



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

**П Р И К А З**

21 апреля 2020 г.

г. Новоросийск

№ 69-р

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
№ 23-308000-1022-2020 от 27 марта 2020 года**

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новоросийск обратилось ООО «Специализированный застройщик «СБЮ-1» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 27 марта 2020 г. № 23-308000-1022-2020 объекта: «Многоэтажная жилая застройка на земельных участках общей площадью 3,7 га, расположенных в Южном внутригородском районе г. Новоросийска, по ул. Котанова. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения «Литер 1». III этап строительства», в части изменения наименования застройщика в связи с переходом прав на земельный участок и наименования объекта в связи с допущенной технической ошибкой.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. В разрешение на строительство от 27 марта 2020 г. № 23-308000-1022-2020 внести изменения в «Наименование застройщика», а также в наименование объекта и читать разрешение в новой редакции:

- Кому: ООО «Специализированный застройщик «СБЮ-1», 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 36, оф. 330.

- Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией (по всему тексту разрешения на строительства): «Многоэтажная жилая застройка на земельных участках общей площадью 6,7 га, расположенных в Южном внутригородском районе г. Новоросийска, по ул. Котанова. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения «Литер 1». III этап строительства»

2. Рекомендовать ООО «Специализированный застройщик «СБЮ-1» направить настоящий приказ в Управление государственного строительного

надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр).

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства



А.А. Паскаянц

Кому ООО «СтройБизнесЮг»

наименование застройщика

350000, Краснодарский край, г. Краснодар,

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ул. Красноармейская, дом 36, офис 281,

полное наименование организации – для

sbyug@v-k-b.ru

юридических лиц, его почтовый индекс,  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «27» марта 2020

№ 23 - 308000 - 1 022 - 2020

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

**Управление архитектуры и градостроительства  
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажная жилая застройка на земельных участках общей площадью 3,7 га, расположенных в Южном внутригородском районе г. Новороссийска, по ул. Котанова. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения «Литер 1». III этап строительства</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Краснодар Экспертиза», 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская/Орджоникидзе, дом 32/46, офис 1002</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 23 – 2 – 1 – 3 – 032047 – 2019 от 19 ноября 2019 г.</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:47:0118055:8189</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:47:0118055</b>

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ Ru 23308000-047-0055-0013316 от 19 сентября 2019 года</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения многоэтажной жилой застройки на земельных участках общей площадью 6,7 га, расположенных в Южном внутригородском районе г. Новороссийска, по ул. Котанова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 12 февраля 2020 года № 766</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p><b>Проектные организации:</b>  <b>ООО «Объемпроект»,</b>  <b>350901, Краснодарский край,</b>  <b>г. Краснодар, ул. 40 лет Победы, 33/4,</b>  <b>офис №№1-42</b></p> <p><b>ООО «Лаборатория химического анализа»,</b>  <b>350911, Краснодарский край,</b>  <b>г. Краснодар, пос. Пашковский, ул. Садовая,</b>  <b>6/2, к. 3</b></p> <p><b>Инженерно-геодезические изыскания:</b>  <b>ООО «ЦЕНТР»,</b>  <b>350000, Краснодарский край,</b>  <b>г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 36,</b>  <b>офис 96.</b></p> <p><b>Инженерно-геологические изыскания, сейсмическое микрорайонирование:</b>  <b>ООО «ЮгГеоСтрой»,</b>  <b>350040, Краснодарский край,</b>  <b>г. Краснодар, ул. В. Гассия, 4/2, оф. 007</b></p>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	<b>Многоэтажная жилая застройка на земельных участках общей площадью 3,7 га, расположенных в Южном внутригородском районе г. Новороссийска, по ул. Котанова. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения «Литер 1». III этап строительства</b>	
	Общая площадь (кв.м):	<b>34380,17</b>
	Объем (куб. м):	<b>99818,17</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>17</b>
	Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	<b>1</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>2325,61</b>
	Иные показатели:	<b>Строительный объем выше отм. 0.000 – 94160,46 куб.м.; этажность – 16 эт.; количество секций в многоквартирном жилом доме (всего) – 5 шт.; площадь здания (всего) – 34380,17 кв.м., в том числе: площадь жилой части здания – 32732,48 кв.м., площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 1647,69 кв.м.; полезная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 1519,54 кв.м.; расчетная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 995,98 кв.м.; жилая площадь квартир – 11722,30 кв.м.; площадь квартир (без учета балконов,</b>

лоджий, террас и веранд) – 21915,24 кв.м.; площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконов, лоджий, террас и веранд) – 2795,52 кв.м.; площадь помещений общего пользования (всего) – 6631,18 кв.м., в том числе: места общего пользования (межквартирные лестничные марши и площадки, коридоры) – 4810,76 кв.м., технические помещения общего пользования (технические этажи, электрощитовые, водомерные узлы и др.) – 241,32 кв.м., другие вспомогательные помещения (помещения консьержей, колясочные, помещения управления многоквартирным жилым домом, клубы, детские комнаты) – 2,01 кв.м., чердак – 1577,09 кв.м.; количество квартир (всего) – 415 шт., в том числе: 1-комнатных квартир – 160 шт., 2-комнатных квартир – 159 шт., 2-комнатных с кухней-нишей – 48 шт., 3-комнатных – 48 шт.; общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для балконов, лоджий, террас и веранд) – 23187,88 кв.м.

**Инженерное обеспечение в границах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:8189**

**Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный, всего – 123,8 м, в т.ч.: трасса, состоящая из 2-х ниток полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 21-110x5,3 питьевая – 12,0 м., трасса, состоящая из полиэтиленовой трубы ПЭ 100 SDR 21-225x10.8 питьевая – 111,8 м.**

**Канализация бытовая, всего – 404,7 м., в том числе: трасса, состоящая из трубы DN/ID 160 SN8 PP-B – 52,3 м., трасса, состоящая из трубы DN/ID 200 SN8 PP-B – 352,4 м.**

**Канализация дождевая, всего – 538,1 м., в том числе: трасса, состоящая из трубы DN/ID 200 SN8 PP-B – 42,2 м., трасса, состоящая из трубы DN/ID 300 SN8 PP-B – 480,4 м., трасса, состоящая из трубы DN/ID 400 SN8 PP-B – 15,5 м.**

**Тепловые сети. Трасса по 2 трубы (Т1/Т2) ППУ-П-159 – 138,4 м.**

**Сети электроснабжения, всего – 0.287 км, в том числе: трасса на 2 кабеля – 0.040 км, трасса на 4 кабеля – 0.169 км., трасса на 6 кабелей – 0.014 км., трасса на 8 кабелей – 0.064 км.**

**Наружное освещение. Кабельная линия – 0.424 км.**

5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Краснодарский край, г. Новороссийск</b>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до " 27 " мая 2022 г. в соответствии с **Положительным заключением экспертизы ООО «Краснодар Экспертиза» № 23 – 2 – 1 – 3 – 032047 – 2019 от 19 ноября 2019 г.**

**Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П. Иванова 20 20 г.

  
(подпись)

**А.А.Паскаянц**  
(расшифровка подписи)





Прошито  
Пронумеровано  
для 2 листов  
Исполнитель: