

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001244 от 13.12.2023

Группа многоквартирных жилых домов, состоящая из четырехсекционного многоквартирного жилого дома (№1.4А по ПЗУ) и шестисекционного многоквартирного жилого дома (№1.4Б по ПЗУ). Адрес: Свердловская обл., г. Екатеринбург

Дата первичного размещения: 09.08.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "45-й КВАРТАЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "45-й КВАРТАЛ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620027
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: Ц207/1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (351) 204-40-98
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@45quarter.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.45quarter.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Золотарев
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович

	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "45-й КВАРТАЛ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6678110379
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678110379
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1206600067849
	2.1.3	Дата регистрации: 30.11.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: АПРИ "ФЛАЙ ПЛЭНИНГ"

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453326003
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Бугрова</p>
	3.4.2	<p>Имя: Елена</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Николаевна</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 12,6529 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 148-306-568 73</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745107348115</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставной капитал застройщика</p>

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Букреев</p>
	3.4.2	<p>Имя: Александр</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Сергеевич</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20,3657 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-918-204 14</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745302695602</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставной капитал застройщика</p>

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Карабинцев
	3.4.2	Имя: Тимофей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владиславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 42,5077 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 020-883-310 26
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745109063700
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставной капитал застройщика

<p>3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Овакимян</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Алексей</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Дмитриевич</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 17,3109 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 070-314-332 11</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 741308893508</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставной капитал застройщика</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРОДМОНТАЖ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453006388
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027403896156
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МФК ЕХЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448204384
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177456059109
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Привилегия"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453323323
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187456033720
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "45-й квартал Екатеринбург"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678114253
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600044473
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Северный дом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8617038760

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1218600007780
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Привилегия Партнерс-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453342862
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217400032893
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "АПРИ Флай Партнерс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453345060
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227400004974

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Флэт Актив"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453309569
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177456043280
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Флэт Онлайн"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453295115
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167456080880
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Флай Плэнинг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453326701
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197456009178
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Малый Исток"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678111647
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600011308
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ФП Столица"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703010714
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700105392
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Флай Плэнинг Привилегия"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453323796
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187456037328
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Флай Плэнинг Партнерс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453326726
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197456009200
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Привилегия Смарт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453284988
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157453007623
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Привилегия-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453341795
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217400025358
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 614 179,59 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 485 999,19 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 724 849,18 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Группа многоквартирных жилых домов, состоящая из четырехсекционного многоквартирного жилого дома (№1.4А по ПЗУ) и шестисекционного многоквартирного жилого дома (№1.4Б по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 1.4А, 1.4Б
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Обл Свердловская, г Екатеринбург, д. Группа многоквартирных жилых домов, состоящая из четырехсекционного многоквартирного жилого дома (№1.4А по ПЗУ) и шестисекционного многоквартирного жилого дома (№1.4Б по ПЗУ)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21 282,87 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многопустотные плиты

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 299,19 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 299,19 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 12
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИНЭКО-ПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658442344
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПСК "РЕГИОНПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453260698
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-017742-20222
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЧЕЛЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7423100961
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Клубный поселок "Твоя Привилегия"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66302000-6951-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-73-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-73-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.03.2023

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: УИ-К/211209-1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 28.12.2021
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313010:15802
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 482,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 149
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение:внутридворовое.Описание:детский игровой комплекс, качели на металлических стойках, горка, качалка-балансир, карусель с рулем, песочница с крышкой
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположение:внутридворовое; спортивные комплексы, тренажеры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположение не менее 20 метров и не более 100 метров от стены жилого дома, количество-3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка деревьев, кустарников

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Местное понижение бордюрных камней и применение нормативных уклонов тротуаров
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Система наружного освещения внутриквартальной территории интегрирована во внутридомовую систему жилых домов и осуществляется от ВРУ жилого дома.Дата выдачи технических условий 15.12.2021 года, срок действия:4 года, организация выдавшая технические условия:АО"ЭлектроСетевая Компания"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 17.67 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 17.67 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-242/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 739 605,30 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-272/ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 362 392,41 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЭлектроСетевая Компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740590
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЭСК-ТУ-721
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 868 680,22 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740488
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТСК-ТУ-218
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 702 707,15 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Средураллифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6608002443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 220
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	79.30	4	45.81	3.00

2	Квартира-студия	1	1	47.90	2	24.01	3.00
3	Квартира-студия	1	1	43.35	2	24.64	3.00
4	Квартира-студия	1	1	67.92	3	35.56	3.00
5	Квартира-студия	2	1	56.09	3	36.35	3.00
6	Квартира-студия	2	1	58.77	3	39.57	3.00
7	Квартира-студия	2	1	58.30	3	39.80	3.00
8	Квартира-студия	2	1	57.08	3	36.24	3.00
9	Квартира-студия	3	1	57.61	3	37.78	3.00
10	Квартира-студия	3	1	58.24	3	39.97	3.00
11	Квартира-студия	3	1	58.72	3	40.22	3.00
12	Квартира-студия	3	1	58.85	3	37.89	3.00
13	Квартира-студия	4	1	57.61	3	37.78	3.00
14	Квартира-студия	4	1	58.24	3	39.97	3.00
15	Квартира-студия	4	1	58.72	3	40.22	3.00
16	Квартира-студия	4	1	58.85	3	37.89	3.00
17	Квартира-студия	1	2	68.04	3	41.17	3.00

18	Квартира-студия	1	2	51.21	2	24.57	3.00
19	Квартира-студия	1	2	32.61	1	14.27	3.00
20	Квартира-студия	1	2	81.95	3	50.51	3.00
21	Квартира-студия	1	2	91.86	4	56.78	3.00
22	Квартира-студия	2	2	62.38	3	43.26	3.00
23	Квартира-студия	2	2	40.93	2	25.56	3.00
24	Квартира-студия	2	2	38.37	2	23.48	3.00
25	Квартира-студия	2	2	72.66	3	52.69	3.00
26	Квартира-студия	2	2	83.75	4	59.60	3.00
27	Квартира-студия	3	2	62.54	3	43.43	3.00
28	Квартира-студия	3	2	41.28	2	25.93	3.00
29	Квартира-студия	3	2	38.69	2	23.80	3.00
30	Квартира-студия	3	2	73.52	3	53.56	3.00
31	Квартира-студия	3	2	84.39	4	60.24	3.00
32	Квартира-студия	4	2	62.54	3	43.43	3.00
33	Квартира-студия	4	2	41.28	2	25.93	3.00

34	Квартира-студия	4	2	38.69	2	23.80	3.00
35	Квартира-студия	4	2	73.52	3	53.56	3.00
36	Квартира-студия	4	2	84.39	4	60.24	3.00
37	Квартира-студия	1	3	45.14	2	19.71	3.00
38	Квартира-студия	1	3	47.97	2	21.16	3.00
39	Квартира-студия	1	3	42.01	2	20.80	3.00
40	Квартира-студия	1	3	44.43	2	19.04	3.00
41	Квартира-студия	1	3	27.76	1	11.83	3.00
42	Квартира-студия	1	3	41.93	2	21.08	3.00
43	Квартира-студия	1	3	42.45	2	21.54	3.00
44	Квартира-студия	2	3	34.04	2	20.21	3.00
45	Квартира-студия	2	3	36.86	2	21.65	3.00
46	Квартира-студия	2	3	37.00	2	21.62	3.00
47	Квартира-студия	2	3	33.77	2	19.95	3.00
48	Квартира-студия	2	3	33.33	2	19.50	3.00
49	Квартира-студия	2	3	36.60	2	21.57	3.00

50	Квартира-студия	2	3	37.14	2	21.96	3.00
51	Квартира-студия	3	3	34.89	2	20.40	3.00
52	Квартира-студия	3	3	37.87	2	22.34	3.00
53	Квартира-студия	3	3	37.30	2	21.64	3.00
54	Квартира-студия	3	3	34.13	2	20.02	3.00
55	Квартира-студия	3	3	34.44	2	20.03	3.00
56	Квартира-студия	3	3	37.01	2	21.88	3.00
57	Квартира-студия	3	3	37.54	2	22.06	3.00
58	Квартира-студия	3	3	34.89	2	20.40	3.00
59	Квартира-студия	3	3	37.87	2	22.34	3.00
60	Квартира-студия	3	3	37.30	2	21.64	3.00
61	Квартира-студия	4	3	34.13	2	20.02	3.00
62	Квартира-студия	4	3	34.44	2	20.03	3.00
63	Квартира-студия	4	3	37.01	2	21.88	3.00
64	Квартира-студия	4	3	37.54	2	22.06	3.00
65	Квартира-студия	1	4	69.09	3	42.20	3.00

