

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 11-000159 от 02.12.2024

Многоквартирные жилые дома по Октябрьскому проспекту в г. Сыктывкаре Республики Коми (район жилого дома №27/1 по ул. Петрозаводской). Жилой дом №2

Дата первичного размещения: 11.09.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГОРКОМСТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГКС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 167000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Коми
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сыктывкар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красных Партизан
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 50
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 5
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (821) 240-00-08
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@gks.comany
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.gkskat.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кузнецов
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГОРКОМСТРОЙ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 110103182707
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГКС
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1101168940
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1201100003081
	2.1.3	Дата регистрации: 23.07.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кузнецов
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05758958630
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 110103182707

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Коми
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сыктывкар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Первомайская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 224
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Аура"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома 5-12 надземных этажей по ул.Первомайской г.Сыктывкара, Республике Коми.Дом №2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.12.2021

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11-RU11301000-057-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация МО ГО "Сыктывкар"
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Коми
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сыктывкар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Морозова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 207/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Русская Роша
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома 5-12 надземных этажей в г.Сыктывкаре (район жилого дома №203 по ул.Морозова).Дом №2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.03.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11-RU11301000-012-2022

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация МО ГО "Сыктывкар"
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Коми
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сыктывкар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тентюковская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 320 ; Корпус: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Платон"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома по ул.Тентюковской в г.Сыктывкаре, Республики Коми (район жилого дома №212 по Октябрьскому проспекту) Жилой дом №2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.03.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11-RU11301000-008-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация МО ГО "Сыктывкар"

<p>4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Респ Коми</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Сыктывкар</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Тентюковская</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 320; Корпус: 1</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Платон"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома по ул.Тентюковской в г.Сыктывкаре, Республики Коми (район жилого дома №212 по Октябрьскому проспекту).Жилой дом №4</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.07.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11-RU11301000-021-2022</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация МО ГО "Сыктывкар"</p>

<p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Респ Коми</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Сыктывкар</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Морозова</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 207</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Русская Роша</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома 5-12 надземных этажей в г.Сыктывкаре (район жилого дома №203 по ул.Морозова).Жилой Дом №1</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.12.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11-RU11301000-049-2022</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация МО ГО "Сыктывкар"</p>

<p>4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Респ Коми</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Сыктывкар</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Тентюковская</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 320; Корпус: 2</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Платон"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома по ул.Тентюковской в г.Сыктывкаре, Республики Коми (район жилого дома №212 по Октябрьскому проспекту) Жилой дом №3</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.09.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11-RU11301000-033-2022</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация МО ГО "Сыктывкар"</p>

<p>4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Респ Коми</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Сыктывкар</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Тентюковская</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 320; Корпус: 3</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Платон"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома по ул.Тентюковской в г.Сыктывкаре, Республики Коми (район жилого дома №212 по Октябрьскому проспекту) Жилой дом №5</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.03.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11-RU11301000-007-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация МО ГО "Сыктывкар"</p>

<p>4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Респ Коми</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Сыктывкар</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Жакова</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 15</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Бьярма"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом в м. Давпон г. Сыктывкара городского округа Сыктывкар Республики Коми (район жилого дома № 13 по ул. Жакова)</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.04.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11-RU11301000-013-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация МО ГО "Сыктывкар"</p>

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Коми
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сыктывкар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Жакова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Урман"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г.Сыктывкар, ул.Петрозаводская (в районе дома по ул.Петрозаводская, 41).Жилой дом № 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.10.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11-RU11301000-037-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация МО ГО "Сыктывкар"

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Коми
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сыктывкар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Петрозаводская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 45
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Урман"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г.Сыктывкар, ул.Петрозаводская (в районе дома по ул.Петрозаводская, 41).Жилой дом № 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11-RU11301000-044-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация МО ГО "Сыктывкар"

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Коми
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сыктывкар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Карла Маркса
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 165
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"КП"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г.Сыктывкар, ул.Клары Цеткин. Жилой дом № 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.04.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11-RU11301000-008-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация МО ГО "Сыктывкар"

4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Коми
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сыктывкар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Петрозаводская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 47
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Урман"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г.Сыктывкар, ул.Петрозаводская (в районе дома по ул.Петрозаводская, 41).Жилой дом № 3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.04.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11-RU11301000-012-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация МО ГО "Сыктывкар"

<p>4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Коми</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Сыктывкар</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Карла Маркса</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 165</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "КП"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Клары Цеткин. Жилой дом № 2</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.08.2024</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11-RU11301000-025-2024</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: АМО ГО "Сыктывкар"</p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Объединение строителей Республики Коми"
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1101501661
--	-------	--

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 371
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 21.10.2020
--	-------	--

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 131 505,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 560 806,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 526 806,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Планируется поэтапный ввод объекта в эксплуатацию
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома по Октябрьскому проспекту в г. Сыктывкаре Республики Коми (район жилого дома №27/1 по ул. Петрозаводской). Жилой дом №2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Коми
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сыктывкар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Октябрьский
	9.2.11	Дом: 139
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 1-2
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 489,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома по Октябрьскому проспекту в г. Сыктывкаре Республики Коми (район жилого дома №27/1 по ул. Петрозаводской). Жилой дом №2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Коми
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сыктывкар

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Октябрьский
	9.2.11	Дом: 139
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 3-4
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 193,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома по Октябрьскому проспекту в г. Сыктывкаре Республики Коми (район жилого дома №27/1 по ул. Петрозаводской). Жилой дом №2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Коми
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сыктывкар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Октябрьский
	9.2.11	Дом: 139
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 5-6
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 499 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 536,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 536,00 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 458,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 145,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 603,40 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 876,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 876,90 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Бабушкин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Тимур
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 110108239964
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Борисов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимир
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Леонидович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 112100441474
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик" "ГорКомСтрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1101168940
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СкатПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1101056594
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11-2-1-2-047282-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный институт экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725377448
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Планета-9"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 11-RU11301000-157г-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.11.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "СЫКТЫВКАР"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 11-RU11301000-157д-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.11.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "СЫКТЫВКАР"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29-21/КП
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.10.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 11:05:0105003:142
	12.3.2	Площадь земельного участка: 44 274,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 241
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки будут располагаться во дворе объекта строительства. На территории детских площадок планируется установка следующего игрового оборудования: горки, гамак, качели и иное оборудование. Тип покрытия-резиновая крошка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во дворе объекта строительства предусмотрена спортивная площадка, включающая в себя следующее оборудование: тренажеры, турники и иное спортивное оборудование
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрена одна контейнерная площадка с расположенным на ней мусорным контейнером во дворе строительного объекта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газонных трав, посадка древеснокустарниковой растительности
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения беспрепятственного доступа в подъезды дома маломобильных групп населения предусмотрены следующие мероприятия: понижение бордюрного камня, вход в подъезды располагается на уровне тротуара с уклоном не более 5%, обеспечен безбарьерный доступ маломобильных групп населения в подъезды дома
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено светодиодными светильниками (№ТП-24-00217-001), выданные АО"КТТ"16.08.2024г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Планируются малые архитектурные формы (Урны, скамьи, велопарковки и пр.)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 46.4 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сыктывкарский Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1101205944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПО_12265/ИП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилкомсервис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1101430883
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0523
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1741
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КГТ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1101056139
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-24-00217-001
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 140
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	45.40	1	11.30	3.30
2	Квартира	1	1	85.60	3	38.60	3.30
3	Квартира	1	1	55.50	2	25.12	3.30
4	Квартира	1	1	47.40	1	12.40	3.30
5	Квартира	1	1	43.20	1	20.40	3.30
6	Квартира	1	1	30.30	1	16.10	3.30
7	Квартира	1	1	43.30	1	11.70	3.30
8	Квартира	2	1	67.30	2	28.30	2.70
9	Квартира	2	1	85.60	3	38.60	2.70
10	Квартира	2	1	55.50	2	25.10	2.70
11	Квартира	2	1	47.40	1	12.40	2.70
12	Квартира	2	1	43.20	2	20.40	2.70
13	Квартира	2	1	30.30	1	16.10	2.70
14	Квартира	2	1	63.30	2	24.00	2.70
15	Квартира	2	1	54.80	1	15.30	2.70

16	Квартира	3	1	67.30	2	28.30	2.70
17	Квартира	3	1	85.60	3	38.60	2.70
18	Квартира	3	1	55.50	2	25.10	2.70
19	Квартира	3	1	47.40	1	12.40	2.70
20	Квартира	3	1	43.20	2	20.40	2.70
21	Квартира	3	1	30.30	1	16.10	2.70
22	Квартира	3	1	63.30	2	24.00	2.70
23	Квартира	3	1	54.80	1	15.30	2.70
24	Квартира	4	1	67.30	2	28.30	2.70
25	Квартира	4	1	85.60	3	38.60	2.70
26	Квартира	4	1	55.50	2	25.10	2.70
27	Квартира	4	1	47.40	1	12.40	2.70
28	Квартира	4	1	43.20	2	20.40	2.70
29	Квартира	4	1	30.30	1	16.10	2.70
30	Квартира	4	1	63.30	2	24.00	2.70
31	Квартира	4	1	54.80	1	15.30	2.70
32	Квартира	5	1	67.30	2	28.30	2.70
33	Квартира	5	1	85.60	3	38.60	2.70
34	Квартира	5	1	55.50	2	25.10	2.70
35	Квартира	5	1	47.40	1	12.40	2.70
36	Квартира	5	1	43.20	2	20.40	2.70
37	Квартира	5	1	30.30	1	16.10	2.70
38	Квартира	5	1	63.30	2	24.00	2.70
39	Квартира	5	1	54.80	1	15.30	2.70
40	Квартира	6	1	67.30	2	28.30	2.70
41	Квартира	6	1	85.60	3	38.60	2.70
42	Квартира	6	1	55.50	2	25.10	2.70
43	Квартира	6	1	47.40	1	12.40	2.70
44	Квартира	6	1	43.20	2	20.40	2.70
45	Квартира	6	1	30.30	1	16.10	2.70
46	Квартира	6	1	63.30	2	24.00	2.70
47	Квартира	6	1	54.80	1	15.30	2.70
48	Квартира	7	1	67.30	2	28.30	2.70
49	Квартира	7	1	85.60	3	38.60	2.70
50	Квартира	7	1	55.50	2	25.10	2.70
51	Квартира	7	1	47.40	1	12.40	2.70
52	Квартира	7	1	43.20	2	20.40	2.70
53	Квартира	7	1	30.30	1	16.10	2.70
54	Квартира	7	1	63.30	2	24.00	2.70
55	Квартира	7	1	54.80	1	15.30	2.70
56	Квартира	8	1	67.30	2	28.30	2.70
57	Квартира	8	1	85.60	3	38.60	2.70
58	Квартира	8	1	55.50	2	25.10	2.70
59	Квартира	8	1	47.40	1	12.40	2.70
60	Квартира	8	1	43.20	2	20.40	2.70
61	Квартира	8	1	30.30	1	16.10	2.70

62	Квартира	8	1	63.30	2	24.00	2.70
63	Квартира	8	1	54.80	1	15.30	2.70
64	Квартира	9	1	67.30	2	28.30	2.70
65	Квартира	9	1	85.60	3	38.60	2.70
66	Квартира	9	1	109.40	4	51.80	2.70
67	Квартира	9	1	43.20	1	20.40	2.70
68	Квартира	9	1	30.30	1	16.10	2.70
69	Квартира	9	1	63.30	2	24.00	2.70
70	Квартира	9	1	54.80	1	15.30	2.70
71	Квартира	10	1	67.30	2	28.30	2.70
72	Квартира	10	1	85.60	3	38.60	2.70
73	Квартира	10	1	109.40	4	51.80	2.70
74	Квартира	10	1	43.20	1	20.40	2.70
75	Квартира	10	1	30.30	1	16.10	2.70
76	Квартира	10	1	63.30	2	24.00	2.70
77	Квартира	10	1	54.80	1	15.30	2.70
78	Квартира	11	1	67.30	2	28.30	2.70
79	Квартира	11	1	85.60	3	38.60	2.70
80	Квартира	11	1	109.40	4	51.80	2.70
81	Квартира	11	1	43.20	1	20.40	2.70
82	Квартира	11	1	30.30	1	16.10	2.70
83	Квартира	11	1	63.30	2	24.00	2.70
84	Квартира	11	1	54.80	1	15.30	2.70
85	Квартира	12	1	67.30	2	28.30	2.70
86	Квартира	12	1	85.60	3	38.60	2.70
87	Квартира	12	1	109.40	4	51.80	2.70
88	Квартира	12	1	43.20	1	20.40	2.70
89	Квартира	12	1	30.30	1	16.10	2.70
90	Квартира	12	1	63.30	2	24.00	2.70
91	Квартира	12	1	54.80	1	15.30	2.70
92	Квартира	13	1	67.30	2	28.30	2.70
93	Квартира	13	1	85.60	3	38.60	2.70
94	Квартира	13	1	109.40	4	51.80	2.70
95	Квартира	13	1	43.20	1	20.40	2.70
96	Квартира	13	1	30.30	1	16.10	2.70
97	Квартира	13	1	63.30	2	24.00	2.70
98	Квартира	13	1	54.80	1	15.30	2.70
99	Квартира	14	1	67.30	2	28.30	3.00
100	Квартира	14	1	85.60	3	38.60	3.00
101	Квартира	14	1	109.40	4	51.80	3.00
102	Квартира	14	1	43.20	1	20.40	3.00
103	Квартира	14	1	30.30	1	16.10	3.00
104	Квартира	14	1	63.30	2	24.00	3.00
105	Квартира	14	1	54.80	1	15.30	3.00
106	Квартира	1	2	64.90	2	29.90	3.30
107	Квартира	1	2	43.70	1	11.70	3.30

