

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства многоквартирного жилого дома (корпуса) с условным № 3  
 пятый этап, третий подэтап строительства Жилого комплекса «ЗаМитино», находящегося по адресу:  
 Московская область, Красногорский район, вблизи деревни Сабурово  
 (новая редакция, в соответствии с типовой формой, утвержденной Приказом Министерства  
 строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №996/пр от 20.12.2016 г.)

Дата публикации новой формы: «26» января 2017 года.

Дата первой публикации: «29» января 2015 года.

Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте: [https:// www.zamitino.ru](https://www.zamitino.ru)

### Информация о застройщике

*Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении*

<b>1.1. О Фирменном наименовании (наименование) застройщика</b>	<b>1.1.1</b>	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	<b>1.1.2</b>	Полное наименование без указания организационно -правовой формы:	«ЗАМИТИНО»
	<b>1.1.3</b>	Краткое наименование без указания организационно -правовой формы:	«ЗАМИТИНО»
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	<b>1.2.1</b>	Индекс	143442
	<b>1.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Московская область
	<b>1.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	Красногорский район
	<b>1.2.4</b>	Вид населенного пункта	п/о
	<b>1.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Отградное
	<b>1.2.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Территория
	<b>1.2.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	Вблизи деревни Сабурово
	<b>1.2.8</b>	Тип здания (сооружения)	Дом 45
	<b>1.2.9</b>	Тип помещений	
<b>1.3. О режиме работы застройщика</b>	<b>1.3.1</b>	Рабочие дни недели	Понедельник-пятница
	<b>1.3.2</b>	Рабочее время	9.30-18.30
<b>1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»</b>	<b>1.4.1</b>	Номер телефона	8 (495) 926 10 44
	<b>1.4.2</b>	Адрес электронной почты	<a href="mailto:info@zamitino.ru">info@zamitino.ru</a>
	<b>1.4.3</b>	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	<a href="https://www.zamitino.ru">https:// www.zamitino.ru</a>
<b>1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика</b>	<b>1.5.1</b>	Фамилия	Гузев
	<b>1.5.2</b>	Имя	Владимир
	<b>1.5.3</b>	Отчество (при наличии)	Евгеньевич
	<b>1.5.4</b>	Наименование должности	Генеральный директор
<b>1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b>	<b>1.6.1</b>	Коммерческое обозначение застройщика	ЖК «ЗаМитино»

### *Раздел 2. О государственной регистрации застройщика*

<b>2.1. О государственной регистрации застройщика</b>	<b>2.1.1</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика	5024135694
	<b>2.1.2</b>	Основной государственный регистрационный номер	1135024002332
	<b>2.1.3</b>	Год регистрации	2013

*Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя*

<i>(участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</i>			
<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>	<b>3.1.1</b>	Организационно-правовая форма	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>3.1.2</b>	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы	<b>«УПСК Жилстрой Центр»</b>
	<b>3.1.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика	<b>7724372214</b>
	<b>3.1.4</b>	% голосов в органе управления	<b>53,0</b>
<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>	<b>3.2.1</b>	Фирменное наименование организации	-
	<b>3.2.2</b>	Страна регистрации юридического лица	-
	<b>3.2.3</b>	Дата регистрации	-
	<b>3.2.4</b>	Регистрационный номер	-
	<b>3.2.5</b>	Наименование регистрирующего органа	-
	<b>3.2.6</b>	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	<b>3.2.7</b>	% голосов в органе управления	-
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>	<b>3.3.1</b>	Фамилия	<b>Васильева</b>
	<b>3.3.2</b>	Имя	<b>Татьяна</b>
	<b>3.3.3</b>	Отчество (при наличии)	<b>Владимировна</b>
	<b>3.3.4</b>	Гражданство	<b>Российская Федерация</b>
	<b>3.3.5</b>	Страна места жительства	<b>Российская Федерация</b>
	<b>3.3.6</b>	% голосов в органе управления	<b>10,3</b>
<b>3.4. Об учредителе - физическом лице</b>	<b>3.4.1</b>	Фамилия	<b>Мадьярова</b>
	<b>3.4.2</b>	Имя	<b>Марина</b>
	<b>3.4.3</b>	Отчество (при наличии)	<b>Геннадьевна</b>
	<b>3.4.4</b>	Гражданство	<b>Российская Федерация</b>
	<b>3.4.5</b>	Страна места жительства	<b>Российская Федерация</b>
	<b>3.4.6</b>	% голосов в органе управления	<b>36,7</b>
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>			
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации"</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства	<b>Корпус № 9 Многоквартирный жилой дом</b>
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	<b>Московская область</b>
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	<b>Красногорский</b>
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	<b>С/поселение Отраденское</b>
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	<b>Деревня Сабурово</b>
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	<b>улица</b>
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	<b>Садовая</b>
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)	<b>2</b>
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	<b>ЖК «ЗаМитино»</b>
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>01.08.2016г.</b>
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>27.04.2016г.</b>
	<b>4.1.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>RU50-10-4786-2016</b>
	<b>4.1.13</b>	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
	<b>4.1.14</b>	Вид объекта капитального строительства	<b>Корпус № 8 Многоквартирный жилой дом</b>

