

111

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**  
**«Специализированный застройщик «Третий Рим»**  
 (наименование застройщика)  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 356240, Ставропольский край,  
 полное наименование организации – для  
 Шпаковский район, город Михайловск,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 улица Яблонева, № 41.  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 09.11.2020

№ 26-RU26526101- 390 -2020

**Администрация города Михайловска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Строительство многоквартирных жилых домов на земельном участке с КН 26:11:020501:10604 в г. Михайловске Ставропольского края</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Экспертная организация ООО «ПромМаш Тест»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 26-2-1-3-051546-2020 от 15.10.2020</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>26:11:020501:10604</b>

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>26:11:020501</b>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	---		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от <b>26.08.2020 № РФ-26-4-11-1-01-2020-1004</b> выдан Администрацией города Михайловска		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановления Администрации муниципального образования города Михайловска от <b>26.04.2013 № 1211,</b> от <b>25.04.2014 № 414,</b> от <b>27.02.2015 № 216</b>		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>29-20 – АР, ПОС, ПЗ, ПЗУ, ОДИ, КР</b> - <b>ООО «Аркаим проект»,</b> <b>г. Михайловск,</b> <b>2020г.</b>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Позиция 11</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>9218,6</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>95581,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>30366,3</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>4173,7</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>6</b>	Высота (м):	---
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	---
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1716,4</b>		
	Иные показатели:	<b>Количество квартир – 155 шт., в том числе 1 комн. – 124, 2 комн. с антресолю – 31, общая площадь квартир – 5785,9 кв.м, площадь квартир – 5390,1 кв.м, жилая площадь – 2929,0 кв.м, площадь антресоли – 691,3 кв.м</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск.</b>		
	Краткие проектные характеристики линейного объекта : ---			

Категория: (класс)	---
Протяженность:	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	---
Иные показатели:	---

Срок действия настоящего разрешения – до “09” ноября 2020 г. в соответствии с \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ проектом организации строительства – 60 месяцев

Заместитель главы администрации  
 города Михайловска  
 (должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)



*(Handwritten signature)*

(подпись)

В.В. Сараджанц  
(расшифровка подписи)

“09” ноября 2020

М.П.

Действие настоящего разрешения  
 продлено до “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Кому

**Обществу с ограниченной**

**ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Специализированный застройщик  
«Третий Рим»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
356240, Ставропольский край,

полное наименование организации – для  
**Шпаковский район, город Михайловск,**

юридических лиц), его почтовый индекс  
улица Яблоневая, № 41.

и адрес, адрес электронной почты)

**РЕШЕНИЕ № 2 от «25» 01 2021г**

о внесении изменений в разрешение на строительство

Комитет по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о комитете по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Шпаковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 16.12.2020 № 67, заявлением от 21.01.2021 № 194, принял решение о внесении изменений в разрешение на строительство от 09.11.2020 № 26-RU26526101-390-2020, выданного администрацией города Михайловска, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Прекрасная, земельный участок № 17

1 Изменения, вносимые в разрешение на строительство:

1.1. пункт 2 изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Строительство многоквартирных жилых домов на земельном участке с КН 26:11:020501:10604 в г. Михайловске Ставропольского края</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Экспертная организация ООО «ПромМаш Тест»</b>

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 26-2-1-2-065673-2020 от 21.12.2020</b>
--	---

1.2. пункт 3 изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>26:11:020501:11408</b>
---	---	---------------------------

1.3. пункт 3.1. изложить в следующей редакции

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>от 17.12.2020 № РФ-26-4-11-1-01-2020-1534</b> выдан администрацией города Михайловска
-----	---	--

1.4. пункт 4 изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	<b>Позиция 11</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>9218,6</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>5235,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>31134,9</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>4173,7</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>6</b>	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1716,4</b>		
	Иные показатели:	<b>Количество квартир – 155 шт., в том числе 1 комн. – 124, 2 комн. с антресолю – 31, общая площадь квартир – 5815,9 кв.м, площадь квартир – 4698,8 кв.м, жилая площадь – 2253,8 кв.м, площадь антресоли – 691,3 кв.м.</b>		

