

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской (II этап строительства). Кадастровый номер земельного участка 23:47::0118055:6064.

№ 23-001249 по состоянию на 09.04.2019

Дата подачи декларации: 09.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ПЕРЕДВИЖНАЯ МЕХАНИЗИРОВАННАЯ КОЛОННА " КРАСНОДАРСКАЯ - 1"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АО МПМК "Краснодарская-1"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Димитрова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11/2;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 201;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (861) 233-98-13, 233-02-60
	1.4.2	Адрес электронной почты: mpmk-1@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://mpmk-1.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Нехай
	1.5.2	Имя: Юсуфович
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юсуфович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: АО МПМК "Краснодарская-1"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2309001518
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022301428050
	2.1.3	Год регистрации: 1993 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Нехай
	3.3.2	Имя: Аслан
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юсуфович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 99,9788 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Краснодарские строители"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2312159520
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 2498.08-2009-2309001518-С-061
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 30.05.2017

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Союз (ассоциация) общественных объединений
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 39 410 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 376 247 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 80 666 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение многоквартирных домов, объединенных благоустройством территории и автостоянками
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: с. Мысхако

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: район улицы Суджукской. (II этап строительства)
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6578,13 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: B+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: с. Мысхако
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.9	Наименование улицы: район улицы Суджукской. (II этап строительства)
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 2 этап строительства 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6578,13 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: B+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: с. Мысхако
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: район улицы Суджукской. (II этап строительства)
	9.2.10	Дом:

	9.2.11	Литера: З
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6726,39 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: с. Мысхако
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: район улицы Суджукской. (II этап строительства)
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 4
	9.2.12	Корпус:

	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6726,39 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: с. Мысхако
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: район улицы Суджукской. (II этап строительства)
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 5
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3269,63 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "РосСтройИзыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310160209
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственный центр «Эталон»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7729614435

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0053-16, 23-2-1-2-0130-18 от 28.06.2018г. корректировка
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эталон-Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Кутузовский"/ЖК "Кутузовский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-1758-2016 взамен выдан 23-308000-1111-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: бн
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.09.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 29.01.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Джалиле
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Армандж
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Джалилович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:118055:6064
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 9 591 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: 5 563,1 кв.м

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 45 шт.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): спортивные - 447 кв.м., детские- 313 кв.м., для отдыха -44 кв.м, хоз. цели- 131 кв.м. спортивное оборудование в соответствии с каталогом продукции фирмы «КСИЛ»
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в западной части площадки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: 1 420,7 кв.м., газон обыкновенный, деревья листьями
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует требованиям ВСН 62-91*, СП 59.13330.2012,2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 35-103-2001
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 01.12.2016г., 2 (два) года, ООО «Коммунальная энергетика»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 653/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 017 590 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальная энергетика
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315177580
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 23.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 2/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 23.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 4 000 000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коммунальная энергетика
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315177580
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 23.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 2/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 23.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 5 600 000 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0034-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 602 499 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление гидротехнических сооружений и систем ливнеотведения муниципального образования город Новороссийск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23-07/3612
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 700 000 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новороссийский филиал Союзлифтомонтаж-Юг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 107
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
Литер 1									
1	квартира	1	1	48.18	1	1	20.87	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7.65
2	квартира	1	1	67.07	2	1	21.34	кухня	12.63
						2	16.83	с/у	3.84
								Коридор	4.91
								Лоджия	3.76
								Лоджия	3.76
3	квартира	1	1	43.96	1	1	20.87	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	3.43
4	квартира	1	1	64.24	2	1	20.87	кухня	13.2
						2	15.15	с/у	4.63
								Коридор	6.96
								Балкон	3.43
5	квартира	1	1	33.7	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	3.43
6	квартира	1	1	33.7	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	3.43
7	квартира	1	1	44.82	1	1	16.83	кухня	12.63
								с/у	3.84
								Коридор	4.91

								Балкон	3.43
30	квартира	4	1	64.24	2	1	20.87	кухня	13.2
						2	15.15	с/у	4.63
								Коридор	6.96
								Балкон	3.43
31	квартира	4	1	33.7	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	3.43
32	квартира	4	1	33.7	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	3.43
33	квартира	4	1	44.82	1	1	16.83	кухня	12.63
								с/у	3.84
								Коридор	4.91
								Лоджия	3.31
								Лоджия	3.3
34	квартира	4	1	33.7	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	3.43
35	квартира	4	1	35.93	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	5.66
36	квартира	5	1	48.18	1	1	20.87	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7.65
37	квартира	5	1	67.07	2	1	21.34	кухня	12.63
						2	16.83	с/у	3.84
								Коридор	4.91
								Лоджия	3.76
								Лоджия	3.76
38	квартира	5	1	43.96	1	1	20.87	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	3.43
39	квартира	5	1	64.24	2	1	20.87	кухня	13.2
						2	15.15	с/у	4.63
								Коридор	6.96
								Балкон	3.43
40	квартира	5	1	33.7	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	3.43
41	квартира	5	1	33.7	Студия	1	22.76	с/у	3.59

								Балкон	3.43
53	квартира	6	1	35.93	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	5.66
54	квартира	7	1	48.18	1	1	20.87	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7.65
55	квартира	7	1	67.07	2	1	21.34	кухня	12.63
						2	16.83	с/у	3.84
								Коридор	4.91
								Лоджия	3.76
								Лоджия	3.76
56	квартира	7	1	43.96	1	1	20.87	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	3.43
57	квартира	7	1	64.24	2	1	20.87	кухня	13.2
						2	15.15	с/у	4.63
								Коридор	6.96
								Балкон	3.43
58	квартира	7	1	33.7	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	3.43
59	квартира	7	1	33.7	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	3.43
60	квартира	7	1	44.82	1	1	16.83	кухня	12.63
								с/у	3.84
								Коридор	4.91
								Лоджия	3.31
								Лоджия	3.3
61	квартира	7	1	33.7	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	3.43
62	квартира	7	1	35.93	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	5.66
63	квартира	8	1	48.18	1	1	20.87	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7.65
64	квартира	8	1	67.07	2	1	21.34	кухня	12.63

						2	16.83	с/у	3.84
								Коридор	4.91
								Лоджия	3.76
								Лоджия	3.76
65	квартира	8	1	43.96	1	1	20.87	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	3.43
66	квартира	8	1	64.24	2	1	20.87	кухня	13.2
						2	15.15	с/у	4.63
								Коридор	6.96
								Балкон	3.43
67	квартира	8	1	33.7	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	3.43
68	квартира	8	1	33.7	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	3.43
69	квартира	8	1	44.82	1	1	16.83	кухня	12.63
								с/у	3.84
								Коридор	4.91
								Лоджия	3.31
								Лоджия	3.3
70	квартира	8	1	33.7	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	3.43
71	квартира	8	1	35.93	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	5.66
72	квартира	9	1	48.18	1	1	20.87	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7.65
73	квартира	9	1	67.07	2	1	21.34	кухня	12.63
						2	16.83	с/у	3.84
								Коридор	4.91
								Лоджия	3.76
								Лоджия	3.76
74	квартира	9	1	43.96	1	1	20.87	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	3.43
75	квартира	9	1	64.24	2	1	20.87	кухня	13.2