66	Квартира-студия	1	4	51.21	2	24.57	3.00
67	Квартира-студия	1	4	32.61	1	14.27	3.00
68	Квартира-студия	1	4	81.93	3	50.73	3.00
69	Квартира-студия	1	4	91.73	4	56.69	3.00
70	Квартира-студия	2	4	63.24	3	43.45	3.00
71	Квартира-студия	2	4	41.17	2	25.58	3.00
72	Квартира-студия	2	4	38.36	2	23.48	3.00
73	Квартира-студия	2	4	72.62	3	52.76	3.00
74	Квартира-студия	2	4	82.05	4	58.46	3.00
75	Квартира-студия	3	4	64.38	3	44.42	3.00
76	Квартира-студия	3	4	41.50	2	25.68	3.00
77	Квартира-студия	3	4	38.67	2	23.58	3.00
78	Квартира-студия	3	4	73.47	3	53.61	3.00
79	Квартира-студия	3	4	82.66	4	59.84	3.00
80	Квартира-студия	4	4	64.38	3	44.42	3.00
81	Квартира-студия	4	4	41.50	2	25.68	3.00

82	Квартира-студия	4	4	38.67	2	23.58	3.00
83	Квартира-студия	4	4	73.47	3	53.61	3.00
84	Квартира-студия	4	4	82.66	4	59.84	3.00
85	Квартира-студия	1	5	89.02	4	44.21	3.00
86	Квартира-студия	1	5	47.88	2	23.99	3.00
87	Квартира-студия	1	5	43.34	2	24.64	3.00
88	Квартира-студия	1	5	64.23	3	37.13	3.00
89	Квартира-студия	2	5	52.95	3	33.74	3.00
90	Квартира-студия	2	5	58.74	3	39.86	3.00
91	Квартира-студия	2	5	58.18	3	39.89	3.00
92	Квартира-студия	2	5	60.27	3	38.61	3.00
93	Квартира-студия	3	5	53.37	3	34.15	3.00
94	Квартира-студия	3	5	59.16	3	40.53	3.00
95	Квартира-студия	3	5	58.61	3	40.31	3.00
96	Квартира-студия	3	5	61.43	3	39.54	3.00
97	Квартира-студия	4	5	53.37	3	34.15	3.00

98	Квартира-студия	4	5	59.16	3	40.53	3.00
99	Квартира-студия	4	5	58.61	3	40.31	3.00
100	Квартира-студия	4	5	61.43	3	39.54	3.00
101	Квартира-студия	1	6	89.05	4	44.19	3.00
102	Квартира-студия	1	6	47.88	2	24.29	3.00
103	Квартира-студия	1	6	43.35	2	24.64	3.00
104	Квартира-студия	1	6	62.03	3	35.50	3.00
105	Квартира-студия	2	6	52.95	3	34.03	3.00
106	Квартира-студия	2	6	58.74	3	39.86	3.00
107	Квартира-студия	2	6	58.18	3	39.89	3.00
108	Квартира-студия	2	6	56.93	3	36.17	3.00
109	Квартира-студия	3	6	53.37	3	34.33	3.00
110	Квартира-студия	3	6	59.16	3	40.28	3.00
111	Квартира-студия	3	6	58.61	3	40.31	3.00
112	Квартира-студия	3	6	57.40	3	36.64	3.00
113	Квартира-студия	4	6	53.37	3	34.33	3.00

114	Квартира-студия	4	6	59.16	3	40.28	3.00
115	Квартира-студия	4	6	58.61	3	40.31	3.00
116	Квартира-студия	4	6	57.40	3	36.64	3.00
117	Квартира-студия	1	7	60.31	3	41.08	3.00
118	Квартира-студия	1	7	39.62	2	24.58	3.00
119	Квартира-студия	1	7	25.01	1	14.27	3.00
120	Квартира-студия	1	7	81.92	3	50.50	3.00
121	Квартира-студия	1	7	91.60	4	56.63	3.00
122	Квартира-студия	2	7	61.01	3	41.80	3.00
123	Квартира-студия	2	7	40.85	2	24.84	3.00
124	Квартира-студия	2	7	37.92	2	22.74	3.00
125	Квартира-студия	2	7	73.34	3	52.82	3.00
126	Квартира-студия	2	7	82.28	4	58.46	3.00
127	Квартира-студия	3	7	61.15	3	41.93	3.00
128	Квартира-студия	3	7	41.19	2	25.18	3.00
129	Квартира-студия	3	7	38.26	2	23.08	3.00