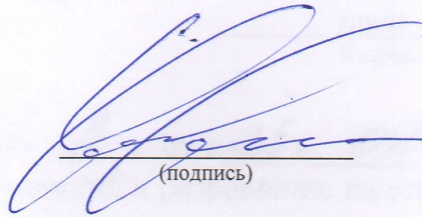
1.5. пункт 5 изложить в следующей редакции:

5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Прекрасная, № 17.</b>
---	---------------------------------	---


2. Настоящее решение является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 09.11.2020 № 26-RU26526101-390-2020, выданного администрацией города Михайловска, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Прекрасная, земельный участок № 17.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края  
\_\_\_\_\_  
(должность)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

И.Ю. Чепрасова  
(расшифровка подписи)

“ 20 21 г.  
М.П.  


**КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ,  
ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ  
АДМИНИСТРАЦИИ ШПАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Кому ООО «Специализированный  
 (наименование застройщика  
застройщик «Третий Рим»  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Ставропольский край,  
 полное наименование организации – для  
Шпаковский район, город Михайловск,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
улица Яблонева, 41, помещение 6.  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РЕШЕНИЕ № 06 от « 16 » января 2023г**  
 о внесении изменений в разрешение на строительство

Комитет по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о комитете по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Шпаковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 16.12.2020 № 67, заявлением от 10.01.2023 № 13, принял решение о внесении изменений в разрешение на строительство от 09.11.2020 № 26-RU26526101-390-2020 (позиция 11), выданного администрацией города Михайловска, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Прекрасная, 17, срок действия разрешения до 09 ноября 2025, ТЭП объекта: общая площадь – 9745,2 кв.м, объем – 32922,0 куб.м, в том числе подземной части – 4404,9 куб.м, количество этажей – 6, количество подземных этажей - 1, площадь застройки – 1806,3 кв.м, количество квартир – 165 шт., в том числе 1 комн. – 132, 2 комн. с антресолю – 33, общая площадь квартир – 6215,1 кв.м, площадь квартир – 5026,8 кв.м, жилая площадь – 2398,8 кв.м, площадь антресоли – 736,5 кв.м

1 Изменения, вносимые в разрешение на строительство:

1.1. пункт 2 изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Строительство многоквартирных жилых домов на земельном участке с КН 26:11:020501:10604 в г. Михайловске Ставропольского края.  Корректировка поз. 8-13</b>
---	--	---

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Экспертная организация ООО «ПромМаш Тест»
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-2-093943-2022 от 28.12.2022

1.2. пункт 3 изложить в следующей редакции:

3 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:11:020501:13924
---	--------------------

1.3. пункт 3.1. изложить в следующей редакции

3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 23.09.2022 № РФ-26-4-11-1-01-2022-0736 выдан КГЗИО АШМО СК
---	---

1.4. пункт 4 изложить в следующей редакции:

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>Позиция 11</b>			
Общая площадь (кв. м):	22266,8	Площадь участка (кв. м):	49330,0
Объем (куб. м):	68436,6	в том числе подземной части (куб. м):	6033,3
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	28,46-28,61
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2366,0		
Иные показатели:	Количество квартир – 342 шт., в том числе 1 комн. – 252, 2 комн. – 72, 3 комн. - 18, площадь подвала – 2221,7 кв.м, площадь жилого здания (без коммерции) – 20016,3 кв.м, общая площадь квартир – 14730,7 кв.м, площадь квартир без балконов – 13783,2 кв.м, жилая площадь – 7561,5 кв.м, площадь мест общего пользования – 2380,2 кв.м, площадь нежилых помещений – 2055,0 кв.м, площадь нежилых помещений (кладовые) – 28,8 кв.м.		

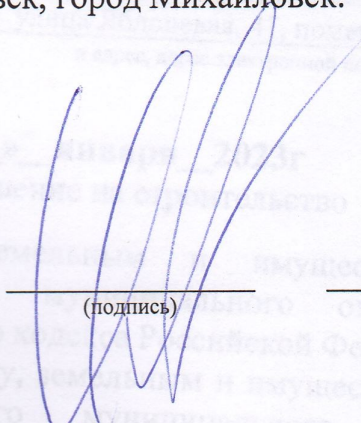


## 1.5. пункт 5 изложить в следующей редакции:

5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Музыкальная
---	---------------------------------	--

2. Настоящее решение является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 09.11.2020 № 26-RU26526101-390-2020 (позиция 11), выданного администрацией города Михайловска, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск.

