

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001038 от 29.04.2020

**Многоквартирный жилой комплекс по ул. Донская, на участке с кадастровым номером 23:49:0202005:1429 в Центральном районе г. Сочи**

**Дата первичного размещения: 01.09.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>СОЧИАВТОСЕРВИС</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СОЧИАВТОСЕРВИС</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>354068</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Донская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>108</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(800)222-77-71</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>novayazarya60@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.zknovajazarja.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Богуславская</b>
	1.5.2	Имя: <b>Галина</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2320012827</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022302919473</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>1996</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Байрамович</b>
	3.3.2	Имя: <b>Амела</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство: <b>Республика Сербия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>30 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Богуславская</b>
	3.3.2	Имя: <b>Галина</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>35 %</b>
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Малиновский</b>
	3.3.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>35 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Малиновский</b>
	3.4.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>35 %</b>

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>141-088-085 40</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>272198420422</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>владелец 35 % акций застройщика</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Богуславская</b>
	3.4.2	Имя: <b>Галина</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>35 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>125-514-699 55</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>272003651318</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>владелец 35 % акций застройщика</b>
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Байрамович</b>
	3.4.2	Имя: <b>Амела</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: <b>Республика Сербия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>30 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>232014740941</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>владелец 30 % акций застройщика</b>

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Гермес</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2318040143</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122366007774</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГС-СТРОЙ</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2318041926</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152366008497</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>МБ-СТРОЙИНВЕСТ</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2366002910</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375021180</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2312159520</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-3 358,34 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>62 918,85 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>725 515,49 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
<b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>



	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
--	--------	--

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>3</b>
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>Проектируемый объект представляет собой комплекс из двух жилых домов и одной отдельно стоящей подземной автостоянки. В верхней части участка расположен многоквартирный жилой дом со встроенной подземной автостоянкой, в нижней части многоквартирный жилой дом со встроенной подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения, а также двухэтажная подземная автостоянка. Проектируемые здания представляют собой двенадцатиэтажный жилой дом коридорного типа, с подземным техническим этажом. Высота зданий жилых домов - 36,00 м. Участок проектирования разбит на два этапа строительства: - первый этап жилой дом №1; - второй этап жилой дом №2 и подземная автостоянка.</b>
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
--	-------	--

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
--	-------	---

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Центральный</b>
--	-------	--

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
--	-------	--

	9.2.9	Наименование улицы: <b>Донская</b>
--	-------	---------------------------------------

	9.2.10	Дом:
--	--------	------

	9.2.11	Литера: <b>1</b>
--	--------	---------------------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Жилой дом №1</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>22311,12 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Центральный</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Донская</b>
	9.2.10	Дом: <b>-</b>
	9.2.11	Литера: <b>2</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Жилой дом №2</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>21777,07 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные по металлическим балкам</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Центральный</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Донская</b>
	9.2.10	Дом: <b>-</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: <b>автостоянка</b>
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Отдельно стоящая подземная автостоянка</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>3776,96 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>17283,87 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1753,75 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>19037,62 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9688,88 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>6953,03 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16641,91 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3776,96 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>3776,96 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>УПРАВЛЕНИЕ БЕРЕГОЗАЩИТНЫХ И ПРОТИВОПОЛЗНЕВЫХ РАБОТ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2320202673</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СОЧИАРХПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2320090920</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Новый Дом Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2320191407</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Пожарная безопасность</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7735543648</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ВЭТА</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2320086931</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.09.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-0080-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр Архитектурно-Строительного Надзора</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2320207470</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс «Новая Заря»</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU-23-309-6786-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.12.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Сочи</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>45</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.08.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.09.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:49:202005:1429</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>19517,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Въезды на территорию шириной 6 метров запроектированы с внутриквартальных проездов ул. Донская. Дома расположены таким образом, чтобы обеспечить всем квартирам необходимую инсоляцию и доступ пожарных подразделений в каждую квартиру. Вдоль проезда и для подхода к входам проектируются тротуары шириной не менее 1.5м. Въезды в автостоянки по пандусам с двух сторон шириной 5.0 метра и 3.5 метра с тротуарами 1.5 метра. Композиционным центром застройки участка является ядро из площадок благоустройства, в том числе спортивных расположенных на кровле подземной автостоянки. В центре сосредоточены спортивные, детские площадки и площадки отдыха взрослых. Вблизи от входов в жилые дома размещены также площадки отдыха. Хозяйственные площадки рассредоточены по территории за проездами. Непосредственно перед входами запроектированы площадки для отдыха взрослых.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Вне объекта строительства предусмотрено 123 машино-мест, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0202005:1429 по ул. Донской в Центральном районе г. Сочи</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>В центре сосредоточены спортивные, детские площадки и площадки отдыха взрослых. Вблизи от входов в жилые дома размещены также площадки отдыха. Хозяйственные площадки сосредоточены по территории за проездами. Непосредственно перед входами запроектированы площадки для входа взрослых. Покрытия, применяемые в проекте, назначены с учетом их эксплуатационных характеристик, эстетических качеств и соответствия существующим покрытиям на прилегающих территориях.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Размещены на придомовой территории</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение участка решается созданием живописных групп деревьев и кустарников на территории, а также газона. В озеленении используются растения и цветы региональной флоры. Предлагается высадить в центре участка высокие деревья группами. Вдоль фасадов высадить кустарники, а также деревья высотой не более 1,5 м.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Продольный уклон на проездах в 2%. Ширина проездов составляет 6,0 м. Поперечный профиль односкатный и имеет уклон 2%. Покрытие проездов и тротуаров и площадок (см. лист «План и конструкции покрытий»). Так же предусмотрено в местах пересечения тротуара с проездами для а/м понизить высоту тротуара с 15 см до 2.5 см для удобства доступа маломобильных групп населения.</b>



	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусматривается наружное электроосвещение территории, прилегающей к жилым домам. Технические условия от 20.10.2017 г., срок действия 2 года, выданы ПАО «Кубаньэнерго»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сочиводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320210667</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.1.2-08/280817/22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сочиводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320210667</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.1.2-08/280817/22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2020</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сочиводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320210667</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.1.2-08/280817/22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водосток</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320201172</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ю/99-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Кубаньэнерго» Сочинские электрические сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-07/0043-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1060973,4 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Газпром газораспределение Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308021656</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3-04-052-39/25</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19550,24 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Дагомыс Телеком</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2318035425</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Дагомыс Телеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2318035425</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Дагомыс Телеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2318035425</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Дагомыс Телеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2318035425</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЕВРОПЕЙСКИЕ ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2320243430</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>462</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>37</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>34</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>3</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	33.27	1
2	Квартира	1	1	33.17	1
3	Квартира	1	1	35.66	1
4	Квартира	1	1	43.54	1
5	Квартира	1	1	27.29	1
6	Квартира	1	1	28.17	1
7	Квартира	1	1	33.37	1
8	Квартира	1	1	28.17	1
9	Квартира	1	1	27.29	1
10	Квартира	1	1	43.51	1
11	Квартира	1	1	57.24	2
12	Квартира	2	1	36.26	1
13	Квартира	2	1	36.2	1
14	Квартира	2	1	49.7	2
15	Квартира	2	1	50.56	2
16	Квартира	2	1	27.29	1
17	Квартира	2	1	28.17	1
18	Квартира	2	1	33.37	1
19	Квартира	2	1	28.17	1
20	Квартира	2	1	27.29	1
21	Квартира	2	1	50.56	2
22	Квартира	2	1	49.7	2
23	Квартира	2	1	36.2	1
24	Квартира	2	1	36.26	1
25	Квартира	3	1	36.26	1
26	Квартира	3	1	36.2	1
27	Квартира	3	1	49.7	2
28	Квартира	3	1	50.56	2

29	Квартира	3	1	27.29	1
30	Квартира	3	1	28.17	1
31	Квартира	3	1	33.37	1
32	Квартира	3	1	28.17	1
33	Квартира	3	1	27.29	1
34	Квартира	3	1	50.56	2
35	Квартира	3	1	49.7	2
36	Квартира	3	1	36.2	1
37	Квартира	3	1	36.26	1
38	Квартира	4	1	36.26	1
39	Квартира	4	1	36.2	1
40	Квартира	4	1	49.7	2
41	Квартира	4	1	50.56	2
42	Квартира	4	1	27.29	1
43	Квартира	4	1	28.17	1
44	Квартира	4	1	33.37	1
45	Квартира	4	1	28.17	1
46	Квартира	4	1	27.29	1
47	Квартира	4	1	50.56	2
48	Квартира	4	1	49.7	2
49	Квартира	4	1	36.2	1
50	Квартира	4	1	36.26	1
51	Квартира	5	1	36.26	1
52	Квартира	5	1	36.2	1
53	Квартира	5	1	49.7	2
54	Квартира	5	1	50.56	2
55	Квартира	5	1	27.29	1
56	Квартира	5	1	28.17	1
57	Квартира	5	1	33.37	1
58	Квартира	5	1	28.17	1
59	Квартира	5	1	27.29	1
60	Квартира	5	1	50.56	2
61	Квартира	5	1	49.7	2
62	Квартира	5	1	36.2	1
63	Квартира	5	1	36.26	1
64	Квартира	6	1	36.26	1
65	Квартира	6	1	36.2	1
66	Квартира	6	1	49.7	2
67	Квартира	6	1	50.56	2
68	Квартира	6	1	27.29	1
69	Квартира	6	1	28.17	1
70	Квартира	6	1	33.37	1
71	Квартира	6	1	28.17	1