108	Квартира	1	2	79.90	2	33.60	3.30
109	Квартира	2	2	79.20	2	32.90	2.70
110	Квартира	2	2	64.90	2	29.90	2.70
111	Квартира	2	2	43.70	1	11.70	2.70
112	Квартира	2	2	79.90	2	33.60	2.70
113	Квартира	3	2	79.20	2	32.90	2.70
114	Квартира	3	2	64.90	2	29.90	2.70
115	Квартира	3	2	43.70	1	11.70	2.70
116	Квартира	3	2	79.90	2	33.60	2.70
117	Квартира	4	2	79.20	2	32.90	2.70
118	Квартира	4	2	64.90	2	29.90	2.70
119	Квартира	4	2	43.70	1	11.70	2.70
120	Квартира	4	2	79.90	2	33.60	2.70
121	Квартира	5	2	79.20	2	32.90	2.70
122	Квартира	5	2	64.90	2	29.90	2.70
123	Квартира	5	2	43.70	1	11.70	2.70
124	Квартира	5	2	79.90	2	33.60	2.70
125	Квартира	6	2	79.20	2	32.90	2.70
126	Квартира	6	2	64.90	2	29.90	2.70
127	Квартира	6	2	43.70	1	11.70	2.70
128	Квартира	6	2	79.90	2	33.60	2.70
129	Квартира	7	2	79.20	2	32.90	2.70
130	Квартира	7	2	64.90	2	29.90	2.70
131	Квартира	7	2	43.70	1	11.70	2.70
132	Квартира	7	2	79.90	2	33.60	2.70
133	Квартира	8	2	79.20	2	32.90	2.70
134	Квартира	8	2	64.90	2	29.90	2.70
135	Квартира	8	2	43.70	1	11.70	2.70
136	Квартира	8	2	79.90	2	33.60	2.70
137	Квартира	9	2	79.20	2	32.90	3.00
138	Квартира	9	2	64.90	2	29.90	3.00
139	Квартира	9	2	43.70	1	11.70	3.00
140	Квартира	9	2	79.90	2	33.60	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический этаж	Подъезд 1, Технический этаж	нежилое	21.7
2	Технический этаж	Подъезд 1, Технический этаж	нежилое	19.7
3	Технический этаж	Подъезд 1, Технический этаж	нежилое	23.8
4	Технический этаж	Подъезд 1, Технический этаж	нежилое	20.2

5	Технический этаж	Подъезд 1, Технический этаж	нежилое	131.1
6	Технический этаж	Подъезд 1, Технический этаж	нежилое	66.7
7	Технический этаж	Подъезд 1, Технический этаж	нежилое	41.5
8	Технический этаж	Подъезд 1, Технический этаж	нежилое	50.7
9	Технический этаж	Подъезд 1, Технический этаж	нежилое	110.2
10	Насосная с противопожарным насосом	Подъезд 1, Технический этаж	нежилое	12.1
11	Технический этаж	Подъезд 1, Технический этаж	нежилое	22.4
12	Коридор	Подъезд 1, Технический этаж	нежилое	4.8
13	Коридор	Подъезд 1, Технический этаж	нежилое	4.4
14	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	нежилое	21.8
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	нежилое	17.7
16	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	нежилое	4.8
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	нежилое	18.5
18	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	нежилое	6.4
19	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	нежилое	62
20	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	нежилое	12.1
21	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	нежилое	11.3
22	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	нежилое	7.8
23	Велосипедная	Подъезд 1, 1 этаж	нежилое	18.9
24	Лестничная площадка	Подъезд 1, 2 этаж	нежилое	11.1
25	Лестничная площадка	Подъезд 1, 2 этаж	нежилое	4.7
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	нежилое	18.5
27	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	нежилое	50.5
28	Лестничная площадка	Подъезд 1, 3 этаж	нежилое	11.1
29	Лестничная площадка	Подъезд 1, 3 этаж	нежилое	3.6
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	нежилое	18.5
31	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	нежилое	50.5
32	Лестничная площадка	Подъезд 1, 4 этаж	нежилое	11.1
33	Лестничная площадка	Подъезд 1, 4 этаж	нежилое	3.6
34	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	нежилое	18.5
35	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	нежилое	50.5
36	Лестничная площадка	Подъезд 1, 5 этаж	нежилое	11.1
37	Лестничная площадка	Подъезд 1, 5 этаж	нежилое	3.6
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	нежилое	18.5
39	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	нежилое	50.5
40	Лестничная площадка	Подъезд 1, 6 этаж	нежилое	11.1
41	Лестничная площадка	Подъезд 1, 6 этаж	нежилое	3.6
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	нежилое	18.5
43	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	нежилое	50.5
44	Лестничная площадка	Подъезд 1, 7 этаж	нежилое	11.1
45	Лестничная площадка	Подъезд 1, 7 этаж	нежилое	3.6
46	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	нежилое	18.5
47	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	нежилое	50.5
48	Лестничная площадка	Подъезд 1, 8 этаж	нежилое	11.1
49	Лестничная площадка	Подъезд 1, 8 этаж	нежилое	3.6

50	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	нежилое	18.5
51	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	нежилое	50.5
52	Лестничная площадка	Подъезд 1, 9 этаж	нежилое	11.1
53	Лестничная площадка	Подъезд 1, 9 этаж	нежилое	3.6
54	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	нежилое	18.5
55	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	нежилое	53.1
56	Лестничная площадка	Подъезд 1, 10 этаж	нежилое	11.1
57	Лестничная площадка	Подъезд 1, 10 этаж	нежилое	3.6
58	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	нежилое	18.5
59	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	нежилое	53.1
60	Лестничная площадка	Подъезд 1, 11 этаж	нежилое	11.1
61	Лестничная площадка	Подъезд 1, 11 этаж	нежилое	3.6
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	нежилое	18.5
63	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	нежилое	53.1
64	Лестничная площадка	Подъезд 1, 12 этаж	нежилое	11.1
65	Лестничная площадка	Подъезд 1, 12 этаж	нежилое	3.6
66	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	нежилое	18.5
67	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	нежилое	53.1
68	Лестничная площадка	Подъезд 1, 13 этаж	нежилое	11.1
69	Лестничная площадка	Подъезд 1, 13 этаж	нежилое	3.6
70	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	нежилое	18.5
71	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	нежилое	53.1
72	Лестничная площадка	Подъезд 1, 14 этаж	нежилое	11.1
73	Лестничная площадка	Подъезд 1, 14 этаж	нежилое	3.6
74	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	нежилое	18.5
75	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	нежилое	53.1
76	Чердак	Подъезд 1, Чердак	нежилое	5.5
77	Чердак	Подъезд 1, Чердак	нежилое	20.2
78	Чердак	Подъезд 1, Чердак	нежилое	23.3
79	Чердак	Подъезд 1, Чердак	нежилое	65.8
80	Чердак	Подъезд 1, Чердак	нежилое	5.1
81	Чердак	Подъезд 1, Чердак	нежилое	6.3
82	Чердак	Подъезд 1, Чердак	нежилое	82.6
83	Чердак	Подъезд 1, Чердак	нежилое	62.4
84	Чердак	Подъезд 1, Чердак	нежилое	42
85	Чердак	Подъезд 1, Чердак	нежилое	5.5
86	Чердак	Подъезд 1, Чердак	нежилое	49.4
87	Чердак	Подъезд 1, Чердак	нежилое	41
88	Чердак	Подъезд 1, Чердак	нежилое	110.9
89	Чердак	Подъезд 1, Чердак	нежилое	9.4
90	Лестничная площадка	Подъезд 1, Чердак	нежилое	5.8
91	Лестничная площадка	Подъезд 1, Чердак	нежилое	3.6
92	Чердак	Подъезд 1, Чердак	нежилое	4.1
93	Техническое подполье	Подъезд 2, Техническое подполье	нежилое	54.5
94	Техническое подполье	Подъезд 2, Техническое подполье	нежилое	19.4

95	Техническое подполье	Подъезд 2, Техническое подполье	нежилое	25.1
96	Техническое подполье	Подъезд 2, Техническое подполье	нежилое	55.6
97	Техническое подполье	Подъезд 2, Техническое подполье	нежилое	28.2
98	Техническое подполье	Подъезд 2, Техническое подполье	нежилое	19.8
99	Техническое подполье	Подъезд 2, Техническое подполье	нежилое	20.3
100	Техническое подполье	Подъезд 2, Техническое подполье	нежилое	45.1
101	Техническое подполье	Подъезд 2, Техническое подполье	нежилое	45.1
102	Техническое подполье	Подъезд 2, Техническое подполье	нежилое	2.7
103	Техническое подполье	Подъезд 2, Техническое подполье	нежилое	20.8
104	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	нежилое	17.7
105	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	нежилое	4.4
106	Лидифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	нежилое	21.40
107	Тех. Пом.	Подъезд 2, 1 этаж	нежилое	2.7
108	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	нежилое	6.2
109	Тамбур 2	Подъезд 2, 1 этаж	нежилое	8.7
110	Колясочная/велосипедная	Подъезд 2, 1 этаж	нежилое	26.6
111	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	нежилое	14.1
112	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	нежилое	26.2
113	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	нежилое	8.6
114	Тамбур 2	Подъезд 2, 1 этаж	нежилое	11.7
115	Лестничная площадка	Подъезд 2, 2 этаж	нежилое	4.7
116	Лестничная площадка	Подъезд 2, 2 этаж	нежилое	10.5
117	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	нежилое	20.8
118	Тех. Помещ.	Подъезд 2, 2 этаж	нежилое	2.7
119	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	нежилое	26.8
120	Лестничная площадка	Подъезд 2, 3 этаж	нежилое	3.6
121	Лестничная площадка	Подъезд 2, 3 этаж	нежилое	10.5
122	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	нежилое	20.8
123	Тех. Помещ.	Подъезд 2, 3 этаж	нежилое	2.7
124	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	нежилое	26.8
125	Лестничная площадка	Подъезд 2, 4 этаж	нежилое	3.6
126	Лестничная площадка	Подъезд 2, 4 этаж	нежилое	10.5
127	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	нежилое	20.8
128	Тех. Помещ.	Подъезд 2, 4 этаж	нежилое	2.7
129	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	нежилое	26.8
130	Лестничная площадка	Подъезд 2, 5 этаж	нежилое	3.6
131	Лестничная площадка	Подъезд 2, 5 этаж	нежилое	10.5
132	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	нежилое	20.8
133	Тех. Помещ.	Подъезд 2, 5 этаж	нежилое	2.7

134	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	нежилое	26.8
135	Лестничная площадка	Подъезд 2, 6 этаж	нежилое	3.6
136	Лестничная площадка	Подъезд 2, 6 этаж	нежилое	10.5
137	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	нежилое	20.8
138	Тех. Помещ.	Подъезд 2, 6 этаж	нежилое	2.7
139	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	нежилое	26.8
140	Лестничная площадка	Подъезд 2, 7 этаж	нежилое	3.6
141	Лестничная площадка	Подъезд 2, 7 этаж	нежилое	10.5
142	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	нежилое	20.8
143	Тех. Помещ.	Подъезд 2, 7 этаж	нежилое	2.7
144	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	нежилое	26.8
145	Лестничная площадка	Подъезд 2, 8 этаж	нежилое	3.6
146	Лестничная площадка	Подъезд 2, 8 этаж	нежилое	10.5
147	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	нежилое	20.8
148	Тех. Помещ.	Подъезд 2, 8 этаж	нежилое	2.7
149	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	нежилое	26.8
150	Лестничная площадка	Подъезд 2, 9 этаж	нежилое	3.6
151	Лестничная площадка	Подъезд 2, 9 этаж	нежилое	10.5
152	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	нежилое	20.8
153	Тех. Помещ.	Подъезд 2, 9 этаж	нежилое	2.7
154	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	нежилое	26.8
155	Чердак	Подъезд 2, Чердак	нежилое	57.4
156	Лестничная площадка	Подъезд 2, Чердак	нежилое	5.8
157	Лестничная площадка	Подъезд 2, Чердак	нежилое	3.6
158	Чердак	Подъезд 2, Чердак	нежилое	24.5
159	Чердак	Подъезд 2, Чердак	нежилое	3.1
160	Чердак	Подъезд 2, Чердак	нежилое	25.4
161	Чердак	Подъезд 2, Чердак	нежилое	58.9
162	Чердак	Подъезд 2, Чердак	нежилое	19.4
163	Чердак	Подъезд 2, Чердак	нежилое	20.9
164	Чердак	Подъезд 2, Чердак	нежилое	45.1
165	Чердак	Подъезд 2, Чердак	нежилое	45.6
166	Чердак	Подъезд 2, Чердак	нежилое	20.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта, надземные этажи, техподполье	лифтовое	1 высокоскоростной грузопассажирский в каждой секции; в секциях с количеством надземных этажей - 14 - 1 высокоскоростной грузовой и 1 пассажирский высокоскоростной лифт.

