1	17.60	2.70
226	Квартира	17	1	50.20	1	17.10	2.70
227	Квартира	17	1	72.70	2	33.70	2.70
228	Квартира	17	1	60.30	2	32.20	2.70
229	Квартира	17	1	84.30	3	53.70	2.70
230	Квартира	17	1	53.30	1	21.30	2.70
231	Квартира	17	1	53.10	1	18.20	2.70
232	Квартира	17	1	53.00	1	18.20	2.70
233	Квартира	17	1	51.70	1	17.60	2.70
234	Квартира	17	1	52.40	1	17.30	2.70
235	Квартира	17	1	74.40	2	35.50	2.70
236	Квартира	17	1	73.00	2	34.90	2.70
237	Квартира	17	1	55.50	2	19.70	2.70
238	Квартира	17	1	83.60	3	48.60	2.70
239	Квартира	17	1	53.20	1	17.60	2.70
240	Квартира	17	1	53.30	1	17.60	2.70
241	Квартира	18	1	50.20	1	17.10	2.70
242	Квартира	18	1	72.70	2	33.70	2.70
243	Квартира	18	1	60.30	2	32.20	2.70
244	Квартира	18	1	84.30	3	53.70	2.70
245	Квартира	18	1	53.30	1	21.30	2.70
246	Квартира	18	1	53.10	1	18.20	2.70
247	Квартира	18	1	53.00	1	18.20	2.70
248	Квартира	18	1	51.70	1	17.60	2.70
249	Квартира	18	1	52.40	1	17.30	2.70
250	Квартира	18	1	74.40	2	35.50	2.70
251	Квартира	18	1	73.00	2	34.90	2.70
252	Квартира	18	1	55.50	2	19.70	2.70
253	Квартира	18	1	83.60	3	48.60	2.70
254	Квартира	18	1	53.20	1	17.60	2.70
255	Квартира	18	1	53.30	1	17.60	2.70
256	Квартира	19	1	50.20	1	17.10	2.70
257	Квартира	19	1	72.70	2	33.70	2.70
258	Квартира	19	1	60.30	2	32.20	2.70
259	Квартира	19	1	84.30	3	53.70	2.70

260	Квартира	19	1	53.30	1	21.30	2.70
261	Квартира	19	1	53.10	1	18.20	2.70
262	Квартира	19	1	53.00	1	18.20	2.70
263	Квартира	19	1	51.70	1	17.60	2.70
264	Квартира	19	1	52.40	1	17.30	2.70
265	Квартира	19	1	74.40	2	35.50	2.70
266	Квартира	19	1	73.00	2	34.90	2.70
267	Квартира	19	1	55.50	2	19.70	2.70
268	Квартира	19	1	83.60	3	48.60	2.70
269	Квартира	19	1	53.20	1	17.60	2.70
270	Квартира	19	1	53.30	1	17.60	2.70
271	Квартира	20	1	50.20	1	17.10	2.70
272	Квартира	20	1	72.70	2	33.70	2.70
273	Квартира	20	1	60.30	2	32.20	2.70
274	Квартира	20	1	84.30	3	53.70	2.70
275	Квартира	20	1	53.30	1	21.30	2.70
276	Квартира	20	1	53.10	1	18.20	2.70
277	Квартира	20	1	53.00	1	18.20	2.70
278	Квартира	20	1	51.70	1	17.60	2.70
279	Квартира	20	1	52.40	1	17.30	2.70
280	Квартира	20	1	74.40	2	35.50	2.70
281	Квартира	20	1	73.00	2	34.90	2.70
282	Квартира	20	1	55.50	2	19.70	2.70
283	Квартира	20	1	83.60	3	48.60	2.70
284	Квартира	20	1	53.20	1	17.60	2.70
285	Квартира	20	1	53.30	1	17.60	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	924.80	Коммерческое помещение (с возможностью размещения магазина)	924.80	3.60
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	105.10	Коммерческое помещение (с возможностью размещения магазина)	105.10	3.60
1	Машино-место	-1	1	5.00	Машино-место	5.00	



2	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
3	Машино-место	-1	1	5.00	Машино-место	5.00	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	1	5.00	Машино-место	5.00	
6	Машино-место	-1	1	5.00	Машино-место	5.00	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	1	5.00	Машино-место	5.00	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-1	1	5.00	Машино-место	5.00	
28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
34	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	

36	Машино-место	-2	1	5.00	Машино-место	5.00	
37	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	-2	1	5.00	Машино-место	5.00	
39	Машино-место	-2	1	5.00	Машино-место	5.00	
40	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
51	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
52	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
53	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
54	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
55	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
56	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
57	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
58	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
59	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
60	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
61	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
62	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
63	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
64	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
65	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
66	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
67	Машино-место	-2	1	5.00	Машино-место	5.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)			
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	6.4			
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	6.0			
3	Лифтовый холл	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	13.1			
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	15.5			
5	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	5.7			
6	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	6.4			
7	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	6.0			

