



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный застройщик
«ЗЕЛ»
ИНН 3918504984
236016, Калининградская обл.,
г. Калининград, ул. А. Невского,
д. 51Б, кв. 11**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

08 февраля 2022 года

№ 39-RU39320000-308-2020

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирные жилые дома по адресу: Калининградская обл.,
г. Зеленоградск, пос. Вишневое, участок с КН 39:05:010701:439 (1-й этап
строительства). Корректировка 1»,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Зеленоградский городской округ, город Зеленоградск, улица Волонтеров, дом № 22, корпус 1, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 18 ноября 2021 года № 2918, на земельном участке с кадастровым номером 39:05:010701:439.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 13 августа 2020 года № 39-RU39320000-308-2020.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	6289,78	6384,2
в том числе надземной части	куб. м	5036,54	5215,2

Общая площадь	кв. м	1749,37	1683,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	443,93	473,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	958,98	979,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе: -площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	443,93	473,3
	кв. м	443,93	473,3
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	18/995,76	18/1013,3
1-комнатные	шт./кв. м	6/-	6/261,2
2-комнатные	шт./кв. м	12/-	12/752,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1047,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		81,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистерол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 11 октября 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Журавлевой Екатериной Александровной (квалификационный аттестат от 17 апреля 2013 года №39-13-10, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

Руководитель (директор) Агентства

полномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

08 февраля 2022 года

М.П.