2	техподполье, надземные этажи, электрощитовая, чердак, газовая котельная	Система электроснабжения	Вводно-распределительное устройство ВРУ располагается в электрощитовой, поэтажные щиты – совмещенные электрощитки, устанавливаемые скрыто в нише стен, в которых размещаются однофазные многотарифные счетчики квартирного учета электроэнергии
3	техподполье, технические этажи, надземные этажи, чердак, насосная с водомерным узлом	Система централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения	городской водопровод, вода подается к теплообменникам и в разводящую сеть к потребителям, предусмотрено устройство водомерных узлов для учета количества холодной и горячей воды, потребляемой на хозяйственно-питьевые нужды всего здания, на стояках горячего и холодного водоснабжения в коридорах предусмотрена установка счетчиков холодной и горячей воды
4	Кровля, чердак, надземные этажи, техподполье, газовая котельная	Система хозяйственно-бытовой канализации	Внутренние сети канализации выполняются из ПВХ труб по ГОСТ 32414-2013
5	Кровля, чердак, надземные этажи, техподполье, газовая котельная	Система водостока (ливневая канализация)	Внутренний водосток из оцинкованных труб по ГОСТ 10704-01
6	Надземные этажи, газовая котельная	Вентиляция жилых помещений	В квартирах предусмотрена механическая и естественная вытяжная вентиляция с естественным притоком воздуха, приток воздуха осуществляется при помощи регулируемых оконных створок
7	Надземные этажи	Система дымоудаления	для удаления продуктов горения при пожаре из коридоров жилых этажей предусмотрена противодымная вытяжная вентиляция, кроме секции №2.
8	Надземные этажи, газовая котельная	Слаботочные системы	Домофонная сеть, телевизионная сеть, радиовещание, телефонная сеть
9	Надземные этажи, комната связи, газовая котельная	Система пожаротушения	установка пожарной сигнализации и система оповещения при пожаре. Противопожарное водоснабжение, кроме секции №2.
10	Пристроенная автономная газовая котельная, надземные этажи	система газоснабжения	Источник теплоснабжения – Центральная водогрейная котельная г. Сыктывкара. Теплоснабжение – централизованное, от магистральных тепловых сетей. Схема тепловых сетей – двухтрубная.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 718 200 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 11:05:0105003:142
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000302
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810403000064609
		Корреспондентский счет: 30101810100000000723
		БИК: 044030723
		ИНН: 7744000302
		КПП: 784143001
		ОГРН: 1027739326449
		ОКПО: 56318151
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Ранее полученные Разрешения на строительство:11-RU11301000-1576-2022 от 26.06.2018 г.(внесение изменений от 03.10.2022); 11-RU11301000-157в-2023 от 03.10.2022 г.(внесение изменений от 12.01.2024 г.); 11-RU11301000-157Г-2024 от 03.10.2022 г.(внесение изменений от 27.08.2024)
--------------------------------	--------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Бабушкин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Тимур
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 110108239964
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СКАТПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1101056594
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Борисов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимир
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Леонидович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 112100441474
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик" "ГорКомСтрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1101168940
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11-2-1-2-047282-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный институт экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725377448
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Планета9"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 11-RU11301000-157г-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.11.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "СЫКТЫВКАР"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 11-RU11301000-157д-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.11.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "СЫКТЫВКАР"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29-21/КП
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.10.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 11:05:0105003:142
	12.3.2	Площадь земельного участка: 44 274,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 241
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки будут располагаться во дворе объекта строительства. На территории детских площадок планируется установка следующего игрового оборудования: горки, гамак, качели и иное оборудование. Тип покрытия-резиновая крошка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во дворе объекта строительства предусмотрена спортивная площадка, включающая в себя следующее оборудование: тренажеры, турники и иное спортивное оборудование
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрена одна контейнерная площадка с расположенным на ней мусорным контейнером во дворе строительного объекта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газонных трав, посадка древеснокустарниковой растительности
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Для обеспечения беспрепятственного доступа в подъезды дома маломобильных групп населения предусмотрены следующие мероприятия: понижение бордюрного камня, вход в подъезды располагается на уровне тротуара с уклоном не более 5%, обеспечен безбарьерный доступ маломобильных групп населения в подъезды дома</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение предусмотрено светодиодными светильниками (№ТП-24-00217-001), выданные АО"КТТ"16.08.2024г</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Планируются малые архитектурные формы (Урны, скамьи, велопарковки и пр.)</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>46.4 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>30 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>холодное водоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>Сыктывкарский Водоканал</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>1101205944</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>23.11.2022</p>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПО_12265/ИП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилкомсервис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1101430883
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0523
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1741
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КГТ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1101056139
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-24-00217-001
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 182
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 68
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 68
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
141	Квартира	1	3	48.50	1	14.90	3.45
142	Квартира	1	3	43.10	1	17.00	3.45
143	Квартира	1	3	62.60	2	23.40	3.45
144	Квартира	1	3	53.40	1	12.70	3.45
145	Квартира	1	3	46.90	1	13.60	3.45
146	Квартира	2	3	62.90	2	26.20	2.70
147	Квартира	2	3	72.60	2	32.90	2.70
148	Квартира	2	3	43.10	1	17.00	2.70
149	Квартира	2	3	62.60	2	23.40	2.70
150	Квартира	2	3	53.40	1	12.70	2.70
151	Квартира	2	3	46.90	1	13.60	2.70
152	Квартира	3	3	62.90	2	26.20	2.70
153	Квартира	3	3	72.60	2	32.90	2.70
154	Квартира	3	3	43.10	1	17.00	2.70
155	Квартира	3	3	62.60	2	23.40	2.70

156	Квартира	3	3	53.40	1	12.70	2.70
157	Квартира	3	3	46.90	1	13.60	2.70
158	Квартира	4	3	62.90	2	26.20	2.70
159	Квартира	4	3	72.60	2	32.90	2.70
160	Квартира	4	3	43.10	1	17.00	2.70
161	Квартира	4	3	62.60	2	23.40	2.70
162	Квартира	4	3	53.40	1	12.70	2.70
163	Квартира	4	3	46.90	1	13.60	2.70
164	Квартира	5	3	62.90	2	26.20	2.70
165	Квартира	5	3	72.60	2	32.90	2.70
166	Квартира	5	3	43.10	1	17.00	2.70
167	Квартира	5	3	62.60	2	23.40	2.70
168	Квартира	5	3	53.40	1	12.70	2.70
169	Квартира	5	3	46.90	1	13.60	2.70
170	Квартира	6	3	62.90	2	26.20	2.70
171	Квартира	6	3	72.60	2	32.90	2.70
172	Квартира	6	3	43.10	1	17.00	2.70
173	Квартира	6	3	62.60	2	23.40	2.70
174	Квартира	6	3	53.40	1	12.70	2.70
175	Квартира	6	3	46.90	1	13.60	2.70
176	Квартира	7	3	62.90	2	26.20	2.70
177	Квартира	7	3	72.60	2	32.90	2.70
178	Квартира	7	3	43.10	1	17.00	2.70
179	Квартира	7	3	62.60	2	23.40	2.70
180	Квартира	7	3	53.40	1	12.70	2.70
181	Квартира	7	3	46.90	1	13.60	2.70
182	Квартира	8	3	62.90	2	26.20	2.70
183	Квартира	8	3	72.60	2	32.90	2.70
184	Квартира	8	3	43.10	1	17.00	2.70
185	Квартира	8	3	62.60	2	23.40	2.70
186	Квартира	8	3	53.40	1	12.70	2.70
187	Квартира	8	3	46.90	1	13.60	2.70
188	Квартира	9	3	62.90	2	26.20	2.70
189	Квартира	9	3	72.60	2	32.90	2.70
190	Квартира	9	3	43.10	1	17.00	2.70
191	Квартира	9	3	62.60	2	23.40	2.70
192	Квартира	9	3	53.40	1	12.70	2.70
193	Квартира	9	3	46.90	1	13.60	2.70
194	Квартира	10	3	62.90	2	26.20	2.70
195	Квартира	10	3	72.60	2	32.90	2.70
196	Квартира	10	3	43.10	1	17.00	2.70
197	Квартира	10	3	62.60	2	23.40	2.70
198	Квартира	10	3	53.40	1	12.70	2.70
199	Квартира	10	3	46.90	1	13.60	2.70
200	Квартира	11	3	62.90	2	26.20	2.70
201	Квартира	11	3	72.60	2	32.90	2.70

202	Квартира	11	3	43.10	1	17.00	2.70
203	Квартира	11	3	62.60	2	23.40	2.70
204	Квартира	11	3	53.40	1	12.70	2.70
205	Квартира	11	3	46.90	1	13.60	2.70
206	Квартира	12	3	62.90	2	26.20	3.00
207	Квартира	12	3	72.60	2	32.90	3.00
208	Квартира	12	3	43.10	1	17.00	3.00
209	Квартира	12	3	62.60	2	23.40	3.00
210	Квартира	12	3	53.40	1	12.70	3.00
211	Квартира	12	3	46.90	1	13.60	3.00
212	Квартира	1	4	22.20	1	10.10	3.00
213	Квартира	1	4	65.50	2	28.10	3.00
214	Квартира	1	4	52.20	1	13.20	3.00
215	Квартира	1	4	31.00	1	16.00	3.00
216	Квартира	1	4	65.30	2	23.50	3.00
217	Квартира	1	4	45.30	1	11.00	3.00
218	Квартира	1	4	68.50	3	34.90	3.00
219	Квартира	2	4	46.80	1	14.40	2.70
220	Квартира	2	4	65.50	2	28.10	2.70
221	Квартира	2	4	52.20	1	13.20	2.70
222	Квартира	2	4	31.00	1	16.00	2.70
223	Квартира	2	4	65.10	2	23.50	2.70
224	Квартира	2	4	45.30	1	11.00	2.70
225	Квартира	2	4	92.40	4	45.70	2.70
226	Квартира	2	4	70.70	2	33.30	2.70
227	Квартира	3	4	46.80	1	14.40	2.70
228	Квартира	3	4	65.50	2	28.10	2.70
229	Квартира	3	4	52.20	1	13.20	2.70
230	Квартира	3	4	31.00	1	16.00	2.70
231	Квартира	3	4	65.10	2	23.50	2.70
232	Квартира	3	4	45.30	1	11.00	2.70
233	Квартира	3	4	92.40	4	45.70	2.70
234	Квартира	3	4	70.70	2	33.30	2.70
235	Квартира	4	4	46.80	1	14.40	2.70
236	Квартира	4	4	65.50	2	28.10	2.70
237	Квартира	4	4	52.20	1	13.20	2.70
238	Квартира	4	4	31.00	1	16.00	2.70
239	Квартира	4	4	65.10	2	23.50	2.70
240	Квартира	4	4	45.30	1	11.00	2.70
241	Квартира	4	4	92.40	4	45.70	2.70
242	Квартира	4	4	70.70	2	33.30	2.70
243	Квартира	5	4	46.80	1	14.40	2.70
244	Квартира	5	4	65.50	2	28.10	2.70
245	Квартира	5	4	52.20	1	13.20	2.70
246	Квартира	5	4	31.00	1	16.00	2.70
247	Квартира	5	4	65.10	2	23.50	2.70