130	Квартира-студия	3	7	73.52	3	53.68	3.00
131	Квартира-студия	3	7	84.33	4	60.22	3.00
132	Квартира-студия	4	7	61.15	3	41.93	3.00
133	Квартира-студия	4	7	41.19	2	25.18	3.00
134	Квартира-студия	4	7	38.26	2	23.08	3.00
135	Квартира-студия	4	7	73.52	3	53.68	3.00
136	Квартира-студия	4	7	84.33	4	60.22	3.00
137	Квартира-студия	1	8	83.11	4	44.29	3.00
138	Квартира-студия	1	8	36.28	2	23.90	3.00
139	Квартира-студия	1	8	37.48	2	24.65	3.00
140	Квартира-студия	1	8	62.02	3	35.57	3.00
141	Квартира-студия	2	8	52.95	3	33.36	3.00
142	Квартира-студия	2	8	58.67	3	39.90	3.00
143	Квартира-студия	2	8	58.16	3	39.95	3.00
144	Квартира-студия	2	8	56.90	3	36.24	3.00
145	Квартира-студия	3	8	53.36	3	33.77	3.00

146	Квартира-студия	3	8	59.09	3	40.33	3.00
147	Квартира-студия	3	8	58.60	3	40.39	3.00
148	Квартира-студия	3	8	57.36	3	36.70	3.00
149	Квартира-студия	4	8	53.36	3	33.77	3.00
150	Квартира-студия	4	8	59.09	3	40.33	3.00
151	Квартира-студия	4	8	58.60	3	40.39	3.00
152	Квартира-студия	4	8	57.36	3	36.70	3.00
153	Квартира-студия	1	9	83.09	4	44.27	3.00
154	Квартира-студия	1	9	36.28	2	24.52	3.00
155	Квартира-студия	1	9	37.47	2	24.64	3.00
156	Квартира-студия	1	9	62.01	3	35.57	3.00
157	Квартира-студия	2	9	52.96	3	33.97	3.00
158	Квартира-студия	2	9	58.63	3	39.89	3.00
159	Квартира-студия	2	9	58.18	3	39.97	3.00
160	Квартира-студия	2	9	56.95	3	36.11	3.00
161	Квартира-студия	3	9	53.37	3	34.31	3.00

162	Квартира-студия	3	9	59.16	3	40.32	3.00
163	Квартира-студия	3	9	58.60	3	40.39	3.00
164	Квартира-студия	3	9	57.40	3	36.56	3.00
165	Квартира-студия	4	9	53.37	3	34.31	3.00
166	Квартира-студия	4	9	59.16	3	40.32	3.00
167	Квартира-студия	4	9	58.60	3	40.39	3.00
168	Квартира-студия	4	9	57.40	3	36.56	3.00
169	Квартира-студия	1	10	83.05	4	44.22	3.00
170	Квартира-студия	1	10	36.27	2	24.30	3.00
171	Квартира-студия	1	10	37.50	2	24.58	3.00
172	Квартира-студия	1	10	62.03	3	35.47	3.00
173	Квартира-студия	2	10	52.96	3	33.99	3.00
174	Квартира-студия	2	10	58.47	3	39.91	3.00
175	Квартира-студия	2	10	58.18	3	39.97	3.00
176	Квартира-студия	2	10	56.97	3	36.04	3.00
177	Квартира-студия	3	10	53.32	3	34.35	3.00

