



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	09.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-199-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юность»
2.2.2. ИНН:	6671184029
2.2.3. ОГРН:	1216600056188
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Двухсекционный многоэтажный жилой дом (секции А и Б № 1, 2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже, со встроенной ТП (№ 3 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной



Администрация Города
Екатеринбурга

	автостоянкой (№ 4 по ПЗУ)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Июльская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 26
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0000000:111289
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	16.03.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-66-2023 (с изменениями от 11.09.2023)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Двухсекционный многоэтажный жилой дом (секции А и Б № 1, 2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями

	общественного назначения на первом этаже, со встроенной ТП (№ 3 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 4 по ПЗУ)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	3726,0
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	27840,1
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1023,0
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	17119,3
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15983,6
6.8. Количество помещений (штук):	322
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	28
6.10. Количество жилых помещений (штук):	294
6.11. в том числе квартир (штук):	294
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	23
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.18. Другие показатели:	Строительный объем (куб. м): 105119,0 Площадь жилых помещений с учетом летних помещений (с коэфф.) (кв. м): 16520,4 Количество квартир, в т.ч. (штук / кв. м): 294 / 15983,6 - студий (штук / кв. м): 21 / 636,8 - однокомнатных (штук / кв. м): 105 / 4183,3

- двухкомнатных (штук / кв. м): 126 / 7779,7
 - трехкомнатных (штук / кв. м): 42 / 3383,8
 Площадь нежилых помещений (кв. м): 8979,4
 Количество встроенно-пристроенных нежилых помещений (офисы, нежилые помещения) (штук / кв. м): 5 / 865,9
 Количество кладовых (штук / кв. м): 8 / 35,6
 Количество индивидуальных мест хранения велосипедов (штук / кв. м): 12 / 54,5
 Площадь МОП (кв. м): 6406,6
 Количество общественных помещений (штук): 172
 Количество технических помещений (штук / кв. м): 20 / 1290,7
 Количество нежилых помещений, являющихся общим имуществом (штук): 13
 Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом и подлежащих государственному кадастровому учету (кв. м): 660,0
 Площадь трансформаторной подстанции (кв. м): 50,9

Строительный объем паркинга (куб. м): 11550,6
 Площадь паркинга (кв. м): 2983,8
 Площадь проездов (кв. м): 1422,1
 Площадь машино-мест (кв. м): 1549,8
 Количество машино-мест в подземной автостоянке (штук): 105 (13 зависимые)
 Количество мест хранения мототехники (штук / кв. м): 1 / 11,9

Количество лифтов (штук): 5
 Материал наружных стен: монолитный железобетон

6.19. Дата подготовки технического плана:	07.11.2024
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	02862994189

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р.А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Заместитель Главы Екатеринбурга
 Р.А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на 2 (два) листах

лист(а) 1