



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.01.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-16-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	07.05.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Уральская компания развития»
2.2.2. ИНН:	6670155917
2.2.3. ОГРН:	1069670163375
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом переменной этажности (№ 16.1.1 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения, многоквартирный двухсекционный жилой дом переменной этажности (№ 16.1.2 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения,



Администрация Города
Екатеринбурга

	многоквартирный среднеэтажный жилой дом (№ 16.1.3 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0313010:15190
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11257,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	21.05.2021

4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2021-0996
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-

5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Альтек Проектирование»
5.2.2. ИНН:	6670420844
5.2.3. ОГРН:	1146670006328
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	10.03.2022
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-013235-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ СО «Управление государственной экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом переменной этажности (№ 16.1.1 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	810,72
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	6812,56
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	106

7.1.11. в том числе квартир (штук):	106
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10/11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	28,42/ 31,27
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб.м): 23896,11 в том числе подземной части (куб.м): 1789,29 Общая площадь квартир (без учета летних помещений (кв.м.) 4468,28 Общая площадь квартир без учета понижающего коэффициента (для летних помещений (кв.м.): 4707,13 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом 0,5, 0, 3 (кв.м.): 4581,16 Количество квартир (шт.): 106, в том числе: - 1-комнатных квартир-студий 27 - 1-комнатных: 25 - 2-комнатных: 37 - 3-комнатных: 17 Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м) 230,25 количество жителей (чел.): 156</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный двухсекционный жилой дом переменной этажности (№ 16.1.2 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1588,27
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	12546,60
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-

7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	208
7.2.11. в том числе квартир (штук):	208
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	9/10/11
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	25,75/29,02/31,87
7.2.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб.м): 45244,95 в том числе подземной части (куб.м): 3370,42 Общая площадь квартир (без учета понижающего коэффициента для летних помещений) (кв.м.) 8802,61 Общая приведенная площадь квартир с учетом летних помещений (с понижающим коэффициентом 0,5; 0,3 (кв.м.) 8551,55 Общая площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.): 8334,96 Количество квартир (шт.): 208, в том числе: - 1-комнатных квартир-студий: 44 - 1-комнатных: 85 - 2-комнатных: 52 - 3-комнатных: 26 - 4-комнатных: 1 Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м): 468,91 Количество жителей (чел.): 290</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный среднеэтажный жилой дом (№ 16.1.3 по ПЗУ)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	400,27
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.3.5. Площадь (кв. м):	1652,49
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	19
7.3.11. в том числе квартир (штук):	19
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	6
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	16,87
7.3.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб.м): 6574,95 в том числе подземной части (куб.м): 825,34 Общая площадь квартир (без учета летних помещений (кв.м.) 1234,23 Общая приведенная площадь квартир с учетом летних помещений (с понижающим коэффициентом 0,5; 0,3 (кв.м.) 1269,68 Общая площадь квартир без учета понижающего коэффициента (для летних помещений (кв.м.) 1307,52 Количество квартир (шт.): 19, в том числе: - 2-комнатных: 8 - 3-комнатных: 11 Количество жителей (чел.): 42</p>

Прошито, скреплено скотчем на
 Заместитель Главы Екатеринбурга
 Р.А. Галямов

№ 1111111111 лист(а) X

Заместитель Главы Екатеринбурга	 <i>Подпись</i>	Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:

№ 66302000-6959-2022 от 07.04.2022, Администрация города Екатеринбурга