87	квартира	10	1	44.82	1	1	16.83	кухня	12.63
								с/у	3.84
								Коридор	4.91
								Лоджия	3.31
								Лоджия	3.3
88	квартира	10	1	33.7	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	3.43
89	квартира	10	1	35.93	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	5.66
90	квартира	11	1	48.18	1	1	20.87	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7.65
91	квартира	11	1	67.07	2	1	21.34	кухня	12.63
						2	16.83	с/у	3.84
								Коридор	4.91
								Лоджия	3.76
								Лоджия	3.76
92	квартира	11	1	43.96	1	1	20.87	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	3.43
93	квартира	11	1	64.24	2	1	20.87	кухня	13.2
						2	15.15	с/у	4.63
								Коридор	6.96
								Балкон	3.43
94	квартира	11	1	33.7	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	3.43
95	квартира	11	1	33.7	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	3.43
96	квартира	11	1	44.82	1	1	16.83	кухня	12.63
								с/у	3.84
								Коридор	4.91
								Лоджия	3.31
								Лоджия	3.3
97	квартира	11	1	33.7	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	3.43
98	квартира	11	1	35.93	Студия	1	22.76	с/у	3.59

								Коридор	3.92
								Балкон	5.66
99	квартира	12	1	48.18	1	1	20.87	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7.65
100	квартира	12	1	67.07	2	1	21.34	кухня	12.63
						2	16.83	с/у	3.84
								Коридор	4.91
								Лоджия	3.76
								Лоджия	3.76
101	квартира	12	1	43.96	1	1	20.87	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	3.43
102	квартира	12	1	64.24	2	1	20.87	кухня	13.2
						2	15.15	с/у	4.63
								Коридор	6.96
								Балкон	3.43
103	квартира	12	1	33.7	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	3.43
104	квартира	12	1	33.7	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	3.43
105	квартира	12	1	44.82	1	1	16.83	кухня	12.63
								с/у	3.84
								Коридор	4.91
								Лоджия	3.31
								Лоджия	3.3
106	квартира	12	1	33.7	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	3.43
107	квартира	12	1	35.93	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	5.66

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Литер 1						
1а	нежилое помещение	подвал	1	317.56	нежилое помещение подвального этажа	317.56

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
		Литер 1		
1	нежилое помещение 1м	Подвал, 1 подъезд	Тамбур-шлюз	6.59
2	нежилое помещение 2м	Подвал, 1 подъезд	Тамбур-шлюз	8.14
3	нежилое помещение 3м	Подвал, 1 подъезд	ВНС	64.45
4	нежилое помещение 4м	Подвал, 1 подъезд	ИТП	23.05
5	нежилое помещение 5м	Подвал, 1 подъезд	Щитовая	12.18
6	нежилое помещение 6м	1 этаж, 1 подъезд	Под. помещение	3.3
7	нежилое помещение 7м	1 этаж, 1 подъезд	КУИ	2.59
8	нежилое помещение 8м	1 этаж, 1 подъезд	Коридор	56.83
9	нежилое помещение 9м	1-12 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	12.25
10	нежилое помещение 10м	1 этаж, 1 подъезд	Тамбур	4.16
11	нежилое помещение 11м	1-12 этаж, 1 подъезд	Лифтовый холл	8.44
12	нежилое помещение 12м	2-12 этаж, 1 подъезд	Тамбур	3.45
13	нежилое помещение 13м	2-12 этаж, 1 подъезд	Коридор	51.67
14	нежилое помещение 14м	2-12 этаж, 1 подъезд	Незадымляемый балкон	8.95
15	нежилое помещение 15м	Подвал, 1 подъезд	Коридор	9.86
16	нежилое помещение 16м	Подвал, 1 подъезд	Коридор	13.47

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
2	ВНС Лит 1	Мембранный напорный гидробак	ВК
3	ВНС Лит 1	Бак резервного водоснабжения	ВК
4	ВНС Лит 1	Установка ПД с частотным преобразователем Wilo-Comfort-NCOR-3 MVIS 408/SKw-EB-R	ВК
5	ВНС Лит 1	Пожарные блочные насосы Wilo-BL 40/210-11/2	ВК
6	ПДЗ.1. Лит 1	ОСА 501-040- Н-00220/2-У2	ОВ. Компенсация ДУ в коридоры
7	Ва1(а,б). Лит 1	ВРАН6-6,3	Общеобменная вытяжная вентиляция автостоянки
8	Пда1. Лит 1	Канал-ПКВ-100-50-4-380	Подпор в тамбур-шлюз при входе в автостоянку
9	Пда4. Лит 1	Канал-ПКВ-100-50-4-380	Подпор в тамбур-шлюз при входе в автостоянку
10	Н1.1,Н1.2. ИТП.Лит 1	Stratos 80/1-12 CAN PN 6	ОВ. Насос циркуляционный системы отопления
11	Н2.1,Н2.2. ИТП. Лит 1	Stratos-Z 30/1-12 CAN PN 10	ОВ. Насос циркуляционный системы ГВС

12	НЗ.1,НЗ.2. ИТП. Лит 1	MHIL 306 1~	ОВ. Насос подпиточный, системы отопления
13	Н1.1,Н1.2. ИТП. Лит 1	Stratos 80/1-12 CAN PN 6	ОВ. Насос циркуляционный системы отопления
14	Н2.1,Н2.2. ИТП. Лит 1	Stratos-Z 30/1-12 CAN PN 10	ОВ. Насос циркуляционный системы ГВС
15	НЗ.1,НЗ.2. ИТП. Лит 1	MHIL 306 1~	ОВ. Насос подпиточный, системы отопления
16	ИТП Лит 1	"РИДАН"	Подогреватель водоводяной пластинчатый (разборный) на отопление
17	ИТП Лит 1	"РИДАН"	Подогреватель водоводяной пластинчатый моноблок (разборный) на ГВС
18	ИТП Лит 1	Wester	Мембранный расширительный бак
19	ИТП Лит 1	МПВ MWS	Магнитный преобразователь обработки воды
20	1-й этаж, Лит 1	Шкаф телекоммуникационный с оборудованием FTTB	Питания проводных средств связи и сигнализации
21	1-12 этаж, Лит 1	усилитель магистральный «TERRA MA 025»	Телевидение
22	1-12 этаж, Лит 1	промежуточные усилители «TERRA -HA123»	Телевидение
23	481 абонент. Лит 1	Замочно-переговорное устройство «Метакон»	Замочно-переговорное устройство
24	В лифтовом холле дома. Лит 1	устройства громкой связи	Переговорное устройство для МГН
		GC-2001P1	
25	Лит 1	СДДЛ «Обь»	диспетчерский пульт от станции управления лифтов
26	Сети противопожарного водопровода. Лит 1	«С2000М»	пульт контроля и управления
27	Лит 1	«С2000-БКИ»	блоки контроля и индикации
28	Сети противопожарного водопровода.	«С2000-КДЛ»	контроллеры адресной двухпроводной подсистемы
29	Сети противопожарного водопровода.	«С2000-КПБ»	контрольно-пусковые блоки с 6 исполнительными реле
30	Сети противопожарного водопровода. Лит 1	РИП-24-4/40МЗ-Р	источник питания резервированный
			«РИП-24» исп.06
31	Сети противопожарного водопровода. Лит 1	«С2000-PGE»	устройство оконечное объектное
32	Сети противопожарного водопровода. Лит 1	«БРИЗ»	блок разветвительно-изолирующий
33	Сети противопожарного водопровода. Лит 1	«ИПР 513-ЗАМ»	извещатель пожарный ручной адресный электрореконтный
34	Сети противопожарного водопровода. Лит 1	«ДИП-34А-03»	дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый извещатель
35	Сети противопожарного водопровода. Лит 1	С2000-ИП-03	извещатель пожарный -тепловой максимально-дифференциальный адресно-аналоговый
36	Система В2. Лит 1	Пожарные блочные насосы	МПБ
		Wilo-BL 32/220-11/2	
37	Вводно - распределительные устройства Лит 1	ВРУ1, ВРУ3	ЭЛ
			Жилые дома, встроенные помещения
38	Блок неавтоматического освещения Лит 1	-	ЭЛ

