



Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому **Жилищно-строительному кооперативу**

«Айвазовский»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

196191, г. Санкт-Петербург,

полное наименование организации – для юридических лиц),

пл. Конституции, д. 7

его почтовый индекс и адрес,

e-mail: zakaz@lidgroup.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26 марта 2021 г.

№ 47-RU47504307-130-2014

I. **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным гаражом, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным учреждением, встроенной аптекой»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Корпус 1: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Шувалова, дом 22, корпус 1;

Корпус 2: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Шувалова, дом 22, корпус 2;

Корпус 3: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Шувалова, дом 22, корпус 3.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Постановление администрации муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 23.03.2017 № 83,

Постановления администрации муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 28.10.2020 № 257, № 258, от 29.10.2020 № 259)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:0722001:512**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 30 декабря 2014 года № RU47504307-130 администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	216530	216530
в том числе надземной части	куб. м	199949	199949
Общая площадь	кв. м	65495,1	65495,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	4269,8	4269,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1791	1791
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	16597,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	6790,5
Количество этажей	шт.	2-18	2-18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	466/-	466/16597,9

1-комнатные	шт./кв. м	388/-	388/11651,3
2-комнатные	шт./кв. м	39/-	39/2183,7
3-комнатные	шт./кв. м	39/-	39/2762,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17131,9	17131,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон, газобетон, кирпич	Монолитный железобетон, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Общая площадь	кв.м.	26936,9	26936,9
Строительный объем – всего	куб. м	89741	89741
в том числе надземной части	куб. м	82254	82254
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения, в том числе аптека	кв.м	1512,1	1512,1
Количество машиномест во встроенно-пристроенном гараже	шт.	47	47
Площадь машино-мест во встроенно-пристроенном гараже	кв.м	-	848,6
Корпус 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	8042,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2401
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	210/-	210/8042,8
1-комнатные	шт./кв. м	135/-	135/3206,9
2-комнатные	шт./кв. м	45/-	45/2589,5
3-комнатные	шт./кв. м	30/-	30/2246,4

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8325,6	8325,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон, газобетон, кирпич	Монолитный железобетон, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Общая площадь	кв.м.	12752,5	12752,5
Строительный объем – всего	куб. м	41489	41489
в том числе надземной части	куб. м	38941	38941
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	кв.м.	577	577
Корпус 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	16246,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	5484,9
Количество этажей	шт.	2-18	2-18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	448/-	448/16246,6
1-комнатные	шт./кв. м	368/-	368/11695,1
2-комнатные	шт./кв. м	80/-	80/4551,5
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16789,6	16789,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения,	Водоснабжения, водоотведения,

		электроснабжения, теплоснабжения, связи	электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон, газобетон, кирпич	Монолитный железобетон, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Общая площадь	кв.м.	25805,7	25805,7
Строительный объем – всего	куб. м	85300	85300
в том числе надземной части	куб. м	78754	78754
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения, в том числе ДОУ на 100 мест	кв.м	2180,7	2180,7
		1661,2	1661,2

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория(класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих		-	-

влияние на безопасность			
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Корпус 1			
Класс энергоэффективности здания		Нормальный (D)	Нормальный (D)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	68,7	69
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты
Корпус 2			
Класс энергоэффективности здания		Нормальный (D)	Нормальный (D)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	66,8	67
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты
Корпус 3			
Класс энергоэффективности здания		Нормальный (D)	Нормальный (D)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	66,7	66,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Корпус 1 от 04 марта 2021 года, подготовленного Егоровой Оксаной Витальевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-13-800 выдан 29.11.2013 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 13.12.2013;

Корпус 2, 3 от 16 февраля 2021 года, подготовленного Егоровой Оксаной Витальевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-13-800 выдан 29.11.2013 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 13.12.2013.

Заместитель председателя комитета

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д. А. Лобановский

(расшифровка подписи)



« 26 » марта 20 21 г.

М.П.