248	Квартира	5	4	45.30	1	11.00	2.70
249	Квартира	5	4	92.40	4	45.70	2.70
250	Квартира	5	4	70.70	2	33.30	2.70
251	Квартира	6	4	46.80	1	14.40	2.70
252	Квартира	6	4	65.50	2	28.10	2.70
253	Квартира	6	4	52.20	1	13.20	2.70
254	Квартира	6	4	31.00	1	16.00	2.70
255	Квартира	6	4	65.10	2	23.50	2.70
256	Квартира	6	4	45.30	1	11.00	2.70
257	Квартира	6	4	92.40	4	45.70	2.70
258	Квартира	6	4	70.70	2	33.30	2.70
259	Квартира	7	4	46.80	1	14.40	2.70
260	Квартира	7	4	65.50	2	28.10	2.70
261	Квартира	7	4	52.20	1	13.20	2.70
262	Квартира	7	4	31.00	1	16.00	2.70
263	Квартира	7	4	65.10	2	23.50	2.70
264	Квартира	7	4	45.30	1	11.00	2.70
265	Квартира	7	4	92.40	4	45.70	2.70
266	Квартира	7	4	70.70	2	33.30	2.70
267	Квартира	8	4	46.80	1	14.40	2.70
268	Квартира	8	4	65.50	2	28.10	2.70
269	Квартира	8	4	52.20	1	13.20	2.70
270	Квартира	8	4	31.00	1	16.00	2.70
271	Квартира	8	4	65.10	2	23.50	2.70
272	Квартира	8	4	45.30	1	11.00	2.70
273	Квартира	8	4	92.40	4	45.70	2.70
274	Квартира	8	4	70.70	2	33.30	2.70
275	Квартира	9	4	46.80	1	14.40	2.70
276	Квартира	9	4	65.50	2	28.10	2.70
277	Квартира	9	4	52.20	1	13.20	2.70
278	Квартира	9	4	31.00	1	16.00	2.70
279	Квартира	9	4	65.10	2	23.50	2.70
280	Квартира	9	4	45.30	1	11.00	2.70
281	Квартира	9	4	92.40	4	45.70	2.70
282	Квартира	9	4	70.70	2	33.30	2.70
283	Квартира	10	4	46.80	1	14.40	2.70
284	Квартира	10	4	65.50	2	28.10	2.70
285	Квартира	10	4	52.20	1	13.20	2.70
286	Квартира	10	4	31.00	1	16.00	2.70
287	Квартира	10	4	65.10	2	23.50	2.70
288	Квартира	10	4	45.30	1	11.00	2.70
289	Квартира	10	4	92.40	4	45.70	2.70
290	Квартира	10	4	70.70	2	33.30	2.70
291	Квартира	11	4	46.80	1	14.40	2.70
292	Квартира	11	4	65.50	2	28.10	2.70
293	Квартира	11	4	52.20	1	13.20	2.70

294	Квартира	11	4	31.00	1	16.00	2.70
295	Квартира	11	4	65.10	2	23.50	2.70
296	Квартира	11	4	45.30	1	11.00	2.70
297	Квартира	11	4	92.40	4	45.70	2.70
298	Квартира	11	4	70.70	2	33.30	2.70
299	Квартира	12	4	46.80	1	14.40	2.70
300	Квартира	12	4	65.50	2	28.10	2.70
301	Квартира	12	4	52.20	1	13.20	2.70
302	Квартира	12	4	31.00	1	16.00	2.70
303	Квартира	12	4	65.10	2	23.50	2.70
304	Квартира	12	4	45.30	1	11.00	2.70
305	Квартира	12	4	92.40	4	45.70	2.70
306	Квартира	12	4	70.70	2	33.30	2.70
307	Квартира	13	4	46.80	1	14.40	2.70
308	Квартира	13	4	65.50	2	28.10	2.70
309	Квартира	13	4	52.20	1	13.20	2.70
310	Квартира	13	4	31.00	1	16.00	2.70
311	Квартира	13	4	65.10	2	23.50	2.70
312	Квартира	13	4	45.30	1	11.00	2.70
313	Квартира	13	4	92.40	4	45.70	2.70
314	Квартира	13	4	70.70	2	33.30	2.70
315	Квартира	14	4	46.80	1	14.40	3.00
316	Квартира	14	4	65.50	2	28.10	3.00
317	Квартира	14	4	52.20	1	13.20	3.00
318	Квартира	14	4	31.00	1	16.00	3.00
319	Квартира	14	4	65.10	2	23.50	3.00
320	Квартира	14	4	45.30	1	11.00	3.00
321	Квартира	14	4	92.40	4	45.70	3.00
322	Квартира	14	4	70.70	2	33.30	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Хозкладовая 1	Кладовая	0	4	1.80	Помещение	1.80	
Хозкладовая 2	Кладовая	0	4	1.90	Помещение	1.90	
Хозкладовая 3	Кладовая	0	4	1.90	Помещение	1.90	
Хозкладовая 4	Кладовая	0	4	2.00	Помещение	2.00	
Хозкладовая 5	Кладовая	0	4	2.00	Помещение	2.00	
Хозкладовая 6	Кладовая	0	4	2.00	Помещение	2.00	

Хозкладовая 7	Кладовая	0	4	2.00	Помещение	2.00	
Хозкладовая 8	Кладовая	0	4	2.00	Помещение	2.00	
Хозкладовая 9	Кладовая	0	4	2.00	Помещение	2.00	
Хозкладовая 10	Кладовая	0	4	2.00	Помещение	2.00	
Хозкладовая 11	Кладовая	0	4	2.00	Помещение	2.00	
Хозкладовая 12	Кладовая	0	4	2.00	Помещение	2.00	
Хозкладовая 13	Кладовая	0	4	2.00	Помещение	2.00	
Хозкладовая 14	Кладовая	0	4	2.00	Помещение	2.00	
Хозкладовая 15	Кладовая	0	4	2.00	Помещение	2.00	
Хозкладовая 16	Кладовая	0	4	2.50	Помещение	2.50	
Хозкладовая 17	Кладовая	0	4	1.90	Помещение	1.90	
Хозкладовая 18	Кладовая	0	4	1.90	Помещение	1.90	
Хозкладовая 19	Кладовая	0	4	1.80	Помещение	1.80	
Хозкладовая 20	Кладовая	0	4	3.30	Помещение	3.30	
Хозкладовая 21	Кладовая	0	4	2.80	Помещение	2.80	
Хозкладовая 22	Кладовая	0	4	2.20	Помещение	2.20	
Хозкладовая 23	Кладовая	0	4	2.20	Помещение	2.20	
Хозкладовая 24	Кладовая	0	4	2.80	Помещение	2.80	
Хозкладовая 25	Кладовая	0	4	2.00	Помещение	2.00	
Хозкладовая 26	Кладовая	0	4	2.00	Помещение	2.00	
Хозкладовая 27	Кладовая	0	4	2.00	Помещение	2.00	
Хозкладовая 28	Кладовая	0	4	2.10	Помещение	2.10	
Хозкладовая 29	Кладовая	0	4	2.60	Помещение	2.60	
Хозкладовая 30	Кладовая	0	4	2.70	Помещение	2.70	
Хозкладовая 31	Кладовая	0	4	2.70	Помещение	2.70	

Хозкладовая 32	Кладовая	0	4	2.70	Помещение	2.70	
Хозкладовая 33	Кладовая	0	4	2.00	Помещение	2.00	
Хозкладовая 34	Кладовая	0	4	2.00	Помещение	2.00	
Хозкладовая 35	Кладовая	0	4	2.00	Помещение	2.00	
Хозкладовая 36	Кладовая	0	4	2.00	Помещение	2.00	
Хозкладовая 37	Кладовая	0	4	2.00	Помещение	2.00	
Хозкладовая 38	Кладовая	0	4	2.00	Помещение	2.00	
Хозкладовая 39	Кладовая	0	4	2.00	Помещение	2.00	
Хозкладовая 40	Кладовая	0	4	2.00	Помещение	2.00	
Хозкладовая 41	Кладовая	0	4	2.00	Помещение	2.00	
Хозкладовая 42	Кладовая	0	4	2.00	Помещение	2.00	
Хозкладовая 43	Кладовая	0	4	2.00	Помещение	2.00	
Хозкладовая 44	Кладовая	0	4	2.90	Помещение	2.90	
Хозкладовая 45	Кладовая	0	4	2.00	Помещение	2.00	
Хозкладовая 46	Кладовая	0	4	2.00	Помещение	2.00	
Хозкладовая 47	Кладовая	0	4	2.00	Помещение	2.00	
Хозкладовая 48	Кладовая	0	4	2.90	Помещение	2.90	
Хозкладовая 49	Кладовая	0	4	2.00	Помещение	2.00	
Хозкладовая 50	Кладовая	0	4	2.00	Помещение	2.00	
Хозкладовая 51	Кладовая	0	4	2.00	Помещение	2.00	
Хозкладовая 52	Кладовая	0	4	2.00	Помещение	2.00	
Хозкладовая 53	Кладовая	0	4	2.00	Помещение	2.00	
Хозкладовая 54	Кладовая	0	4	2.00	Помещение	2.00	
Хозкладовая 55	Кладовая	0	4	2.00	Помещение	2.00	
Хозкладовая 56	Кладовая	0	4	2.00	Помещение	2.00	

Хозкладовая 57	Кладовая	0	4	2.00	Помещение	2.00	
Хозкладовая 58	Кладовая	0	4	2.90	Помещение	2.90	
Хозкладовая 59	Кладовая	0	4	2.00	Помещение	2.00	
Хозкладовая 60	Кладовая	0	4	2.00	Помещение	2.00	
Хозкладовая 61	Кладовая	0	4	2.00	Помещение	2.00	
Хозкладовая 62	Кладовая	0	4	2.90	Помещение	2.90	
Хозкладовая 63	Кладовая	0	4	2.00	Помещение	2.00	
Хозкладовая 64	Кладовая	0	4	2.00	Помещение	2.00	
Хозкладовая 65	Кладовая	0	4	2.00	Помещение	2.00	
Хозкладовая 66	Кладовая	0	4	2.00	Помещение	2.00	
Хозкладовая 67	Кладовая	0	4	2.00	Помещение	2.00	
Хозкладовая 68	Кладовая	0	4	2.00	Помещение	2.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Техническое подполье	Подъезд 3, Техническое подполье		нежилое	63.9		
2	Техническое подполье	Подъезд 3, Техническое подполье		нежилое	30.9		
3	Техническое подполье	Подъезд 3, Техническое подполье		нежилое	19.4		
4	Техническое подполье	Подъезд 3, Техническое подполье		нежилое	56.1		
5	Техническое подполье	Подъезд 3, Техническое подполье		нежилое	25.1		
6	Техническое подполье	Подъезд 3, Техническое подполье		нежилое	60.7		
7	Техническое подполье	Подъезд 3, Техническое подполье		нежилое	17.2		
8	Техническое подполье	Подъезд 3, Техническое подполье		нежилое	153.9		
9	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж		нежилое	17.7		
10	комната связи	Подъезд 3, 1 этаж		нежилое	4.6		
11	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж		нежилое	15.1		
12	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж		нежилое	4.1		
13	Тех. Помещ.	Подъезд 3, 1 этаж		нежилое	2.7		
14	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж		нежилое	8.2		
15	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж		нежилое	14.5		
16	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж		нежилое	31.1		
17	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж		нежилое	22.9		