39	Блок автоматического освещения Лит 1		ЭЛ
40	Панель Противопожарных устройств Лит 1	ВРУ2	ЭЛ
41	Щиты этажные распределительные Лит 1	ЩЭ	ЭЛ
42	Щиты распределительные Лит 1	ШР	ЭЛ

16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
------	---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 890 000 000 р.
------	---------------------------------------	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
------	---	--------	--

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:118055:6064
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Краснодарское отделение № 8619 ПАО "СБЕРБАНК" г. Краснодар
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810330000024112
		Корреспондентский счет: 3010181010000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 2309001518
		КПП: 230901001
		ОГРН: 1022301428050
		ОКПО: 01534695
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Пояснение: 1. Пункт 14.1.8 настоящей проектной декларации не заполнен, так как технические условия, указанные в пункте 14.1. не содержат информацию о размере платы за подключение к сетям инженерно- технического обеспечения. 2. Банковский счёт АО МПМК «Краснодарская-1» в уполномоченном банке, в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»: Краснодарское отделение № 8619 ПАО СБЕРБАНК г. Краснодар Р/с 40702810330000024112 БИК 040349602 К/с 30101810100000000602</p>
--------------------------------	--------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "РосСтройИзыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310160209
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственный центр «Эталон»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7729614435

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0053-16, 23-2-1-2-0130-18 от 28.06.2018г. корректировка
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эталон-Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Кутузовский"/ЖК "Кутузовский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-1758-2016 взамен выдан 23-308000-1111-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: бн
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.09.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 29.01.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Джалиле
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Армандж
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Джалилович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:118055:6064
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 9 591 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: 5 563,1 кв.м

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 45 шт.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): спортивные - 447 кв.м., детские- 313 кв.м., для отдыха -44 кв.м, хоз. цели- 131 кв.м. спортивное оборудование в соответствии с каталогом продукции фирмы «КСИЛ»
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в западной части площадки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: 1 420,7 кв.м., газон обыкновенный, деревья листьями
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует требованиям ВСН 62-91*, СП 59.13330.2012,2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 35-103-2001
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 01.12.2016г., 2 (два) года, ООО «Коммунальная энергетика»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 653/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 017 590 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 107
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
Литер 2									
108	квартира	1	2	48.18	1	1	20.87	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7.65
109	квартира	1	2	66.17	2	1	21.34	кухня	12.63
						2	16.83	с/у	3.84
								Коридор	4.91
								Лоджия	3.31
								Лоджия	3.31
110	квартира	1	2	43.96	1	1	20.87	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	3.43
111	квартира	1	2	64.24	2	1	20.87	кухня	13.2
						2	15.15	с/у	4.63
								Коридор	6.96
								Балкон	3.43
112	квартира	1	2	33.7	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	3.43

124	квартира	2	2	35.93	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	5.66
125	квартира	3	2	48.18	1	1	20.87	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7.65
126	квартира	3	2	66.17	2	1	21.34	кухня	12.63
						2	16.83	с/у	3.84
								Коридор	4.91
								Лоджия	3.31
								Лоджия	3.31
127	квартира	3	2	43.96	1	1	20.87	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	3.43
128	квартира	3	2	64.24	2	1	20.87	кухня	13.2
						2	15.15	с/у	4.63
								Коридор	6.96
								Балкон	3.43
129	квартира	3	2	33.7	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	3.43
130	квартира	3	2	33.7	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	3.43
131	квартира	3	2	45.73	1	1	16.83	кухня	12.63
								с/у	3.84
								Коридор	4.91
								Лоджия	3.76
								Лоджия	3.76
132	квартира	3	2	33.7	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	3.43
133	квартира	3	2	35.93	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	5.66
134	квартира	4	2	48.18	1	1	20.87	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7.65
135	квартира	4	2	66.17	2	1	21.34	кухня	12.63
						2	16.83	с/у	3.84

								Коридор	4.91
								Лоджия	3.31
								Лоджия	3.31
136	квартира	4	2	43.96	1	1	20.87	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	3.43
137	квартира	4	2	64.24	2	1	20.87	кухня	13.2
						2	15.15	с/у	4.63
								Коридор	6.96
								Балкон	3.43
138	квартира	4	2	33.7	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	3.43
139	квартира	4	2	33.7	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	3.43
140	квартира	4	2	45.73	1	1	16.83	кухня	12.63
								с/у	3.84
								Коридор	4.91
								Лоджия	3.76
								Лоджия	3.76
141	квартира	4	2	33.7	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	3.43
142	квартира	4	2	35.93	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	5.66
143	квартира	5	2	48.18	1	1	20.87	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7.65
144	квартира	5	2	66.17	2	1	21.34	кухня	12.63
						2	16.83	с/у	3.84
								Коридор	4.91
								Лоджия	3.31
								Лоджия	3.31
145	квартира	5	2	43.96	1	1	20.87	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	3.43
146	квартира	5	2	64.24	2	1	20.87	кухня	13.2
						2	15.15	с/у	4.63

								Коридор	6.96
								Балкон	3.43
147	квартира	5	2	33.7	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	3.43
148	квартира	5	2	33.7	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	3.43
149	квартира	5	2	45.73	1	1	16.83	кухня	12.63
								с/у	3.84
								Коридор	4.91
								Лоджия	3.76
								Лоджия	3.76
150	квартира	5	2	33.7	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	3.43
151	квартира	5	2	35.93	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	5.66
152	квартира	6	2	48.18	1	1	20.87	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7.65
153	квартира	6	2	66.17	2	1	21.34	кухня	12.63
						2	16.83	с/у	3.84
								Коридор	4.91
								Лоджия	3.31
								Лоджия	3.31
154	квартира	6	2	43.96	1	1	20.87	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	3.43
155	квартира	6	2	64.24	2	1	20.87	кухня	13.2
						2	15.15	с/у	4.63
								Коридор	6.96
								Балкон	3.43
156	квартира	6	2	33.7	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	3.43
157	квартира	6	2	33.7	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	3.43
158	квартира	6	2	45.73	1	1	16.83	кухня	12.63