178	Квартира-студия	3	10	58.91	3	40.33	3.00
179	Квартира-студия	3	10	58.60	3	40.39	3.00
180	Квартира-студия	3	10	57.34	3	36.48	3.00
181	Квартира-студия	4	10	53.32	3	34.35	3.00
182	Квартира-студия	4	10	58.91	3	40.33	3.00
183	Квартира-студия	4	10	58.60	3	40.39	3.00
184	Квартира-студия	4	10	57.34	3	36.48	3.00
185	Квартира-студия	1	11	91.51	4	56.45	3.00
186	Квартира-студия	1	11	82.09	3	50.27	3.00
187	Квартира-студия	1	11	25.01	1	14.27	3.00
188	Квартира-студия	1	11	39.61	2	24.57	3.00
189	Квартира-студия	1	11	60.32	3	41.25	3.00
190	Квартира-студия	2	11	82.22	4	58.41	3.00
191	Квартира-студия	2	11	73.34	3	52.53	3.00
192	Квартира-студия	2	11	37.70	2	22.62	3.00
193	Квартира-студия	2	11	40.55	2	25.11	3.00

194	Квартира-студия	2	11	61.01	3	41.93	3.00
195	Квартира-студия	3	11	82.78	4	59.20	3.00
196	Квартира-студия	3	11	74.25	3	53.37	3.00
197	Квартира-студия	3	11	37.76	2	23.09	3.00
198	Квартира-студия	3	11	40.89	2	25.28	3.00
199	Квартира-студия	3	11	61.18	3	42.19	3.00
200	Квартира-студия	4	11	82.78	4	59.20	3.00
201	Квартира-студия	4	11	74.25	3	53.37	3.00
202	Квартира-студия	4	11	37.76	2	23.09	3.00
203	Квартира-студия	4	11	40.89	2	25.28	3.00
204	Квартира-студия	4	11	61.18	3	42.19	3.00
205	Квартира-студия	1	12	77.12	4	43.98	3.00
206	Квартира-студия	1	12	42.04	2	24.15	3.00
207	Квартира-студия	1	12	43.35	2	24.81	3.00
208	Квартира-студия	1	12	58.44	3	37.14	3.00
209	Квартира-студия	2	12	52.94	3	33.41	3.00

210	Квартира-студия	2	12	58.67	3	39.81	3.00
211	Квартира-студия	2	12	58.24	3	40.05	3.00
212	Квартира-студия	2	12	60.61	3	38.58	3.00
213	Квартира-студия	3	12	53.38	3	33.65	3.00
214	Квартира-студия	3	12	59.08	3	40.30	3.00
215	Квартира-студия	3	12	58.60	3	40.43	3.00
216	Квартира-студия	3	12	61.39	3	39.53	3.00
217	Квартира-студия	4	12	53.38	3	33.65	3.00
218	Квартира-студия	4	12	59.08	3	40.30	3.00
219	Квартира-студия	4	12	58.60	3	40.43	3.00
220	Квартира-студия	4	12	61.39	3	39.53	3.00

15.3	О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
------	-------------------------------------	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1	О помещениях общего пользования	16.1.1	
------	---------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд	Общественное	273.50
2	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.18

3	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.22
4	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	1.75
5	Колясочная	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.57
6	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	26.28
7	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.35
8	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	17.20
9	Колясочная	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.95
10	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.59
11	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	17.20
12	Колясочная	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.46
13	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.67
14	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	17.20
15	Колясочная	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.46
16	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	15.67
17	Лестничная клетка	Технический этаж, 1 подъезд	Общественное	8.25
18	Коридор	Подвальный этаж, 2 подъезд	Общественное	339.18
19	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.51
20	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	10.95
21	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	25.22
22	Кладовая	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.43
23	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	9.86
24	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	19.17
25	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	25.22
26	Кладовая	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.26
27	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	19.17
28	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	25.22
29	Кладовая	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.26
30	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	19.17
31	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	25.22
32	Кладовая	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.26

