



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

#### Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24.03.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-46-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

#### Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ССК Триумф»
2.2.2. ИНН:	6658527527
2.2.3. ОГРН:	1196658056341

#### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство



Администрация Города  
Екатеринбурга

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Роцинская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 68
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0502054:27
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.04.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 66302000-2228-2021 (с изменениями, внесенными приказом от 22.03.2023 № 205-П)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и



документацией:	<b>подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)</b>
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	11812,7
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6726,2
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6306,5
6.8. Количество помещений (штук):	-
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	126
6.11. в том числе квартир (штук):	126
6.12. Количество машино-мест (штук):	28
6.13. Количество этажей:	9
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B+
6.18. Другие показатели:	Общий строительный объем, в т.ч. (куб. м): 48182,0 - подземной части, в т.ч. (куб. м): 14719,5 Вместимость подземной автостоянки (штук): 56 Количество нежилых помещений, подлежащих государственному

кадастровому учету, в т.ч. (штук): 45  
 - кладовые (штук): 44  
 - магазин (штук): 1  
 Количество помещений общего пользования, подлежащих государственному кадастровому учету (штук): 8  
 Общая площадь многоквартирного жилого дома (с учетом помещений общего пользования и машино-мест, подлежащих государственному кадастровому учету, балконов и лоджий без соответствующих коэффициентов), в т.ч. (кв. м): 7856,0  
 - Жилые помещения (кв. м): 6306,5  
 - Помещения общего пользования для целей государственного кадастрового учета (кв. м): 98,4  
 - Нежилые помещения, в т.ч. (кв. м): 614,9  
   - магазин (кв. м): 437,8  
   - кладовые (кв. м): 177,1  
 - Машино-места (кв. м): 416,5  
 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий с соответствующими коэффициентами) (кв. м): 6471,0  
 Общая площадь помещений общего пользования (кв. м): 3684,9  
 Количество квартир, в т.ч. (штук): 126  
 - однокомнатных: 79  
 - двухкомнатных: 33  
 - трехкомнатных: 14  
 Количество лифтов (штук): 2  
 Материал наружных стен: монолитный железобетон

6.19. Дата подготовки технического плана:	23.03.2023
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	17104773652



Прошито, скреплено печатью  
 Заместитель Главы Екатеринбурга  
 И.о. заместителя Главы  
 лист(а)

И.о. заместителя Главы Екатеринбурга		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		А. А. Корюков инициалы, фамилия