

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

«Капитал Строй»

полное наименование организации —

420107, г.Казань, ул.Петербургская, д.64, пом.1044,

для юридических лиц), его почтовый индекс

каб.9

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 22.06.2022

№ 16- RU16301000- 99-2022

I. Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства, линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Комплексная застройка "70 микрорайон" Ново-Савиновского района г.Казани.

Жилой дом 70/3»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным номером)

ул.Сибгата Хакима, д.51 (распоряжение от 14.03.2022 №1152р)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:50:110603:4493,

16:50:110603:4492

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 16-RU16301000-17-2019, дата выдачи 28.01.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	281831,00	280631,00
в том числе надземной части	куб. м	250688,00	249844,00
Общая площадь здания	кв. м	74416,51	73415,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	—	—
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	5458,49	5405,90
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

ТК 008399

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1 Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)

Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Количество парковочных мест	шт.		

2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	42036,03	41801,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	--	18889,70
Количество этажей	шт.	16-21	16-21
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего		567/43653,86	567/43504,90
в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	244	244/13009,40
2-комнатные	шт./кв. м	122	122/9372,40
3-комнатные	шт./кв. м	201	201/21123,10
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	43653,86	43504,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	15	15
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		Фундаменты-свайные с монолитными железобетонными ростверками из бетона кл.В25 W6 (М350)	
Материалы стен		Конструктивное решение объекта: монолитный ж.б. каркас из тяжелого бетона класса В25, армированные стержневой арматурой класса А500С; Колонны-Монолитные железобетонные прямоугольного сечения толщиной 250, 300 мм из	

		<p>бетона кл. В25 (М350) Несущие стены-Монолитные железобетонные из бетона кл. В25 (М350), для стен, сопровождающихся с грунтом - В25 W6 толщиной 200, 250 мм. Наружное световое ограждение Из керамического камня Porotherm толщиной 200 мм, с утеплением и системой вентилируемого фасада, а также декоративной штукатурки в зоне балконов. Перегородки- из керамического камня Porotherm толщиной 80, 200мм.</p>	
Материалы перекрытий		<p>Плиты – плоские, толщиной 200 мм (плита над автостоянкой в пределах секций толщ.250 мм, плита покрытия над пристроенной автостоянкой – 300 мм, с капителями), монолитные железобетонные из бетона кл. В25 (М350) Балки – монолитные железобетонные из бетона кл. В25 (М350) Лестницы – Монолитные железобетонные из бетона кл. В25 (М350)</p>	
Материалы кровли		<p>Кровля плоская из рулонных материалов в 2 слоя, с утеплением экструдированным пенополистиролом с организованным внутренним водостоком</p>	
Иные показатели			
Количество парковочных мест	м/м	458	458
В том числе, количество машино-мест	м/м	174	174
Количество нежилых помещений	шт.	93	93
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--
4. Линейные объекты			

Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	Класс	класс С	класс С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	$\frac{\text{кВт}\cdot\text{ч}(\text{м}^2\cdot\text{год})}{\text{кВт}\cdot\text{ч}(\text{м}^3\cdot\text{год})}$	72,5 / 23,63	72,5 / 23,63
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<p>Стены наружные – НВФ внутренний слой Утеплитель минераловатный класса «НГ» толщиной 100мм 90-130 кг/м.куб коэффициентом теплопроводности не более $\lambda\leq 0,039$ Вт/м.*С Стены наружные – НВФ наружный слой Утеплитель минераловатный класса «НГ» толщиной 50мм 90-130 кг/м.куб коэффициентом теплопроводности не более $\lambda\leq 0,039$ Вт/м.*С Стены наружные – Мокрый фасад Утеплитель минераловатный класса «НГ» толщиной 50мм 90-130 кг/м.куб коэффициентом теплопроводности не более $\lambda\leq 0,041$ Вт/м.*С Стены наружные подвальных помещений 80 мм 35кг/м.куб коэффициентом теплопроводности не более $\lambda\leq 0,032$ Вт/м.*С</p>	
Заполнение световых проемов		<p>Окна и балконные двери – пятикамерный профиль ПВХ системы по индивидуальному изготовлению, двухкамерный энергосберегающий стеклопакет СПД-Э-40 мм формула стеклопакета 4М1-14-4М-14-И4 с покрытием на внутреннем стекле, сопротивлением теплопередаче $R0= 0,75$ м.кв.*С/Вт. Алюминиевые витражи 1 и 2-го этажа выполнены из алюминиевого профиля с заполнениями: СПО 32</p>	

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

		(4LightBlue52зак-24-4зак) и СПО44, сопротивлением теплопередаче $R_0 = 0,75$ м.кв.*С/Вт. Остекление витражей балконов в 1 слой, профиль из алюминиевого профиля
--	--	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.05.2022
Гарифуллин Рустем Рифкатович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-11-284

Руководитель
подписавший в установленном порядке сотрудник органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



2022 г.

(Handwritten signature)
(подпись)

Р.Г.Гафаров
(расшифровка подписи)

(Handwritten signature)