

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный Застройщик СМУ-4"
(ИНН 6164112586)

(наименование застройщика,

344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Согласия, 18, офис 14

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«20» Декабря 2021 г.**

№ **61-310-936809-2021**

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

***Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения
и подземной автостоянкой, расположенный по адресу:
ул. Нансена, 119б, в г. Ростове-на-Дону***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Нансена, дом 119б (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №3078 от 06.09.2021г.)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
61:44:0081502:51

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Нансена, 119б

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-936801-2018**, дата выдачи **27.11.2018 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	50701,45	53167,00
в том числе надземной части	куб. м	46198,45	48521,00
Общая площадь	кв. м	16383,03	17028,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	430,3	431,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2228,84	2246,20
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен	шт.		
Материалы перекрытий	шт.		
Материалы кровли	шт.		
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	шт. кв. м	9202,26	9240,20
	шт./кв. м	88 /	88 / 5966,60
	кв. м	10058,09	9661,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2228,84	2246,20
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	176 / 10058,09	176 / 9661,40
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	88 / 3694,80	88 / 3694,80
2-комнатные	шт./кв. м	88 /	88 / 5966,60
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10058,09	9661,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
1. Водоснабжение		ТУ к договору №240-В от 29.06.2017г. V=75,11 куб.м.	Акт о подключении от 30.09.2021г. (приложение №5 к договору №240-В от 29.06.2017г.) V=75,11 куб.м.
2. Водоотведение		ТУ к договору №240-К от 29.06.2017г. V=74,64 куб.м.	Акт о подключении от 30.09.2021г. (приложение №5 к договору №240-К от 29.06.2017г.) V=74,64 куб.м.

3. Электроснабжение		ТУ от 09.10.2019г. №1003/17Н/РГЭС/СРЭС (5.23.214)/1 дополнительное соглашение №1 от 09.10.2019г. к договору от 22.05.2017г. №1003/17/РГЭС/СРОЭС 356,00 кВт	Акт об осуществлении технологического присоединения №3331003/17/РГЭС/СРЭС от 11.11.2021г. дополнительное соглашение №1 от 09.10.2019г. к договору от 22.05.2017г. №1003/17/РГЭС/СРОЭС 356,00 кВт
4. Газоснабжение		ТУ №00-61-24866 от 04.05.2021г. Договор №00-61-00000000000315 от 25.04.2017г. Дополнительное соглашение №1 от 17.04.2019г. 142,74 куб.м/час	Акт о подключении (технологическом присоединении) от 14.12.2021г. 142,74 куб.м/час
5. Сети связи		ТУ №0408/05/3731-17 от 16.06.2017г.	Акт о технологическом присоединении от 17.09.2021г. №0408/12/156
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Газоблок, кирпич	Газоблок, кирпич
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Наплавляемый	Наплавляемый
Иные показатели:			
Этажность	шт.	24	24
Встроенные помещения общественного назначения	кв.м.	430,30	431,60
Площадь автостоянки	кв.м.	882,49	926,10
Вместимость автостоянки	м/мест	24	24
Площадь технических помещений	кв.м.	600,81	608,80
Крышная котельная	кв.м.	30,24	30,20
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			



4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"В"	"В" - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/кв.м	57,20	49,02
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газоблок толщиной 300мм.	Газоблок толщиной 300мм.
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профиля с заполнением однокамерным стеклопакетом	Оконные блоки из ПВХ профиля с заполнением однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01.12.2021г., Пигарев Игорь Владимирович,
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-11-399, выдан 18.04.2011г.
Реестровый номер - 13113

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«20» Декабря 2021 г.

М.П.

Елена Юрьевна Игнатова

+7 (863) 240 84 26

(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)