72	Квартира	6	1	27.29	1
73	Квартира	6	1	50.56	2
74	Квартира	6	1	49.7	2
75	Квартира	6	1	36.2	1
76	Квартира	6	1	36.26	1
77	Квартира	7	1	36.26	1
78	Квартира	7	1	36.2	1
79	Квартира	7	1	49.7	2
80	Квартира	7	1	50.56	2
81	Квартира	7	1	27.29	1
82	Квартира	7	1	28.17	1
83	Квартира	7	1	33.37	1
84	Квартира	7	1	28.17	1
85	Квартира	7	1	27.29	1
86	Квартира	7	1	50.56	2
87	Квартира	7	1	49.7	2
88	Квартира	7	1	36.2	1
89	Квартира	7	1	36.26	1
90	Квартира	8	1	36.26	1
91	Квартира	8	1	36.2	1
92	Квартира	8	1	49.7	2
93	Квартира	8	1	50.56	2
94	Квартира	8	1	27.29	1
95	Квартира	8	1	28.17	1
96	Квартира	8	1	33.37	1
97	Квартира	8	1	28.17	1
98	Квартира	8	1	27.29	1
99	Квартира	8	1	50.56	2
100	Квартира	8	1	49.7	2
101	Квартира	8	1	36.2	1
102	Квартира	8	1	36.26	1
103	Квартира	9	1	36.26	1
104	Квартира	9	1	36.2	1
105	Квартира	9	1	49.7	2
106	Квартира	9	1	50.56	2
107	Квартира	9	1	27.29	1
108	Квартира	9	1	28.17	1
109	Квартира	9	1	33.37	1
110	Квартира	9	1	28.17	1
111	Квартира	9	1	27.29	1
112	Квартира	9	1	50.56	2
113	Квартира	9	1	49.7	2
114	Квартира	9	1	36.2	1

115	Квартира	9	1	36.26	1
116	Квартира	10	1	36.26	1
117	Квартира	10	1	36.2	1
118	Квартира	10	1	49.7	2
119	Квартира	10	1	50.56	2
120	Квартира	10	1	27.29	1
121	Квартира	10	1	28.17	1
122	Квартира	10	1	33.37	1
123	Квартира	10	1	28.17	1
124	Квартира	10	1	27.29	1
125	Квартира	10	1	50.56	2
126	Квартира	10	1	49.7	2
127	Квартира	10	1	36.2	1
128	Квартира	10	1	36.26	1
129	Квартира	11	1	36.26	1
130	Квартира	11	1	36.2	1
131	Квартира	11	1	49.7	2
132	Квартира	11	1	50.56	2
133	Квартира	11	1	27.29	1
134	Квартира	11	1	28.17	1
135	Квартира	11	1	33.37	1
136	Квартира	11	1	28.17	1
137	Квартира	11	1	27.29	1
138	Квартира	11	1	50.56	2
139	Квартира	11	1	49.7	2
140	Квартира	11	1	36.2	1
141	Квартира	11	1	36.26	1
142	Квартира	12	1	36.26	1
143	Квартира	12	1	36.2	1
144	Квартира	12	1	43.45	2
145	Квартира	12	1	48.6	2
146	Квартира	12	1	27.29	1
147	Квартира	12	1	28.17	1
148	Квартира	12	1	33.37	1
149	Квартира	12	1	28.17	1
150	Квартира	12	1	27.29	1
151	Квартира	12	1	48.6	2
152	Квартира	12	1	43.45	2
153	Квартира	12	1	36.2	1
154	Квартира	12	1	36.26	1
155	Квартира	1	2	33.27	1
156	Квартира	1	2	33.17	1
157	Квартира	1	2	35.66	1



158	Квартира	1	2	43.54	1
159	Квартира	1	2	27.29	1
160	Квартира	1	2	28.17	1
161	Квартира	1	2	33.37	1
162	Квартира	1	2	28.17	1
163	Квартира	1	2	27.29	1
164	Квартира	1	2	43.51	1
165	Квартира	1	2	57.24	2
166	Квартира	2	2	36.26	1
167	Квартира	2	2	36.2	1
168	Квартира	2	2	49.7	2
169	Квартира	2	2	50.56	2
170	Квартира	2	2	27.29	1
171	Квартира	2	2	28.17	1
172	Квартира	2	2	33.37	1
173	Квартира	2	2	28.17	1
174	Квартира	2	2	27.29	1
175	Квартира	2	2	50.56	2
176	Квартира	2	2	49.7	2
177	Квартира	2	2	36.2	1
178	Квартира	2	2	36.26	1
179	Квартира	3	2	36.26	1
180	Квартира	3	2	36.2	1
181	Квартира	3	2	49.7	2
182	Квартира	3	2	50.56	2
183	Квартира	3	2	27.29	1
184	Квартира	3	2	28.17	1
185	Квартира	3	2	33.37	1
186	Квартира	3	2	28.17	1
187	Квартира	3	2	27.29	1
188	Квартира	3	2	50.56	2
189	Квартира	3	2	49.7	2
190	Квартира	3	2	36.2	1
191	Квартира	3	2	36.26	1
192	Квартира	4	2	36.26	1
193	Квартира	4	2	36.2	1
194	Квартира	4	2	49.7	2
195	Квартира	4	2	50.56	2
196	Квартира	4	2	27.29	1
197	Квартира	4	2	28.17	1
198	Квартира	4	2	33.37	1
199	Квартира	4	2	28.17	1
200	Квартира	4	2	27.29	1

201	Квартира	4	2	50.56	2
202	Квартира	4	2	49.7	2
203	Квартира	4	2	36.2	1
204	Квартира	4	2	36.26	1
205	Квартира	5	2	36.26	1
206	Квартира	5	2	36.2	1
207	Квартира	5	2	49.7	2
208	Квартира	5	2	50.56	2
209	Квартира	5	2	27.29	1
210	Квартира	5	2	28.17	1
211	Квартира	5	2	33.37	1
212	Квартира	5	2	28.17	1
213	Квартира	5	2	27.29	1
214	Квартира	5	2	50.56	2
215	Квартира	5	2	49.7	2
216	Квартира	5	2	36.2	1
217	Квартира	5	2	36.26	1
218	Квартира	6	2	36.26	1
219	Квартира	6	2	36.2	1
220	Квартира	6	2	49.7	2
221	Квартира	6	2	50.56	2
222	Квартира	6	2	27.29	1
223	Квартира	6	2	28.17	1
224	Квартира	6	2	33.37	1
225	Квартира	6	2	28.17	1
226	Квартира	6	2	27.29	1
227	Квартира	6	2	50.56	2
228	Квартира	6	2	49.7	2
229	Квартира	6	2	36.2	1
230	Квартира	6	2	36.26	1
231	Квартира	7	2	36.26	1
232	Квартира	7	2	36.2	1
233	Квартира	7	2	49.7	2
234	Квартира	7	2	50.56	2
235	Квартира	7	2	27.29	1
236	Квартира	7	2	28.17	1
237	Квартира	7	2	33.37	1
238	Квартира	7	2	28.17	1
239	Квартира	7	2	27.29	1
240	Квартира	7	2	50.56	2
241	Квартира	7	2	49.7	2
242	Квартира	7	2	36.2	1
243	Квартира	7	2	36.26	1

244	Квартира	8	2	36.26	1
245	Квартира	8	2	36.2	1
246	Квартира	8	2	49.7	2
247	Квартира	8	2	50.56	2
248	Квартира	8	2	27.29	1
249	Квартира	8	2	28.17	1
250	Квартира	8	2	33.37	1
251	Квартира	8	2	28.17	1
252	Квартира	8	2	27.29	1
253	Квартира	8	2	50.56	2
254	Квартира	8	2	49.7	2
255	Квартира	8	2	36.2	1
256	Квартира	8	2	36.26	1
257	Квартира	9	2	36.26	1
258	Квартира	9	2	36.2	1
259	Квартира	9	2	49.7	2
260	Квартира	9	2	50.56	2
261	Квартира	9	2	27.29	1
262	Квартира	9	2	28.17	1
263	Квартира	9	2	33.37	1
264	Квартира	9	2	28.17	1
265	Квартира	9	2	27.29	1
266	Квартира	9	2	50.56	2
267	Квартира	9	2	49.7	2
268	Квартира	9	2	36.2	1
269	Квартира	9	2	36.26	1
270	Квартира	10	2	36.26	1
271	Квартира	10	2	36.2	1
272	Квартира	10	2	49.7	2
273	Квартира	10	2	50.56	2
274	Квартира	10	2	27.29	1
275	Квартира	10	2	28.17	1
276	Квартира	10	2	33.37	1
277	Квартира	10	2	28.17	1
278	Квартира	10	2	27.29	1
279	Квартира	10	2	50.56	2
280	Квартира	10	2	49.7	2
281	Квартира	10	2	36.2	1
282	Квартира	10	2	36.26	1
283	Квартира	11	2	36.26	1
284	Квартира	11	2	36.2	1
285	Квартира	11	2	49.7	2
286	Квартира	11	2	50.56	2