Заместитель главы администрации-  
руководитель комитета по  
градостроительству, земельным и  
имущественным отношениям  
администрации Шпаковского  
муниципального округа  
Ставропольского края  
\_\_\_\_\_  
(должность)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

И.Ю. Чепрасова  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ 16 ” января 20 23 г.

М.П.



**КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ,  
ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ  
АДМИНИСТРАЦИИ ШПАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Кому ООО «Специализированный

(наименование застройщика

застройщик «Третий Рим»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Ставропольский край.

полное наименование организации – для

Шпаковский район, город Михайловск,

юридических лиц), его почтовый индекс

улица Яблонева, 41, помещение 6.

и адрес, адрес электронной почты)

**РЕШЕНИЕ № 121 от « 19 » апреля 2023г**  
о внесении изменений в разрешение на строительство

Комитет по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о комитете по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Шпаковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 16.12.2020 № 67, заявлением от 13.04.2023 № 994, принял решение о внесении изменений в разрешение на строительство от 09.11.2020 № 26-RU26526101-390-2020 (позиция 11), выданного администрацией города Михайловска, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, городское поселение город Михайловск, город Михайловск, улица Прекрасная, земельный участок №17, срок действия разрешения до 09 ноября 2025, ТЭП объекта: общая площадь – 22266,8 кв.м, объем – 68436,6 куб.м, в том числе подземной части – 6033,3 куб.м, количество этажей – 10, количество подземных этажей - 1, площадь застройки – 2366,0 кв.м, количество квартир – 342 шт., в том числе 1 комн. – 252, 2 комн. – 72, 3 комн. – 18, площадь подвала – 2221,7 кв.м, площадь жилого здания (без коммерции) – 20016,3 кв.м, общая площадь квартир – 14730,7 кв.м, площадь квартир без балконов – 13783,2 кв.м, жилая площадь – 7561,5 кв.м, площадь мест общего пользования – 2380,2 кв.м, площадь нежилых помещений – 2055,0 кв.м, площадь нежилых помещений (кладовые) – 28,8 кв.м

1 Изменения, вносимые в разрешение на строительство:

1.1. пункт 3 изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>26:11:020501:15298</b>
---	---	---------------------------

1.2. пункт 3.1. изложить в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>от 27.02.2023</b> <b>№ РФ-26-4-11-1-01-2023-0162</b> выдан КГЗИО АШМО СК
-----	---	---

1.3. пункт 4 изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>Позиция 11</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>22266,8</b>	Площадь участка (кв. м):
			<b>8196,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>68436,6</b>	в том числе подземной части (куб. м):
			<b>6033,3</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):
			<b>28,46-28,61</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):
			<b>-</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>2366,0</b>	
	Иные показатели:	<b>Количество квартир – 342 шт., в том числе 1 комн. – 252, 2 комн. – 72, 3 комн. - 18, площадь подвала – 2221,7 кв.м, площадь жилого здания (без коммерции) – 20016,3 кв.м, общая площадь квартир – 14730,7 кв.м, площадь квартир без балконов – 13783,2 кв.м, жилая площадь – 7561,5 кв.м, площадь мест общего пользования – 2380,2 кв.м, площадь нежилых помещений – 2055,0 кв.м, площадь нежилых помещений (кладовые) – 28,8 кв.м.</b>	

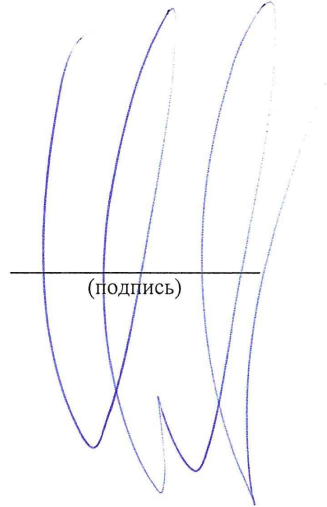
1.4. пункт 5 изложить в следующей редакции:

5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, город Михайловск, улица Прекрасная, земельный участок 17</b>
---	---------------------------------	--

2. Настоящее решение является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 09.11.2020 № 26-RU26526101-390-2020 (позиция 11), выданного администрацией города Михайловска, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский округ, город Михайловск, улица Прекрасная, земельный участок 17.

