

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр



Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

«ИнвестКапитал»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

**188660, Ленинградская область, Всеволожский район,
пос. Бугры, ул. Школьная, д. 11, корп. 1, лит. А**

юридических лиц), его почтовый индекс

info@cds.spb.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22 февраля 2018 г.

№ 47-RU47504307-017К-2018

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания, подземными паркингами и надземными автостоянками. Корпус 5
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АО «ЛОЭКСП»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-3-0016-17 от 30 ноября 2017 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0722001:71	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0722001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 07.06.2013 № RU 47504307-17 выдан администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПКБ «Строй-Проект» 2017 г. шифр проекта: 10-5-П/17	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом. Корпус 5		
	Общая площадь (кв. м):	45993,45	Площадь участка (кв. м): 303580
	Объем (куб. м):	153273,13	в том числе подземной части (куб. м): 9169,35
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): 54,97
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: -
	Площадь застройки (кв. м):	3011	Количество секций (шт.): 5
			Подъемники (шт.): 5
			Лифты (шт.): 10
	Общая площадь встроенных помещений (кв.м):	31,24	Общая площадь нежилых помещений (кв.м): 10235,43
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):	31827,59	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м): 30753,36

Подземный паркинг			
Общая площадь (кв. м):	3981,56	Площадь участка (кв. м):	303580
Объем (куб. м):	21890,43	в том числе подземной части (куб. м):	21641,79
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
		Количество машино-мест	196
Площадь застройки (кв. м):	345	Подъемники (шт.):	1
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 22 ” июня 20 21 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства (шифр 10-5-П/17-ПОС, том 6).

**Заместитель председателя комитета –
начальник административно-правового отдела**

(подпись)

Д.А. Лобановский
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 22 ” февраля 20 18 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до “ 30 ” сентября 20 24 г.

Заместитель председателя комитета

(подпись)

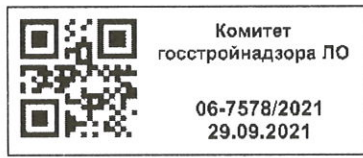
Д.А. Лобановский
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 19 ” мая 20 21 г.

М.П.





РЕШЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство
«29» сентября 2021 года

исполняющий обязанности председателя комитета государственного строительного
надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

(должность лица, принявшего решение)

Н.М. Циганов

(фамилия, инициалы лица, принявшего решение)

на основании обращения (уведомления) от 23.09.2021 вх. № 06-7104/2021

ООО «Специализированный застройщик «Муринский посад 5» о переходе прав

(указывается основание для внесения изменений в разрешение на строительство,

земельный участок с кадастровым номером 47:07:0722001:109022 от ООО «ИнвестКапитал»

предусмотренные частями 21.5 - 21.7, 21.9, 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

РЕШИЛ:

1. Внести в разрешение на строительство № RU 47504307-017К-2018 от 22 февраля 2018 года
объекта «Многokвартирные жилые дома со встроенными помещениями обслуживания,
подземными паркингами и надземными автостоянками. Корпус 5» по адресу: Ленинградская
область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер земельного участка
47:07:0722001:71, выданное комитетом государственного строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области

(указываются наименование, адрес объекта капитального строительства) (указываются орган, выдавший разрешение на строительство)

следующее изменение:

строку «Кому» изложить в следующей редакции: «Обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Муринский посад 5»

адрес: 188692, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, пр-кт Европейский, д. 14,
к. 3, помещ. 11-Н

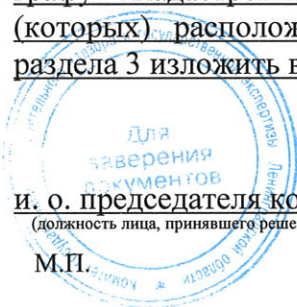
графу «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого
(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства»
раздела 3 изложить в следующей редакции: «47:07:0722001:109022»

(указывается содержание вносимых изменений)

И. о. председателя комитета

(должность лица, принявшего решение)

М.П.



(подпись)

Н.М. Циганов

(расшифровка подписи)

2. Решение о внесении изменений в разрешение на строительство и представленные для
внесения изменений в разрешение на строительство документы получил

" ___ " _____ 201__ года

(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании доверенности от " ___ " _____ 201__ года N _____

(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в соответствии с
учредительными документами)

(подпись)

(расшифровка подписи)