287	Квартира	11	2	27.29	1
288	Квартира	11	2	28.17	1
289	Квартира	11	2	33.37	1
290	Квартира	11	2	28.17	1
291	Квартира	11	2	27.29	1
292	Квартира	11	2	50.56	2
293	Квартира	11	2	49.7	2
294	Квартира	11	2	36.2	1
295	Квартира	11	2	36.26	1
296	Квартира	12	2	36.26	1
297	Квартира	12	2	36.2	1
298	Квартира	12	2	43.45	2
299	Квартира	12	2	48.6	2
300	Квартира	12	2	27.29	1
301	Квартира	12	2	28.17	1
302	Квартира	12	2	33.37	1
303	Квартира	12	2	28.17	1
304	Квартира	12	2	27.29	1
305	Квартира	12	2	48.6	2
306	Квартира	12	2	43.45	2
307	Квартира	12	2	36.2	1
308	Квартира	12	2	36.26	1
309	Квартира	1	3	33.27	1
310	Квартира	1	3	33.17	1
311	Квартира	1	3	35.66	1
312	Квартира	1	3	43.54	1
313	Квартира	1	3	27.29	1
314	Квартира	1	3	28.17	1
315	Квартира	1	3	33.37	1
316	Квартира	1	3	28.17	1
317	Квартира	1	3	27.29	1
318	Квартира	1	3	43.51	1
319	Квартира	1	3	57.24	2
320	Квартира	2	3	36.26	1
321	Квартира	2	3	36.2	1
322	Квартира	2	3	49.7	2
323	Квартира	2	3	50.56	2
324	Квартира	2	3	27.29	1
325	Квартира	2	3	28.17	1
326	Квартира	2	3	33.37	1
327	Квартира	2	3	28.17	1
328	Квартира	2	3	27.29	1
329	Квартира	2	3	50.56	2

330	Квартира	2	3	49.7	2
331	Квартира	2	3	36.2	1
332	Квартира	2	3	36.26	1
333	Квартира	3	3	36.26	1
334	Квартира	3	3	36.2	1
335	Квартира	3	3	49.7	2
336	Квартира	3	3	50.56	2
337	Квартира	3	3	27.29	1
338	Квартира	3	3	28.17	1
339	Квартира	3	3	33.37	1
340	Квартира	3	3	28.17	1
341	Квартира	3	3	27.29	1
342	Квартира	3	3	50.56	2
343	Квартира	3	3	49.7	2
344	Квартира	3	3	36.2	1
345	Квартира	3	3	36.26	1
346	Квартира	4	3	36.26	1
347	Квартира	4	3	36.2	1
348	Квартира	4	3	49.7	2
349	Квартира	4	3	50.56	2
350	Квартира	4	3	27.29	1
351	Квартира	4	3	28.17	1
352	Квартира	4	3	33.37	1
353	Квартира	4	3	28.17	1
354	Квартира	4	3	27.29	1
355	Квартира	4	3	50.56	2
356	Квартира	4	3	49.7	2
357	Квартира	4	3	36.2	1
358	Квартира	4	3	36.26	1
359	Квартира	5	3	36.26	1
360	Квартира	5	3	36.2	1
361	Квартира	5	3	49.7	2
362	Квартира	5	3	50.56	2
363	Квартира	5	3	27.29	1
364	Квартира	5	3	28.17	1
365	Квартира	5	3	33.37	1
366	Квартира	5	3	28.17	1
367	Квартира	5	3	27.29	1
368	Квартира	5	3	50.56	2
369	Квартира	5	3	49.7	2
370	Квартира	5	3	36.2	1
371	Квартира	5	3	36.26	1
372	Квартира	6	3	36.26	1

373	Квартира	6	3	36.2	1
374	Квартира	6	3	49.7	2
375	Квартира	6	3	50.56	2
376	Квартира	6	3	27.29	1
377	Квартира	6	3	28.17	1
378	Квартира	6	3	33.37	1
379	Квартира	6	3	28.17	1
380	Квартира	6	3	27.29	1
381	Квартира	6	3	50.56	2
382	Квартира	6	3	49.7	2
383	Квартира	6	3	36.2	1
384	Квартира	6	3	36.26	1
385	Квартира	7	3	36.26	1
386	Квартира	7	3	36.2	1
387	Квартира	7	3	49.7	2
388	Квартира	7	3	50.56	2
389	Квартира	7	3	27.29	1
390	Квартира	7	3	28.17	1
391	Квартира	7	3	33.37	1
392	Квартира	7	3	28.17	1
393	Квартира	7	3	27.29	1
394	Квартира	7	3	50.56	2
395	Квартира	7	3	49.7	2
396	Квартира	7	3	36.2	1
397	Квартира	7	3	36.26	1
398	Квартира	8	3	36.26	1
399	Квартира	8	3	36.2	1
400	Квартира	8	3	49.7	2
401	Квартира	8	3	50.56	2
402	Квартира	8	3	27.29	1
403	Квартира	8	3	28.17	1
404	Квартира	8	3	33.37	1
405	Квартира	8	3	28.17	1
406	Квартира	8	3	27.29	1
407	Квартира	8	3	50.56	2
408	Квартира	8	3	49.7	2
409	Квартира	8	3	36.2	1
410	Квартира	8	3	36.26	1
411	Квартира	9	3	36.26	1
412	Квартира	9	3	36.2	1
413	Квартира	9	3	49.7	2
414	Квартира	9	3	50.56	2
415	Квартира	9	3	27.29	1

416	Квартира	9	3	28.17	1
417	Квартира	9	3	33.37	1
418	Квартира	9	3	28.17	1
419	Квартира	9	3	27.29	1
420	Квартира	9	3	50.56	2
421	Квартира	9	3	49.7	2
422	Квартира	9	3	36.2	1
423	Квартира	9	3	36.26	1
424	Квартира	10	3	36.26	1
425	Квартира	10	3	36.2	1
426	Квартира	10	3	49.7	2
427	Квартира	10	3	50.56	2
428	Квартира	10	3	27.29	1
429	Квартира	10	3	28.17	1
430	Квартира	10	3	33.37	1
431	Квартира	10	3	28.17	1
432	Квартира	10	3	27.29	1
433	Квартира	10	3	50.56	2
434	Квартира	10	3	49.7	2
435	Квартира	10	3	36.2	1
436	Квартира	10	3	36.26	1
437	Квартира	11	3	36.26	1
438	Квартира	11	3	36.2	1
439	Квартира	11	3	49.7	2
440	Квартира	11	3	50.56	2
441	Квартира	11	3	27.29	1
442	Квартира	11	3	28.17	1
443	Квартира	11	3	33.37	1
444	Квартира	11	3	28.17	1
445	Квартира	11	3	27.29	1
446	Квартира	11	3	50.56	2
447	Квартира	11	3	49.7	2
448	Квартира	11	3	36.2	1
449	Квартира	11	3	36.26	1
450	Квартира	12	3	36.26	1
451	Квартира	12	3	36.2	1
452	Квартира	12	3	43.45	2
453	Квартира	12	3	48.6	2
454	Квартира	12	3	27.29	1
455	Квартира	12	3	28.17	1
456	Квартира	12	3	33.37	1
457	Квартира	12	3	28.17	1
458	Квартира	12	3	27.29	1

459	Квартира	12	3	48.6	2	
460	Квартира	12	3	43.45	2	
461	Квартира	12	3	36.2	1	
462	Квартира	12	3	36.26	1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	-1	-	956,6	Помещение автостоянки	956,6
2	Нежилое помещение	-1	-	14,08	лифтовой холл	14,08
3	Нежилое помещение	-1	-	8,12	тамбур	8,12
4	Нежилое помещение	-1	-	18,9	машино-место	18,9
5	Нежилое помещение	-1	-	20,16	машино-место	20,16
6	Нежилое помещение	-1	-	33,54	машино-место	33,54
7	Нежилое помещение	-1	-	20	машино-место	20
8	Нежилое помещение	-1	-	18,82	машино-место	18,82
9	Нежилое помещение	-1	-	18,82	машино-место	18,82
10	Нежилое помещение	-1	-	20	машино-место	20
11	Нежилое помещение	-1	-	33,54	машино-место	33,54
12	Нежилое помещение	-1	-	20,16	машино-место	20,16
13	Нежилое помещение	-1	-	22,28	машино-место	22,28
14	Нежилое помещение	-1	-	22,12	машино-место	22,12
15	Нежилое помещение	-1	-	22,12	машино-место	22,12
16	Нежилое помещение	-1	-	21,65	машино-место	21,65
17	Нежилое помещение	-1	-	19,53	машино-место	19,53
18	Нежилое помещение	-1	-	33,54	машино-место	33,54
19	Нежилое помещение	-1	-	20	машино-место	20
20	Нежилое помещение	-1	-	18,82	машино-место	18,82
21	Нежилое помещение	-1	-	18,82	машино-место	18,82
22	Нежилое помещение	-1	-	20	машино-место	20
23	Нежилое помещение	-1	-	33,54	машино-место	33,54
24	Нежилое помещение	-1	-	19,53	машино-место	19,53
25	Нежилое помещение	-1	-	22,9	машино-место	22,9
26	Нежилое помещение	-1	-	25,6	машино-место	25,6
27	Нежилое помещение	-1	-	25,6	машино-место	25,6
28	Нежилое помещение	-1	-	21,65	машино-место	21,65
29	Нежилое помещение	-1	-	19,53	машино-место	19,53
30	Нежилое помещение	-1	-	33,54	машино-место	33,54
31	Нежилое помещение	-1	-	20	машино-место	20
32	Нежилое помещение	-1	-	18,82	машино-место	18,82
33	Нежилое помещение	-1	-	18,82	машино-место	18,82
34	Нежилое помещение	-1	-	20	машино-место	20
35	Нежилое помещение	-1	-	33,54	машино-место	33,54