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Литер 2						
16	нежилое помещение	подвал	2	405.45	нежилое помещение подвального этажа	405.45
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
		Литер 2		
1	нежилое помещение 1м	Подвал, 2 подъезд	Тамбур-шлюз	6.59
2	нежилое помещение 2м	Подвал, 2 подъезд	Тамбур-шлюз	8.14
3	нежилое помещение 3м	Подвал, 2 подъезд	Щитовая	12.18
4	нежилое помещение 4м	1 этаж, 2 подъезд	Под. помещение	3.3
5	нежилое помещение 5м	1 этаж, 2 подъезд	КУИ	2.59
6	нежилое помещение 6м	1 этаж, 2 подъезд	Коридор	56.83
7	нежилое помещение 7м	1-12 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	11.94
8	нежилое помещение 8м	1 этаж, 2 подъезд	Тамбур	4.16
9	нежилое помещение 9м	1-12 этаж, 2 подъезд	Лифтовый холл	8.44
10	нежилое помещение 10м	2-12 этаж, 2 подъезд	Тамбур	3.3
11	нежилое помещение 11м	2-12 этаж, 2 подъезд	Коридор	51.67
12	нежилое помещение 12м	2-12 этаж, 2 подъезд	Незадымляемый балкон	8.95
13	нежилое помещение 13м	Подвал, 2 подъезд	Коридор	9.86
14	нежилое помещение 14м	Подвал, 2 подъезд	Коридор	13.47

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
2	ВНС Лит 2	Мембранный напорный гидробак	ВК
3	ВНС Лит 2	Бак резервного водоснабжения	ВК
4	ВНС Лит 2	Установка ПД с частотным преобразователем Wilo-Comfort-NCOR-3 MVIS 408/SKw-EB-R	ВК
5	ВНС Лит 2	Пожарные блочные насосы	ВК
		Wilo-BL 40/210-11/2	
	ВД1.2. Лит 2	ВРАН9-071-ДУ	ОВ. Дымоудаление из коридоров жилого дома
6	ПД1.2. Лит 2	ОСА 501-071- Н-00400/2-У2	ОВ. Подпор в шахту лифта

7	ПД2.2. Лит. 2	ОСА 501-071- Н-00750/2-У2	ОВ. Подпор в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений
8	ПД3.2. Лит 2	ОСА 501-040- Н-00220/2-У2	ОВ. Компенсация ДУ в коридоры
	ПД3.4. Лит 4	ОСА 501-040- Н-00220/2-У2	ОВ. Компенсация ДУ в коридоры
9	ВДа1. Лит 2	ВРАН9-071-ДУ	ОВ. Дымоудаление из пом. хранения авт омобилей
10	ПДа2. Лит 2	Канал-ПКВ-100-50-4-380	Подпор в тамбур-шлюз при входе в автост оянку
11	ИТП Лит 2	"РИДАН"	Подогреватель водоводяной пласт инчат ый (разборный) на отопление
12	ИТП Лит 2	"РИДАН"	Подогреватель водоводяной пласт инчат ый моноблок (разборный) на ГВС
13	ИТП Лит 2	Wester	Мембранный расширитель-ный бак
14	ИТП Лит 2	МПВ MWS	Магнит ный преобразоват ель обработ ки воды
15	1-й этаж, Лит 2	Шкаф телекоммуникационный с оборудованием FTTB	Пит ания проводных средств связи и сигнализации
16	1-12 этаж, Лит 2	усилитель магист ральный «TERRA MA 025»	Телевидение
17	1-12 этаж, Лит 2	промежуточные усилители «TERRA -HA123»	Телевидение
18	481 абонент. Лит 2	Замочно-переговорное уст ройств о «Мет аком»	Замочно-переговорное уст ройств о
19	В лифтовом холле дома. Лит 2	уст ройств а громкой связи	Переговорное уст ройств о для МГН
		GC-2001P1	
20	Сети противопожарного водопровода. Лит 2	«С2000М»	пульт конт роля и управления
21	Лит 2	«С2000-БКИ»	блоки конт роля и индикации
22	Сети противопожарного водопровода.	«С2000-КДЛ»	конт роллеры адресной двухпроводной подсист емы
23	Сети противопожарного водопровода.	«С2000-КПБ»	конт рольно-пусковые блоки с 6 исполнит ельными реле
24	Сети противопожарного водопровода. Лит 2	РИП-24-4/40МЗ-Р	ист очник пит ания резервированный
			«РИП-24» исп.06
25	Сети противопожарного водопровода. Лит 2	«С2000-PGE»	уст ройств о оконечное объект овое
26	Сети противопожарного водопровода. Лит 2	«БРИЗ»	блок развет вительно-изолирующий
27	Сети противопожарного водопровода. Лит 2	«ИПР 513-ЗАМ»	извещат ель пожарный ручной адресный элект роконт акт ный
28	Сети противопожарного водопровода. Лит 2	«ДИП-34А-03»	дымовой опт ико-элект ронный адресно-аналоговый извещат ель
29	Сети противопожарного водопровода. Лит 2	С2000-ИП-03	извещат ель пожарный -тепловой максимально-дифференциальный адресно-аналоговый
30	Система В2. Лит 2	Пожарные блочные насосы	МПБ
		Wilo-BL 32/220-11/2	
31	Вводно - распределительные уст ройств а Лит 2	ВРУ1, ВРУ3	ЭЛ
			Жилые дома, вст роенные помещени я
32	Блок неавт омат ического освещения Лит 2	-	ЭЛ

33	Блок автоматического освещения Лит 2		ЭЛ
34	Панель Противопожарных устройств Лит 2	ВРУ2	ЭЛ
35	Щиты этажные распределительные Лит 2	ЩЭ	ЭЛ
36	Щиты распределительные Лит 2	ШР	ЭЛ

16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
------	---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 890 000 000 р.
------	---------------------------------------	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
------	---	--------	--

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:118055:6064
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Краснодарское отделение № 8619 ПАО "СБЕРБАНК" г. Краснодар
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810330000024112
		Корреспондентский счет: 3010181010000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 2309001518
		КПП: 230901001
		ОГРН: 1022301428050
		ОКПО: 01534695
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Пояснение: 1. Пункт 14.1.8 настоящей проектной декларации не заполнен, так как технические условия, указанные в пункте 14.1. не содержат информацию о размере платы за подключение к сетям инженерно- технического обеспечения. 2. Банковский счёт АО МПМК «Краснодарская-1» в уполномоченном банке, в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»: Краснодарское отделение № 8619 ПАО СБЕРБАНК г. Краснодар Р/с 40702810330000024112 БИК 040349602 К/с 30101810100000000602</p>
--------------------------------	--------	--

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "РосСтройИзыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310160209
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственный центр «Эталон»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7729614435

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0053-16, 23-2-1-2-0130-18 от 28.06.2018г. корректировка
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эталон-Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Кутузовский"/ЖК "Кутузовский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-1758-2016 взамен выдан 23-308000-1111-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: бн
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.09.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 29.01.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Джалиле
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Армандж
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Джалилович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:118055:6064
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 9 591 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: 5 563,1 кв.м