8	Лифтовый холл	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	13.1
9	Электрощитовая	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	18.2
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	15.5
11	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	7.6
12	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.1
13	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.0
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.7
15	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.0
16	Лестничная клетка 3	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.9
17	Лестничная клетка 2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.8
18	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.6
19	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.10
20	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.00
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	25.50
22	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	77.90
23	Лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.30
24	Лестничная клетка 2	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.30
25	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.10
26	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.10
27	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.10
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	25.50
29	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	77.90
30	Лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.30
31	Лестничная клетка 2	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.30
32	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.10
33	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.10
34	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.10
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	25.50
36	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	77.90
37	Лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.30
38	Лестничная клетка 2	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.30
39	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.10
40	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.10
41	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.10
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	25.50
43	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	82.50
44	Лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.30
45	Лестничная клетка 2	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.30
46	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.10
47	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.10
48	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.10
49	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	25.50
50	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	82.50
51	Лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.30
52	Лестничная клетка 2	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.30
53	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.10

54	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.10
55	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.10
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	25.50
57	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	82.50
58	Лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.30
59	Лестничная клетка 2	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.30
60	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.10
61	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.10
62	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.10
63	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	25.50
64	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	82.50
65	Лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.30
66	Лестничная клетка 2	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.30
67	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.10
68	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.10
69	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.10
70	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	25.50
71	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	82.50
72	Лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.30
73	Лестничная клетка 2	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.30
74	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.10
75	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.10
76	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.10
77	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	25.50
78	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	82.50
79	Лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.30
80	Лестничная клетка 2	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.30
81	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.10
82	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.10
83	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.10
84	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	25.50
85	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	82.50
86	Лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.30
87	Лестничная клетка 2	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.30
88	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.10
89	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.10
90	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.10
91	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	25.50
92	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	77.90
93	Лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.30
94	Лестничная клетка 2	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.30
95	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.10
96	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.10
97	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.10
98	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	25.50
99	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	77.90

100	Лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.30
101	Лестничная клетка 2	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.30
102	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.10
103	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.10
104	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.10
105	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	25.50
106	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	77.90
107	Лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.30
108	Лестничная клетка 2	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.30
109	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.10
110	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.10
111	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.10
112	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	25.50
113	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	77.90
114	Лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.30
115	Лестничная клетка 2	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.30
116	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	3.10
117	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.10
118	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.10
119	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	25.50
120	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	77.90
121	Лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.30
122	Лестничная клетка 2	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.30
123	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	3.10
124	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.10
125	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	4.10
126	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	25.50
127	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	77.90
128	Лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.30
129	Лестничная клетка 2	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.30
130	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	3.10
131	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	13.10
132	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	4.10
133	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	25.50
134	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	77.90
135	Лоджия	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	13.30
136	Лестничная клетка 2	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	14.30
137	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	3.10
138	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	13.10
139	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	4.10
140	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	25.50
141	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	77.90
142	Лоджия	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	13.30
143	Лестничная клетка 2	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	14.30
144	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	3.10
145	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	13.10

146	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	4.10
147	Лифтовый холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	25.50
148	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	77.90
149	Лоджия	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	13.30
150	Лестничная клетка 2	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	14.30
151	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	3.10
152	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	127.30
153	Лестничная клетка 1	Подъезд 1, котельная	Общественное	13.90
154	С/У	Подъезд 1, котельная	Техническое	1.90
155	Котельная	Подъезд 1, котельная	Техническое	108.20
156	Техническое помещение	Подъезд 1, котельная	Техническое	16.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1, Подземная и надземная части	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1, Надземная часть	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 1, Подземная и надземная части	ВРУ №2	Электроснабжение
4	Подъезд 1, надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подъезд 1, надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подъезд 1, Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подъезд 1, Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
8	Подъезд 1, Надземная часть	Система газоснабжения	Газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2028 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2029 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2029</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2029</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 364 375 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>57:25:0010147:652</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8595 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b></p>



19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8595 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810647000006143</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000601</b>
		БИК: <b>045402601</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>575202001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09235905</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>53,3 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>4 797 000 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>В связи с отсутствием технической возможности разместить о целевом займе в разделе 19.6"О целевом кредите (целевом займе)"-в соответствии с рекомендациями специалиста тех.поддержки.Займ целевой от учредителя Плясова Дмитрия Васильевича ИНН 575302940304, сумма займа в соответствии с условиями договора-20 000 тыс.руб (сумма задолженности 2 150 тыс.руб.неиспользованный остаток 17 850 тыс.руб.) срок погашения 25.06.2029г</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 9.431429788395486e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ФОРТУНА", ПЛЯСОВ  
ДМИТРИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ, Г. Орёл**

Действителен: с 05.07.2024 по 05.10.2025