36	Нежилое помещение	-1	-	20,16	машино-место	20,16
37	Нежилое помещение	-1	-	18,9	машино-место	18,9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1					
--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лифтовой холл с коридором	1этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	56
2	Лифтовой холл с коридором	2 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	56
3	Лифтовой холл с коридором	3 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	56
4	Лифтовой холл с коридором	4 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	56
5	Лифтовой холл с коридором	5 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	56
6	Лифтовой холл с коридором	6 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	56
7	Лифтовой холл с коридором	7 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	56
8	Лифтовой холл с коридором	8 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	56
9	Лифтовой холл с коридором	9 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	56
10	Лифтовой холл с коридором	10 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	56
11	Лифтовой холл с коридором	11 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	56
12	Лифтовой холл с коридором	12 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	56
13	Холл	1 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	28.96
14	Тамбур	2 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	8.68
15	Тамбур	3 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	8.68
16	Тамбур	4 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	8.68
17	Тамбур	5 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	8.68
18	Тамбур	6 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	8.68
19	Тамбур	7 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	8.68
20	Тамбур	8 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	8.68
21	Тамбур	9 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	8.68
22	Тамбур	10 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	8.68
23	Тамбур	11 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	8.68
24	Тамбур	12 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	8.68
25	Лестничная клетка Л1	1 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.08
26	Лестничная клетка Л1	2 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.08
27	Лестничная клетка Л1	3 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.08
28	Лестничная клетка Л1	4 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.08
29	Лестничная клетка Л1	5 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.08
30	Лестничная клетка Л1	6 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.08
31	Лестничная клетка Л1	7 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.08
32	Лестничная клетка Л1	8 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.08
33	Лестничная клетка Л1	9 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.08
34	Лестничная клетка Л1	10 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.08
35	Лестничная клетка Л1	11 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.08

36	Лестничная клетка Л1	12 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.08
37	Лоджия (Воздушный переход)	2 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	7.8
38	Лоджия (Воздушный переход)	3 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	7.8
39	Лоджия (Воздушный переход)	4 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	7.8
40	Лоджия (Воздушный переход)	5 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	7.8
41	Лоджия (Воздушный переход)	6 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	7.8
42	Лоджия (Воздушный переход)	7 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	7.8
43	Лоджия (Воздушный переход)	8 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	7.8
44	Лоджия (Воздушный переход)	9 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	7.8
45	Лоджия (Воздушный переход)	10 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	7.8
46	Лоджия (Воздушный переход)	11 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	7.8
47	Лоджия (Воздушный переход)	12 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	7.8
48	Помещение консьержа	1 этаж	Размещение и пребывание консьержа	6.2
49	Санузел	1 этаж	санузел	5
50	Электрощитовая	1 этаж	Размещение инженерного оборудования	7.66
51	Помещение связи	1 этаж	Обеспечение связи	6.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Устанавливается на вводе в каждый блок жилого дома № 1	Система электроснабжения, шкаф	Предназначен для ввода и учета электроэнергии с ТП в распределительный шкаф, который располагается в электрощитовой комнате 1-го этажа
2	Устанавливается в электрощитовой комнате 1-го этажа	Система электроснабжения, шкаф распределительный	Предназначен для подачи и учета электроэнергии по этажам дома, общедомовых нужд и автостоянки
3	Устанавливается поэтажно	Система электроснабжения, шкаф	Предназначен для подачи и учета электроэнергии по квартирам
4	Устанавливается на вводе в каждый блок жилого дома № 1	Система слаботочки, шкаф	Предназначен для разводки по квартирам кабеля ТВ, домофона, интернета
5	Устанавливается на крыше дома	Система вентиляции, вентилятор	Предназначен для дымоудаления с коридоров дома с 1-12 этаж
6	Устанавливается на крыше	Система вентиляции, вентилятор	Предназначен для подачи воздуха на лестничную клетку и лифтовую шахту
7	Устанавливается поэтажно на вентиляционные каналы	Система вентиляции, клапан дымоудаления	Предназначен для дымоудаления с коридоров дома с 1-12 этаж
8	Устанавливается поэтажно	Система водоснабжения, шкаф	Предназначен для учета и разводки холодного водоснабжения по квартирам
9	На придомовой территории	Система газоснабжения, ШРП	Предназначено для газоснабжения дома
10	Устанавливается в каждом помещении	Пожарная сигнализация: АПС	Для автоматической сигнализации, оповещения людей о пожаре, автоматического дымоудаления, автоматического пожаротушения
11	Лестнично-лифтовой узел	Лифтовые кабины, подъемное оборудование лифта	Вертикальный транспорт
12	Устанавливается поэтажно	Система хозяйственно-питьевой канализации	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1000000000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:49:202005:1429</b>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810606300004963</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000999</b>
		БИК: <b>046015999</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>783501001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>51573275</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 459
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 34
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>17 219,47 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>774,85 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 082 249 159,14 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>6 800 000,00 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80144400 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Горячее водоснабжение квартир предусматривается от индивидуальных настенных газовых котлов, устанавливаемых в помещениях кухонь</b>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>УПРАВЛЕНИЕ БЕРЕГОЗАЩИТНЫХ И ПРОТИВОПОЛЗНЕВЫХ РАБОТ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2320202673</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СОЧИАРХПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2320090920</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Новый Дом Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:



	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2320191407</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Пожарная безопасность</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7735543648</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ВЭТА</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2320086931</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.09.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-0080-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр Архитектурно-Строительного Надзора</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2320207470</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс «Новая Заря»</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU-23-309-6786-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.12.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Сочи</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>45</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.08.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.09.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:49:202005:1429</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>19517,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Въезды на территорию шириной 6 метров запроектированы с внутриквартальных проездов ул. Донская. Дома расположены таким образом, чтобы обеспечить всем квартирам необходимую инсоляцию и доступ пожарных подразделений в каждую квартиру. Вдоль проезда и для подхода к входам проектируются тротуары шириной не менее 1.5м. Въезды в автостоянки по пандусам с двух сторон шириной 5.0 метра и 3.5 метра с тротуарами 1.5 метра. Композиционным центром застройки участка является ядро из площадок благоустройства, в том числе спортивных расположенных на кровле подземной автостоянки. В центре сосредоточены спортивные, детские площадки и площадки отдыха взрослых. Вблизи от входов в жилые дома размещены также площадки отдыха. Хозяйственные площадки рассредоточены по территории за проездами. Непосредственно перед входами запроектированы площадки для отдыха взрослых.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Вне объекта строительства предусмотрено 123 машино-мест, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0202005:1429 по ул. Донской в Центральном районе г. Сочи</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>В центре сосредоточены спортивные, детские площадки и площадки отдыха взрослых. Вблизи от входов в жилые дома размещены также площадки отдыха. Хозяйственные площадки сосредоточены по территории за проездами. Непосредственно перед входами запроектированы площадки для входа взрослых. Покрытия, применяемые в проекте, назначены с учетом их эксплуатационных характеристик, эстетических качеств и соответствия существующим покрытиям на прилегающих территориях.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Размещены на придомовой территории</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение участка решается созданием живописных групп деревьев и кустарников на территории, а также газона. В озеленении используются растения и цветы региональной флоры. Предлагается высадить в центре участка высокие деревья группами. Вдоль фасадов высадить кустарники, а также деревья высотой не более 1,5 м.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Продольный уклон на проездах в 2%. Ширина проездов составляет 6,0 м. Поперечный профиль односкатный и имеет уклон 2%. Покрытие проездов и тротуаров и площадок (см. лист «План и конструкции покрытий»). Так же предусмотрено в местах пересечения тротуара с проездами для а/м понизить высоту тротуара с 15 см до 2.5 см для удобства доступа маломобильных групп населения.</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусматривается наружное электроосвещение территории, прилегающей к жилым домам. Технические условия от 20.10.2017 г., срок действия 2 года, выданы ПАО «Кубаньэнерго»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сочиводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320210667</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.1.2-08/280817/22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сочиводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320210667</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.1.2-08/280817/22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2020</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сочиводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320210667</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.1.2-08/280817/22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водосток</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320201172</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ю/99-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Кубаньэнерго» Сочинские электрические сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-07/0043-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1060973,4 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Газпром газораспределение Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308021656</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3-04-052-39/25</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19550,24 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Дагомыс Телеком</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2318035425</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Дагомыс Телеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2318035425</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Дагомыс Телеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2318035425</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Дагомыс Телеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2318035425</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЕВРОПЕЙСКИЕ ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2320243430</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>240</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>149</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>86</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>63</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	3	1	32.45	1
2	Квартира	3	1	38.16	1
3	Квартира	3	1	49.54	1
4	Квартира	3	1	56.96	2
5	Квартира	3	1	38.15	1
6	Квартира	3	1	26.65	1
7	Квартира	3	1	26.65	1
8	Квартира	3	1	38.15	1
9	Квартира	3	1	56.96	2
10	Квартира	3	1	49.54	1
11	Квартира	3	1	38.16	1
12	Квартира	3	1	32.45	1
13	Квартира	4	1	32.45	1
14	Квартира	4	1	38.16	1
15	Квартира	4	1	49.54	1
16	Квартира	4	1	56.96	2
17	Квартира	4	1	38.15	1
18	Квартира	4	1	26.89	1
19	Квартира	4	1	26.89	1
20	Квартира	4	1	38.15	1
21	Квартира	4	1	56.96	2
22	Квартира	4	1	49.54	1
23	Квартира	4	1	38.16	1
24	Квартира	4	1	32.45	1
25	Квартира	5	1	32.45	1
26	Квартира	5	1	38.16	1
27	Квартира	5	1	49.54	1
28	Квартира	5	1	56.96	2