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 45 шт.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): спортивные - 447 кв.м., детские- 313 кв.м., для отдыха -44 кв.м, хоз. цели- 131 кв.м. спортивное оборудование в соответствии с каталогом продукции фирмы «КСИЛ»
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в западной части площадки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: 1 420,7 кв.м., газон обыкновенный, деревья листьями
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует требованиям ВСН 62-91*, СП 59.13330.2012,2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 35-103-2001
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 01.12.2016г., 2 (два) года, ООО «Коммунальная энергетика»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 653/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 017 590 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 98
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
Литер З									
1	квартира	2	1	48.18	1	1	20.87	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7.65
2	квартира	2	1	67.07	2	1	21.34	кухня	12.63
						2	16.83	с/у	3.84
								Коридор	4.91
								Лоджия	3.76
								Лоджия	3.76
3	квартира	2	1	43.96	1	1	20.87	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	3.43
4	квартира	2	1	64.24	2	1	20.87	кухня	13.2
						2	15.15	с/у	4.63
								Коридор	6.96
								Балкон	3.43
5	квартира	2	1	33.7	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	3.43

17	квартира	3	1	35.93	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	5.66
18	квартира	4	1	48.37	1	1	20.87	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7.84
19	квартира	4	1	67.07	2	1	21.34	кухня	12.63
						2	16.83	с/у	3.84
								Коридор	4.91
								Лоджия	3.76
								Лоджия	3.76
20	квартира	4	1	43.96	1	1	20.87	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	3.43
21	квартира	4	1	64.24	2	1	20.87	кухня	13.2
						2	15.15	с/у	4.63
								Коридор	6.96
								Балкон	3.43
22	квартира	4	1	33.7	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	3.43
23	квартира	4	1	33.7	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	3.43
24	квартира	4	1	44.82	1	1	16.83	кухня	12.63
								с/у	3.84
								Коридор	4.91
								Лоджия	3.31
								Лоджия	3.3
25	квартира	4	1	33.7	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	3.43
26	квартира	4	1	35.93	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	5.66
27	квартира	5	1	48.37	1	1	20.87	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7.84
28	квартира	5	1	67.07	2	1	21.34	кухня	12.63
						2	16.83	с/у	3.84

								Коридор	4.91
								Лоджия	3.76
								Лоджия	3.76
29	квартира	5	1	43.96	1	1	20.87	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	3.43
30	квартира	5	1	64.24	2	1	20.87	кухня	13.2
						2	15.15	с/у	4.63
								Коридор	6.96
								Балкон	3.43
31	квартира	5	1	33.7	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	3.43
32	квартира	5	1	33.7	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	3.43
33	квартира	5	1	44.82	1	1	16.83	кухня	12.63
								с/у	3.84
								Коридор	4.91
								Лоджия	3.31
								Лоджия	3.3
34	квартира	5	1	33.7	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	3.43
35	квартира	5	1	35.93	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	5.66
36	квартира	6	1	48.37	1	1	20.87	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7.84
37	квартира	6	1	67.07	2	1	21.34	кухня	12.63
						2	16.83	с/у	3.84
								Коридор	4.91
								Лоджия	3.76
								Лоджия	3.76
38	квартира	6	1	43.96	1	1	20.87	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	3.43
39	квартира	6	1	64.24	2	1	20.87	кухня	13.2
						2	15.15	с/у	4.63

								Коридор	6.96
								Балкон	3.43
40	квартира	6	1	33.7	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	3.43
41	квартира	6	1	33.7	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	3.43
42	квартира	6	1	44.82	1	1	16.83	кухня	12.63
								с/у	3.84
								Коридор	4.91
								Лоджия	3.31
								Лоджия	3.3
43	квартира	6	1	33.7	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	3.43
44	квартира	6	1	35.93	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	5.66
45	квартира	7	1	48.37	1	1	20.87	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7.84
46	квартира	7	1	67.07	2	1	21.34	кухня	12.63
						2	16.83	с/у	3.84
								Коридор	4.91
								Лоджия	3.76
								Лоджия	3.76
47	квартира	7	1	43.96	1	1	20.87	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	3.43
48	квартира	7	1	64.24	2	1	20.87	кухня	13.2
						2	15.15	с/у	4.63
								Коридор	6.96
								Балкон	3.43
49	квартира	7	1	33.7	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	3.43
50	квартира	7	1	33.7	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	3.43
51	квартира	7	1	44.82	1	1	16.83	кухня	12.63

								Лоджия	3.31
								Лоджия	3.3
97	квартира	12	1	33.7	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	3.43
98	квартира	12	1	35.93	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	5.66

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Литер 3						
1в	нежилое помещение	подвал	1	289.93	нежилое помещение подвального этажа	289.93
2в	Встроенные помещения свободной планировки	1	1	142.51	офис	142.51
3в	Встроенные помещения свободной планировки	1	1	98.56	офис	98.56
4в	Встроенные помещения свободной планировки	1	1	51.93	офис	51.93
5в	Встроенные помещения свободной планировки	1	1	65.55	офис	65.55
6в	Встроенные помещения свободной планировки	1	1	131.53	офис	131.53
7в	Встроенные помещения свободной планировки	1	1	109.46	офис	109.46

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)									
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				16.1.1					
--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--

№					
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
		Литер 3			
1	нежилое помещение 1м	Подвал, 1 подъезд		Тамбур-шлюз	12.18
2	нежилое помещение 2м	Подвал, 1 подъезд		Тамбур-шлюз	8.14
3	нежилое помещение 3м	Подвал, 1 подъезд		ВНС	84.46
4	нежилое помещение 4м	Подвал, 1 подъезд		ИТП	21.71
5	нежилое помещение 5м	Подвал, 1 подъезд		Лестничная клетка	15.15
6	нежилое помещение 6м	Подвал, 1 подъезд		Лестничная клетка	15.15
7	нежилое помещение 7м	2 этаж, 1 подъезд		Под. помещение	3.3

8	нежилое помещение 8м	2 этаж, 1 подъезд	Коридор	59.92
9	нежилое помещение 9м	Подвал, 1 подъезд	Щитовая	13.49
10	нежилое помещение 10м	2-12 этаж, 1 подъезд	Лифтовый холл	8.44
11	нежилое помещение 11м	2 этаж, 1 подъезд	Тамбур	4.16
12	нежилое помещение 12м	2-12 этаж, 1 подъезд	Лестничная клетка	12.25
13	нежилое помещение 13м	3-12 этаж, 1 подъезд	Тамбур	3.3
14	нежилое помещение 14м	3-12 этаж, 1 подъезд	Коридор	51.67
15	нежилое помещение 15м	3-12 этаж, 1 подъезд	Незадымляемый балкон	8.95

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
2	ВНС Лит 3	Бак резервного водоснабжения	ВК
3	ВНС Лит 3	Установка ПД с частотным преобразователем Wilo-Comfort-NCOR-3 MVIS 408/SKw-EB-R	ВК
4	ВНС Лит 3	Пожарные блочные насосы Wilo-BL 40/210-11/2	ВК
5	ВДа2. Лит 3	ВРАН9-071-ДУ	ОВ. Дымоудаление из пом. хранения автомобилей
6	ПДа3. Лит 3	Канал-ПКВ-100-50-4-380	Подпор в тамбур-шлюз при входе в автостоянку
7	1-й этаж, Лит 3	Шкаф телекоммуникационный с оборудованием FTTB	Питания проводных средств связи и сигнализации
8	1-12 этаж, Лит 3	усилитель магистральный «TERRA MA 025»	Телевидение
9	1-12 этаж, Лит 3	промежуточные усилители «TERRA - HA123»	Телевидение
10	481 абонент. Лит 3	Замочно-переговорное устройство «Метакон»	Замочно-переговорное устройство
11	В лифтовом холле дома. Лит 3	устройства громкой связи GC-2001P1	Переговорное устройство для МГН
12	Сети противопожарного водопровода. Лит 3	«С2000М»	пульт контроля и управления
13	Лит 3	«С2000-БКИ»	блоки контроля и индикации
14	Сети противопожарного водопровода.	«С2000-КДЛ»	контроллеры адресной двухпроводной подсистемы
15	Сети противопожарного водопровода.	«С2000-КПБ»	контрольно-пусковые блоки с 6 исполнительными реле
16	Сети противопожарного водопровода. Лит 3	РИП-24-4/40МЗ-Р	источник питания резервированный «РИП-24» исп.06
17	Сети противопожарного водопровода. Лит 3	«С2000-PGE»	устройство оконечное объектное