4.1.15	Субъект Российской Федерации	<b>Московская область</b>
4.1.16	Район субъекта Российской Федерации	<b>Красногорский</b>
4.1.17	Вид населенного пункта	<b>С/поселение Отраденское</b>
4.1.18	Наименование населенного пункта	<b>Деревня Сабурово</b>
4.1.19	Элемент улично-дорожной сети	<b>улица</b>
4.1.20	Наименование элемента улично-дорожной сети	<b>Садовая</b>
4.1.21	Тип здания (сооружения)	<b>4</b>
4.1.22	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	<b>ЖК «ЗаМитино»</b>
4.1.23	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>01.11.2016г.</b>
4.1.24	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>27.09.2016г.</b>
4.1.25	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>RU50-10-6119-2016</b>
4.1.26	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
4.1.27	Вид объекта капитального строительства	<b>Корпус № 10 Многokвартирный жилой дом</b>
4.1.28	Субъект Российской Федерации	<b>Московская область</b>
4.1.29	Район субъекта Российской Федерации	<b>Красногорский</b>
4.1.30	Вид населенного пункта	<b>С/поселение Отраденское</b>
4.1.31	Наименование населенного пункта	<b>Деревня Сабурово</b>
4.1.32	Элемент улично-дорожной сети	<b>улица</b>
4.1.33	Наименование элемента улично-дорожной сети	<b>Луговая</b>
4.1.34	Тип здания (сооружения)	<b>3</b>
4.1.35	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	<b>ЖК «ЗаМитино»</b>
4.1.36	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>01.02.2017г.</b>
4.1.37	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>27.09.2016г.</b>
4.1.38	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>RU50-10-6124-2016</b>
4.1.39	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
4.1.40	Вид объекта капитального строительства	<b>Корпус № 11 Многokвартирный жилой дом</b>
4.1.41	Субъект Российской Федерации	<b>Московская область</b>
4.1.42	Район субъекта Российской Федерации	<b>Красногорский</b>
4.1.43	Вид населенного пункта	<b>С/поселение Отраденское</b>
4.1.44	Наименование населенного пункта	<b>Деревня Сабурово</b>
4.1.45	Элемент улично-дорожной сети	<b>улица</b>
4.1.46	Наименование элемента улично-дорожной сети	<b>Луговая</b>
4.1.47	Тип здания (сооружения)	<b>1</b>
4.1.48	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	<b>ЖК «ЗаМитино»</b>

	4.1.49	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	01.02.2017г.
	4.1.50	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.09.2016г.
	4.1.51	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-10-6123-2016
	4.1.52	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
	4.1.53	Вид объекта капитального строительства	Корпус № 12 Многоквартирный жилой дом
	4.1.54	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.55	Район субъекта Российской Федерации	Красногорский
	4.1.56	Вид населенного пункта	С/поселение Отрадненское
	4.1.57	Наименование населенного пункта	Деревня Сабурово
	4.1.58	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.1.59	Наименование элемента улично-дорожной сети	Луговая
	4.1.60	Тип здания (сооружения)	5
	4.1.61	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «ЗаМитино»
	4.1.62	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	01.11.2016г.
	4.1.63	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.09.2016г.
	4.1.64	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-10-6122-2016
	4.1.65	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области

*Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства*

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Саморегулируемая организация Ремонтно-строительных компаний»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	0278900357
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	С-193-77-1336-50-160816
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	16.08.2015 г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	СРО Ассоциация