29	Квартира	5	1	38.15	1
30	Квартира	5	1	26.89	1
31	Квартира	5	1	26.89	1
32	Квартира	5	1	38.15	1
33	Квартира	5	1	56.96	2
34	Квартира	5	1	49.54	1
35	Квартира	5	1	38.16	1
36	Квартира	5	1	32.45	1
37	Квартира	6	1	32.45	1
38	Квартира	6	1	38.16	1
39	Квартира	6	1	49.54	1
40	Квартира	6	1	56.96	2
41	Квартира	6	1	38.15	1
42	Квартира	6	1	26.89	1
43	Квартира	6	1	26.89	1
44	Квартира	6	1	38.15	1
45	Квартира	6	1	56.96	2
46	Квартира	6	1	49.54	1
47	Квартира	6	1	38.16	1
48	Квартира	6	1	32.45	1
49	Квартира	7	1	32.45	1
50	Квартира	7	1	38.16	1
51	Квартира	7	1	49.54	1
52	Квартира	7	1	56.96	2
53	Квартира	7	1	38.15	1
54	Квартира	7	1	26.89	1
55	Квартира	7	1	26.89	1
56	Квартира	7	1	38.15	1
57	Квартира	7	1	56.96	2
58	Квартира	7	1	49.54	1
59	Квартира	7	1	38.16	1
60	Квартира	7	1	32.45	1
61	Квартира	8	1	32.45	1
62	Квартира	8	1	38.16	1
63	Квартира	8	1	49.54	1
64	Квартира	8	1	56.96	2
65	Квартира	8	1	38.15	1
66	Квартира	8	1	26.89	1
67	Квартира	8	1	26.89	1
68	Квартира	8	1	38.15	1
69	Квартира	8	1	56.96	2
70	Квартира	8	1	49.54	1
71	Квартира	8	1	38.16	1

72	Квартира	8	1	32.45	1
73	Квартира	9	1	32.45	1
74	Квартира	9	1	38.16	1
75	Квартира	9	1	49.54	1
76	Квартира	9	1	56.96	2
77	Квартира	9	1	38.15	1
78	Квартира	9	1	26.89	1
79	Квартира	9	1	26.89	1
80	Квартира	9	1	38.15	1
81	Квартира	9	1	56.96	2
82	Квартира	9	1	49.54	1
83	Квартира	9	1	38.16	1
84	Квартира	9	1	32.45	1
85	Квартира	10	1	32.45	1
86	Квартира	10	1	38.16	1
87	Квартира	10	1	49.54	1
88	Квартира	10	1	56.96	2
89	Квартира	10	1	38.15	1
90	Квартира	10	1	26.89	1
91	Квартира	10	1	26.89	1
92	Квартира	10	1	38.15	1
93	Квартира	10	1	56.96	2
94	Квартира	10	1	49.54	1
95	Квартира	10	1	38.16	1
96	Квартира	10	1	32.45	1
97	Квартира	11	1	32.45	1
98	Квартира	11	1	38.16	1
99	Квартира	11	1	49.54	1
100	Квартира	11	1	56.96	2
101	Квартира	11	1	38.15	1
102	Квартира	11	1	26.89	1
103	Квартира	11	1	26.89	1
104	Квартира	11	1	38.15	1
105	Квартира	11	1	56.96	2
106	Квартира	11	1	49.54	1
107	Квартира	11	1	38.16	1
108	Квартира	11	1	32.45	1
109	Квартира	12	1	32.57	1
110	Квартира	12	1	38.35	1
111	Квартира	12	1	49.67	1
112	Квартира	12	1	57.42	2
113	Квартира	12	1	38.39	1
114	Квартира	12	1	26.71	1

115	Квартира	12	1	26.71	1
116	Квартира	12	1	38.39	1
117	Квартира	12	1	57.42	2
118	Квартира	12	1	49.67	1
119	Квартира	12	1	38.35	1
120	Квартира	12	1	32.57	1
121	Квартира	3	2	32.45	1
122	Квартира	3	2	38.16	1
123	Квартира	3	2	49.54	1
124	Квартира	3	2	56.96	2
125	Квартира	3	2	38.15	1
126	Квартира	3	2	26.65	1
127	Квартира	3	2	26.65	1
128	Квартира	3	2	38.15	1
129	Квартира	3	2	56.96	2
130	Квартира	3	2	49.54	1
131	Квартира	3	2	38.16	1
132	Квартира	3	2	32.45	1
133	Квартира	4	2	32.45	1
134	Квартира	4	2	38.16	1
135	Квартира	4	2	49.54	1
136	Квартира	4	2	56.96	2
137	Квартира	4	2	38.15	1
138	Квартира	4	2	26.89	1
139	Квартира	4	2	26.89	1
140	Квартира	4	2	38.15	1
141	Квартира	4	2	56.96	2
142	Квартира	4	2	49.54	1
143	Квартира	4	2	38.16	1
144	Квартира	4	2	32.45	1
145	Квартира	5	2	32.45	1
146	Квартира	5	2	38.16	1
147	Квартира	5	2	49.54	1
148	Квартира	5	2	56.96	2
149	Квартира	5	2	38.15	1
150	Квартира	5	2	26.89	1
151	Квартира	5	2	26.89	1
152	Квартира	5	2	38.15	1
153	Квартира	5	2	56.96	2
154	Квартира	5	2	49.54	1
155	Квартира	5	2	38.16	1
156	Квартира	5	2	32.45	1
157	Квартира	6	2	32.45	1

158	Квартира	6	2	38.16	1
159	Квартира	6	2	49.54	1
160	Квартира	6	2	56.96	2
161	Квартира	6	2	38.15	1
162	Квартира	6	2	26.89	1
163	Квартира	6	2	26.89	1
164	Квартира	6	2	38.15	1
165	Квартира	6	2	56.96	2
166	Квартира	6	2	49.54	1
167	Квартира	6	2	38.16	1
168	Квартира	6	2	32.45	1
169	Квартира	7	2	32.45	1
170	Квартира	7	2	38.16	1
171	Квартира	7	2	49.54	1
172	Квартира	7	2	56.96	2
173	Квартира	7	2	38.15	1
174	Квартира	7	2	26.89	1
175	Квартира	7	2	26.89	1
176	Квартира	7	2	38.15	1
177	Квартира	7	2	56.96	2
178	Квартира	7	2	49.54	1
179	Квартира	7	2	38.16	1
180	Квартира	7	2	32.45	1
181	Квартира	8	2	32.45	1
182	Квартира	8	2	38.16	1
183	Квартира	8	2	49.54	1
184	Квартира	8	2	56.96	2
185	Квартира	8	2	38.15	1
186	Квартира	8	2	26.89	1
187	Квартира	8	2	26.89	1
188	Квартира	8	2	38.15	1
189	Квартира	8	2	56.96	2
190	Квартира	8	2	49.54	1
191	Квартира	8	2	38.16	1
192	Квартира	8	2	32.45	1
193	Квартира	9	2	32.45	1
194	Квартира	9	2	38.16	1
195	Квартира	9	2	49.54	1
196	Квартира	9	2	56.96	2
197	Квартира	9	2	38.15	1
198	Квартира	9	2	26.89	1
199	Квартира	9	2	26.89	1
200	Квартира	9	2	38.15	1

201	Квартира	9	2	56.96	2
202	Квартира	9	2	49.54	1
203	Квартира	9	2	38.16	1
204	Квартира	9	2	32.45	1
205	Квартира	10	2	32.45	1
206	Квартира	10	2	38.16	1
207	Квартира	10	2	49.54	1
208	Квартира	10	2	56.96	2
209	Квартира	10	2	38.15	1
210	Квартира	10	2	26.89	1
211	Квартира	10	2	26.89	1
212	Квартира	10	2	38.15	1
213	Квартира	10	2	56.96	2
214	Квартира	10	2	49.54	1
215	Квартира	10	2	38.16	1
216	Квартира	10	2	32.45	1
217	Квартира	11	2	32.45	1
218	Квартира	11	2	38.16	1
219	Квартира	11	2	49.54	1
220	Квартира	11	2	56.96	2
221	Квартира	11	2	38.15	1
222	Квартира	11	2	26.89	1
223	Квартира	11	2	26.89	1
224	Квартира	11	2	38.15	1
225	Квартира	11	2	56.96	2
226	Квартира	11	2	49.54	1
227	Квартира	11	2	38.16	1
228	Квартира	11	2	32.45	1
229	Квартира	12	2	32.57	1
230	Квартира	12	2	38.35	1
231	Квартира	12	2	49.67	1
232	Квартира	12	2	57.42	2
233	Квартира	12	2	38.39	1
234	Квартира	12	2	26.71	1
235	Квартира	12	2	26.71	1
236	Квартира	12	2	38.39	1
237	Квартира	12	2	57.42	2
238	Квартира	12	2	49.67	1
239	Квартира	12	2	38.35	1
240	Квартира	12	2	32.57	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж, расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения
----------------	------------	--------------------	----------------	-------------	-----------------------------------

