

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
(взамен ранее выданного разрешения на строительство
от 15.03.2021 №67-RU67302000-18-2021)

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.03.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	67-RU67302000-18-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Смоленска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.08.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	07.09.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику «Гражданстрой»
2.2.2. ИНН:	6730033514
2.2.3. ОГРН:	1026701441634
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом №7 (по генплану) с нежилыми помещениями в квартале № 1 жилого района Юг-III в г. Смоленске. 5-я очередь строительства (секция №5 с нежилыми помещениями)

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Смоленская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Смоленск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Смоленск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица 100-летия комсомола
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 1, корпус 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	67:27:0000000:4988
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	26345 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	30.04.2019
4.3.1.2. Номер:	RU67302000-5935
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Смоленска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме	


расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование:	
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	16.12.2020 09.03.2021 15.06.2021 13.08.2021 26.04.2022 20.05.2022 20.07.2022 22.08.2022 30.08.2022
5.4. Номер (при наличии):	Приказ №03/28-ПД Приказ №03/14-ПД Приказ №03/25-ПД Приказ №03/27-ПД Приказ №03/10-ПД Приказ №03/13-ПД Приказ №03/16-ПД Приказ №03/20-ПД Приказ №03/21-ПД
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.09.2020
6.1.1.2. Номер:	№67-1-1-1-047369-2020
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОГАУ «Управление государственной экспертизы по Смоленской области»
6.1.2.1. Дата утверждения:	10.12.2020

6.1.2.2. Номер:	№67-2-1-2-064271-2020
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОГАУ «Управление государственной экспертизы по Смоленской области»
6.1.3.1. Дата утверждения:	05.03.2021
6.1.3.2. Номер:	№67-2-1-2-009947-2021
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОГАУ «Управление государственной экспертизы по Смоленской области»
6.1.4.1. Дата утверждения:	25.04.2022
6.1.4.2. Номер:	№67-2-1-2-025371-2022
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОГАУ «Управление государственной экспертизы по Смоленской области»
6.1.4.1. Дата утверждения:	26.08.2022
6.1.4.2. Номер:	№67-2-1-2-061664-2022
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОГАУ «Управление государственной экспертизы по Смоленской области»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	16.03.2021, 14.06.2021, 28.07.2021, 10.08.2021, 10.05.2022, 03.06.2022, 18.08.2022
6.3.2. Номер:	№03-1-21(М), №06-21(М), №07-21(М), №10-21(М), №07-22(М), №10-22(М), №15-22(М)

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проектов ООО «Монолит» Ируткин А.Г.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2723,81
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1400,42
7.1.5. Площадь (кв. м):	18155,39
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	6801,19
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	100
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	12
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	31,5
7.1.17. Иные показатели:	общая площадь квартир здания без учета балконов – 4054,08 кв.м, общая площадь квартир с учетом балконов – 4342,02 кв.м, общая площадь помещений социально-культурного и коммунального назначения, связанных с проживанием граждан – 973,70 кв.м

Заместитель Главы города Смоленска – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главный архитектор		Н.Б. Васнецов
должность уполномоченного лица органа, (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

Прошито
Пронумеровано



Заместитель Главы города Смоленска -
начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска - главный архитектор
Н.Б. Васнецов