

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.01.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	56-21-01-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.08.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ИЕСА КАПИТАЛ» - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»
2.2.2. ИНН:	5610131349
2.2.3. ОГРН:	1095658029961
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	трехэтажный многоквартирный двухсекционный жилой дом № 56 в мкр. Золотой квартал Нежинского сельсовета Оренбургского района Оренбургской области
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Оренбургский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Нежинский Сельсовет

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с Нежинка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	56:21:1409001:2512
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2941,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	21.11.2023
4.3.2. Номер:	РФ-56-4-21-2-14-2023-0100
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального образования Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	29.12.2014
4.6.1.1.2. Номер решения:	949-п
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	29.12.2014
4.6.2.1.2. Номер решения:	949-п
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего	Администрация муниципального образования Нежинский сельсовет Оренбургского района

решение об утверждении проекта межевания территории:	Оренбургской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Архиметрия» Пояснительная записка ПБА-010.23-ПЗ, Схема планировочной организации земельного участка ПБА-010.23-ПЗУ, Архитектурные решения ПБА-010.23-АР.С, Конструктивные решения ПБА-010.23-КР.1, ПБА-010.23-КР.2, Система электроснабжения ПБА-010.23-ИОС1-ЭМ, Система водоснабжения ПБА-010.23-ИОС2, Система водоотведения ПБА-010.23-ИОС3, Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети ПБА-010.23-ИОС4, Проект организации строительства ПБА-010.23-ПОС, Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов ПБА-010.23-ОДИ, Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности ПБА-010.23-ПБ, Теплотехнический расчёт ПБА-010.23-ТТР, Расчет основных несущих конструкций ПБА-010.23-РР, Мероприятия по охране окружающей среды ПБА-010.23-ООС, Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства ПБА-010.23-ТБЭ, Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ ПБА-010.23-НПКР.
5.2.2. ИНН:	5609088314
5.2.3. ОГРН:	1125658042421
5.2.1.1 Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ГАЗ ДИЗАЙН»: Система газоснабжения ПБА-010.23-ИОС 5.6
5.2.2.1 ИНН:	5609063567
5.2.3.1 ОГРН:	1075658013111

5.2.1.2 Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ИНСТИТУТ ГЕОПРОМИЗЫСКАНИЯ»: Отчетная документация по инженерно-геологическим изысканиям, 001.2023.00– ИГП
5.2.2.2 ИНН:	7816341921
5.2.3.2 ОГРН:	1167847420674
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.12.2023
6.1.1.2. Номер:	56-2-1-3-083396-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертиз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	трехэтажный многоквартирный двухсекционный жилой дом № 56 в мкр. Золотой квартал Нежинского сельсовета Оренбургского района Оренбургской области
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом	
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:		
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1496,52	
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):		
7.5. Площадь (кв. м):	3406,96	
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):		
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):		
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2948,74	
7.8. Количество помещений (штук):	66	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):		
7.10. Количество жилых помещений (штук):	66	
7.11. в том числе квартир (штук):	66	
7.12. Количество машино-мест (штук):		
7.13. Количество этажей:	3	
7.14. в том числе, количество подземных этажей:		
7.15. Вместимость (человек):		
7.16. Высота (м):	11,62	
7.17. Другие показатели:	Площадь 1-го этажа – 1139,93 м2. Площадь 2-го этажа – 1134,86 м2. Площадь 3-го этажа – 1132,17 м2. Площадь квартир 1-го этажа – 983,62 м2. Площадь квартир 2-го этажа – 982,56 м2. Площадь квартир 3-го этажа – 982,56 м2. Площадь жилая общая – 1551,42 м2. Строительный объем – 17767,7 м3. Количество подъездов – 2. Здание оборудовано тех. подпольем. Площадь покрытия проезжей части – 123,2 м2 Площадь покрытия тротуара – 457,4 м2 Площадь покрытия отмостки – 210,9 м2 Площадь озеленения – 653,0 м2	
Глава муниципального образования Нежинский сельсовет		Н. Б. Османов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошнуровано, пронумеровано 3 (три) листа

Глава муниципального образования
Н.Б. Османов