33	Лестничная клетка	Технический этаж, 2 подъезд	Общественное	11.71
34	Коридор	Подвальный этаж, 3 подъезд	Общественное	380.85
35	Индивидуальный тепловой пункт	Подвальный этаж, 3 подъезд	Общественное	22.51
36	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	6.88
37	Лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	11.85
38	Коридор	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	41.51
39	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	7.98
40	Лестничная клетка	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	19.00
41	Коридор	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	38.93
42	Лестничная клетка	3 этаж, 3 подъезд	Общественное	19.00
43	Коридор	3 этаж, 3 подъезд	Общественное	39.22
44	Лестничная клетка	4 этаж, 3 подъезд	Общественное	19.00
45	Коридор	4 этаж, 3 подъезд	Общественное	39.22
46	Лестничная клетка	Технический этаж, 3 подъезд	Общественное	7.93
47	Коридор	Подвальный этаж, 4 подъезд	Общественное	343.97
48	Электрощитовая	Подвальный этаж, 4 подъезд	Общественное	13.21
49	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	7.00
50	Лестничная клетка	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	10.77
51	Коридор	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	25.35
52	Кладовая	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	4.47
53	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	9.86
54	Лестничная клетка	2 этаж, 4 подъезд	Общественное	18.91
55	Коридор	2 этаж, 4 подъезд	Общественное	25.27
56	Кладовая	2 этаж, 4 подъезд	Общественное	4.47
57	Лестничная клетка	3 этаж, 4 подъезд	Общественное	18.99
58	Коридор	3 этаж, 4 подъезд	Общественное	25.27
59	Кладовая	3 этаж, 4 подъезд	Общественное	4.47
60	Лестничная клетка	4 этаж, 4 подъезд	Общественное	18.99
61	Коридор	4 этаж, 4 подъезд	Общественное	25.27
62	Кладовая	4 этаж, 4 подъезд	Общественное	4.47

63	Лестничная клетка	Технический этаж, 4 подъезд	Общественное	4.92
64	Коридор	Подвальный этаж, 5,6 подъезд	Общественное	559.21
65	Тамбур	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	5.94
66	Лестничная клетка	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	11.07
67	Тамбур	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	1.54
68	Коридор	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	27.06
69	Колясочная	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	11.22
70	Тамбур	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	5.35
71	Лестничная клетка	2 этаж, 5 подъезд	Общественное	16.74
72	Коридор	2 этаж, 5 подъезд	Общественное	16.14
73	Колясочная	2 этаж, 5 подъезд	Общественное	11.64
74	Лестничная клетка	3 этаж, 5 подъезд	Общественное	16.97
75	Коридор	3 этаж, 5 подъезд	Общественное	16.26
76	Колясочная	3 этаж, 5 подъезд	Общественное	11.82
77	Лестничная клетка	4 этаж, 5 подъезд	Общественное	16.97
78	Коридор	4 этаж, 5 подъезд	Общественное	16.26
79	Колясочная	4 этаж, 5 подъезд	Общественное	11.82
80	Лестничная клетка	Технический этаж, 5 подъезд	Общественное	2.55
81	Тамбур	1 этаж, 6 подъезд	Общественное	5.94
82	Лестничная клетка	1 этаж, 6 подъезд	Общественное	11.07
83	Тамбур	1 этаж, 6 подъезд	Общественное	1.54
84	Коридор	1 этаж, 6 подъезд	Общественное	27.06
85	Колясочная	1 этаж, 6 подъезд	Общественное	11.22
86	Тамбур	1 этаж, 6 подъезд	Общественное	5.35
87	Лестничная клетка	2 этаж, 6 подъезд	Общественное	16.74
88	Коридор	2 этаж, 6 подъезд	Общественное	16.13
89	Колясочная	2 этаж, 6 подъезд	Общественное	11.64
90	Лестничная клетка	3 этаж, 6 подъезд	Общественное	16.97
91	Коридор	3 этаж, 6 подъезд	Общественное	16.26
92	Колясочная	3 этаж, 6 подъезд	Общественное	11.82