18	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	нежилое	9.6
19	Колясочная/велосипедная	Подъезд 3, 1 этаж	нежилое	36.7
20	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	нежилое	6.3
21	Лестничная площадка	Подъезд 3, 2 этаж	нежилое	4.7
22	Лестничная площадка	Подъезд 3, 2 этаж	нежилое	10.9
23	Тех. Помещ.	Подъезд 3, 2 этаж	нежилое	2.7
24	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	нежилое	19.8
25	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	нежилое	47.7
26	Лестничная площадка	Подъезд 3, 3 этаж	нежилое	3.6
27	Лестничная площадка	Подъезд 3, 3 этаж	нежилое	10.9
28	Тех. Помещ.	Подъезд 3, 3 этаж	нежилое	2.7
29	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	нежилое	19.8
30	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	нежилое	47.7
31	Лестничная площадка	Подъезд 3, 4 этаж	нежилое	3.6
32	Лестничная площадка	Подъезд 3, 4 этаж	нежилое	10.9
33	Тех. Помещ.	Подъезд 3, 4 этаж	нежилое	2.7
34	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	нежилое	19.8
35	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	нежилое	47.7
36	Лестничная площадка	Подъезд 3, 5 этаж	нежилое	3.6
37	Лестничная площадка	Подъезд 3, 5 этаж	нежилое	10.9
38	Тех. Помещ.	Подъезд 3, 5 этаж	нежилое	2.7
39	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	нежилое	19.8
40	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	нежилое	47.7
41	Лестничная площадка	Подъезд 3, 6 этаж	нежилое	3.6
42	Лестничная площадка	Подъезд 3, 6 этаж	нежилое	10.9
43	Тех. Помещ.	Подъезд 3, 6 этаж	нежилое	2.7
44	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	нежилое	19.8
45	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	нежилое	47.7
46	Лестничная площадка	Подъезд 3, 7 этаж	нежилое	3.6
47	Лестничная площадка	Подъезд 3, 7 этаж	нежилое	10.9
48	Тех. Помещ.	Подъезд 3, 7 этаж	нежилое	2.7
49	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	нежилое	19.8
50	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	нежилое	47.7
51	Лестничная площадка	Подъезд 3, 8 этаж	нежилое	3.6
52	Лестничная площадка	Подъезд 3, 8 этаж	нежилое	10.9
53	Тех. Помещ.	Подъезд 3, 8 этаж	нежилое	2.7
54	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	нежилое	19.8
55	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	нежилое	47.7
56	Лестничная площадка	Подъезд 3, 9 этаж	нежилое	3.6
57	Лестничная площадка	Подъезд 3, 9 этаж	нежилое	10.9
58	Тех. Помещ.	Подъезд 3, 9 этаж	нежилое	2.7
59	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	нежилое	19.8
60	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	нежилое	47.7
61	Лестничная площадка	Подъезд 3, 10 этаж	нежилое	3.6
62	Лестничная площадка	Подъезд 3, 10 этаж	нежилое	10.9
63	Тех. Помещ.	Подъезд 3, 10 этаж	нежилое	2.7

64	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	нежилое	19.8
65	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	нежилое	47.7
66	Лестничная площадка	Подъезд 3, 11 этаж	нежилое	3.6
67	Лестничная площадка	Подъезд 3, 11 этаж	нежилое	10.9
68	Тех. Помещ.	Подъезд 3, 11 этаж	нежилое	2.7
69	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	нежилое	19.8
70	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	нежилое	47.7
71	Лестничная площадка	Подъезд 3, 12 этаж	нежилое	3.6
72	Лестничная площадка	Подъезд 3, 12 этаж	нежилое	10.9
73	Тех. Помещ.	Подъезд 3, 12 этаж	нежилое	2.7
74	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	нежилое	19.8
75	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	нежилое	47.7
76	Чердак	Подъезд 3, Чердак	нежилое	9.50
77	Чердак	Подъезд 3, Чердак	нежилое	62.10
78	Лестничная площадка	Подъезд 3, Чердак	нежилое	5.80
79	Лестничная площадка	Подъезд 3, Чердак	нежилое	3.60
80	Чердак	Подъезд 3, Чердак	нежилое	21.40
81	Чердак	Подъезд 3, Чердак	нежилое	3.30
82	Чердак	Подъезд 3, Чердак	нежилое	60.40
83	Чердак	Подъезд 3, Чердак	нежилое	4.50
84	Чердак	Подъезд 3, Чердак	нежилое	51.00
85	Чердак	Подъезд 3, Чердак	нежилое	108.70
86	Чердак	Подъезд 3, Чердак	нежилое	60.60
87	Чердак	Подъезд 3, Чердак	нежилое	3.70
88	Чердак	Подъезд 3, Чердак	нежилое	7.20
89	Чердак	Подъезд 3, Чердак	нежилое	29.10
90	Водомерный узел	Подъезд 4, Технический этаж	нежилое	38.00
91	Техническое помещение	Подъезд 4, Технический этаж	нежилое	18.00
92	Коридор	Подъезд 4, Технический этаж	нежилое	9.50
93	Насосная с противопож. насосом	Подъезд 4, Технический этаж	нежилое	20.10
94	Техническое помещение	Подъезд 4, Технический этаж	нежилое	4.30
95	Лифтовый холл	Подъезд 4, Технический этаж	нежилое	20.10
96	Электрощитовая	Подъезд 4, Технический этаж	нежилое	17.70
97	Коридор	Подъезд 4, Технический этаж	нежилое	22.70
98	Коридор	Подъезд 4, Технический этаж	нежилое	77.50
99	Коридор	Подъезд 4, Технический этаж	нежилое	18.80
100	Комната связи	Подъезд 4, Технический этаж	нежилое	15.40
101	Комната связи	Подъезд 4, Технический этаж	нежилое	15.40
102	Коридор	Подъезд 4, Технический этаж	нежилое	12.30
103	Коридор	Подъезд 4, Технический этаж	нежилое	14.70
104	Коридор	Подъезд 4, Технический этаж	нежилое	19.90
105	Коридор	Подъезд 4, Технический этаж	нежилое	19.90
106	Тамбур 2	Подъезд 4, Технический этаж	нежилое	11.00
107	Коридор	Подъезд 4, Технический этаж	нежилое	24.50
108	Тамбур	Подъезд 4, Технический этаж	нежилое	7.20

109	Велосипедная	Подъезд 4, 1 этаж	нежилое	30.30
110	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	нежилое	38.30
111	Тамбур 2	Подъезд 4, 1 этаж	нежилое	17.80
112	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	нежилое	7.90
113	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	нежилое	4.20
114	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	нежилое	20.20
115	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	нежилое	17.80
116	Тамбур 2	Подъезд 4, 1 этаж	нежилое	13.80
117	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	нежилое	7.50
118	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	нежилое	54.80
119	Лестничная площадка	Подъезд 4, 2 этаж	нежилое	4.70
120	Лестничная площадка	Подъезд 4, 2 этаж	нежилое	11.50
121	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	нежилое	15.20
122	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	нежилое	67.50
123	Лестничная площадка	Подъезд 4, 3 этаж	нежилое	3.60
124	Лестничная площадка	Подъезд 4, 3 этаж	нежилое	11.50
125	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	нежилое	15.20
126	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	нежилое	67.50
127	Лестничная площадка	Подъезд 4, 4 этаж	нежилое	3.60
128	Лестничная площадка	Подъезд 4, 4 этаж	нежилое	11.50
129	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	нежилое	15.20
130	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	нежилое	67.50
131	Лестничная площадка	Подъезд 4, 5 этаж	нежилое	3.60
132	Лестничная площадка	Подъезд 4, 5 этаж	нежилое	11.50
133	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	нежилое	15.20
134	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	нежилое	67.50
135	Лестничная площадка	Подъезд 4, 6 этаж	нежилое	3.60
136	Лестничная площадка	Подъезд 4, 6 этаж	нежилое	11.50
137	Лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	нежилое	15.20
138	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	нежилое	67.50
139	Лестничная площадка	Подъезд 4, 7 этаж	нежилое	3.60
140	Лестничная площадка	Подъезд 4, 7 этаж	нежилое	11.50
141	Лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	нежилое	15.20
142	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	нежилое	67.50
143	Лестничная площадка	Подъезд 4, 8 этаж	нежилое	3.60
144	Лестничная площадка	Подъезд 4, 8 этаж	нежилое	11.50
145	Лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	нежилое	15.20
146	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	нежилое	67.50
147	Лестничная площадка	Подъезд 4, 9 этаж	нежилое	3.60
148	Лестничная площадка	Подъезд 4, 9 этаж	нежилое	11.50
149	Лифтовый холл	Подъезд 4, 9 этаж	нежилое	15.20
150	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	нежилое	67.50
151	Лестничная площадка	Подъезд 4, 10 этаж	нежилое	3.60
152	Лестничная площадка	Подъезд 4, 10 этаж	нежилое	11.50
153	Лифтовый холл	Подъезд 4, 10 этаж	нежилое	15.20
154	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	нежилое	67.50

155	Лестничная площадка	Подъезд 4, 11 этаж	нежилое	3.60
156	Лестничная площадка	Подъезд 4, 11 этаж	нежилое	11.50
157	Лифтовый холл	Подъезд 4, 11 этаж	нежилое	15.20
158	Коридор	Подъезд 4, 11 этаж	нежилое	67.50
159	Лестничная площадка	Подъезд 4, 12 этаж	нежилое	3.60
160	Лестничная площадка	Подъезд 4, 12 этаж	нежилое	11.50
161	Лифтовый холл	Подъезд 4, 12 этаж	нежилое	15.20
162	Коридор	Подъезд 4, 12 этаж	нежилое	67.50
163	Лестничная площадка	Подъезд 4, 13 этаж	нежилое	3.60
164	Лестничная площадка	Подъезд 4, 13 этаж	нежилое	11.50
165	Лифтовый холл	Подъезд 4, 13 этаж	нежилое	15.20
166	Коридор	Подъезд 4, 13 этаж	нежилое	67.50
167	Лестничная площадка	Подъезд 4, 14 этаж	нежилое	3.60
168	Лестничная площадка	Подъезд 4, 14 этаж	нежилое	11.50
169	Лифтовый холл	Подъезд 4, 14 этаж	нежилое	15.20
170	Коридор	Подъезд 4, 14 этаж	нежилое	67.50
171	Чердак	Подъезд 4, Чердак	нежилое	38.70
172	Чердак	Подъезд 4, Чердак	нежилое	9.30
173	Чердак	Подъезд 4, Чердак	нежилое	29.40
174	Чердак	Подъезд 4, Чердак	нежилое	72.80
175	Чердак	Подъезд 4, Чердак	нежилое	19.10
176	Лестничная площадка	Подъезд 4, Чердак	нежилое	5.90
177	Лестничная площадка	Подъезд 4, Чердак	нежилое	3.60
178	Чердак	Подъезд 4, Чердак	нежилое	108.00
179	Чердак	Подъезд 4, Чердак	нежилое	8.90
180	Чердак	Подъезд 4, Чердак	нежилое	67.90
181	Чердак	Подъезд 4, Чердак	нежилое	4.70
182	Чердак	Подъезд 4, Чердак	нежилое	10.00
183	Чердак	Подъезд 4, Чердак	нежилое	105.10
184	Чердак	Подъезд 4, Чердак	нежилое	4.50
185	Чердак	Подъезд 4, Чердак	нежилое	92.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта, надземные этажи, техподполье	лифтовое	1 высокоскоростной грузопассажирский в каждой секции; в секциях с количеством надземных этажей - 14 - 1 высокоскоростной грузовой и 1 пассажирский высокоскоростной лифт.