5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	<b>По состоянию на 30.09.2016 года:</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	<b>1 558 000 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	<b>176 998 000 руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	<b>337 858 000 руб.</b>
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» - НЕ ТРЕБУЕТ ЗАПОЛНЕНИЯ, Т.К. ГОС.РЕГИСТРАЦИЯ ПЕРВОГО ДОГОВОРА УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОСУЩЕСТВЛЕНА ДО 01.07.2017 Г.</b>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям	<b>Не требует заполнения</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	<b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	<b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	<b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства,	<b>Отсутствует</b>

	реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Не подано
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний	Отсутствует

		отчетный период, у юридического лица - застройщика	
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	-
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо), установленным требованиям	Не требует заполнения
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	Не требует заполнения
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица - поручителя	Не требует заполнения

	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	<b>Не требует заполнения</b>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	<b>Не требует заполнения</b>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	<b>Не требует заполнения</b>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	<b>Не требует заполнения</b>



	<p><b>7.2.8</b> Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя</p>	<p><b>Не требует заполнения</b></p>
	<p><b>7.2.9</b> Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	<p><b>Не требует заполнения</b></p>
	<p><b>7.2.10</b> Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>	<p><b>Не требует заполнения</b></p>
	<p><b>7.2.11</b> Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>	<p><b>Не требует заполнения</b></p>
	<p><b>7.2.12</b> Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>	<p><b>Не требует заполнения</b></p>

<b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-	-
<b>Информация о проекте строительства</b>			
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	Один объект
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Красногорский
	9.2.4	Вид населенного пункта	Сельское поселение Отраденское
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Вблизи д. Сабурово
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	-
	9.2.8	Вид обозначения улицы	-
	9.2.9	Наименование улицы	-
	9.2.10	Дом	-
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	3
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	1
	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	4+технический подземный этаж
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	4+технический подземный этаж
	9.2.20	Проектная общая площадь объекта	1101, 80 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Материал наружных стен — облицовочный кирпич, керамический щелевой блок 440 мм;
	9.2.22	Материал перекрытий	сборные железобетонные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В
	9.2.24	Сейсмостойкость	3
<b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших</b>			

*инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертизы установлено федеральным законом*

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	<b>«Золотые купола Нечерноземья»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	<b>7702330725</b>
	10.2.7	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.8	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	<b>«Геолоджикс»</b>
	10.2.9	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.10	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.11	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	<b>7726586490</b>
	10.2.13	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	<b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.2.14	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	<b>«Союзгеопром Сервис»</b>
	10.2.15	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.16	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

	10.2.17	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.18	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7728525077
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«Хоумленд Архитектура»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7727656013
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации без сметы и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	19.12.2014г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-1-4-0371-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	«ОКБ-1»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7723854582
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма	-

		организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «ЗаМитино» Жилой комплекс ЗаМитино ЖК «ЗаМитино» ЖК ЗаМитино ЗаМитино
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU50505302-149/14-14
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	30.12.2014 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	до 25.06.2017 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	02.11.2016 г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация сельского поселения Отрадненское Красногорского муниципального района Московской области
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№ 06/10/2014-3/ЗАМ
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	06.10.2014 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	21.10.2014 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	-
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	

12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Владельцы инвестиционных паев
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	«АФМ. Росдевелопмент» в лице ДУ ООО «АПЕКС Менеджмент»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	7706761602
	12.2.8	Форма публичной собственности на земельный участок	-
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
12.3. О кадастровом паспорте и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	50:11:0020204:352
	12.3.2	Площадь земельного участка (ед. измер.)	364,00 кв.м.

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусмотрены внутренние и внешние проезды, пешеходные тротуары с асфальтовым покрытием, внутриворовые дорожки с асфальтовым покрытием
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	Планируется сооружение автостоянок на 813 м/м согласно утвержденного проекта планировки территории жилого комплекса ЗаМитино.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок. Расположены во внутреннем дворе объекта строительства.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусмотрено размещение площадок для мусоросборных контейнеров в границах проектирования на расстоянии не менее 20 м и не далее 100 м. от здания.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует требованиям технических регламентов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические	Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.

		условия)	
	<b>13.1.8</b>	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Предусмотрено ограждение территории ЖК «ЗаМитино» с устройством постов охраны.