18	Сети противопожарного водопровода. Лит 3	«БРИЗ»	блок разветвительно-изолирующий
19	Сети противопожарного водопровода. Лит 3	«ИПР 513-ЗАМ»	извещатель пожарный ручной адресный элект роконт акт ный
20	Сети противопожарного водопровода. Лит 3	«ДИП-34А-03»	дымовой оптико-элект ронный адресно-аналоговый извещатель
21	Сети противопожарного водопровода. Лит 3	С2000-ИП-03	извещатель пожарный -тепловой максимально-дифференциальный адресно-аналоговый
22	Система В2. Лит 3	Пожарные блочные насосы	МПБ
		Wilo-BL 32/220-11/2	
23	Вводно - распределительные устройства Лит 3	ВРУ1, ВРУ3	ЭЛ
			Жилые дома, встроены помещения
24	Блок неавтоматического освещения Лит 3	-	ЭЛ
25	Блок автоматического освещения Лит 3		ЭЛ
26	Панель Противопожарных устройств Лит 3	ВРУ2	ЭЛ
27	Щиты этажные распределительные Лит 3	ЩЭ	ЭЛ
28	Щиты распределительные Лит 3	ШР	ЭЛ

16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
------	---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 890 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:118055:6064
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Краснодарское отделение № 8619 ПАО "СБЕРБАНК" г. Краснодар
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810330000024112
		Корреспондентский счет: 3010181010000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 2309001518
		КПП: 230901001
		ОГРН: 1022301428050

		ОКПО: 01534695
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: Пояснение: 1. Пункт 14.1.8 настоящей проектной декларации не заполнен, так как технические условия, указанные в пункте 14.1. не содержат информацию о размере платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения. 2. Банковский счёт АО МПМК «Краснодарская-1» в уполномоченном банке, в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»: Краснодарское отделение № 8619 ПАО СБЕРБАНК г. Краснодар Р/с 40702810330000024112 БИК 040349602 К/с 30101810100000000602

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "РосСтройИзыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310160209
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственный центр «Эталон»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7729614435

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0053-16, 23-2-1-2-0130-18 от 28.06.2018г. корректировка
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эталон-Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Кутузовский"/ЖК "Кутузовский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-1758-2016 взамен выдан 23-308000-1111-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: бн
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.09.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 29.01.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Джалиле
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Армандж
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Джалилович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:118055:6064
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 9 591 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: 5 563,1 кв.м

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 45 шт.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): спортивные - 447 кв.м., детские- 313 кв.м., для отдыха -44 кв.м, хоз. цели- 131 кв.м. спортивное оборудование в соответствии с каталогом продукции фирмы «КСИЛ»
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в западной части площадки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: 1 420,7 кв.м., газон обыкновенный, деревья листьями
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует требованиям ВСН 62-91*, СП 59.13330.2012,2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 35-103-2001
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 01.12.2016г., 2 (два) года, ООО «Коммунальная энергетика»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 653/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 017 590 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 98
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
Литер 4									
99	квартира	2	2	48.18	1	1	20.87	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7.65
100	квартира	2	2	66.17	2	1	21.34	кухня	12.63
						2	16.83	с/у	3.84
								Коридор	4.91
								Лоджия	3.31
								Лоджия	3.31
101	квартира	2	2	43.96	1	1	20.87	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	3.43
102	квартира	2	2	64.24	2	1	20.87	кухня	13.2
						2	15.15	с/у	4.63
								Коридор	6.96
								Балкон	3.43
103	квартира	2	2	33.7	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	3.43

115	квартира	3	2	35.93	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	5.66
116	квартира	4	2	48.37	1	1	20.87	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7.84
117	квартира	4	2	66.17	2	1	21.34	кухня	12.63
						2	16.83	с/у	3.84
								Коридор	4.91
								Лоджия	3.31
								Лоджия	3.31
118	квартира	4	2	43.96	1	1	20.87	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	3.43
119	квартира	4	2	64.24	2	1	20.87	кухня	13.2
						2	15.15	с/у	4.63
								Коридор	6.96
								Балкон	3.43
120	квартира	4	2	33.7	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	3.43
121	квартира	4	2	33.7	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	3.43
122	квартира	4	2	45.73	1	1	16.83	кухня	12.63
								с/у	3.84
								Коридор	4.91
								Лоджия	3.76
								Лоджия	3.76
123	квартира	4	2	33.7	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	3.43
124	квартира	4	2	35.93	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	5.66
125	квартира	5	2	48.37	1	1	20.87	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7.84
126	квартира	5	2	66.17	2	1	21.34	кухня	12.63
						2	16.83	с/у	3.84

								Коридор	4.91
								Лоджия	3.31
								Лоджия	3.31
127	квартира	5	2	43.96	1	1	20.87	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	3.43
128	квартира	5	2	64.24	2	1	20.87	кухня	13.2
						2	15.15	с/у	4.63
								Коридор	6.96
								Балкон	3.43
129	квартира	5	2	33.7	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	3.43
130	квартира	5	2	33.7	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	3.43
131	квартира	5	2	45.73	1	1	16.83	кухня	12.63
								с/у	3.84
								Коридор	4.91
								Лоджия	3.76
								Лоджия	3.76
132	квартира	5	2	33.7	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	3.43
133	квартира	5	2	35.93	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	5.66
134	квартира	6	2	48.37	1	1	20.87	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7.84
135	квартира	6	2	66.17	2	1	21.34	кухня	12.63
						2	16.83	с/у	3.84
								Коридор	4.91
								Лоджия	3.31
								Лоджия	3.31
136	квартира	6	2	43.96	1	1	20.87	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	3.43
137	квартира	6	2	64.24	2	1	20.87	кухня	13.2
						2	15.15	с/у	4.63

								Коридор	6.96
								Балкон	3.43
138	квартира	6	2	33.7	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	3.43
139	квартира	6	2	33.7	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	3.43
140	квартира	6	2	45.73	1	1	16.83	кухня	12.63
								с/у	3.84
								Коридор	4.91
								Лоджия	3.76
								Лоджия	3.76
141	квартира	6	2	33.7	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	3.43
142	квартира	6	2	35.93	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	5.66
143	квартира	7	2	48.37	1	1	20.87	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	7.84
144	квартира	7	2	66.17	2	1	21.34	кухня	12.63
						2	16.83	с/у	3.84
								Коридор	4.91
								Лоджия	3.31
								Лоджия	3.31
145	квартира	7	2	43.96	1	1	20.87	кухня	11.49
								с/у	3.84
								Коридор	4.33
								Балкон	3.43
146	квартира	7	2	64.24	2	1	20.87	кухня	13.2
						2	15.15	с/у	4.63
								Коридор	6.96
								Балкон	3.43
147	квартира	7	2	33.7	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	3.43
148	квартира	7	2	33.7	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	3.43
149	квартира	7	2	45.73	1	1	16.83	кухня	12.63