2	техподполье, надземные этажи, электрощитовая, чердак, газовая котельная	Система электроснабжения	Вводно-распределительное устройство ВРУ располагается в электрощитовой, поэтажные щиты – совмещенные электрощитки, устанавливаемые скрыто в нише стен, в которых размещаются однофазные многотарифные счетчики квартирного учета электроэнергии
3	техподполье, технические этажи, надземные этажи, чердак, насосная с водомерным узлом	Система централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения	городской водопровод, вода подается к теплообменникам и в разводящую сеть к потребителям, предусмотрено устройство водомерных узлов для учета количества холодной и горячей воды, потребляемой на хозяйственно-питьевые нужды всего здания, на стояках горячего и холодного водоснабжения в коридорах предусмотрена установка счетчиков холодной и горячей воды
4	Кровля, чердак, надземные этажи, техподполье, газовая котельная	Система хозяйственно-бытовой канализации	Внутренние сети канализации выполняются из ПВХ труб по ГОСТ 32414-2013
5	Кровля, чердак, надземные этажи, техподполье, газовая котельная	Система водостока (ливневая канализация)	Внутренний водосток из оцинкованных труб по ГОСТ 10704-01
6	Надземные этажи, газовая котельная	Вентиляция жилых помещений	В квартирах предусмотрена механическая и естественная вытяжная вентиляция с естественным притоком воздуха, приток воздуха осуществляется при помощи регулируемых оконных створок
7	Надземные этажи	Система дымоудаления	для удаления продуктов горения при пожаре из коридоров жилых этажей предусмотрена противодымная вытяжная вентиляция, кроме секции №2.
8	Надземные этажи, газовая котельная	Слаботочные системы	Домофонная сеть, телевизионная сеть, радиовещание, телефонная сеть
9	Надземные этажи, комната связи, газовая котельная	Система пожаротушения	установка пожарной сигнализации и система оповещения при пожаре. Противопожарное водоснабжение, кроме секции №2.
10	Пристроенная автономная газовая котельная, надземные этажи	система газоснабжения	Источник теплоснабжения – Центральная водогрейная котельная г. Сыктывкара. Теплоснабжение – централизованное, от магистральных тепловых сетей. Схема тепловых сетей – двухтрубная.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 888 300 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 11:05:0105003:142
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000302
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810403000064609
		Корреспондентский счет: 30101810100000000723
		БИК: 044030723
		ИНН: 7744000302
		КПП: 784143001
		ОГРН: 1027739326449
		ОКПО: 56318151
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Ранее полученные Разрешения на строительство:11-RU11301000-1576-2022 от 26.06.2018 г.(внесение изменений от 03.10.2022); 11-RU11301000-157в-2023 от 03.10.2022 г.(внесение изменений от 12.01.2024 г.); 11-RU11301000-157Г-2024 от 03.10.2022 г.(внесение изменений от 27.08.2024)
--------------------------------	--------	---

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Бабушкин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Тимур
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 110108239964
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СКАТПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1101056594
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Борисов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимир
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Леонидович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 112100441474
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик" "ГорКомСтрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1101168940
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11-2-1-2-047282-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный институт экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725377448
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Планета-9"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 11-RU11301000-157г-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.11.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "СЫКТЫВКАР"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 11-RU11301000-157д-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.11.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "СЫКТЫВКАР"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29-21/КП
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.10.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 11:05:0105003:142
	12.3.2	Площадь земельного участка: 44 274,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 241
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки будут располагаться во дворе объекта строительства. На территории детских площадок планируется установка следующего игрового оборудования: горки, гамак, качели и иное оборудование. Тип покрытия-резиновая крошка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во дворе объекта строительства предусмотрена спортивная площадка, включающая в себя следующее оборудование: тренажеры, турники и иное спортивное оборудование
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрена одна контейнерная площадка с расположенным на ней мусорным контейнером во дворе строительного объекта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газонных трав, посадка древеснокустарниковой растительности
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Для обеспечения беспрепятственного доступа в подъезды дома маломобильных групп населения предусмотрены следующие мероприятия: понижение бордюрного камня, вход в подъезды располагается на уровне тротуара с уклоном не более 5%, обеспечен безбарьерный доступ маломобильных групп населения в подъезды дома</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение предусмотрено светодиодными светильниками (№ТП-24-00217-001), выданные АО"КТТ"16.08.2024г</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Планируются малые архитектурные формы (Урны, скамьи, велопарковки и пр.)</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>46.4 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>30 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>холодное водоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>Сыктывкарский Водоканал</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>1101205944</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>23.11.2022</p>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПО_12265/ИП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилкомсервис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1101430883
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0523
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1741
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КГТ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1101056139
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-24-00217-001
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 205
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
323	Квартира	1	5	50.10	1	13.10	2.70
324	Квартира	1	5	64.30	2	27.30	2.70
325	Квартира	1	5	66.30	2	30.10	2.70
326	Квартира	2	5	75.50	2	30.20	2.70
327	Квартира	2	5	49.80	1	12.00	2.70
328	Квартира	2	5	64.30	2	27.30	2.70
329	Квартира	2	5	66.30	2	30.10	2.70
330	Квартира	3	5	75.50	2	30.20	2.70
331	Квартира	3	5	49.80	1	12.00	2.70
332	Квартира	3	5	64.30	2	27.30	2.70
333	Квартира	3	5	66.30	2	30.10	2.70
334	Квартира	4	5	75.50	2	30.20	2.70
335	Квартира	4	5	49.80	1	12.00	2.70
336	Квартира	4	5	64.30	2	27.30	2.70
337	Квартира	4	5	66.30	2	30.10	2.70

338	Квартира	5	5	75.50	2	30.20	2.70
339	Квартира	5	5	49.80	1	12.00	2.70
340	Квартира	5	5	64.30	2	27.30	2.70
341	Квартира	5	5	66.30	2	30.10	2.70
342	Квартира	6	5	75.50	2	30.20	2.70
343	Квартира	6	5	49.80	1	12.00	2.70
344	Квартира	6	5	64.30	2	27.30	2.70
345	Квартира	6	5	66.30	2	30.10	2.70
346	Квартира	7	5	75.50	2	30.20	2.70
347	Квартира	7	5	49.80	1	12.00	2.70
348	Квартира	7	5	64.30	2	27.30	2.70
349	Квартира	7	5	66.30	2	30.10	2.70
350	Квартира	8	5	75.50	2	30.20	2.70
351	Квартира	8	5	49.80	1	12.00	2.70
352	Квартира	8	5	64.30	2	27.30	2.70
353	Квартира	8	5	66.30	2	30.10	2.70
354	Квартира	9	5	75.50	2	30.20	2.70
355	Квартира	9	5	49.80	1	12.00	2.70
356	Квартира	9	5	64.30	2	27.30	2.70
357	Квартира	9	5	66.30	2	30.10	2.70
358	Квартира	10	5	75.50	2	30.20	2.70
359	Квартира	10	5	49.80	1	12.00	2.70
360	Квартира	10	5	64.30	2	27.30	2.70
361	Квартира	10	5	66.30	2	30.10	2.70
362	Квартира	11	5	75.50	2	30.20	2.70
363	Квартира	11	5	49.80	1	12.00	2.70
364	Квартира	11	5	64.30	2	27.30	2.70
365	Квартира	11	5	66.30	2	30.10	2.70
366	Квартира	12	5	75.50	2	30.20	3.00
367	Квартира	12	5	49.80	1	12.00	3.00
368	Квартира	12	5	64.30	2	27.30	3.00
369	Квартира	12	5	66.30	2	30.10	3.00
370	Квартира	1	6	66.30	2	30.10	2.70
371	Квартира	1	6	64.30	2	27.30	2.70
372	Квартира	1	6	50.10	1	13.10	2.70
373	Квартира	2	6	66.30	2	30.10	2.70
374	Квартира	2	6	64.30	2	27.30	2.70
375	Квартира	2	6	49.80	1	12.00	2.70
376	Квартира	2	6	75.50	2	30.20	2.70
377	Квартира	3	6	66.30	2	30.10	2.70
378	Квартира	3	6	64.30	2	27.30	2.70
379	Квартира	3	6	49.80	1	12.00	2.70
380	Квартира	3	6	75.50	2	30.20	2.70
381	Квартира	4	6	66.30	2	30.10	2.70
382	Квартира	4	6	64.30	2	27.30	2.70
383	Квартира	4	6	49.80	1	12.00	2.70

384	Квартира	4	6	75.50	2	30.20	2.70
385	Квартира	5	6	66.30	2	30.10	2.70
386	Квартира	5	6	64.30	2	27.30	2.70
387	Квартира	5	6	49.80	1	12.00	2.70
388	Квартира	5	6	75.50	2	30.20	2.70
389	Квартира	6	6	66.30	2	30.10	2.70
390	Квартира	6	6	64.30	2	27.30	2.70
391	Квартира	6	6	49.80	1	12.00	2.70
392	Квартира	6	6	75.50	2	30.20	2.70
393	Квартира	7	6	66.30	2	30.10	2.70
394	Квартира	7	6	64.30	2	27.30	2.70
395	Квартира	7	6	49.80	1	12.00	2.70
396	Квартира	7	6	75.50	2	30.20	2.70
397	Квартира	8	6	66.30	2	30.10	2.70
398	Квартира	8	6	64.30	2	27.30	2.70
399	Квартира	8	6	49.80	1	12.00	2.70
400	Квартира	8	6	75.50	2	30.20	2.70
401	Квартира	9	6	66.30	2	30.10	2.70
402	Квартира	9	6	64.30	2	27.30	2.70
403	Квартира	9	6	49.80	1	12.00	2.70
404	Квартира	9	6	75.50	2	30.20	2.70
405	Квартира	10	6	66.30	2	30.10	2.70
406	Квартира	10	6	64.30	2	27.30	2.70
407	Квартира	10	6	49.80	1	12.00	2.70
408	Квартира	10	6	75.50	2	30.20	2.70
409	Квартира	11	6	66.30	2	30.10	2.70
410	Квартира	11	6	64.30	2	27.30	2.70
411	Квартира	11	6	49.80	1	12.00	2.70
412	Квартира	11	6	75.50	2	30.20	2.70
413	Квартира	12	6	66.30	2	30.10	3.00
414	Квартира	12	6	64.30	2	27.30	3.00
415	Квартира	12	6	49.80	1	12.00	3.00
416	Квартира	12	6	75.50	2	30.20	3.00
417	Квартира	1	7	84.70	3	40.40	2.90
418	Квартира	1	7	45.20	1	14.00	2.90
419	Квартира	1	7	45.20	1	14.00	2.90
420	Квартира	1	7	45.20	1	14.00	2.90
421	Квартира	1	7	63.70	2	24.70	2.90
422	Квартира	1	7	82.30	3	35.80	2.90
423	Квартира	1	7	42.80	1	14.20	2.90
424	Квартира	2	7	65.50	2	25.60	2.70
425	Квартира	2	7	84.70	3	40.40	2.70
426	Квартира	2	7	45.20	1	14.00	2.70
427	Квартира	2	7	45.20	1	14.00	2.70
428	Квартира	2	7	45.20	1	14.00	2.70
429	Квартира	2	7	63.70	2	24.70	2.70

430	Квартира	2	7	82.70	3	36.00	2.70
431	Квартира	2	7	66.00	2	28.40	2.70
432	Квартира	3	7	65.50	2	25.60	2.70
433	Квартира	3	7	84.70	3	40.40	2.70
434	Квартира	3	7	45.20	1	14.00	2.70
435	Квартира	3	7	45.20	1	14.00	2.70
436	Квартира	3	7	45.20	1	14.00	2.70
437	Квартира	3	7	63.70	2	24.70	2.70
438	Квартира	3	7	82.70	3	36.00	2.70
439	Квартира	3	7	66.00	2	28.40	2.70
440	Квартира	4	7	65.50	2	25.60	2.70
441	Квартира	4	7	84.70	3	40.40	2.70
442	Квартира	4	7	45.20	1	14.00	2.70
443	Квартира	4	7	45.20	1	14.00	2.70
444	Квартира	4	7	45.20	1	14.00	2.70
445	Квартира	4	7	63.70	2	24.70	2.70
446	Квартира	4	7	82.70	3	36.00	2.70
447	Квартира	4	7	66.00	2	28.40	2.70
448	Квартира	5	7	65.50	2	25.60	2.70
449	Квартира	5	7	84.70	3	40.40	2.70
450	Квартира	5	7	45.20	1	14.00	2.70
451	Квартира	5	7	45.20	1	14.00	2.70
452	Квартира	5	7	45.20	1	14.00	2.70
453	Квартира	5	7	63.70	2	24.70	2.70
454	Квартира	5	7	82.70	3	36.00	2.70
455	Квартира	5	7	66.00	2	28.40	2.70
456	Квартира	6	7	65.50	2	25.60	2.70
457	Квартира	6	7	84.70	3	40.40	2.70
458	Квартира	6	7	45.20	1	14.00	2.70
459	Квартира	6	7	45.20	1	14.00	2.70
460	Квартира	6	7	45.20	1	14.00	2.70
461	Квартира	6	7	63.70	2	24.70	2.70
462	Квартира	6	7	82.70	3	36.00	2.70
463	Квартира	6	7	66.00	2	28.40	2.70
464	Квартира	7	7	65.50	2	25.60	2.70
465	Квартира	7	7	84.70	3	40.40	2.70
466	Квартира	7	7	45.20	1	14.00	2.70
467	Квартира	7	7	45.20	1	14.00	2.70
468	Квартира	7	7	45.20	1	14.00	2.70
469	Квартира	7	7	63.70	2	24.70	2.70
470	Квартира	7	7	82.70	3	36.00	2.70
471	Квартира	7	7	66.00	2	28.40	2.70
472	Квартира	8	7	65.50	2	25.60	2.70
473	Квартира	8	7	84.70	3	40.40	2.70
474	Квартира	8	7	45.20	1	14.00	2.70
475	Квартира	8	7	45.20	1	14.00	2.70