93	Лестничная клетка	4 этаж, 6 подъезд	Общественное	16.97
94	Коридор	4 этаж, 6 подъезд	Общественное	16.26
95	Колясочная	4 этаж, 6 подъезд	Общественное	11.82
96	Лестничная клетка	Технический этаж, 5 подъезд	Общественное	2.55
97	Коридор	Подвальный этаж, 7 подъезд	Общественное	313.76
98	Индивидуальный тепловой пункт	Подвальный этаж, 7 подъезд	Общественное	25.13
99	Тамбур	1 этаж, 7 подъезд	Общественное	6.35
100	Лестничная клетка	1 этаж, 7 подъезд	Общественное	11.58
101	Коридор	1 этаж, 7 подъезд	Общественное	25.34
102	Кладовая	1 этаж, 7 подъезд	Общественное	4.45
103	Тамбур	1 этаж, 7 подъезд	Общественное	9.86
104	Лестничная клетка	2 этаж, 7 подъезд	Общественное	18.91
105	Коридор	2 этаж, 7 подъезд	Общественное	25.34
106	Кладовая	2 этаж, 7 подъезд	Общественное	4.47
107	Лестничная клетка	3 этаж, 7 подъезд	Общественное	18.99
108	Коридор	3 этаж, 7 подъезд	Общественное	25.32
109	Кладовая	3 этаж, 7 подъезд	Общественное	4.47
110	Лестничная клетка	4 этаж, 7 подъезд	Общественное	18.99
111	Коридор	4 этаж, 7 подъезд	Общественное	25.32
112	Кладовая	4 этаж, 7 подъезд	Общественное	4.47
113	Лестничная клетка	Технический этаж, 7 подъезд	Общественное	4.97
114	Коридор	Подвальный этаж, 8,9 подъезд	Общественное	535.81
115	Электрощитовая	Подвальный этаж, 9 подъезд	Общественное	10.26
116	Тамбур	1 этаж, 8 подъезд	Общественное	5.34
117	Лестничная клетка	1 этаж, 8 подъезд	Общественное	11.28
118	Тамбур	1 этаж, 8 подъезд	Общественное	2.03
119	Коридор	1 этаж, 8 подъезд	Общественное	26.96
120	Колясочная	1 этаж, 8 подъезд	Общественное	11.27
121	Тамбур	1 этаж, 8 подъезд	Общественное	5.35
122	Лестничная клетка	2 этаж, 8 подъезд	Общественное	16.74

123	Коридор	2 этаж, 8 подъезд	Общественное	16.28
124	Колясочная	2 этаж, 8 подъезд	Общественное	11.64
125	Лестничная клетка	3 этаж, 8 подъезд	Общественное	16.97
126	Коридор	3 этаж, 8 подъезд	Общественное	16.26
127	Колясочная	3 этаж, 8 подъезд	Общественное	11.94
128	Лестничная клетка	4 этаж, 8 подъезд	Общественное	16.97
129	Коридор	4 этаж, 8 подъезд	Общественное	16.26
130	Колясочная	4 этаж, 8 подъезд	Общественное	11.94
131	Лестничная клетка	Технический этаж, 8 подъезд	Общественное	2.55
132	Тамбур	1 этаж, 9 подъезд	Общественное	5.99
133	Лестничная клетка	1 этаж, 9 подъезд	Общественное	11.06
134	Тамбур	1 этаж, 9 подъезд	Общественное	1.73
135	Коридор	1 этаж, 9 подъезд	Общественное	26.96
136	Колясочная	1 этаж, 9 подъезд	Общественное	11.27
137	Тамбур	1 этаж, 9 подъезд	Общественное	5.35
138	Лестничная клетка	2 этаж, 9 подъезд	Общественное	16.74
139	Коридор	2 этаж, 9 подъезд	Общественное	16.28
140	Колясочная	2 этаж, 9 подъезд	Общественное	11.64
141	Лестничная клетка	3 этаж, 9 подъезд	Общественное	16.97
142	Коридор	3 этаж, 9 подъезд	Общественное	16.26
143	Колясочная	3 этаж, 9 подъезд	Общественное	11.85
144	Лестничная клетка	4 этаж, 9 подъезд	Общественное	16.97
145	Коридор	4 этаж, 9 подъезд	Общественное	16.26
146	Колясочная	4 этаж, 9 подъезд	Общественное	11.85
147	Лестничная клетка	Технический этаж, 8 подъезд	Общественное	2.55
148	Коридор	Подвальный этаж, 10 подъезд	Общественное	255.17
149	Индивидуальный тепловой пункт	Подвальный этаж, 10 подъезд	Общественное	16.46
150	Тамбур	1 этаж, 10 подъезд	Общественное	5.50
151	Лестничная клетка	1 этаж, 10 подъезд	Общественное	11.31
152	Тамбур	1 этаж, 10 подъезд	Общественное	2.06