Эксплоатационный номер	Классификация	Этаж расположения	Код по подводу	Площадь, кв. м	Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	-1	-	903.71	Пожарный отсек №1	903.71
2	Нежилое помещение	-1	-	885.61	Пожарный отсек №2	885.61
3	Нежилое помещение	-1	-	12.47	Тамбур - шлюз	12.47
4	Нежилое помещение	-1	-	12.47	Тамбур - шлюз	12.47
5	Нежилое помещение	-1	-	16.15	Лифтовой холл	16.15
6	Нежилое помещение	-1	-	16.15	Лифтовой холл	16.15
7	Нежилое помещение	-1	-	19.72	Лестничная клетка	19.72
8	Нежилое помещение	-1	-	19.72	Лестничная клетка	19.72
9	Нежилое помещение	-1	-	9.75	Электрощитовая	9.75
10	Нежилое помещение	-1	-	12.41	Вент камера подпора воздуха	12.41
11	Нежилое помещение	-1	-	12.41	Вент камера подпора воздуха	12.41
1	Нежилое помещение	-1	-	20.4	Машиноместо	20.4
2	Нежилое помещение	-1	-	28.8	Машиноместо	28.8
3	Нежилое помещение	-1	-	14.4	Машиноместо	14.4
4	Нежилое помещение	-1	-	14.4	Машиноместо	14.4
5	Нежилое помещение	-1	-	20.4	Машиноместо	20.4
6	Нежилое помещение	-1	-	16.2	Машиноместо	16.2
7	Нежилое помещение	-1	-	16.2	Машиноместо	16.2
8	Нежилое помещение	-1	-	16.2	Машиноместо	16.2
9	Нежилое помещение	-1	-	16.2	Машиноместо	16.2
10	Нежилое помещение	-1	-	20.4	Машиноместо	20.4
11	Нежилое помещение	-1	-	28.8	Машиноместо	28.8
12	Нежилое помещение	-1	-	14.4	Машиноместо	14.4
13	Нежилое помещение	-1	-	14.4	Машиноместо	14.4
14	Нежилое помещение	-1	-	20.4	Машиноместо	20.4
15	Нежилое помещение	-1	-	15.3	Машиноместо	15.3
16	Нежилое помещение	-1	-	17.36	Машиноместо	17.36
17	Нежилое помещение	-1	-	15.81	Машиноместо	15.81
18	Нежилое помещение	-1	-	15.81	Машиноместо	15.81
19	Нежилое помещение	-1	-	12.25	Машиноместо	12.25
20	Нежилое помещение	-1	-	12.25	Машиноместо	12.25
21	Нежилое помещение	-1	-	17.34	Машиноместо	17.34
22	Нежилое помещение	-1	-	15.3	Машиноместо	15.3
23	Нежилое помещение	-1	-	13.77	Машиноместо	13.77
24	Нежилое помещение	-1	-	13.77	Машиноместо	13.77
25	Нежилое помещение	-1	-	13.77	Машиноместо	13.77
26	Нежилое помещение	-1	-	13.77	Машиноместо	13.77
27	Нежилое помещение	-1	-	15.3	Машиноместо	15.3
28	Нежилое помещение	-1	-	17.35	Машиноместо	17.35
29	Нежилое помещение	-1	-	24.5	Машиноместо	24.5
30	Нежилое помещение	-1	-	15.82	Машиноместо	15.82
31	Нежилое помещение	-1	-	15.82	Машиноместо	15.82

32	Нежилое помещение	-1	-	17.34	Машиноместо	17.34
33	Нежилое помещение	-1	-	20.26	Машиноместо	20.26
34	Нежилое помещение	-1	-	17.66	Машиноместо	17.66
35	Нежилое помещение	-1	-	17.16	Машиноместо	17.16
36	Нежилое помещение	-1	-	17.16	Машиноместо	17.16
37	Нежилое помещение	-1	-	12.47	Машиноместо	12.47
38	Нежилое помещение	-1	-	12.47	Машиноместо	12.47
39	Нежилое помещение	-1	-	17.68	Машиноместо	17.68
40	Нежилое помещение	-1	-	20.28	Машиноместо	20.28
41	Нежилое помещение	-1	-	14.04	Машиноместо	14.04
42	Нежилое помещение	-1	-	14.04	Машиноместо	14.04
43	Нежилое помещение	-1	-	14.04	Машиноместо	14.04
44	Нежилое помещение	-1	-	14.04	Машиноместо	14.04
45	Нежилое помещение	-1	-	20.28	Машиноместо	20.28
46	Нежилое помещение	-1	-	17.68	Машиноместо	17.68
47	Нежилое помещение	-1	-	24.96	Машиноместо	24.96
48	Нежилое помещение	-1	-	17.16	Машиноместо	17.16
49	Нежилое помещение	-1	-	17.16	Машиноместо	17.16
50	Нежилое помещение	-1	-	17.68	Машиноместо	17.68
51	Нежилое помещение	-1	-	24.18	Машиноместо	24.18
52	Нежилое помещение	-1	-	21.08	Машиноместо	21.08
53	Нежилое помещение	-1	-	20.46	Машиноместо	20.46
54	Нежилое помещение	-1	-	20.46	Машиноместо	20.46
55	Нежилое помещение	-1	-	14.88	Машиноместо	14.88
56	Нежилое помещение	-1	-	14.88	Машиноместо	14.88
57	Нежилое помещение	-1	-	24.18	Машиноместо	24.18
58	Нежилое помещение	-1	-	16.74	Машиноместо	16.74
59	Нежилое помещение	-1	-	16.74	Машиноместо	16.74
60	Нежилое помещение	-1	-	16.74	Машиноместо	16.74
61	Нежилое помещение	-1	-	16.74	Машиноместо	16.74
62	Нежилое помещение	-1	-	24.18	Машиноместо	24.18
63	Нежилое помещение	-1	-	14.88	Машиноместо	14.88
64	Нежилое помещение	-1	-	14.88	Машиноместо	14.88
65	Нежилое помещение	-1	-	20.46	Машиноместо	20.46
66	Нежилое помещение	-1	-	20.46	Машиноместо	20.46
67	Нежилое помещение	-1	-	21.08	Машиноместо	21.08
68	Нежилое помещение	-1	-	24.2	Машиноместо	24.2
69	Нежилое помещение	-1	-	21.08	Машиноместо	21.08
70	Нежилое помещение	-1	-	20.46	Машиноместо	20.46
71	Нежилое помещение	-1	-	20.46	Машиноместо	20.46
72	Нежилое помещение	-1	-	14.88	Машиноместо	14.88
73	Нежилое помещение	-1	-	14.88	Машиноместо	14.88
74	Нежилое помещение	-1	-	21.09	Машиноместо	21.09

75	Нежилое помещение	-1	-	24.18	Машиноместо	24.18
76	Нежилое помещение	-1	-	16.74	Машиноместо	16.74
77	Нежилое помещение	-1	-	16.74	Машиноместо	16.74
78	Нежилое помещение	-1	-	16.74	Машиноместо	16.74
79	Нежилое помещение	-1	-	16.74	Машиноместо	16.74
80	Нежилое помещение	-1	-	24.18	Машиноместо	24.18
81	Нежилое помещение	-1	-	21.08	Машиноместо	21.08
82	Нежилое помещение	-1	-	14.88	Машиноместо	14.88
83	Нежилое помещение	-1	-	14.88	Машиноместо	14.88
84	Нежилое помещение	-1	-	20.46	Машиноместо	20.46
85	Нежилое помещение	-1	-	20.46	Машиноместо	20.46
86	Нежилое помещение	-1	-	21.08	Машиноместо	21.08
1	Нежилое помещение	1	-	491.13	Холл, коридор	491.13
2	Нежилое помещение	1	-	21.96	Лестничная клетка №2	21.96
3	Нежилое помещение	1	-	21.96	Лестничная клетка №2	21.96
4	Нежилое помещение	1	-	7.29	Тамбур - шлюз	7.29
5	Нежилое помещение	1	-	15.13	Лифтовой холл	15.13
6	Нежилое помещение	1	-	15.75	Санузел женский	15.75
7	Нежилое помещение	1	-	16.43	Санузел мужской	16.43
8	Нежилое помещение	1	-	4.26	Санузел МГН	4.26
9	Нежилое помещение	1	-	3.94	Помещение уборочного инвентаря	3.94
10	Нежилое помещение	1	-	131.91	Подсобное помещение	131.91
11	Нежилое помещение	1	-	118.39	Торговый зал № 1	118.39
12	Нежилое помещение	1	-	142.93	Торговый зал № 2	142.93
13	Нежилое помещение	1	-	142.93	Торговый зал № 3	142.93
14	Нежилое помещение	1	-	118.39	Торговый зал № 4	118.39
15	Нежилое помещение	1	-	131.91	Подсобное помещение	131.91
16	Нежилое помещение	1	-	39.88	Подсобное помещение	39.88
17	Нежилое помещение	1	-	60.55	Подсобное помещение	60.55
18	Нежилое помещение	1	-	13.69	Венткамера подпора воздуха	13.69
19	Нежилое помещение	1	-	73.93	Подсобное помещение	73.93
20	Нежилое помещение	1	-	75.84	Подсобное помещение	75.84
21	Нежилое помещение	1	-	19.52	Венткамера подпора воздуха	19.52
22	Нежилое помещение	1	-	60.55	Подсобное помещение	60.55
23	Нежилое помещение	1	-	55.93	Подсобное помещение	55.93
24	Нежилое помещение	1	-	9.89	Венткамера вытяжная	9.89
25	Нежилое помещение	1	-	10.24	Электрощитовая	10.24
26	Нежилое помещение	1	-	9.38	Венткамера подпора воздуха	9.38
27	Нежилое помещение	1	-	15.4	Теплоузел и венткамера приточная	15.4
28	Нежилое помещение	1	-	17.04	Подсобное помещение	17.04
29	Нежилое помещение	2	-	471.94	Холл, коридор	471.94
30	Нежилое помещение	2	-	18.81	Лестничная клетка №2	18.81
31	Нежилое помещение	2	-	18.81	Лестничная клетка №2	18.81



