

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Специализированный  
застройщик «Стройинвест»  
полное наименование организации – для  
625048, Тюменская область,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
г. Тюмень, ул. Максима Горького,  
д. 76, офис 427  
и адрес, адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 22 июня 2022 г.

№ 72-304-162-2019

I. Администрация города Тюмени  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии  
"Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~  
«Многоэтажный жилой комплекс в границах улиц Ямская-Объездная дорога-  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Троицкая, ГП-1»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Александра Федоровича, дом 6; улица Александра Федоровича, дом 6, помещение с 1 по 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства  
Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 16.10.2019 № 2847-АР  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0215001:1002

строительный адрес: Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-162-2019, дата выдачи 16.10.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	61302,0	61417,0
в том числе надземной части	куб. м	56317,2	56410,0
Общая площадь	кв. м	19535,48	19702,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	493,46	491,7
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением	кв. м	12253,43	12292,0

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	7, 10, 11	7-11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	216 / 12253,43	216 / 12292,0
1-комнатные	шт./кв. м	79 / -	79 / 2717,6
2-комнатные	шт./кв. м	86 / -	86 / 5159,3
3-комнатные	шт./кв. м	50 / -	50 / 4315,1
4-комнатные	шт./кв. м	1 / -	1 / 100,0
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12487,39	12864,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Кабельная линия 0,4 кВ			
Протяженность	м	423	423
Марка кабеля		АВБШв-1-4х240 АВБШв-1-4х150	АВБШв-1-4х240 АВБШв-1-4х150
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Наружное освещение			
Протяженность	м	564	564
Марка и длина кабеля	мм	АВБШв-1-5х4	АВБШв-1-5х4
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Количество опор	шт.	49	49
Водопровод			
Протяженность	м	1058	1058
Условный диаметр трубопровода	мм	d250, d110	d250, d110

Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Количество вводов	шт.	2	2
Количество колодцев	шт.	7	7
Канализационная сеть			
Протяженность	м	398	398
Условный диаметр трубопровода	мм	d315	d315
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Количество колодцев	шт.	20	20
Газопровод			
Протяженность	м	351	351
Условный диаметр трубопровода	мм	d110, d63	d110, d63
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный с монолитным плитным ростверком	Свайный с монолитным плитным ростверком
Материалы стен		Железобетонный каркас, керамзитобетонные блоки с утеплителем	Железобетонный каркас, керамзитобетонные блоки с утеплителем
Материалы перекрытий		Монолитное железобетонное	Монолитное железобетонное
Материалы кровли		Кровельная мембрана	Кровельная мембрана
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			

Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		А+ (Высочайший)	А+ (Высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	111,522	111,522
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, алюминиевый	ПВХ профиль, алюминиевый

		профиль	профиль
--	--	---------	---------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 09.06.2022, подготовленных кадастровым инженером Аникиным Сергеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 02.02.2011 № 72-11-120, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 8377.

**Заместитель Главы  
города Тюмени**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

**В.С. Третьяков**

(расшифровка подписи)

“ 22 ” июня 20 22 г.

М.П.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2ca2177006aad99a7447aa97fb46afa01  
Владелец Третьяков Владимир Сергеевич  
Действителен с 19.07.21 12:08:45 по 19.07.22 12:01:12