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное хозяйственно-питьевое водоснабжение
	<b>14.1.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Закрытое акционерное общество
	<b>14.1.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«САБ-УРБАН»
	<b>14.1.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7718643875
	<b>14.1.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	19.05.2014 г.
	<b>14.1.1.6</b>	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	1/ВК
	<b>14.1.1.7</b>	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	2 года
	<b>14.1.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	<b>14.1.2.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Водоотведение – бытовая канализация
	<b>14.1.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Закрытое акционерное общество
	<b>14.1.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«САБ-УРБАН»
	<b>14.1.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7718643875
	<b>14.1.2.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	19.05.2014 г.
	<b>14.1.2.6</b>	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	1/ВК
	<b>14.1.2.7</b>	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-	2 года

	технического обеспечения	
<b>14.1.2.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
<b>14.1.3.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Ливневое водоотведение</b>
<b>14.1.3.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Закрытое акционерное общество</b>
<b>14.1.3.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	<b>«САБ-УРБАН»</b>
<b>14.1.3.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>7718643875</b>
<b>14.1.3.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>19.05.2014 г.</b>
<b>14.1.3.6</b>	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>1/ВК</b>
<b>14.1.3.7</b>	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>2 года</b>
<b>14.1.3.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
<b>14.1.4.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Газоснабжение</b>
<b>14.1.4.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Государственное унитарное предприятие газового хозяйства Московской области</b>
<b>14.1.4.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	<b>«Мособлгаз»</b>
<b>14.1.4.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>5000001317</b>
<b>14.1.4.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>23.07.2015г.</b>
<b>14.1.4.6</b>	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>№2884-40/14</b>
<b>14.1.4.7</b>	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>3 года</b>
<b>14.1.4.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
<b>14.1.5.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Электроснабжение</b>
<b>14.1.5.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические	<b>Открытое акционерное общество</b>



		условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.5.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Московская объединенная электросетевая компания»
	14.1.5.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5036065113
	14.1.5.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	14.10.2014
	14.1.5.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	34-08/1864-931969
	14.1.5.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
	14.1.5.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1.1	Вид сети связи	IP - телефония
	14.2.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	«ЛК-ТЕЛЕКОМ»
	14.2.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5024144480
	14.2.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	«Корпорация ИнформТелеСеть»
	14.2.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7702584039
<b>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках</b>			
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или)	15.1.1	Количество жилых помещений	15
	15.1.2	Количество нежилых помещений	—

иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.3	в том числе машино-мест	-
	15.1.4	в том числе иных нежилых помещений	-

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секции)	Проектная общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Проектная площадь, м2	Наименование помещения	Проектная площадь, м2
1	квартира	1	1	67	3	1	15,96	холл	8,59
						2	10,51	с/у	3,13
						3	16,64	с/у	1,67
						-	-	кухня	9,32
						-	-	лоджия	1,17
						-	-	лоджия	1,12
ИТОГО:						43,11	-	24	
2	квартира	1	1	49,9	2	1	16,64	холл	6,54
						2	12,55	с/у	3,68
						-	-	кухня	9,32
						-	-	лоджия	1,17
						-	-		
ИТОГО:						29,19	-	20,71	
3	квартира	1	1	32,7	1	1	14,28	холл	5,92
						-	-	с/у	3,40
						-	-	кухня	8,08
						-	-	лоджия	1,04
						-	-		
ИТОГО:						14,28	-	18,44	
4	квартира	2	1	49,9	2	1	16,64	холл	6,54
						2	12,55	с/у	3,68
						-	-	кухня	9,32
						-	-	лоджия	1,17
						-	-		
ИТОГО:						29,19	-	20,71	
5	квартира	2	1	32,7	1	1	14,28	холл	5,92
						-	-	с/у	3,40
						-	-	кухня	8,08
						-	-	лоджия	1,04
						-	-		
ИТОГО:						14,28	-	18,44	
6	квартира	2	1	32,7	1	1	14,28	холл	5,92
						-	-	с/у	3,40
						-	-	кухня	8,08
						-	-	лоджия	1,04
						-	-		
ИТОГО:						14,28	-	18,44	
7	квартира	2	1	49,9	2	1	12,55	холл	6,54
						2	16,64	с/у	3,68
						-	-	кухня	9,32
						-	-	лоджия	1,17
						-	-		
ИТОГО:						29,19	-	20,71	
8	квартира	3	1	49,9	2	1	16,64	холл	6,54