Заместитель главы администрации-  
руководитель комитета по  
градостроительству, земельным и  
имущественным отношениям  
администрации Шпаковского  
муниципального округа  
Ставропольского края  
\_\_\_\_\_  
(должность )

\_\_\_\_\_  
(подпись)



И.Ю. Чепрасова  
(расшифровка подписи)

“ 19 ” апреля 20 23 г.  
М.П.



**КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ,  
ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ  
АДМИНИСТРАЦИИ ШПАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Кому ООО «Специализированный  
(наименование застройщика)  
застройщик «Третий Рим»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Ставропольский край,  
полное наименование организации – для  
Шпаковский район, город Михайловск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
улица Яблонева, 41, помещение 6.  
и адрес, адрес электронной почты)

**РЕШЕНИЕ № 545 от « 25 » декабря 2023г**  
о внесении изменений в разрешение на строительство

Комитет по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о комитете по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Шпаковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 16.12.2020 № 67, заявлением от 20.12.2023 № 4637, принял решение о внесении изменений в разрешение на строительство от 09.11.2020 № 26-RU26526101-390-2020 (позиция 11), выданного администрацией города Михайловска, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, город Михайловск, улица Прекрасная, 17, срок действия разрешения до 09 ноября 2025, ТЭП объекта: общая площадь – 22266,8 кв.м, объем – 68436,6 куб.м, в том числе подземной части – 6033,3 куб.м, количество этажей – 10, количество подземных этажей - 1, площадь застройки – 2366,0 кв.м, количество квартир – 342 шт., в том числе 1 комн. – 252, 2 комн. – 72, 3 комн. – 18, площадь подвала – 2221,7 кв.м, площадь жилого здания (без коммерции) – 20016,3 кв.м, общая площадь квартир – 14730,7 кв.м, площадь квартир без балконов – 13783,2 кв.м, жилая площадь – 7561,5 кв.м, площадь мест общего пользования – 2380,2 кв.м, площадь нежилых помещений – 2055,0 кв.м, площадь нежилых помещений (кладовые) – 28,8 кв.м

1 Изменения, вносимые в разрешение на строительство:

1.1. пункт 2 изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Строительство многоквартирных жилых домов на земельном участке с КН 26:11:020501:10604 в г. Михайловске Ставропольского края. Корректировка поз. 8-13</b>
---	--	--

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Экспертная организация ООО «ПромМаш Тест»</b>
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p>- № 26-2-1-3-051546-2020 от 15.10.2020;</p> <p>- № 26-2-1-2-065673-2020 от 21.12.2020;</p> <p>- № 26-2-1-2-093943-2022 от 28.12.2022;</p> <p>- № 26-2-1-2-073580-2023 дата утверждения заключения экспертизы 30.11.2023, дата присвоения номера – 01.12.2023 16:58:03</p>

1.2. пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>29-20 – ООО «АРКАИМ ПРОЕКТ», г. Михайловск, 2020, 2022</b>
-----	---	---

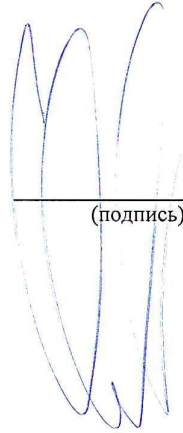
1.3. пункт 4 изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>Позиция 11</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>22219,0</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>8196,0</b>
Объем (куб. м):	<b>77754,1</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>6033,3</b>
Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	<b>31,85-32,2</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>2381,2</b>		
Иные показатели:	<b>Количество квартир – 342 шт., в том числе 1 комн. – 252 (9490,6 кв.м), 2 комн. – 72 (3924,1 кв.м), 3 комн. – 18 (1498,7 кв.м), общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 14912,7 кв.м, площадь квартир без балконов – 13956,8 кв.м, жилая площадь – 7565,9 кв.м, общая площадь нежилых помещений – 4504,2 кв.м., в том числе общего имущества – 4461,4 кв.м, встроенно-пристроенных – 42,8 кв.м (18шт.)</b>		

2. Настоящее решение является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 09.11.2020 № 26-RU26526101-390-2020 (позиция 11), выданного администрацией города Михайловска, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, город Михайловск, улица Прекрасная, 17.

