

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« <u>29</u> » декабря 2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>490</u> -2023
1.3. Наименование органа (организации):	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гарантия»
2.2.2. ИНН:	2311302618
2.2.3. ОГРН:	1202300013035
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка 5. Литер 3. (2 этап строительства)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Обрывная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	132/1
Раздел 4. Информация о земельном участке	

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0000000:14515
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.12.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	N 23-RU 23306000-5762-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Обрывная 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» Корректировка 5. Литер 3. (2 этап строительства)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1219,50
6.1.5. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь (кв. м):	11085,3
6.1.7. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.8. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1926,0
6.1.9. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7141,6
6.1.10. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6640,20
6.1.11. Количество помещений (штук):	174
6.1.12. Количество нежилых помещений (штук):	41
6.1.13. Количество жилых помещений (штук):	110
6.1.14. в том числе квартир (штук):	110
6.1.15. Количество машино-мест (штук):	22
6.1.16. Количество этажей:	25
6.1.17. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.18. Вместимость (человек):	-
6.1.19. Высота (м):	77,87
6.1.20. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.1.21. Иные показатели:	
Общий строительный объем (куб. м),	42020
в том числе подземной части (куб. м)	10305
Площадь лоджий, балконов и террас (без учета коэф. 0,3 и 0,5) (кв. м)	501,4
Количество мест общего пользования (шт.)	1
Площадь мест общего пользования (кв. м), в т.ч	2017,7
площадь технических помещений (кв.м)	110
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	