								Лоджия	3.76
								Лоджия	3.76
195	квартира	12	2	33.7	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	3.43
196	квартира	12	2	35.93	Студия	1	22.76	с/у	3.59
								Коридор	3.92
								Балкон	5.66

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Литер 4						
1г	нежилое помещение	подвал	2	485.2	нежилое помещение подвального этажа	485.2
2г	Встроенные помещения свободной планировки	1	2	142.54	офис	142.54
3г	Встроенные помещения свободной планировки	1	2	98.96	офис	98.96
4г	Встроенные помещения свободной планировки	1	2	118.83	офис	118.83
5г	Встроенные помещения свободной планировки	1	2	127.43	офис	127.43
6г	Встроенные помещения свободной планировки	1	2	109.38	офис	109.38

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
		Литер 4		
1	нежилое помещение 1м	Подвал, 2 подъезд	Тамбур-шлюз	12.18
2	нежилое помещение 2м	Подвал, 2 подъезд	Тамбур-шлюз	8.14
3	нежилое помещение 3м	Подвал, 2 подъезд	Лестничная клетка	15.15
4	нежилое помещение 4м	Подвал, 2 подъезд	Лестничная клетка	15.15
5	нежилое помещение 5м	2 этаж, 2 подъезд	Под. помещение	3.3
6	нежилое помещение 6м	2 этаж, 2 подъезд	Коридор	56.83
7	нежилое помещение 7м	2 этаж, 2 подъезд	КУИ	2.59
8	нежилое помещение 8м	2-12 этаж, 2 подъезд	Лифтовый холл	8.44
9	нежилое помещение 9м	2 этаж, 2 подъезд	Тамбур	4.16

10	нежилое помещение 10м	2-12 этаж, 2 подъезд	Лестничная клетка	11.94
11	нежилое помещение 11м	3-12 этаж, 2 подъезд	Тамбур	3.3
12	нежилое помещение 12м	3-12 этаж, 2 подъезд	Коридор	51.67
13	нежилое помещение 13м	3-12 этаж, 2 подъезд	Незадымляемый балкон	8.95
14	нежилое помещение 14м	Подвал, 2 подъезд	Вент камера	31.29
15	нежилое помещение 15м	Подвал, 2 подъезд	Пост охраны	11.76
16	нежилое помещение 16м	Подвал, 2 подъезд	С/У	3.93
17	нежилое помещение 17м	Подвал, 2 подъезд	Электрощитовая	20.87
18	нежилое помещение 18м	Подвал, 2 подъезд	Электрощитовая	13.49

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
2	ВНС Лит 4	Бак резервного водоснабжения	ВК
3	ВНС Лит 4	Установка ПД с частотным преобразователем Wilo-Comfort-NCOR-3 MVIS 408/SKw-EB-R	ВК
4	ВНС Лит 4	Пожарные блочные насосы Wilo-BL 40/210-11/2	ВК
	ПД3.3. Лит 3	ОСА 501-040- Н-00220/2-У2	ОВ. Компенсация ДУ в коридоры
5	ВД1.4. Лит 4	ВРАН9-071-ДУ	ОВ. Дымоудаление из коридоров жилого дома
6	ПД1.4. Лит 4	ОСА 501-071- Н-00400/2-У2	ОВ. Подпор в шахту лифта
7	ПД2.4. Лит 4	ОСА 501-071- Н-00750/2-У2	ОВ. Подпор в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений
8	ПД3.4. Лит 4	ОСА 501-040- Н-00220/2-У2	ОВ. Компенсация ДУ в коридоры
9	ВДаЗ. Лит 4	ВРАН9-071-ДУ	ОВ. Дымоудаление из закрытой ramпы
10	Ва2(а,б). Лит 4	ВРАН6-6,3	Общеобменная вытяжная вентиляция автостоянки
11	1-й этаж, Лит 4	Шкаф телекоммуникационный с оборудованием FTTB	Питания проводных средств связи и сигнализации
12	1-12 этаж, Лит 4	усилитель магистральный «TERRA MA 025»	Телевидение
13	1-12 этаж, Лит 4	промежуточные усилители «TERRA - HA123»	Телевидение
15	481 абонент. Лит 1,2,3,4,5	Замочно-переговорное устройство «Метакон»	Замочно-переговорное устройство
16	В лифтовом холле дома. Лит 1,2,3,4,5	устройства громкой связи GC-2001P1	Переговорное устройство для МГН
17	Сети противопожарного водопровода. Лит 4	«С2000М»	пульт контроля и управления
18	Лит 1,2,3,4,5	«С2000-БКИ»	блоки контроля и индикации
19	Сети противопожарного водопровода.	«С2000-КДЛ»	контроллеры адресной двухпроводной подсистемы

20	Сети противопожарного водопровода.	«С2000-КПБ»	конт рольно-пусковые блоки с 6 исполнительными реле
21	Сети противопожарного водопровода. Лит 4	РИП-24-4/40МЗ-Р	источник питания резервированный
			«РИП-24» исп.06
22	Сети противопожарного водопровода. Лит 4	«С2000-PGE»	устройство оконечное объектное
23	Сети противопожарного водопровода. Лит 4	«БРИЗ»	блок разветвительно-изолирующий
24	Сети противопожарного водопровода. Лит 4	«ИПР 513-ЗАМ»	извещатель пожарный ручной адресный электроконт актный
25	Сети противопожарного водопровода. Лит 4	«ДИП-34А-03»	дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый извещатель
26	Сети противопожарного водопровода. Лит 4	С2000-ИП-03	извещатель пожарный -тепловой максимально-дифференциальный адресно-аналоговый
27	Система В2. Лит 4	Пожарные блочные насосы	МПБ
		Wilo-BL 32/220-11/2	
28	Вводно - распределительные устройства Лит 4	ВРУ1, ВРУ3	ЭЛ
			Жилые дома, встроены помещения
29	Блок неавтоматического освещения Лит 4	-	ЭЛ
30	Блок автоматического освещения Лит 4		ЭЛ
31	Панель Противопожарных устройств Лит 4	ВРУ2	ЭЛ
32	Щиты этажные распределительные Лит 4	ЩЭ	ЭЛ
33	Щиты распределительные Лит 4	ЩР	ЭЛ

16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
------	---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 890 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:118055:6064
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Краснодарское отделение № 8619 ПАО "СБЕРБАНК" г. Краснодар
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810330000024112
		Корреспондентский счет: 3010181010000000602