Заместитель главы администрации-  
руководитель комитета по  
градостроительству, земельным и  
имущественным отношениям  
администрации Шпаковского  
муниципального округа  
Ставропольского края

(должность)



(подпись)

И.Ю. Чепрасова  
(расшифровка подписи)

“ 25 ” декабря 20 23 г.



**КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ,  
ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ  
АДМИНИСТРАЦИИ ШПАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Кому ООО «Специализированный  
(наименование застройщика)  
застройщик «Третий Рим»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Ставропольский край,  
полное наименование организации – для  
Шпаковский район, город Михайловск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
улица Яблонева, 41, помещение 6.  
и адрес, адрес электронной почты)

**РЕШЕНИЕ № 29 от « 31 » января 2024г  
о внесении изменений в разрешение на строительство**

Комитет по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о комитете по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Шпаковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 16.12.2020 № 67, заявлением от 20.12.2023 № 4637, принял решение о внесении изменений в разрешение на строительство от 09.11.2020 № 26-RU26526101-390-2020 (позиция 11), выданного администрацией города Михайловска, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, город Михайловск, улица Прекрасная, 17, срок действия разрешения до 09 ноября 2025, ТЭП объекта: общая площадь – 22219,0 кв.м, объем – 77754,1 куб.м, в том числе подземной части – 6033,3 куб.м, количество этажей – 10, количество подземных этажей - 1, площадь застройки – 2381,2 кв.м, Количество квартир – 342 шт., в том числе 1 комн. – 252 (9490,6 кв.м), 2 комн. – 72 (3924,1 кв.м), 3 комн. – 18 (1498,7 кв.м), общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 14912,7 кв.м, площадь квартир без балконов – 13956,8 кв.м, жилая площадь – 7565,9 кв.м, общая площадь нежилых помещений – 4504,2 кв.м., в том числе общего имущества – 4461,4 кв.м, встроенно-пристроенных – 42,8 кв.м (18шт.)

1 Изменения, вносимые в разрешение на строительство:

1.2. пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>29-20 – ООО «АРКАИМ ПРОЕКТ», г. Михайловск, 2020, 2022, 2023 подтверждение соответствия изменений номер: 1 утверждено 23.01.2024 главным инженером проекта Наумовым Дмитрием</b>
-----	---	---



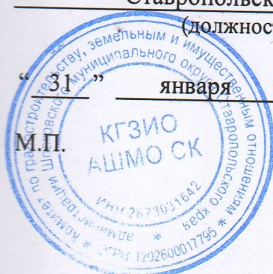
Александровичем № ПИ-038937  
(в соответствии с требованиями  
ч. 3.8. ст. 49 ГрК РФ)

1.3. пункт 4 изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>Позиция 11</b>		
Общая площадь (кв. м):	21568,4	Площадь участка (кв. м):	8196,0
Объем (куб. м):	79762,077	в том числе подземной части (куб. м):	5337,05
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	32,2
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2381,2		
Иные показатели:	Количество квартир – 342 шт., в том числе 1 комн. – 252 (9490,6 кв.м), 2 комн. – 72 (3924,1 кв.м), 3 комн. – 18 (1498,7 кв.м), общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 14912,7 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 13956,8 кв.м, жилая площадь – 7565,9 кв.м, общая площадь нежилых помещений – 4504,2 кв.м., в том числе площадь общего имущества – 4461,4 кв.м, площадь нежилых помещений – 42,8 кв.м (18шт.)		

2. Настоящее решение является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 09.11.2020 № 26-RU26526101-390-2020 (позиция 11), выданного администрацией города Михайловска, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, город Михайловск, улица Прекрасная, 17.

Заместитель главы администрации-  
руководитель комитета по  
градостроительству, земельным и  
имущественным отношениям  
администрации Шпаковского  
муниципального округа  
Ставропольского края  
(должность)



31 января 2024 г.

(подпись)

И.Ю. Чепрасова  
(расшифровка подписи)