

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
от «15» апреля 2013 года.**

о проекте строительства жилого комплекса со встроенными помещениями по адресу:
Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», квартал застройки, ограниченный
улицами Невская, Западная (пр. Добровольского), Центральная и кварталным проездом

№11 от «06» августа 2015 года

В соответствии с п.5 ст. 19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ЗАО «Полар» вносит в Проектную декларацию от «15» апреля 2013 года о проекте строительства жилого комплекса со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», квартал застройки, ограниченный улицами Невская, Западная (пр. Добровольского), Центральная и кварталным проездом следующие изменения:

1. Раздел 6 ИНФОРМАЦИИ О ЗАСТРОЙЩИКЕ читать в следующей редакции:

«Раздел 6

Финансовый результат за 6 месяцев 2015г.: прибыль 3 740 тыс. руб.
Нераспределенная прибыль на 30.06.2015г.: 58 124 тыс. руб.
Кредиторская задолженность на 30.06.2015г.: 1 188 519 тыс. руб.
Дебиторская задолженность на 30.06.2015г.: 230 075 тыс. руб.»

2. Раздел 10 ИНФОРМАЦИИ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА читать в следующей редакции:

«Раздел 10

10.1. Планируемая сметная стоимость строительства: 1 503 246 701 (один миллиард пятьсот три миллиона двести сорок шесть тысяч семьсот один) рубль 00 коп. Планируемая структура финансирования:

Собственные средства – 46,78% в т.ч.:

Собственные средства – 21,78%

Средства дольщиков - 25,00%

Заемные средства – 53,22%(ОАО «Сбербанк России»))»

3. Раздел 13 ИНФОРМАЦИИ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА читать в следующей редакции:

«Раздел 13

13.1. Строительство (в т.ч. строительство квартир, нежилых помещений и машиномест) осуществляется за счет собственных средств застройщика, за счет средств, привлеченных по договорам займа и инвестирования, заключенным с юридическими лицами, за счет средств физических лиц, привлекаемых по договорам участия в долевом строительстве, а также за счет кредитных средств ОАО «Сбербанк России» в размере 800 млн. руб. на срок до 5 лет под 15,0% годовых (Договор №5542-3-103313 от 30 августа 2013г.).»

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены на официальном сайте строящегося жилого комплекса в разделе «Документы» (<http://www.vsev-solnechniy.ru/dokumenty.html/>)

Генеральный директор
ЗАО «Полар»

Гончаров Ю.М.