476	Квартира	8	7	45.20	1	14.00	2.70
477	Квартира	8	7	63.70	2	24.70	2.70
478	Квартира	8	7	82.70	3	36.00	2.70
479	Квартира	8	7	66.00	2	28.40	2.70
480	Квартира	9	7	65.50	2	25.60	2.70
481	Квартира	9	7	84.70	3	40.40	2.70
482	Квартира	9	7	45.20	1	14.00	2.70
483	Квартира	9	7	45.20	1	14.00	2.70
484	Квартира	9	7	45.20	1	14.00	2.70
485	Квартира	9	7	63.70	2	24.70	2.70
486	Квартира	9	7	82.70	3	36.00	2.70
487	Квартира	9	7	66.00	2	28.40	2.70
488	Квартира	10	7	65.50	2	25.60	2.70
489	Квартира	10	7	84.70	3	40.40	2.70
490	Квартира	10	7	45.20	1	14.00	2.70
491	Квартира	10	7	45.20	1	14.00	2.70
492	Квартира	10	7	45.20	1	14.00	2.70
493	Квартира	10	7	63.70	2	24.70	2.70
494	Квартира	10	7	82.70	3	36.00	2.70
495	Квартира	10	7	66.00	2	28.40	2.70
496	Квартира	11	7	65.50	2	25.60	2.70
497	Квартира	11	7	84.70	3	40.40	2.70
498	Квартира	11	7	45.20	1	14.00	2.70
499	Квартира	11	7	45.20	1	14.00	2.70
500	Квартира	11	7	45.20	1	14.00	2.70
501	Квартира	11	7	63.70	2	24.70	2.70
502	Квартира	11	7	82.70	3	36.00	2.70
503	Квартира	11	7	66.00	2	28.40	2.70
504	Квартира	12	7	65.50	2	25.60	2.70
505	Квартира	12	7	84.70	3	40.40	2.70
506	Квартира	12	7	45.20	1	14.00	2.70
507	Квартира	12	7	45.20	1	14.00	2.70
508	Квартира	12	7	45.20	1	14.00	2.70
509	Квартира	12	7	63.70	2	24.70	2.70
510	Квартира	12	7	82.70	3	36.00	2.70
511	Квартира	12	7	66.00	2	28.40	2.70
512	Квартира	13	7	65.50	2	25.60	2.70
513	Квартира	13	7	84.70	3	40.40	2.70
514	Квартира	13	7	45.20	1	14.00	2.70
515	Квартира	13	7	45.20	1	14.00	2.70
516	Квартира	13	7	45.20	1	14.00	2.70
517	Квартира	13	7	63.70	2	24.70	2.70
518	Квартира	13	7	82.70	3	36.00	2.70
519	Квартира	13	7	66.00	2	28.40	2.70
520	Квартира	14	7	65.50	2	25.60	3.00
521	Квартира	14	7	84.70	3	40.40	3.00

522	Квартира	14	7	45.20	1	14.00	3.00
523	Квартира	14	7	45.20	1	14.00	3.00
524	Квартира	14	7	45.20	1	14.00	3.00
525	Квартира	14	7	63.70	2	24.70	3.00
526	Квартира	14	7	82.70	3	36.00	3.00
527	Квартира	14	7	66.00	2	28.40	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 5, техническое подполье	нежилое	30.20
2	Техническое подполье	Подъезд 5, техническое подполье	нежилое	114.20
3	Техническое подполье	Подъезд 5, техническое подполье	нежилое	27.80
4	Техническое подполье	Подъезд 5, техническое подполье	нежилое	32.00
5	Техническое подполье	Подъезд 5, техническое подполье	нежилое	33.90
6	Техническое подполье	Подъезд 5, техническое подполье	нежилое	12.00
7	Техническое подполье	Подъезд 5, техническое подполье	нежилое	19.80
8	Техническое подполье	Подъезд 5, техническое подполье	нежилое	42.90
9	Тамбур	Подъезд 5, 1 Этаж	нежилое	7.00
10	Тамбур 2	Подъезд 5, 1 Этаж	нежилое	9.70
11	Коридор	Подъезд 5, 1 Этаж	нежилое	40.80
12	Колясочная/велосипедная	Подъезд 5, 1 Этаж	нежилое	22.30
13	КУИ	Подъезд 5, 1 Этаж	нежилое	4.00
14	Тамбур	Подъезд 5, 1 Этаж	нежилое	8.60
15	Тамбур 2	Подъезд 5, 1 Этаж	нежилое	6.60
16	Лифтовый холл	Подъезд 5, 1 Этаж	нежилое	13.30
17	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 Этаж	нежилое	18.30
18	Коридор	Подъезд 5, 2 Этаж	нежилое	28.30
19	Лифтовый холл	Подъезд 5, 2 Этаж	нежилое	13.30
20	Лестничная площадка	Подъезд 5, 2 Этаж	нежилое	7.30
21	Лестничная площадка	Подъезд 5, 2 Этаж	нежилое	3.80
22	Коридор	Подъезд 5, 3 Этаж	нежилое	28.30
23	Лифтовый холл	Подъезд 5, 3 Этаж	нежилое	13.30
24	Лестничная площадка	Подъезд 5, 3 Этаж	нежилое	7.30
25	Лестничная площадка	Подъезд 5, 3 Этаж	нежилое	3.80
26	Коридор	Подъезд 5, 4 Этаж	нежилое	28.30
27	Лифтовый холл	Подъезд 5, 4 Этаж	нежилое	13.30
28	Лестничная площадка	Подъезд 5, 4 Этаж	нежилое	7.30
29	Лестничная площадка	Подъезд 5, 4 Этаж	нежилое	3.80
30	Коридор	Подъезд 5, 5 Этаж	нежилое	28.30
31	Лифтовый холл	Подъезд 5, 5 Этаж	нежилое	13.30

32	Лестничная площадка	Подъезд 5, 5 Этаж	нежилое	7.30
33	Лестничная площадка	Подъезд 5, 5 Этаж	нежилое	3.80
34	Коридор	Подъезд 5, 6 Этаж	нежилое	28.30
35	Лифтовый холл	Подъезд 5, 6 Этаж	нежилое	13.30
36	Лестничная площадка	Подъезд 5, 6 Этаж	нежилое	7.30
37	Лестничная площадка	Подъезд 5, 6 Этаж	нежилое	3.80
38	Коридор	Подъезд 5, 7 Этаж	нежилое	28.30
39	Лифтовый холл	Подъезд 5, 7 Этаж	нежилое	13.30
40	Лестничная площадка	Подъезд 5, 7 Этаж	нежилое	7.30
41	Лестничная площадка	Подъезд 5, 7 Этаж	нежилое	3.80
42	Коридор	Подъезд 5, 8 Этаж	нежилое	28.30
43	Лифтовый холл	Подъезд 5, 8 Этаж	нежилое	13.30
44	Лестничная площадка	Подъезд 5, 8 Этаж	нежилое	7.30
45	Лестничная площадка	Подъезд 5, 8 Этаж	нежилое	3.80
46	Коридор	Подъезд 5, 9 Этаж	нежилое	28.30
47	Лифтовый холл	Подъезд 5, 9 Этаж	нежилое	13.30
48	Лестничная площадка	Подъезд 5, 9 Этаж	нежилое	7.30
49	Лестничная площадка	Подъезд 5, 9 Этаж	нежилое	3.80
50	Коридор	Подъезд 5, 10 Этаж	нежилое	28.30
51	Лифтовый холл	Подъезд 5, 10 Этаж	нежилое	13.30
52	Лестничная площадка	Подъезд 5, 10 Этаж	нежилое	7.30
53	Лестничная площадка	Подъезд 5, 10 Этаж	нежилое	3.80
54	Коридор	Подъезд 5, 11 Этаж	нежилое	28.30
55	Лифтовый холл	Подъезд 5, 11 Этаж	нежилое	13.30
56	Лестничная площадка	Подъезд 5, 11 Этаж	нежилое	7.30
57	Лестничная площадка	Подъезд 5, 11 Этаж	нежилое	3.80
58	Коридор	Подъезд 5, 12 Этаж	нежилое	28.30
59	Лифтовый холл	Подъезд 5, 12 Этаж	нежилое	13.30
60	Лестничная площадка	Подъезд 5, 12 Этаж	нежилое	7.30
61	Лестничная площадка	Подъезд 5, 12 Этаж	нежилое	3.80
62	Чердак	Подъезд 5, Чердак	нежилое	28.70
63	Чердак	Подъезд 5, Чердак	нежилое	109.10
64	Чердак	Подъезд 5, Чердак	нежилое	8.10
65	Чердак	Подъезд 5, Чердак	нежилое	27.00
66	Чердак	Подъезд 5, Чердак	нежилое	27.50
67	Чердак	Подъезд 5, Чердак	нежилое	33.70
68	Чердак	Подъезд 5, Чердак	нежилое	6.40
69	Чердак	Подъезд 5, Чердак	нежилое	13.5
70	Чердак	Подъезд 5, Чердак	нежилое	43
71	Лестничная площадка	Подъезд 5, Чердак	нежилое	7.3
72	Лестничная площадка	Подъезд 5, Чердак	нежилое	3.8
73	Техническое подполье	Подъезд 6, техническое подполье	нежилое	29.9
74	Техническое подполье	Подъезд 6, техническое подполье	нежилое	42.9
75	Техническое подполье	Подъезд 6, техническое подполье	нежилое	12.3
76	Техническое подполье	Подъезд 6, техническое подполье	нежилое	19.8
77	Техническое подполье	Подъезд 6, техническое подполье	нежилое	33.9

78	Техническое подполье	Подъезд 6, техническое подполье	нежилое	32
79	Техническое подполье	Подъезд 6, техническое подполье	нежилое	27.8
80	Техническое подполье	Подъезд 6, техническое подполье	нежилое	114.2
81	Колясочная/велосипедная	Подъезд 6, 1 этаж	нежилое	22.3
82	КУИ	Подъезд 6, 1 этаж	нежилое	4
83	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	нежилое	8.6
84	Тамбур 2	Подъезд 6, 1 этаж	нежилое	6.6
85	Коридор	Подъезд 6, 1 этаж	нежилое	40.8
86	Лифтовый холл	Подъезд 6, 1 этаж	нежилое	13.3
87	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	нежилое	18.3
88	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	нежилое	7
89	Тамбур 2	Подъезд 6, 1 этаж	нежилое	9.7
90	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	нежилое	28.3
91	Лифтовый холл	Подъезд 6, 2 этаж	нежилое	13.3
92	Лестничная площадка	Подъезд 6, 2 этаж	нежилое	7.3
93	Лестничная площадка	Подъезд 6, 2 этаж	нежилое	3.8
94	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	нежилое	28.3
95	Лифтовый холл	Подъезд 6, 3 этаж	нежилое	13.3
96	Лестничная площадка	Подъезд 6, 3 этаж	нежилое	7.3
97	Лестничная площадка	Подъезд 6, 3 этаж	нежилое	3.8
98	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	нежилое	28.3
99	Лифтовый холл	Подъезд 6, 4 этаж	нежилое	13.3
100	Лестничная площадка	Подъезд 6, 4 этаж	нежилое	7.3
101	Лестничная площадка	Подъезд 6, 4 этаж	нежилое	3.8
102	Коридор	Подъезд 6, 5 этаж	нежилое	28.3
103	Лифтовый холл	Подъезд 6, 5 этаж	нежилое	13.3
104	Лестничная площадка	Подъезд 6, 5 этаж	нежилое	7.3
105	Лестничная площадка	Подъезд 6, 5 этаж	нежилое	3.8
106	Коридор	Подъезд 6, 6 этаж	нежилое	28.3
107	Лифтовый холл	Подъезд 6, 6 этаж	нежилое	13.3
108	Лестничная площадка	Подъезд 6, 6 этаж	нежилое	7.3
109	Лестничная площадка	Подъезд 6, 6 этаж	нежилое	3.8
110	Коридор	Подъезд 6, 7 этаж	нежилое	28.3
111	Лифтовый холл	Подъезд 6, 7 этаж	нежилое	13.3
112	Лестничная площадка	Подъезд 6, 7 этаж	нежилое	7.3
113	Лестничная площадка	Подъезд 6, 7 этаж	нежилое	3.8
114	Коридор	Подъезд 6, 8 этаж	нежилое	28.3
115	Лифтовый холл	Подъезд 6, 8 этаж	нежилое	13.3
116	Лестничная площадка	Подъезд 6, 8 этаж	нежилое	7.3
117	Лестничная площадка	Подъезд 6, 8 этаж	нежилое	3.8
118	Коридор	Подъезд 6, 9 этаж	нежилое	28.3
119	Лифтовый холл	Подъезд 6, 9 этаж	нежилое	13.3
120	Лестничная площадка	Подъезд 6, 9 этаж	нежилое	7.3
121	Лестничная площадка	Подъезд 6, 9 этаж	нежилое	3.8
122	Коридор	Подъезд 6, 10 этаж	нежилое	28.3
123	Лифтовый холл	Подъезд 6, 10 этаж	нежилое	13.3

