

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Специализированный
застройщик «Стройинвест»
полное наименование организации – для
625048, Тюменская область,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Тюмень, ул. Максима Горького,
д. 76, офис 427
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22 июня 2022 г.

№ 72-304-162-2019

I. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии
"Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Многоэтажный жилой комплекс в границах улиц Ямская-Объездная дорога-
(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Троицкая, ГП-1»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Александра Федоровича, дом 6; улица Александра Федоровича, дом 6, помещение с 1 по 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 16.10.2019 № 2847-АР
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0215001:1002

строительный адрес: Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-162-2019, дата выдачи 16.10.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	61302,0	61417,0
в том числе надземной части	куб. м	56317,2	56410,0
Общая площадь	кв. м	19535,48	19702,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	493,46	491,7
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением	кв. м	12253,43	12292,0

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	7, 10, 11	7-11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	216 / 12253,43	216 / 12292,0
1-комнатные	шт./кв. м	79 / -	79 / 2717,6
2-комнатные	шт./кв. м	86 / -	86 / 5159,3
3-комнатные	шт./кв. м	50 / -	50 / 4315,1
4-комнатные	шт./кв. м	1 / -	1 / 100,0
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12487,39	12864,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Кабельная линия 0,4 кВ			
Протяженность	м	423	423
Марка кабеля		АВБШв-1-4х240 АВБШв-1-4х150	АВБШв-1-4х240 АВБШв-1-4х150
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Наружное освещение			
Протяженность	м	564	564
Марка и длина кабеля	мм	АВБШв-1-5х4	АВБШв-1-5х4
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Количество опор	шт.	49	49
Водопровод			
Протяженность	м	1058	1058
Условный диаметр трубопровода	мм	d250, d110	d250, d110

Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Количество вводов	шт.	2	2
Количество колодцев	шт.	7	7
Канализационная сеть			
Протяженность	м	398	398
Условный диаметр трубопровода	мм	d315	d315
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Количество колодцев	шт.	20	20
Газопровод			
Протяженность	м	351	351
Условный диаметр трубопровода	мм	d110, d63	d110, d63
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный с монолитным плитным ростверком	Свайный с монолитным плитным ростверком
Материалы стен		Железобетонный каркас, керамзитобетонные блоки с утеплителем	Железобетонный каркас, керамзитобетонные блоки с утеплителем
Материалы перекрытий		Монолитное железобетонное	Монолитное железобетонное
Материалы кровли		Кровельная мембрана	Кровельная мембрана
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			

Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А+ (Высочайший)	А+ (Высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	111,522	111,522
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, алюминиевый	ПВХ профиль, алюминиевый

		профиль	профиль
--	--	---------	---------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 09.06.2022, подготовленных кадастровым инженером Аникиным Сергеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 02.02.2011 № 72-11-120, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 8377.

**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

“ 22 ” июня 20 22 г.

М.П.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2ca2177006aad99a7447aa97fb46afa01
Владелец Третьяков Владимир Сергеевич
Действителен с 19.07.21 12:08:45 по 19.07.22 12:01:12