32	Нежилое помещение	2	-	7.29	Тамбур - шлюз	7.29
33	Нежилое помещение	2	-	15.13	Лифтовой холл	15.13
34	Нежилое помещение	2	-	15.75	Санузел женский	15.75
35	Нежилое помещение	2	-	16.43	Санузел мужской	16.43
36	Нежилое помещение	2	-	4.26	Санузел МГН	4.26
37	Нежилое помещение	2	-	3.94	Помещение уборочного инвентаря	3.94
38	Нежилое помещение	2	-	131.91	Подсобное помещение	131.91
39	Нежилое помещение	2	-	118.39	Торговый зал № 5	118.39
40	Нежилое помещение	2	-	143.04	Торговый зал № 6	143.04
41	Нежилое помещение	2	-	143.04	Торговый зал № 7	143.04
42	Нежилое помещение	2	-	118.39	Торговый зал № 8	118.39
43	Нежилое помещение	2	-	131.91	Подсобное помещение	131.91
44	Нежилое помещение	2	-	43.8	Подсобное помещение	43.8
45	Нежилое помещение	2	-	74.13	Подсобное помещение	74.13
46	Нежилое помещение	2	-	55.93	Загрузочная	55.93
47	Нежилое помещение	2	-	75.73	Подсобное помещение	75.73
48	Нежилое помещение	2	-	9.89	Венткамера подпора	9.89
49	Нежилое помещение	2	-	4.23	Помещение связи	4.23
50	Нежилое помещение	2	-	4.23	Помещение связи	4.23
51	Нежилое помещение	2	-	10.76	Венткамера подпора	10.76
52	Нежилое помещение	2	-	9.89	Венткамера дымоудаления	9.89

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лифтовой холл с коридором	3 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	39.42
2	Лифтовой холл с коридором	4 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	39.42
3	Лифтовой холл с коридором	5 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	39.42
4	Лифтовой холл с коридором	6 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	39.42
5	Лифтовой холл с коридором	7 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	39.42
6	Лифтовой холл с коридором	8 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	39.42
7	Лифтовой холл с коридором	9 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	39.42
8	Лифтовой холл с коридором	10 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	39.42
9	Лифтовой холл с коридором	11 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	39.42
10	Лифтовой холл с коридором	12 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	39.42
11	Тамбур	3 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	8.94
12	Тамбур	4 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	8.94
13	Тамбур	5 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	8.94
14	Тамбур	6 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	8.94
15	Тамбур	7 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	8.94
16	Тамбур	8 этаж	Обеспечение доступа в лифтовой холл	8.94



60	Лоджия (воздушный переход)	12 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	9.21
61	Лестничная клетка выхода из парковки	1 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	19.04
62	Лестничная клетка выхода из парковки	1 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	19.04
63	Холл, лифтовой холл	2 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	40.15
64	Холл, лифтовой холл	2 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	40.15
65	Помещение консьержа	2 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.66
66	Помещение консьержа	2 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.66
67	Санузел консьержа	2 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	3.74
68	Санузел консьержа	2 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	3.74
69	Лестничная клетка № 1	2 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	17.19
70	Лестничная клетка № 1	2 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	17.19
71	Электрощитовая	2 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.62
72	Электрощитовая	2 этаж	Обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	14.62

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Устанавливается на вводе в каждый блок жилого дома № 2	Система электроснабжения, шкаф	Предназначен для ввода и учета электроэнергии с ТП в распределительный шкаф, который располагается в электрощитовой комнате 1-го этажа
2	Устанавливается в электрощитовой комнате 1-го этажа	Система электроснабжения, шкаф распределительный	Предназначен для подачи и учета электроэнергии по этажам дома, общедомовых нужд и автостоянки
3	Устанавливается поэтажно	Система электроснабжения, шкаф	Предназначен для подачи и учета электроэнергии по квартирам
4	Устанавливается на вводе в каждый блок жилого дома № 2	Система слаботочки, шкаф	Предназначен для разводки по квартирам кабеля ТВ, домофона, интернета
5	Устанавливается на крыше дома	Система вентиляции, вентилятор	Предназначен для дымоудаления с коридоров дома с 1-12 этаж
6	Устанавливается на крыше	Система вентиляции, вентилятор	Предназначен для подачи воздуха на лестничную клетку и лифтовую шахту
7	Устанавливается поэтажно на вентиляционные каналы	Система вентиляции, клапан дымоудаления	Предназначен для дымоудаления с коридоров дома с 1-12 этаж
8	Устанавливается поэтажно	Система водоснабжения, шкаф	Предназначен для учета и разводки холодного водоснабжения по квартирам
9	На придомовой территории	Система газоснабжения, ШРП	Предназначено для газоснабжения дома
10	Устанавливается в каждом помещении	Пожарная сигнализация: АПС	Для автоматической сигнализации, оповещения людей о пожаре, автоматического дымоудаления, автоматического пожаротушения
11	Лестнично-лифтовой узел	Лифтовые кабины, подъемное оборудование лифта	Вертикальный транспорт
12	Устанавливается поэтажно	Система хозяйственно-питьевой канализации	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>678 905 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:49:202005:1429</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810606300004963</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000999</b>
		БИК: <b>046015999</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>783501001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>51573275</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 58
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>2 532,16 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>3 493,78 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>180,52 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>229 316 521,15 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>65 001 776,90 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>5 300 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80144400 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Горячее водоснабжение квартир предусматривается от индивидуальных настенных газовых котлов, устанавливаемых в помещениях кухонь</b>



## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>УПРАВЛЕНИЕ БЕРЕГОЗАЩИТНЫХ И ПРОТИВОПОЛЗНЕВЫХ РАБОТ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2320202673</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СОЧИАРХПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2320090920</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Новый Дом Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2320191407</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Пожарная безопасность</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7735543648</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ВЭТА</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2320086931</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.09.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-0080-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр Архитектурно-Строительного Надзора</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2320207470</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс «Новая Заря»</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU-23-309-6786-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.12.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Сочи</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>45</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.08.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.09.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:49:202005:1429</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>19517,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Въезды на территорию шириной 6 метров запроектированы с внутриквартальных проездов ул. Донская. Дома расположены таким образом, чтобы обеспечить всем квартирам необходимую инсоляцию и доступ пожарных подразделений в каждую квартиру. Вдоль проезда и для подхода к входам проектируются тротуары шириной не менее 1.5м. Въезды в автостоянки по пандусам с двух сторон шириной 5.0 метра и 3.5 метра с тротуарами 1.5 метра. Композиционным центром застройки участка является ядро из площадок благоустройства, в том числе спортивных расположенных на кровле подземной автостоянки. В центре сосредоточены спортивные, детские площадки и площадки отдыха взрослых. Вблизи от входов в жилые дома размещены также площадки отдыха. Хозяйственные площадки рассредоточены по территории за проездами. Непосредственно перед входами запроектированы площадки для отдыха взрослых.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Вне объекта строительства предусмотрено 123 машино-мест, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0202005:1429 по ул. Донской в Центральном районе г. Сочи</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>В центре сосредоточены спортивные, детские площадки и площадки отдыха взрослых. Вблизи от входов в жилые дома размещены также площадки отдыха. Хозяйственные площадки сосредоточены по территории за проездами. Непосредственно перед входами запроектированы площадки для входа взрослых. Покрытия, применяемые в проекте, назначены с учетом их эксплуатационных характеристик, эстетических качеств и соответствия существующим покрытиям на прилегающих территориях.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Размещены на придомовой территории</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение участка решается созданием живописных групп деревьев и кустарников на территории, а также газона. В озеленении используются растения и цветы региональной флоры. Предлагается высадить в центре участка высокие деревья группами. Вдоль фасадов высадить кустарники, а также деревья высотой не более 1,5 м.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Продольный уклон на проездах в 2%. Ширина проездов составляет 6,0 м. Поперечный профиль односкатный и имеет уклон 2%. Покрытие проездов и тротуаров и площадок (см. лист «План и конструкции покрытий»). Так же предусмотрено в местах пересечения тротуара с проездами для а/м понизить высоту тротуара с 15 см до 2.5 см для удобства доступа маломобильных групп населения.</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусматривается наружное электроосвещение территории, прилегающей к жилым домам. Технические условия от 20.10.2017 г., срок действия 2 года, выданы ПАО «Кубаньэнерго»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сочиводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320210667</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.1.2-08/280817/22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сочиводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320210667</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.1.2-08/280817/22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2020</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сочиводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320210667</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.1.2-08/280817/22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водосток</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320201172</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ю/99-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Кубаньэнерго» Сочинские электрические сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-07/0043-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1060973,4 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Газпром газораспределение Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308021656</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3-04-052-39/25</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19550,24 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Дагомыс Телеком</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2318035425</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Дагомыс Телеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2318035425</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Дагомыс Телеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2318035425</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Дагомыс Телеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2318035425</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЕВРОПЕЙСКИЕ ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2320243430</b>