						2	12,55	с/у	3,68
								кухня	9,32
						-	-	лоджия	1,17
						-	-		
						-	-		
						ИТОГО:	29,19	-	20,71
9	квартира	3	1	32,7	1	1	14,28	холл	5,92
								с/у	3,40
								кухня	8,08
						-	-	лоджия	1,04
						-	-		
						-	-		
						ИТОГО:	14,28	-	18,44
10	квартира	3	1	32,7	1	1	14,28	холл	5,92
								с/у	3,40
								кухня	8,08
						-	-	лоджия	1,04
						-	-		
						-	-		
						ИТОГО:	14,28	-	18,44
11	квартира	3	1	49,9	2	1	12,55	холл	6,54
						2	16,64	с/у	3,68
								кухня	9,32
						-	-	лоджия	1,17
						-	-		
						-	-		
						ИТОГО:	29,19	-	20,71
12	квартира	4	1	49,9	2	1	16,64	холл	6,54
						2	12,55	с/у	3,68
								кухня	9,32
						-	-	лоджия	1,17
						-	-		
						-	-		
						ИТОГО:	29,19	-	20,71
13	квартира	4	1	32,7	1	1	14,28	холл	5,92
								с/у	3,40
								кухня	8,08
						-	-	лоджия	1,04
						-	-		
						-	-		
						ИТОГО:	14,28	-	18,44
14	квартира	4	1	32,7	1	1	14,28	холл	5,92
								с/у	3,40
								кухня	8,08
						-	-	лоджия	1,04
						-	-		
						-	-		
						ИТОГО:	14,28	-	18,44
15	квартира	4	1	49,9	2	1	12,55	холл	6,54
						2	16,64	с/у	3,68
								кухня	9,32
						-	-	лоджия	1,17
						-	-		
						-	-		
						ИТОГО:	29,19	-	20,71

**15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений - нет**

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Проектная общая площадь, м2
1.	Помещения тех. подполья, помещение водомерного узла, помещения слаботочных систем, помещения уборочного инвентаря, электрощитовая	Технический этаж (подземный)	общее имущество в многоквартирном доме	187,49
2.	холлы, тамбур, лестничные клетки	подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	40,46
3.	холлы, лестничные клетки, лоджия	подъезд (секция) 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	34,20
4.	холлы, лестничные клетки, лоджия	подъезд (секция) 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	34,20
5.	холлы, лестничные клетки, лоджия	подъезд (секция) 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	34,20
			<b>Итого:</b>	<b>330,55</b>

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	-	Обеспечение потребителей холодной водой
2	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	-	Отведение стоков
3	Квартиры	Система газоснабжения	-	Обеспечение подачи природного газа потребителю
4	Кровля	Система ливневой канализации	-	Отвод осадков
5	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения	Система дренажной канализации	-	Отвод дренажа
6	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная естественная вентиляция	-	Обеспечение требуемого воздухообмена
7	Подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	54,26 кВт	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
8	I подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Адресно-аналоговая система на оборудовании на базе системы «Рубеж»	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
9	I подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Система оповещения 2 и 4 типа.	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
10	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ	Система автоматизированного учета электроэнергии	Программно-аппаратный комплекс на	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.

			оборудовании «Меркурий»	
11	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система радиофикации	Антенно-мачтовое оборудование «Информтелесеть»	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
12	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Грузоподъемность лифтов 600-1000кг. (1 лифт для каждой секции)	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
-	-	-	-

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости)**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	100 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2017г

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	48 530 000,00
---	--------	--	---------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика, по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	<p>Застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика в пользу каждого участника долевого строительства по мере заключения договоров участия в долевом строительстве.</p> <p>Информация об условиях страхования в отношении каждого конкретного участника долевого строительства содержится в выдаваемом ему застройщиком Полисе страхования гражданской ответственности застройщика по договору участия в долевом строительстве и Правилах взаимного страхования Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (ОГРН 1137799018367)</p> <p>Правила взаимного страхования утверждены Внеочередным Общим собранием членов Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (Протокол № 11 от</p>
--	--------	--	--

			«26» июля 2016 г.) и размещены на сайте: <a href="http://www.ovsz.ru">http://www.ovsz.ru</a> .
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	50:11:0020204:352
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (руб.)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного)	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения	Не требует заполнения

капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда	
	21.1.2	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	Не требует заполнения
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	Не требует заполнения
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	Не требует заполнения
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	Не требует заполнения
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	-
	21.3.9	Тип помещений	-
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта	-
<b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридических лиц</b>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	Не требует заполнения
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	Не требует заполнения
<b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных</b>			

<i>объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</i>			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>	Не требует заполнения
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>	Не требует заполнения
<b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации</b>			
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	нет
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	нет
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или	нет



правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <sup>77</sup> О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	нет	нет	нет	нет

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	-
---------------------------------	--------	---------------------------	---

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

№п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор



В.Е. Гузеев