124	Лестничная площадка	Подъезд 6, 10 этаж	нежилое	7.3
125	Лестничная площадка	Подъезд 6, 10 этаж	нежилое	3.8
126	Коридор	Подъезд 6, 11 этаж	нежилое	28.3
127	Лифтовый холл	Подъезд 6, 11 этаж	нежилое	13.3
128	Лестничная площадка	Подъезд 6, 11 этаж	нежилое	7.3
129	Лестничная площадка	Подъезд 6, 11 этаж	нежилое	3.8
130	Коридор	Подъезд 6, 12 этаж	нежилое	28.3
131	Лифтовый холл	Подъезд 6, 12 этаж	нежилое	13.3
132	Лестничная площадка	Подъезд 6, 12 этаж	нежилое	7.3
133	Лестничная площадка	Подъезд 6, 12 этаж	нежилое	3.8
134	Чердак	Подъезд 6, Чердак	нежилое	28.60
135	Чердак	Подъезд 6, Чердак	нежилое	42.60
136	Чердак	Подъезд 6, Чердак	нежилое	4.80
137	Чердак	Подъезд 6, Чердак	нежилое	13.50
138	Чердак	Подъезд 6, Чердак	нежилое	6.40
139	Чердак	Подъезд 6, Чердак	нежилое	33.70
140	Чердак	Подъезд 6, Чердак	нежилое	27.00
141	Чердак	Подъезд 6, Чердак	нежилое	108.50
142	Чердак	Подъезд 6, Чердак	нежилое	8.10
143	Лестничная площадка	Подъезд 6, Чердак	нежилое	7.30
144	Коридор	Подъезд 6, Чердак	нежилое	28.60
145	Лестничная площадка	Подъезд 6, Чердак	нежилое	3.80
146	Технический этаж	Подъезд 7, Технический этаж	нежилое	50.00
147	Технический этаж	Подъезд 7, Технический этаж	нежилое	25.30
148	Коридор	Подъезд 7, Технический этаж	нежилое	17.30
149	Технический этаж	Подъезд 7, Технический этаж	нежилое	30.60
150	Электрощитовая	Подъезд 7, Технический этаж	нежилое	13.80
151	Насосная с противопож. Насосом	Подъезд 7, Технический этаж	нежилое	11.90
152	Водомерный узел	Подъезд 7, Технический этаж	нежилое	25.80
153	Коридор	Подъезд 7, Технический этаж	нежилое	8.40
154	Тепловой узел	Подъезд 7, Технический этаж	нежилое	36.50
155	Технический этаж	Подъезд 7, Технический этаж	нежилое	26.90
156	Технический этаж	Подъезд 7, Технический этаж	нежилое	82.40
157	Технический этаж	Подъезд 7, Технический этаж	нежилое	67.10
158	Технический этаж	Подъезд 7, Технический этаж	нежилое	195.40
159	Лифтовый холл	Подъезд 7, 1 этаж	нежилое	21.00
160	Колясочная/велосипедная	Подъезд 7, 1 этаж	нежилое	40.30
161	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	нежилое	9.40
162	Тамбур 2	Подъезд 7, 1 этаж	нежилое	9.00
163	КУИ	Подъезд 7, 1 этаж	нежилое	4.70
164	Коридор	Подъезд 7, 1 этаж	нежилое	10.40
165	Коридор	Подъезд 7, 1 этаж	нежилое	52.40
166	Лестничная клетка	Подъезд 7, 1 этаж	нежилое	17.30
167	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	нежилое	7.50
168	Тамбур 2	Подъезд 7, 1 этаж	нежилое	9.60

169	Коридор	Подъезд 7, 2 этаж	нежилое	63.00
170	Лифтовый холл	Подъезд 7, 2 этаж	нежилое	15.10
171	Лестничная площадка	Подъезд 7, 2 этаж	нежилое	12.80
172	Лестничная площадка	Подъезд 7, 2 этаж	нежилое	3.50
173	Коридор	Подъезд 7, 3 этаж	нежилое	63.00
174	Лифтовый холл	Подъезд 7, 3 этаж	нежилое	15.10
175	Лестничная площадка	Подъезд 7, 3 этаж	нежилое	12.80
176	Лестничная площадка	Подъезд 7, 3 этаж	нежилое	3.50
177	Коридор	Подъезд 7, 4 этаж	нежилое	63.00
178	Лифтовый холл	Подъезд 7, 4 этаж	нежилое	15.10
179	Лестничная площадка	Подъезд 7, 4 этаж	нежилое	12.80
180	Лестничная площадка	Подъезд 7, 4 этаж	нежилое	3.50
181	Коридор	Подъезд 7, 5 этаж	нежилое	63.00
182	Лифтовый холл	Подъезд 7, 5 этаж	нежилое	15.10
183	Лестничная площадка	Подъезд 7, 5 этаж	нежилое	12.80
184	Лестничная площадка	Подъезд 7, 5 этаж	нежилое	3.50
185	Коридор	Подъезд 7, 6 этаж	нежилое	63.00
186	Лифтовый холл	Подъезд 7, 6 этаж	нежилое	15.10
187	Лестничная площадка	Подъезд 7, 6 этаж	нежилое	12.80
188	Лестничная площадка	Подъезд 7, 6 этаж	нежилое	3.50
189	Коридор	Подъезд 7, 7 этаж	нежилое	63.00
190	Лифтовый холл	Подъезд 7, 7 этаж	нежилое	15.10
191	Лестничная площадка	Подъезд 7, 7 этаж	нежилое	12.80
192	Лестничная площадка	Подъезд 7, 7 этаж	нежилое	3.50
193	Коридор	Подъезд 7, 8 этаж	нежилое	63.00
194	Лифтовый холл	Подъезд 7, 8 этаж	нежилое	15.10
195	Лестничная площадка	Подъезд 7, 8 этаж	нежилое	12.80
196	Лестничная площадка	Подъезд 7, 8 этаж	нежилое	3.50
197	Коридор	Подъезд 7, 9 этаж	нежилое	63.00
198	Лифтовый холл	Подъезд 7, 9 этаж	нежилое	15.10
199	Лестничная площадка	Подъезд 7, 9 этаж	нежилое	12.80
200	Лестничная площадка	Подъезд 7, 9 этаж	нежилое	3.50
201	Коридор	Подъезд 7, 10 этаж	нежилое	63.00
202	Лифтовый холл	Подъезд 7, 10 этаж	нежилое	15.10
203	Лестничная площадка	Подъезд 7, 10 этаж	нежилое	12.80
204	Лестничная площадка	Подъезд 7, 10 этаж	нежилое	3.50
205	Коридор	Подъезд 7, 11 этаж	нежилое	63.00
206	Лифтовый холл	Подъезд 7, 11 этаж	нежилое	15.10
207	Лестничная площадка	Подъезд 7, 11 этаж	нежилое	12.80
208	Лестничная площадка	Подъезд 7, 11 этаж	нежилое	3.50
209	Коридор	Подъезд 7, 12 этаж	нежилое	63.00
210	Лифтовый холл	Подъезд 7, 12 этаж	нежилое	15.10
211	Лестничная площадка	Подъезд 7, 12 этаж	нежилое	12.80
212	Лестничная площадка	Подъезд 7, 12 этаж	нежилое	3.50
213	Коридор	Подъезд 7, 13 этаж	нежилое	63.00
214	Лифтовый холл	Подъезд 7, 13 этаж	нежилое	15.10

215	Лестничная площадка	Подъезд 7, 13 этаж	нежилое	12.80
216	Лестничная площадка	Подъезд 7, 13 этаж	нежилое	3.50
217	Коридор	Подъезд 7, 14 этаж	нежилое	63.00
218	Лифтовый холл	Подъезд 7, 14 этаж	нежилое	15.10
219	Лестничная площадка	Подъезд 7, 14 этаж	нежилое	12.80
220	Лестничная площадка	Подъезд 7, 14 этаж	нежилое	3.50
221	Чердак	Подъезд 7, Чердак	нежилое	64.70
222	Чердак	Подъезд 7, Чердак	нежилое	4.30
223	Чердак	Подъезд 7, Чердак	нежилое	82.50
224	Чердак	Подъезд 7, Чердак	нежилое	6.00
225	Чердак	Подъезд 7, Чердак	нежилое	19.60
226	Чердак	Подъезд 7, Чердак	нежилое	68.20
227	Чердак	Подъезд 7, Чердак	нежилое	132.50
228	Чердак	Подъезд 7, Чердак	нежилое	8.80
229	Чердак	Подъезд 7, Чердак	нежилое	4.80
230	Чердак	Подъезд 7, Чердак	нежилое	6.50
231	Чердак	Подъезд 7, Чердак	нежилое	59.20
232	Чердак	Подъезд 7, Чердак	нежилое	49.50
233	Чердак	Подъезд 7, Чердак	нежилое	7.30
234	Чердак	Подъезд 7, Чердак	нежилое	25.60
235	Чердак	Подъезд 7, Чердак	нежилое	64.30
236	Чердак	Подъезд 7, Чердак	нежилое	4.20
237	Лестничная площадка	Подъезд 7, Чердак	нежилое	6.30
238	Лестничная площадка	Подъезд 7, Чердак	нежилое	3.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта, надземные этажи, техподполье	лифтовое	1 высокоскоростной грузопассажирский в каждой секции; в секциях с количеством надземных этажей - 14 - 1 высокоскоростной грузовой и 1 пассажирский высокоскоростной лифт.
2	техподполье, надземные этажи, электрощитовая, чердак, газовая котельная	Система электроснабжения	Вводно-распределительное устройство ВРУ располагается в электрощитовой, поэтажные щиты – совмещенные электрощитки, устанавливаемые скрыто в нише стен, в которых размещаются однофазные многотарифные счетчики квартирного учета электроэнергии

3	техподполье, технические этажи, надземные этажи, чердак, насосная с водомерным узлом	Система централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения	городской водопровод, вода подается к теплообменникам и в разводящую сеть к потребителям, предусмотрено устройство водомерных узлов для учета количества холодной и горячей воды, потребляемой на хозяйственно-питьевые нужды всего здания, на стояках горячего и холодного водоснабжения в коридорах предусмотрена установка счетчиков холодной и горячей воды
4	Кровля, чердак, надземные этажи, техподполье, газовая котельная	Система хозяйственно-бытовой канализации	Внутренние сети канализации выполняются из ПВХ труб по ГОСТ 32414-2013
5	Кровля, чердак, надземные этажи, техподполье, газовая котельная	Система водостока (ливневая канализация)	Внутренний водосток из оцинкованных труб по ГОСТ 10704-01
6	Надземные этажи, газовая котельная	Вентиляция жилых помещений	В квартирах предусмотрена механическая и естественная вытяжная вентиляция с естественным притоком воздуха, приток воздуха осуществляется при помощи регулируемых оконных створок
7	Надземные этажи	Система дымоудаления	для удаления продуктов горения при пожаре из коридоров жилых этажей предусмотрена противодымная вытяжная вентиляция, кроме секции №2.
8	Надземные этажи, газовая котельная	Слаботочные системы	Домофонная сеть, телевизионная сеть, радиовещание, телефонная сеть
9	Надземные этажи, комната связи, газовая котельная	Система пожаротушения	установка пожарной сигнализации и система оповещения при пожаре. Противопожарное водоснабжение, кроме секции №2.
10	Пристроенная автономная газовая котельная, надземные этажи	система газоснабжения	Источник теплоснабжения – Центральная водогрейная котельная г. Сыктывкара. Теплоснабжение – централизованное, от магистральных тепловых сетей. Схема тепловых сетей – двухтрубная.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 093 500 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 11:05:0105003:142</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФАЙЗЕНБАНК В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000302</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РАЙФФАЙЗЕНБАНК В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810403000064609
		Корреспондентский счет: 30101810100000000723
		БИК: 044030723
		ИНН: 7744000302
		КПП: 784143001
		ОГРН: 1027739326449
		ОКПО: 56318151
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Ранее полученные Разрешения на строительство:11-RU11301000-1576-2022 от 26.06.2018 г.(внесение изменений от 03.10.2022); 11-RU11301000-157в-2023 от 03.10.2022 г.(внесение изменений от 12.01.2024 г.); 11-RU11301000-157г-2024 от 03.10.2022 г.(внесение изменений от 27.08.2024)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.382100939955121e+38

Владелец: **Высоцкий Евгений Сергеевич, Высоцкий Евгений Сергеевич**

Действителен: с 21.06.2024 по 28.04.2038