15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>274</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>264</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>10</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	-2	-	14.8	машино-место	14.8
2	Нежилое помещение	-2	-	0.2	машино-место	0.2
3	Нежилое помещение	-2	-	14.8	машино-место	14.8
4	Нежилое помещение	-2	-	0.2	машино-место	0.2
5	Нежилое помещение	-2	-	14.8	машино-место	14.8
6	Нежилое помещение	-2	-	0.2	машино-место	0.2
7	Нежилое помещение	-2	-	14.8	машино-место	14.8
8	Нежилое помещение	-2	-	0.2	машино-место	0.2
9	Нежилое помещение	-2	-	14.8	машино-место	14.8
10	Нежилое помещение	-2	-	0.2	машино-место	0.2
11	Нежилое помещение	-2	-	14.8	машино-место	14.8
12	Нежилое помещение	-2	-	0.2	машино-место	0.2
13	Нежилое помещение	-2	-	14.8	машино-место	14.8
14	Нежилое помещение	-2	-	0.2	машино-место	0.2
15	Нежилое помещение	-2	-	14.8	машино-место	14.8
16	Нежилое помещение	-2	-	0.2	машино-место	0.2
17	Нежилое помещение	-2	-	14.8	машино-место	14.8
18	Нежилое помещение	-2	-	0.2	машино-место	0.2
19	Нежилое помещение	-2	-	14.8	машино-место	14.8
20	Нежилое помещение	-2	-	0.2	машино-место	0.2
21	Нежилое помещение	-2	-	14.8	машино-место	14.8
22	Нежилое помещение	-2	-	0.2	машино-место	0.2
23	Нежилое помещение	-2	-	14.8	машино-место	14.8
24	Нежилое помещение	-2	-	0.2	машино-место	0.2
25	Нежилое помещение	-2	-	14.8	машино-место	14.8





112	Нежилое помещение	-2	-	0.2	машино-место	0.2
113	Нежилое помещение	-2	-	14.8	машино-место	14.8
114	Нежилое помещение	-2	-	0.2	машино-место	0.2
115	Нежилое помещение	-2	-	14.8	машино-место	14.8
116	Нежилое помещение	-2	-	0.2	машино-место	0.2
117	Нежилое помещение	-2	-	14.8	машино-место	14.8
118	Нежилое помещение	-2	-	0.2	машино-место	0.2
119	Нежилое помещение	-2	-	14.8	машино-место	14.8
120	Нежилое помещение	-2	-	0.2	машино-место	0.2
121	Нежилое помещение	-2	-	14.8	машино-место	14.8
122	Нежилое помещение	-2	-	0.2	машино-место	0.2
123	Нежилое помещение	-2	-	14.8	машино-место	14.8
124	Нежилое помещение	-2	-	0.2	машино-место	0.2
125	Нежилое помещение	-2	-	14.8	машино-место	14.8
126	Нежилое помещение	-2	-	0.2	машино-место	0.2
127	Нежилое помещение	-2	-	14.8	машино-место	14.8
128	Нежилое помещение	-2	-	0.2	машино-место	0.2
129	Нежилое помещение	-2	-	14.8	машино-место	14.8
130	Нежилое помещение	-2	-	0.2	машино-место	0.2
131	Нежилое помещение	-2	-	14.8	машино-место	14.8
132	Нежилое помещение	-2	-	0.2	машино-место	0.2
133	Нежилое помещение	-2	-	852.48	помещение автостоянки	852.48
134	Нежилое помещение	-2	-	10	тамбур-шлюз	10
135	Нежилое помещение	-2	-	13	лестничная клетка Л1	13
136	Нежилое помещение	-2	-	10	тамбур-шлюз	10
137	Нежилое помещение	-2	-	13	лестничная клетка Л1	13
1	Нежилое помещение	-1	-	14.8	машино-место	14.8
2	Нежилое помещение	-1	-	0.2	машино-место	0.2
3	Нежилое помещение	-1	-	14.8	машино-место	14.8
4	Нежилое помещение	-1	-	0.2	машино-место	0.2
5	Нежилое помещение	-1	-	14.8	машино-место	14.8
6	Нежилое помещение	-1	-	0.2	машино-место	0.2
7	Нежилое помещение	-1	-	14.8	машино-место	14.8
8	Нежилое помещение	-1	-	0.2	машино-место	0.2
9	Нежилое помещение	-1	-	14.8	машино-место	14.8
10	Нежилое помещение	-1	-	0.2	машино-место	0.2
11	Нежилое помещение	-1	-	14.8	машино-место	14.8
12	Нежилое помещение	-1	-	0.2	машино-место	0.2
13	Нежилое помещение	-1	-	14.8	машино-место	14.8
14	Нежилое помещение	-1	-	0.2	машино-место	0.2
15	Нежилое помещение	-1	-	14.8	машино-место	14.8
16	Нежилое помещение	-1	-	0.2	машино-место	0.2
17	Нежилое помещение	-1	-	14.8	машино-место	14.8





104	Нежилое помещение	-1	-	0.2	машино-место	0.2
105	Нежилое помещение	-1	-	14.8	машино-место	14.8
106	Нежилое помещение	-1	-	0.2	машино-место	0.2
107	Нежилое помещение	-1	-	14.8	машино-место	14.8
108	Нежилое помещение	-1	-	0.2	машино-место	0.2
109	Нежилое помещение	-1	-	14.8	машино-место	14.8
110	Нежилое помещение	-1	-	0.2	машино-место	0.2
111	Нежилое помещение	-1	-	14.8	машино-место	14.8
112	Нежилое помещение	-1	-	0.2	машино-место	0.2
113	Нежилое помещение	-1	-	14.8	машино-место	14.8
114	Нежилое помещение	-1	-	0.2	машино-место	0.2
115	Нежилое помещение	-1	-	14.8	машино-место	14.8
116	Нежилое помещение	-1	-	0.2	машино-место	0.2
117	Нежилое помещение	-1	-	14.8	машино-место	14.8
118	Нежилое помещение	-1	-	0.2	машино-место	0.2
119	Нежилое помещение	-1	-	14.8	машино-место	14.8
120	Нежилое помещение	-1	-	0.2	машино-место	0.2
121	Нежилое помещение	-1	-	14.8	машино-место	14.8
122	Нежилое помещение	-1	-	0.2	машино-место	0.2
123	Нежилое помещение	-1	-	14.8	машино-место	14.8
124	Нежилое помещение	-1	-	0.2	машино-место	0.2
125	Нежилое помещение	-1	-	14.8	машино-место	14.8
126	Нежилое помещение	-1	-	0.2	машино-место	0.2
127	Нежилое помещение	-1	-	14.8	машино-место	14.8
128	Нежилое помещение	-1	-	0.2	машино-место	0.2
129	Нежилое помещение	-1	-	14.8	машино-место	14.8
130	Нежилое помещение	-1	-	0.2	машино-место	0.2
131	Нежилое помещение	-1	-	14.8	машино-место	14.8
132	Нежилое помещение	-1	-	0.2	машино-место	0.2
133	Нежилое помещение	-1	-	852.48	помещение автостоянки	852.48
134	Нежилое помещение	-1	-	10	тамбур-шлюз	10
135	Нежилое помещение	-1	-	13	лестничная клетка Л1	13
136	Нежилое помещение	-1	-	10	тамбур-шлюз	10
137	Нежилое помещение	-1	-	13	лестничная клетка Л1	13

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	помещение автостоянки	(-2) этаж		общественное	852.48
2	тамбур-шлюз	(-2) этаж		техническое	10
3	лестничная клетка Л1	(-2) этаж		техническое	13

4	тамбур-шлюз	(-2) этаж	техническое	10
5	лестничная клетка Л1	(-2) этаж	техническое	13
6	помещение автостоянки	(-1) этаж	общественное	852.48
7	тамбур-шлюз	(-1) этаж	техническое	10
8	лестничная клетка Л1	(-1) этаж	техническое	13
9	тамбур-шлюз	(-1) этаж	техническое	10
10	лестничная клетка Л1	(-1) этаж	техническое	13

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	устанавливается на каждое машино-место	автомобильный подъемник зависимого типа "CITY"	для парковки автомобилей в два яруса

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1000000000 руб.</b>
--	--------	--



18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:49:202005:1429</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810606300004963</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000999</b>
		БИК: <b>046015999</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>

		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80144400 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Горячее водоснабжение квартир предусматривается от индивидуальных настенных газовых котлов, устанавливаемых в помещениях кухонь</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 355474581336324486527315878369306962614

Владелец: **АО "СОЧИАВТОСЕРВИС", Богуславская Галина  
Александровна, г.Сочи**

Действителен: с 13.01.2020 по 13.01.2021