153	Колясочная	1 этаж, 10 подъезд	Общественное	11.27
154	Коридор	1 этаж, 10 подъезд	Общественное	26.96
155	Тамбур	1 этаж, 10 подъезд	Общественное	5.35
156	Лестничная клетка	2 этаж, 10 подъезд	Общественное	17.20
157	Колясочная	2 этаж, 10 подъезд	Общественное	11.63
158	Коридор	2 этаж, 10 подъезд	Общественное	16.27
159	Лестничная клетка	3 этаж, 10 подъезд	Общественное	17.20
160	Колясочная	3 этаж, 10 подъезд	Общественное	11.82
161	Коридор	3 этаж, 10 подъезд	Общественное	16.28
162	Лестничная клетка	4 этаж, 10 подъезд	Общественное	17.20
163	Колясочная	4 этаж, 10 подъезд	Общественное	11.82
164	Коридор	4 этаж, 10 подъезд	Общественное	16.28
165	Лестничная клетка	Технический этаж, 10 подъезд	Общественное	7.35
166	Коридор	Подвальный этаж, 11 подъезд	Общественное	341.38
167	Тамбур	1 этаж, 11 подъезд	Общественное	6.45
168	Лестничная клетка	1 этаж, 11 подъезд	Общественное	10.77
169	Коридор	1 этаж, 11 подъезд	Общественное	25.28
170	Кладовая	1 этаж, 11 подъезд	Общественное	4.44
171	Тамбур	1 этаж, 11 подъезд	Общественное	9.86
172	Лестничная клетка	2 этаж, 11 подъезд	Общественное	18.91
173	Коридор	2 этаж, 11 подъезд	Общественное	25.71
174	Кладовая	2 этаж, 11 подъезд	Общественное	4.44
175	Лестничная клетка	3 этаж, 11 подъезд	Общественное	18.99
176	Коридор	3 этаж, 11 подъезд	Общественное	25.14
177	Кладовая	3 этаж, 11 подъезд	Общественное	4.59
178	Лестничная клетка	4 этаж, 11 подъезд	Общественное	18.99
179	Коридор	4 этаж, 11 подъезд	Общественное	25.14
180	Кладовая	4 этаж, 11 подъезд	Общественное	4.59
181	Лестничная клетка	Технический этаж, 11 подъезд	Общественное	15.04
182	Коридор	Подвальный этаж, 12 подъезд	Общественное	275.61

183	Тамбур	1 этаж, 12 подъезд	Общественное	5.29
184	Лестничная клетка	1 этаж, 12 подъезд	Общественное	11.29
185	Тамбур	1 этаж, 12 подъезд	Общественное	2.07
186	Колясочная	1 этаж, 12 подъезд	Общественное	11.26
187	Коридор	1 этаж, 12 подъезд	Общественное	27.08
188	Тамбур	1 этаж, 12 подъезд	Общественное	5.35
189	Лестничная клетка	2 этаж, 12 подъезд	Общественное	17.20
190	Колясочная	2 этаж, 12 подъезд	Общественное	11.59
191	Коридор	2 этаж, 12 подъезд	Общественное	16.28
192	Лестничная клетка	3 этаж, 12 подъезд	Общественное	17.20
193	Колясочная	3 этаж, 12 подъезд	Общественное	11.80
194	Коридор	3 этаж, 12 подъезд	Общественное	16.28
195	Лестничная клетка	4 этаж, 12 подъезд	Общественное	17.20
196	Колясочная	4 этаж, 12 подъезд	Общественное	11.80
197	Коридор	4 этаж, 12 подъезд	Общественное	16.28
198	Лестничная клетка	Технический этаж, 12 подъезд	Общественное	7.29

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техподполье	Узел управления отоплением (насосы, счетчики, манометры, термометры, теплообменники)	Обеспечение циркуляции и подогрева воды. Для системы отопления и приготовления горячей воды
2	Техподполье	Электрощитовая (распределительные щиты, трансформаторы тока, измерительное оборудование, вводно-распределительные устройства)	Электроснабжение здания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 864 472 697,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810672000045338
		Корреспондентский счет: 30101810700000000602
		БИК: 047501602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 745302001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09278955
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 751 095 086,04 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 570 931 758,72 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 180 163 327,32 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.03.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 124
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 321,78 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 715 027 564 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 347941032337109193907698

Владелец: **Помыкалова Ксения Алексеевна, Помыкалова Ксения
Алексеевна, Челябинск**

Действителен: с 29.05.2023 по 29.05.2024