		БИК: 040349602
		ИНН: 2309001518
		КПП: 230901001
		ОГРН: 1022301428050
		ОКПО: 01534695
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: Пояснение: 1. Пункт 14.1.8 настоящей проектной декларации не заполнен, так как технические условия, указанные в пункте 14.1. не содержат информацию о размере платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения. 2. Банковский счёт АО МПМК «Краснодарская-1» в уполномоченном банке, в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»: Краснодарское отделение № 8619 ПАО СБЕРБАНК г. Краснодар Р/с 40702810330000024112 БИК 040349602 К/с 30101810100000000602

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "РосСтройИзыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310160209
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственный центр «Эталон»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7729614435

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0053-16, 23-2-1-2-0130-18 от 28.06.2018г. корректировка
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эталон-Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Кутузовский"/ЖК "Кутузовский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-1758-2016 взамен выдан 23-308000-1111-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: бн
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.09.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 29.01.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Джалиле
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Армандж
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Джалилович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:118055:6064
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 9 591 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: 5 563,1 кв.м

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 45 шт.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): спортивные - 447 кв.м., детские- 313 кв.м., для отдыха -44 кв.м, хоз. цели- 131 кв.м. спортивное оборудование в соответствии с каталогом продукции фирмы «КСИЛ»
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в западной части площадки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: 1 420,7 кв.м., газон обыкновенный, деревья листьями
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует требованиям ВСН 62-91*, СП 59.13330.2012,2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 35-103-2001
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 01.12.2016г., 2 (два) года, ООО «Коммунальная энергетика»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 653/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 017 590 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 91
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 90
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Литер 5						
1д	Изолированная двупутная рампа	подвал	-	188.8	нежилое помещение	188.8
1	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13.25	Машино-место	13.25
2	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13.25	Машино-место	13.25
3	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13.25	Машино-место	13.25
4	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13.25	Машино-место	13.25
5	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13.25	Машино-место	13.25
6	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13.25	Машино-место	13.25
7	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13.25	Машино-место	13.25
8	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13.25	Машино-место	13.25
9	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13.25	Машино-место	13.25
10	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13.25	Машино-место	13.25
11	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13.25	Машино-место	13.25
12	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13.25	Машино-место	13.25
13	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13.25	Машино-место	13.25
14	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13.25	Машино-место	13.25
15	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13.25	Машино-место	13.25
16	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13.25	Машино-место	13.25
17	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13.25	Машино-место	13.25
18	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13.25	Машино-место	13.25
19	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13.25	Машино-место	13.25

63	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13.25	Машино-место	13.25
64	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13.25	Машино-место	13.25
65	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13.25	Машино-место	13.25
66	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13.25	Машино-место	13.25
67	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13.25	Машино-место	13.25
68	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13.25	Машино-место	13.25
69	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13.25	Машино-место	13.25
70	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13.25	Машино-место	13.25
71	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13.25	Машино-место	13.25
72	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13.25	Машино-место	13.25
73	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13.25	Машино-место	13.25
74	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13.25	Машино-место	13.25
75	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13.25	Машино-место	13.25
76	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13.25	Машино-место	13.25
77	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13.25	Машино-место	13.25
78	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	13.25	Машино-место	13.25
79	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	21.69	Машино-место	21.69
80	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	21.69	Машино-место	21.69
81	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	27.21	Машино-место	27.21
82	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	27.21	Машино-место	27.21
83	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	16.12	Машино-место	16.12
84	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	16.12	Машино-место	16.12
85	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	16.12	Машино-место	16.12
86	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	16.12	Машино-место	16.12
87	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	21.69	Машино-место	21.69
88	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	21.69	Машино-место	21.69
89	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	21.69	Машино-место	21.69
90	нежилое	-1 (подвальный этаж)	-	27.21	Машино-место	27.21

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
2	Па2. Лит 5	Канал-ПКВ-100-50-4-380	Общеобменная приточная вентиляция автостоянки
3	НС АВПТ Лит 5	Рабочий и резервный насос	Автоматическое водяное
		Wilo BL 80/200-30/2	пожаротушение

4	НС АВПТ Лит 5	Насос-жокей с гидробаком	Автоматическое водяное
		Wilo-MultiPress HMP 605 1~	пожаротушение
5	НС АВПТ Лит 5	Передвижной компрессор Зубр Мастер	Автоматическое водяное
			пожаротушение
6	1-й этаж, Лит 5	Шкаф телекоммуникационный с оборудованием FTTB	Питания проводных средств связи и сигнализации
7	1-12 этаж, Лит 5	усилитель магистральный «TERRA MA 025»	Телевидение
8	1-12 этаж, Лит 5	промежуточные усилители «TERRA - HA123»	Телевидение
9	481 абонент. Лит 5	Замочно-переговорное устройство «Метакон»	Замочно-переговорное устройство
10	В лифтовом холле дома. Лит 5	устройства громкой связи	Переговорное устройство для МГН
		GC-2001P1	
11	Сети противопожарного водопровода. Лит 5	«С2000М»	пульт контроля и управления
12	Лит 5	«С2000-БКИ»	блоки контроля и индикации
13	Сети противопожарного водопровода.	«С2000-КДЛ»	контроллеры адресной двухпроводной подсистемы
14	Сети противопожарного водопровода.	«С2000-КПБ»	контрольно-пусковые блоки с 6 исполнительными реле
15	Сети противопожарного водопровода. Лит 5	РИП-24-4/40МЗ-Р	источник питания резервированный
			«РИП-24» исп.06
16	Сети противопожарного водопровода. Лит 5	«С2000-PGE»	устройство оконечное объектное
17	Сети противопожарного водопровода. Лит 5	«БРИЗ»	блок разветвительно-изолирующий
18	Сети противопожарного водопровода. Лит 5	«ИПР 513-ЗАМ»	извещатель пожарный ручной адресный электроконтактный
19	Сети противопожарного водопровода. Лит 5	«ДИП-34А-03»	дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый извещатель
20	Сети противопожарного водопровода. Лит 5	С2000-ИП-03	извещатель пожарный -тепловой максимально-дифференциальный адресно-аналоговый
21	Система В2. Лит 5	Пожарные блочные насосы	МПБ
		Wilo-BL 32/220-11/2	
22	Главный распределительный щит Лит 5	ГРЩ-ПВС-03-630	ЭЛ автостоянка
23	Панель Противопожарных устройств Лит 5	ВРУ2	ЭЛ
24	Щиты этажные распределительные Лит 5	ЩЭ	ЭЛ
25	Щиты распределительные Лит 5	ШР	ЭЛ

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 890 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:118055:6064
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Краснодарское отделение № 8619 ПАО "СБЕРБАНК" г. Краснодар
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810330000024112
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 2309001518
		КПП: 230901001
		ОГРН: 1022301428050
		ОКПО: 01534695
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: Пояснение: 1. Пункт 14.1.8 настоящей проектной декларации не заполнен, так как технические условия, указанные в пункте 14.1. не содержат информацию о размере платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения. 2. Банковский счёт АО МПМК «Краснодарская-1» в уполномоченном банке, в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»: Краснодарское отделение № 8619 ПАО СБЕРБАНК г. Краснодар Р/с 40702810330000024112 БИК 040349602 К/с 30101810100000000602
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6953446B1FACD480E911F225ED6FA535

Владелец: **АО МПМК КРАСНОДАРСКАЯ-1, Нехай Аслан
Юсуфович, Краснодар**

Действителен: с 01.02.2019 по 01.02.2020